



**NOTULEN**  
**GEMEENTERAAD**  
**DINSDAG 02 APRIL 2019**

**Aanvangsuur:** 20.30 uur

**Aanwezig:** Lieven Vernailen, voorzitter  
Jo Fonck, burgemeester  
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris,  
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen  
Marleen Van der Hoeven, Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder,  
Simonne De Leeuw, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem,  
Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen,  
Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre,  
Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Els Cosyns,  
Shahla Bagheri, Inge Ranschaert, raadsleden  
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

**Verontschuldigd/Afwezig:** Marleen Noens, raadslid

**Agendapunten:**

|  |          |
|--|----------|
| <b>Openbare zitting</b> .....  | <b>2</b> |
| 1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 28 februari 2019.....  | 2        |
| 2. Kennisname geldigverklaring van de verkiezing van de politieraadsleden .....  | 2        |
| 3. Bekrachtiging besluit van het college van burgemeester en schepenen m.b.t. 'goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag- bijzondere algemene vergadering van Solva van 28 maart 2019' ..... | 3        |
| 4. Bekrachtiging besluit goedkeuring gezamenlijke voordrachtlijst- kandidaat bestuurders voor Cipal en aanduiding van de individuele bestuurder uit deze lijst.....                          | 4        |
| 5. Goedkeuring dotaties begroting 2019 hulpverleningszone Zuid-Oost-Vlaanderen .....   | 5        |
| 6. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2018 Erfgoedcel Denderland .....  | 6        |
| 7. Goedkeuring overschrijden rooilijn A. De Brabanterstraat n.a.v. stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor A. De Brabanterstraat 102.....   | 8        |
| 8. Goedkeuring overschrijden rooilijn n.a.v. stedenbouwkundige aanvraag voor Kruisstraat 5.....  | 9        |
| 9. Goedkeuring niet realiseren rooilijn Veldstraat.....  | 11       |
| 10. Goedkeuren niet realiseren rooilijn Veldstraat .....   | 13       |
| 11. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Bolingo vzw .....  | 15       |

# OPENBARE ZITTING

## SECRETARIAAT

### ALGEMEEN SECRETARIAAT

#### 1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 28 februari 2019

##### **Regelgeving**

---

##### **Bevoegdheid**

Decreet Lokaal bestuur, artikel 32

##### **Stemming**

---

Met eenparigheid van stemmen

##### **Besluit**

---

##### **Artikel 1**

De notulen van de gemeenteraadszitting van 28 februari 2019 worden goedgekeurd.

##### **Artikel 2**

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

#### 2. Kennisname geldigverklaring van de verkiezing van de politieraadsleden

##### **Motivering**

---

##### **Aanleiding**

Tijdens de zitting van de gemeenteraad van 7 januari 2019 werden de politieraadsleden verkozen.

##### **Argumentatie**

De deputatie heeft deze verkiezing, in zitting van 7 februari 2019 geldig verklaard.

##### **Regelgeving**

---

##### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur, art. 41

##### **Juridische grond**

Gemeenteraadsbesluit van 7 januari 2019: Verkiezing van de politieraadsleden

##### **Inspraak, advies en bijlagen**

---

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de geldigverklaring van de verkiezing van de politieraadsleden.

### Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

|  |
|--|
| <h3>3. <b>Bekrachtiging besluit van het college van burgemeester en schepenen m.b.t. 'goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag- bijzondere algemene vergadering van Solva van 28 maart 2019'</b></h3> |
|--|

## Motivering

---

### Aanleiding

De goedkeuring van de agenda van de bijzondere algemene vergadering van Solva van 28 maart 2019 kon niet tijdig aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Bijgevolg diende het college van burgemeester en schepenen een standpunt in te nemen dat aan de gemeenteraad voorgelegd wordt ter bekrachtiging.

## Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 41

## Inspraak, advies en bijlagen

---

Brief Solva

## Stemming

---

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Els Cosyns, Inge Ranschaert)

1 nee-stem (Geert Van Schelvergem)

11 onthoudingen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 maart 2019 m.b.t. 'Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag- bijzondere algemene vergadering van Solva van 28 maart 2019'.

## Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

### 4. **Bekrachtiging besluit goedkeuring gezamenlijke voordrachtlijst-kandidaat bestuurders voor Cipal en aanduiding van de individuele bestuurder uit deze lijst**

#### Motivering

---

##### Aanleiding

De goedkeuring van gezamenlijke voordrachtlijst- kandidaat bestuurders voor Cipal en aanduiding van een individuele bestuurder uit deze lijst kon niet tijdig aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Bijgevolg diende het college van burgemeester en schepenen een standpunt in te nemen dat aan de gemeenteraad voorgelegd wordt ter bekrachtiging.

#### Regelgeving

---

##### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 41

#### Inspraak, advies en bijlagen

---

Brief Cipal

#### Stemming

---

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Els Cosyns, Inge Ranschaert)

1 nee-stem (Geert Van Schelvergem)

11 onthoudingen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

#### Besluit

---

##### Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 maart 2019 m.b.t. 'Goedkeuring gezamenlijke voordrachtlijst- kandidaat bestuurders voor Cipal en aanduiding van een individuele bestuurder uit deze lijst'.

##### Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## FINANCIËLE DIENST

### 5. Goedkeuring dotaties begroting 2019 hulpverleningszone Zuid-Oost-Vlaanderen

#### Motivering

---

##### Aanleiding

De begroting 2019 werd door de Zoneraad van 1 februari 2019 goedgekeurd.

##### Argumentatie

Het budget 2019 van de hulpverleningszone en de dotatie van Denderleeuw bedragen:

|             | Budget HVZO    | Dotatie Denderleeuw |
|-------------|----------------|---------------------|
| Exploitatie | €21.393.450,95 | €715.538,48         |
| Investing   | €4.571.399,63  | €200.453,43         |
| Totaal      | €25.964.850,58 | €915.991,91         |

#### Regelgeving

---

##### Bevoegdheid

Wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007, artikel 23 § 2 en 134

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

##### Juridische grond

Wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007, artikel 67, 68 en 134

#### Financiële gevolgen

---

De gemeente staat in voor een totale dotatie van €915.991,91.

De dotatie wordt opgenomen in budget 2019 onder de volgende budgetsleutels:

Exploitatie: 6497000 / 041000 / NS22: €715.538,48

Investing: 6640300 / 041000: €200.453,43

#### Inspraak, advies en bijlagen

---

Begroting 2019;

Begroting 2019 – Berekening aantal stemmen;

Begroting 2019 – Presentatie;

Begroting 2019 – Uittreksel zoneraad 1 februari 2019;

Toelichting investeringen 2019-2020 – Presentatie.

#### Stemming

---

Met eenparigheid van stemmen

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de dotaties voor hulpverleningszone Zuid-Oost-Vlaanderen voor het werkjaar 2019 goed.

### Artikel 2

De dotaties worden opgenomen in het gemeentelijk budget 2019.

6497000 / 041000 / NS22: €715.538,48

6640300 / 041000: €200.453,43

### Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## VRIJE TIJD

## 6. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2018 Erfgoedcel Denderland

### Motivering

---

#### Aanleiding

Conform de statuten van projectwerking Erfgoedcel Denderland moet het jaarverslag, de jaarrekeningen en het bedrijfsrevisoraal verslag van Erfgoed Denderland in 2018 goedgekeurd worden, vooraleer in te zenden naar de Vlaamse Overheid.

#### Argumentatie

De Raad van Bestuur van Erfgoedcel Denderland keurde het jaarverslag, de jaarrekeningen en het bedrijfsrevisoraal verslag van Erfgoed Denderland in 2018 goed op 20/02/2019, en ook een bedrijfsrevisor keek alle documenten na. Na goedkeuring door de gemeenteraad worden alle documenten ingezonden naar de Vlaamse Overheid.

### Regelgeving

---

#### Bevoegdheid

Statuten van Projectvereniging Erfgoedcel Denderland, art. 15

#### Juridische grond

Cultureel-erfgoeddecreet van 23 mei 2008 houdende de ontwikkeling, de organisatie en de subsidiëring van het Vlaams cultureel-erfgoedbeleid;

Cultureel-erfgoeddecreet van 6 juli 2012 dat het vorige decreet vervangt; art. 159. bepaalt: "De Vlaamse Regering kan een werkingssubsidie toekennen aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de uitvoering van een lokaal cultureel-erfgoedbeleid.";

Decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 Juli 2001; Art. 10 Bepaalt: "Twee of meer gemeenten kunnen een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid tot stand brengen

om doelstellingen te verwezenlijken die behoren tot een of meer inhoudelijk samenhangende beleidsdomeinen”;

Gemeenteraadsbesluit van 30/05/2013 betreffende vaststellen van de statuten van de projectvereniging en aanduiden van vertegenwoordigers voor de Raad van Bestuur van de projectvereniging;

Oprichtingsakte Erfgoedcel Denderland van 27 november 2013; waarbij de statuten werden ondertekend door de vertegenwoordigers van de gemeenten Aalst, Lede, Denderleeuw, Erpe-Mere en Ninove.

Toekenning door de Vlaamse Regering op 28 november 2014 van een jaarlijkse werkingssubsidie aan projectvereniging Erfgoed Denderland van 246.946,- EUR voor de periode 2015-2020.

Statuten van projectvereniging Erfgoed Denderland, Art. 15, bepaalt dat de Raad van Bestuur de bevoegdheid heeft tot “de vaststelling van de jaarrekeningen die samen met het activiteitenverslag en het verslag van de accountant aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten voor goedkeuring wordt voorgelegd, overeenkomstig de statutair voorgeschreven procedure, en nadien bij de Nationale Bank van België worden neergelegd”;

Goedkeuring door de Raad van Bestuur op 20 februari 2019 van de jaarrekening en het activiteitenverslag van het werkingsjaar 2018;

Verslag van de externe bedrijfsrevisor van 5 maart 2019.

## **Inspraak, advies en bijlagen**

---

Bijlage 1: Beleidsrelevante gegevens 2018 Erfgoedcel Denderland

Bijlage 2: Bedrijfsrevisoraal verslag

Bijlage 3: Jaarverslag formulier 2018

Bijlage 4: Jaarverslag inhoudelijk 2018

Bijlage 5: bijlage A Kosten inhoudelijke werking

Bijlage 6: bijlage B Subsidies lokale of regionale initiatieven

Bijlage 7: bijlage C Eigen inbreng

Bijlage 8: bijlage D dialect projectevaluatie

Bijlage 9: bijlage E sporterfgoed projectevaluatie

Bijlage 10: Jaarrekening 2018

Bijlage 11: Interne jaarrekening 2018

Bijlage 12: jaarrekening controles 2018

Bijlage 13: bijlagen balans

## **Stemming**

---

Met eenparigheid van stemmen

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2018, jaarverslag 2018 en bedrijfsrevisoraal verslag 2018 van projectvereniging Erfgoedcel Denderland goed.

## Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## **WONEN EN ONDERNEMEN**

### **RUIMTELIJKE ORDENING**

#### **7. Goedkeuring overschrijden rooilijn A. De Brabanterstraat n.a.v. stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor A. De Brabanterstraat 102**

### **Motivering**

---

#### **Aanleiding**

Op 25 januari 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag van Bruno Boschmans, A. De Brabanterstraat 102, 9470 Denderleeuw, ontvangen voor het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning voor het aanbrengen van crepi aan de voorgevel. De aanvraag heeft betrekking op een terrein in de A. De Brabanterstraat 102, 9470 Denderleeuw met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie B nummer 1557 f2.

Het perceel is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

Het perceel ligt binnen de afbakening van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Aalst'.

De aanvraag houdt onder meer de plaatsing in van crepi aan de voorgevel die met een totale dikte van 2 cm naar voor springt ten opzichte van de bestaande voorgevel van de woning.

De bestaande voorgevel van de woning bevindt zich op de rooilijn van de A. De Brabanterstraat, goedgekeurd bij Ministerieel besluit van 17 augustus 1983.

#### **Argumentatie**

Artikel 16 van het rooilijndecreet laat toe om de rooilijn met 14 cm te overschrijden, in functie van isolatie van een bestaande gevel én mits toelating van de wegbeheerder. De in de aanvraag voorziene plaatsing van pleisterwerk met een overschrijding van de rooilijn met 2 cm past hier in.

Het is aan de gemeenteraad als wegbeheerder om zich hierover uit te spreken.

### **Regelgeving**

---

#### **Bevoegdheid**

Rooilijndecreet van 8 mei 2009, art. 16

#### **Juridische grond**

Decreet van 8 mei 2009 en latere wijzigingen: Vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 4.2.25 en 4.3.8., §1

Koninklijk besluit van 30 mei 1978 en latere wijzigingen: Vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem

Besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2003: De definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997: Vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, artikel 3

Ministerieel besluit van 27 augustus 2003: Goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Denderleeuw

## **Inspraak, advies en bijlagen**

---

Het merendeel van de woningen in de A. De Brabanterstraat is met de voorgevel ingeplant op de rooilijn. Enkele woningen staan met de voorgevel (in meer of mindere mate) achter de rooilijn ingeplant of zijn bezwaard door de rooilijn. De straat wordt dus gekenmerkt door een variatie qua (voor)bouwlijn.

Vóór de woning bevindt zich een voetpad met een breedte van 0,91 m à 0,98 m m (exclusief boordsteen van 0,20 m). Aan het bestaande hoofdgebouw wordt niets gewijzigd. Het gaat enkel om het aanbrengen van crepi (2 cm) aan de voorgevel van de woning. Er wordt geen isolatie aangebracht. De werken betekenen een verbetering in het straatbeeld.

Rekening houdend met al deze elementen kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde overschrijding van de rooilijn in de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. Dit in toepassing van artikel 16 van het decreet van 8 mei 2009 inzake de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

## **Stemming**

---

Met eenparigheid van stemmen

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het overschrijden van de rooilijn van de A. De Brabanterstraat goed, in functie van het plaatsen van crepi (2 cm) op de voorgevel van de woning zoals voorgesteld in de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning door Bruno Boschmans voor het aanbrengen van crepi aan de woning in de A. De Brabanterstraat 102 te Denderleeuw (kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nummer 1557 f2).

### **Artikel 2**

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

|   |
|---|
| <b>8. Goedkeuring overschrijden rooilijn n.a.v. stedenbouwkundige aanvraag voor Kruisstraat 5</b> |
|---|

## **Motivering**

---

### **Aanleiding**

Op 08 januari 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag van Vastgoed Meert (Geukenshage 25, 1790 Affligem) ontvangen voor het afleveren van een omgevingsvergunning voor het regulariseren en verbouwen van de woning. De aanvraag heeft

betrekking op een terrein in de Kruisstraat 5, 9470 Denderleeuw met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nummer 200 L.

Het perceel is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

Het perceel ligt binnen de afbakening van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Aalst'.

De aanvraag houdt onder meer de plaatsing in van isolatie en crepi aan de voorgevel die met een totale dikte van 14 cm naar voor springt ten opzichte van de bestaande voorgevel van de woning.

De bestaande voorgevel van de woning bevindt zich op de rooilijn van de Kruisstraat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 19 maart 1954.

### **Argumentatie**

Artikel 16 van het rooilijnendecreet laat toe om de rooilijn met 14 cm te overschrijden, in functie van isolatie van een bestaande gevel én mits toelating van de wegbeheerder. De in de aanvraag voorziene plaatsing van isolatie en crepi met een overschrijding van de rooilijn met 14 cm past hier in.

Het is aan de gemeenteraad als wegbeheerder om zich hierover uit te spreken.

### **Regelgeving**

---

#### **Bevoegdheid**

Artikel 16 van het rooilijnendecreet laat toe om de rooilijn met 14 cm te overschrijden, in functie van isolatie van een bestaande gevel én mits toelating van de wegbeheerder. De in de aanvraag voorziene plaatsing van isolatie en crepi met een overschrijding van de rooilijn met 14 cm past hier in.

Het is aan de gemeenteraad als wegbeheerder om zich hierover uit te spreken.

#### **Juridische grond**

Decreet van 8 mei 2009 en latere wijzigingen: Vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 4.2.25 en 4.3.8., §1

Koninklijk besluit van 30 mei 1978 en latere wijzigingen: Vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem

Besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2003: De definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997: Vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, artikel 3

Ministerieel besluit van 27 augustus 2003: Goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Denderleeuw

### **Inspraak, advies en bijlagen**

---

Het merendeel van de woningen in de Kruisstraat zijn, langs bewuste straatzijde, bezwaard door de rooilijn; slechts een beperkt aantal staan met de voorgevel ingeplant op de rooilijn, enkele woningen staan met de voorgevel achter de rooilijn ingeplant. De straat wordt dus gekenmerkt door een variatie qua (voor)bouwlijn.

Vóór de woning bevindt zich een voetpad met een breedte variërend tussen 2,25 m en 2,53 m

(exclusief boordsteen van 0,20 m). ). Deze breedte ligt ruim boven het ideale minimum van 1,5 m voor voetpaden.

Rekening houdend met al deze elementen kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde overschrijding van de rooilijn in de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Dit in toepassing van artikel 16 van het decreet van 8 mei 2009 inzake de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

## **Stemming**

---

Met eenparigheid van stemmen

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het overschrijden van de rooilijn van de Kruisstraat goed, in functie van het plaatsen van isolatie en crepi (14 cm) op de voorgevel van de woning zoals voorgesteld in de aanvraag voor een omgevingsvergunning door Vastgoed Meert op het adres Kruisstraat 5 te Denderleeuw (kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nummer 200 L).

### **Artikel 2**

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## **9. Goedkeuring niet realiseren rooilijn Veldstraat**

### **Motivering**

---

#### **Aanleiding**

Op 12 februari 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag van Ronny Houdart, Veldstraat 46, 9470 Denderleeuw voor het afleveren van een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van crepi aan de voorgevel ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein in de Veldstraat 46, 9470 Denderleeuw met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie B nummer 916/02 K2.

Het perceel is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

Het perceel ligt binnen de afbakening van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Aalst'.

De woning wordt getroffen door de bestaande rooilijn van de Veldstraat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 10 juli 1957.

#### **Argumentatie**

In principe kan er geen stedenbouwkundige vergunning worden verleend voor verbouwwerken aan een constructie die door een rooilijn wordt getroffen, met uitzondering van de voorwaarden bepaald in het decreet van 8 mei 2009 over de vaststelling en realisatie van de rooilijnen. Zo bepaalt artikel 16 van dit decreet dat een omgevingsvergunning toch verleend mag worden indien blijkt dat de rooilijn niet binnen de vijf jaar na afgifte van de vergunning zal gerealiseerd worden. Indien wordt onteigend na deze vijf jaar, zal bij het bepalen van de

vergoeding geen rekening worden gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit.

Het is aan de gemeenteraad om zich hierover uit te spreken.

## Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Rooilijndecreet van 8 mei 2009, art. 16

### Juridische grond

Decreet van 8 mei 2009 en latere wijzigingen: Vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 4.2.25 en 4.3.8., §1

Koninklijk besluit van 30 mei 1978 en latere wijzigingen: Vaststelling van het Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem

Besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2003: De definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997: Vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, artikel 3

Ministerieel besluit van 27 augustus 2003: Goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Denderleeuw

## Inspraak, advies en bijlagen

---

Aan het bestaande hoofdgebouw wordt niets gewijzigd. Het gaat enkel om het aanbrengen van crepi (1.5 cm) aan de voorgevel van de woning. Er wordt geen isolatie geplaatst.

In het bewuste gedeelte van de Veldstraat en aan de overzijde worden nog andere gebouwen getroffen door deze rooilijn.

Volgens het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan behoort de Veldstraat inzake rooilijnen tot:

- Categorie 4: "Bestaand rooilijnplan opheffen en rooilijn op ongeveer de actuele toestand (evt. smaller) bevestigen + stimuleren verplichten dat de storende verspringingen op korte termijn worden aangepakt (verfraaid, verbeterd, weggewerkt)"

Ook voor aanpalende gebouwen die door de rooilijn getroffen worden, werden al stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor het vernieuwen van de voorgevel onder andere voor de huisnummers 12, 16, 42, 48.

Vóór de woning bevindt zich een voetpad met een breedte variërend tussen 1.40 m en 1.52 m (inclusief boordsteen), de minimumbreedte om deze toch beperkte werken toe te staan.

Uit al het voorgaande kunnen we concluderen dat voor deze aanvraag van een omgevingsvergunning beroep kan worden gedaan op artikel 16 van het decreet van 8 mei 2009 inzake de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

## Stemming

---

Met eenparigheid van stemmen

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het niet realiseren van de rooilijn binnen een termijn van vijf jaar goed langsheen de Veldstraat, ter hoogte van huisnummer 46 (kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie B nummer 916/02 K2), in functie van de aanvraag van een omgevingsvergunning door Ronny Houdart voor het aanbrengen van crepi (1.5 cm) op het adres Veldstraat 46, 9470 Denderleeuw.

## **Artikel 2**

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

# **10. Goedkeuren niet realiseren rooilijn Veldstraat**

## **Motivering**

---

### **Aanleiding**

Op 12 februari 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag van Georges Schelfhout, Veldstraat 44, 9470 Denderleeuw voor het afleveren van een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van crepi aan de voorgevel ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein in de Veldstraat 44, 9470 Denderleeuw met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie B nummer 916/02 A2.

Het perceel is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

Het perceel ligt binnen de afbakening van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Aalst'.

De woning wordt getroffen door de bestaande rooilijn van de Veldstraat, goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 10 juli 1957.

### **Argumentatie**

In principe kan er geen stedenbouwkundige vergunning worden verleend voor verbouwingswerken aan een constructie die door een rooilijn wordt getroffen, met uitzondering van de voorwaarden bepaald in het decreet van 8 mei 2009 over de vaststelling en realisatie van de rooilijnen. Zo bepaalt artikel 16 van dit decreet dat een omgevingsvergunning toch verleend mag worden indien blijkt dat de rooilijn niet binnen de vijf jaar na afgifte van de vergunning zal gerealiseerd worden. Indien wordt onteigend na deze vijf jaar, zal bij het bepalen van de vergoeding geen rekening worden gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit.

Het is aan de gemeenteraad om zich hierover uit te spreken.

## **Regelgeving**

---

### **Bevoegdheid**

Rooilijndecreet van 8 mei 2009, art. 16

### **Juridische grond**

Decreet van 8 mei 2009 en latere wijzigingen: Vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 4.2.25 en 4.3.8., §1

Koninklijk besluit van 30 mei 1978 en latere wijzigingen: Vaststelling van het Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem

Besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2003: De definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997: Vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, artikel 3

Ministerieel besluit van 27 augustus 2003: Goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Denderleeuw

## **Inspraak, advies en bijlagen**

---

Aan het bestaande hoofdgebouw wordt niets gewijzigd. Het gaat enkel om het aanbrengen van crepi (1.5 cm) aan de voorgevel van de woning. Er wordt geen isolatie geplaatst.

In het bewuste gedeelte van de Veldstraat en aan de overzijde worden nog andere gebouwen getroffen door deze rooilijn.

Volgens het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan behoort de Veldstraat inzake rooilijnen tot:

- Categorie 4: "Bestaand rooilijnplan opheffen en rooilijn op ongeveer de actuele toestand (evt. smaller) bevestigen + stimuleren verplichten dat de storende verspringingen op korte termijn worden aangepakt (verfraaid, verbeterd, weggewerkt)"

Ook voor aanpalende gebouwen die door de rooilijn getroffen worden, werden al stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor het vernieuwen van de voorgevel onder andere voor de huisnummers 12, 16, 42, 48.

Vóór de woning bevindt zich een voetpad met een breedte variërend tussen 1,28 m en 1,40 m (inclusief boordsteen), de minimumbreedte om deze toch beperkte werken toe te staan.

Uit al het voorgaande kunnen we concluderen dat voor deze aanvraag van een omgevingsvergunning beroep kan worden gedaan op artikel 16 van het decreet van 8 mei 2009 inzake de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

## **Stemming**

---

Met eenparigheid van stemmen

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het niet realiseren van de rooilijn binnen een termijn van vijf jaar goed langsheen de Veldstraat, ter hoogte van huisnummer 44 (kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie B nummer 916/02 A2), in functie van de aanvraag van een omgevingsvergunning door Georges Schelfhout voor het aanbrengen van crepi (1.5 cm) op het adres Veldstraat 44, 9470 Denderleeuw.

### **Artikel 2**

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## **VRIJE TIJD**

## 11. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Bolingo vzw

### Motivering

---

#### Aanleiding

De samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebestuur Denderleeuw en Bolingo vzw in kader van organisatie van wekelijkse voetbaltraining voor kinderen en jongeren en de organisatie van culturele of sportieve activiteiten voor jongeren in Denderleeuw.

#### Argumentatie

De reden waarom het gemeentebestuur een samenwerkingsovereenkomst afsluit met deze vzw is omdat zij de werking ervan op haar grondgebied niet alleen waardevol vindt, maar omdat hun hoofdactiviteit ook aansluiting vindt bij de eigen beleidsprioriteiten en in die zin het eigen beleid versterkt.

De gemeente Denderleeuw wil vzw Bolingo ondersteunen bij het realiseren van zijn hoofdactiviteiten, door financiële, infrastructurele en inhoudelijke ondersteuning te bieden.

De hoofdactiviteiten van de vzw leunen nauw aan bij één van de kerntaken van de vrijetijdsdiensten, m.n. een aantrekkelijk en laagdrempelig vrijetijdsaanbod ontwikkelen voor kinderen en jongeren.

De werking van de vzw is er op gericht actief in te zetten op integratie en het bereiken van kwetsbare doelgroepen en helpt in die zin mee aan het realiseren van enkele beleidsdoelstellingen van gemeente en OCMW Denderleeuw.

De hoofdactiviteiten van de vzw leunen nauw aan bij de uitdagingen binnen het traject Kindvriendelijke Gemeente.

Deze overeenkomst gaat in voor een duurtijd van 1 jaar. Na een gunstige evaluatie van deze samenwerking door de gemeente Denderleeuw kan de overeenkomst verlengd worden.

### Regelgeving

---

#### Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 40

#### Inspraak, advies en bijlagen

---

Bijlage: samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebestuur en Bolingo vzw

### Stemming

---

17 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)

8 nee-stemmen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre)

1 onthouding (Geert Van Schelvergem)

### Besluit

---

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de vzw Bolingo goed.

## **Artikel 2**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vzw Bolingo.

## **Artikel 3**

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

De zitting wordt gesloten om 21.30 uur.

Jimmy Geeraerts  
algemeen directeur

Lieven Vernailen  
voorzitter