



BESLUIT
GEMEENTERAAD
DONDERDAG 19 DECEMBER 2019

Aanwezig: Lieven Vernailen, voorzitter
Jo Fonck, burgemeester
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris,
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen
Marleen Van der Hoeven, Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder,
Simonne De Leeuw, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem,
Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen,
Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre,
Jan Vanbegin, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt,
Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert,
raadsleden
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig:

Openbare zitting

**20. Goedkeuring belastingreglement Algemene Belasting op
Bedrijfsvestigingen (ABB)**

Motivering

Aanleiding

De belastingreglementen van de gemeente Denderleeuw lopen af op 31 december 2019. Het is dan ook noodzakelijk deze te vernieuwen.

Het is tevens het moment om de belastingreglementen grondig te screenen en bij te sturen. De gemeente Denderleeuw heeft hiervoor het deskundig advies ingewonnen van een advocatenkantoor. Hierdoor voldoen de belastingreglementen aan de wettelijke regels en algemene rechtsbeginselen.

Ook de Algemene Belasting op Bedrijfsvestigingen (ABB) werd gescreend. Hiervoor werd rekening gehouden met de opmerkingen en de aanbevelingen die we ontvingen tijdens de vorige legislatuur.

Argumentatie

De Algemene Belasting op Bedrijfsvestigingen (ABB) wordt in eerste instantie verantwoord door een financiële behoefte en om de nieuwe budgettaire uitdagingen het hoofd te bieden.

De gemeente Denderleeuw voorziet in middelen voor het gemeentelijk beleid, waarbij de middelen in redelijke verhouding staan tot de gegenereerde uitgaven en ontvangsten en waarbij de uitgaven en ontvangsten in evenwicht moeten worden gehouden.

De ontvangsten en uitgaven van de gemeente moeten in evenwicht worden gehouden waardoor het aangewezen is een forfaitaire bijdrage te vragen van de gezinnen die wonen op het grondgebied van de gemeente en bijgevolg ook gebruik maken van de infrastructuur en dienstverlening van de gemeente. Ook de ondernemingen dienen bij te dragen via een algemene forfaitaire belasting, met name de Algemene Belasting op bedrijfsvestigingen (ABB);

Het is redelijk te verantwoorden dat ook bedrijven (zelfstandigen en vennootschappen) bijdragen in de uitgaven van de gemeente, aangezien zij eveneens gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening van de gemeente.

Een algemene en evenwichtige spreiding van de belastingdruk wordt nagestreefd tussen de bedrijven (zelfstandigen en vennootschappen) die op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Ten overstaan van de bedrijven bestaat het belastbaar feit uit elke vestiging die op het grondgebied van de gemeente is gelegen en die door het bedrijf wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden.

De belastbare grondslag moet eenvoudig meetbaar en controleerbaar zijn en bestaat derhalve uit de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte (landbouwbedrijven) van het goed waarop de vestiging zich bevindt en die door de belastingplichtige wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden.

Het oppervlaktecriterium met een daaraan gekoppelde gedifferentieerde tariefstructuur laat op adequate wijze toe om, bij benadering en in overeenstemming met het beginsel van de verdelende rechtvaardigheid, de belasting vast te stellen.

Het oppervlaktecriterium wordt als berekeningsbasis redelijk en objectief beschouwd teneinde de belasting op bedrijfsvestigingen te berekenen.

De belasting beoogt belastingplichtigen met verschillende toestanden en die verscheidenheid moet noodzakelijkerwijs worden opgevangen in vereenvoudigde categorieën. De normen van een belasting kunnen niet worden aangepast naargelang de eigenheid van elk individueel geval. Er kan niet voor alle mogelijke soorten bedrijven (elk met hun eigen en meest uiteenlopende kenmerken) worden voorzien in een specifieke belastingregeling.

Verschillen inzake financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit maken redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uit voor de toepassing van het belastingreglement en het verschil in tarifiering.

Bij de vaststelling van het belastingtarief werd rekening gehouden met de draagkracht van de belastingplichtige, waarvoor de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte een belangrijke indicatie is;

Voor agrarische bedrijven wordt voorzien in een afzonderlijk tarief, aangezien het rendement per m² voor een agrarisch bedrijf veel lager ligt dan het rendement per m² voor een nijverheids- of handelsbedrijf, beoefenaar van een vrij beroep, ... Om die reden wordt een lager tarief berekend voor agrarische bedrijven, rekening houdende met de gebouwde en ongebouwde oppervlakte van het agrarisch bedrijf. De tariefstructuur komt tegemoet aan de doelstelling van een evenwichtige spreiding in functie van de financiële draagkracht door voor deze categorieën van belastingplichtigen aangepaste tarieven te voorzien, die in overeenstemming kunnen worden beschouwd met hun financiële draagkracht.

Regelgeving

Bevoegdheid

Grondwet artikel 41, 162 en 170 § 4

Decreet lokaal bestuur artikel 40 § 1, 41, 14°

Juridische grond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Belastingreglement van 19 december 2013: Algemene Belasting op Bedrijfsvestigingen (ABB).

Financiële gevolgen

De ontvangsten van de Algemene Belasting op Bedrijfsvestigingen (ABB) zijn voorzien in de MJP 2020-2025 met budgetsleutel 7340000/002000.

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlage 1: Belastingreglement van 19 december 2013 betreffende de Algemene Belasting op Bedrijfsvestigingen (ABB).

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)

9 nee-stemmen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1 Heffingstermijn

Voor een termijn beginnende op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt, ten behoeve van de gemeente Denderleeuw, een jaarlijkse Algemene Belasting op Bedrijfsvestigingen (ABB) geheven.

Artikel 2 Definities

Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt verstaan onder :

- bedrijf: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die beroeps- of bedrijfsdoeleinden nastreeft in de hoedanigheid van zelfstandige, respectievelijk vennootschap;
- zelfstandige: elke natuurlijke persoon die hoofdzakelijk of aanvullend een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelonderneming exploiteert, een economische activiteit zelfstandig verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent (inclusief elke zelfstandige helper).

Natuurlijke personen die in de Kruispuntbank ondernemingen staan ingeschreven met de hoedanigheid van "onderneming onderworpen aan de BTW" en/of "inschrijvingsplichtige onderneming" worden eveneens beschouwd als zelfstandige.

- vennootschap: elke rechtspersoon die een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelonderneming exploiteert, een economische activiteit zelfstandig verricht, een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep zelfstandig uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevend aard (inclusief dergelijke verrichtingen die verband houden met het beheer van roerende en/of onroerende goederen) bezighoudt, evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening;
- vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, een entiteit of een complex vormen, dat/die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel of een administratieve zetel of lokaliteit, alsook elk (gedeelte van een) onroerend goed of lokaliteit dat/die bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden (met inbegrip van bestuur of beheer, in de ruimste zin);
- agrarisch bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;
- landbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;
- akkerbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen;
- weidebouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;
- bosbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;
- veeteelt: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het kweken/fokken, vetmesten en/of houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie, voor de vacht of voor het bekomen van jongen;
- Onder gebouwde oppervlakte wordt begrepen de gebouwen volgens de gebruikelijke betekenis van het woord "gebouw", zijnde bouwwerk of constructie die steun vindt op de grond ten behoeve van de stabiliteit en/of bestemd is om ter plaatse te blijven staan en in het algemeen vervaardigd is van duurzame materialen en dienend tot berging, opslag, werkplaats, garage, stalling, kantoor, samenkomst, winkel, productie-, ambachts-, nijverheids-, landbouw- of handelsexploitatie, verkoopruimte, ontvangstruimte, ... (niet limitatieve opsomming).

Artikel 3 Belastingplichtige

De algemene belasting op bedrijfsvestigingen (ABB) is verschuldigd door de bedrijven, ongeacht waar hun zetel gevestigd is, die op 1 januari van het aanslagjaar één of meerdere vestigingen op het grondgebied van de gemeente gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

De natuurlijke persoon die uit hoofde van zijn beroepswerkzaamheid uitsluitend optreedt als werkend vennoot, zaakvoerder of bestuurder in een vennootschap wordt niet als belastingplichtige beschouwd.

Artikel 4 Belastbare grondslag

De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genaamd, die door de belastingplichtige wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en is gelegen op het grondgebied van de gemeente Denderleeuw.

Indien de vestiging zich uitstrekt op het grondgebied van verschillende gemeenten, dan treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van de gemeente Denderleeuw.

De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de totale gebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt. Voor de vaststelling van de belasting wordt alle bovengrondse en/of ondergrondse gebouwde belastbare oppervlakte in aanmerking genomen. De som van de oppervlakte van elke bouwlaag is de belastbare grondslag.

Voor agrarische bedrijven wordt de belasting vastgesteld rekening houdend met de totale gebouwde en ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt.

Alle oppervlakte die bestemd is voor of in aanmerking kan komen voor gebruik door de belastingplichtige, is een onderdeel van en wordt ook meegerekend tot de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. Om belastbaar te zijn volstaat het dat de oppervlakte eventueel (nog) kan worden gebruikt, ook al wordt deze oppervlakte op 1 januari van het aanslagjaar niet effectief gebruikt.

Een maatschappelijke zetel of zetel van bestuur, beheer of administratie wordt beschouwd als een vestiging.

Onder gebruik moet elke vorm van gebruik worden begrepen.

Onroerende goederen die palen aan, behoren tot of gelegen zijn nabij de door de belastingplichtige gebruikte of tot gebruik voorbehouden vestiging en die een bestemming kregen voor een beroeps- of bedrijfsgebruik eigen aan deze belastingplichtige en/of hiermee een functionele band hebben, maken voor de vaststelling van de belasting steeds integrerend deel uit van het goed waarop de vestiging van deze belastingplichtige zich bevindt en worden voor de vaststelling van de belasting uitsluitend gerekend tot de door deze belastingplichtige gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Een zelfstandige of een rechtspersoon van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente Denderleeuw gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of maatschappelijke zetel.

Zowel rechtspersonen die vallen onder het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winsttoogmerk hebben, maar niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, worden meegerekend tot de rechtspersonen bedoeld in artikel 2.

Vestigingseenheden waarvoor een bedrijf een inschrijving heeft in de Kruispuntbank van Ondernemingen, worden meegerekend tot de vestigingen bedoeld in artikel 2.

Artikel 5 Vrijstelling

Indien een oppervlakte van een vestiging of een deel van een vestiging door meer dan één belastingplichtige wordt gebruikt of tot hun gebruik wordt voorbehouden, is de belasting verschuldigd ofwel door iedere belastingplichtige waarbij de oppervlakte wordt berekend door de totale gemeenschappelijke oppervlakte te delen door het aantal belastingplichtigen, ofwel – indien de belastingplichtigen dit wensen – door één van de belastingplichtigen voor de totale oppervlakte. In het laatste geval dienen de andere belastingplichtigen die gemeenschappelijke oppervlakte niet aan te geven, doch zijn zij de belasting wel verschuldigd voor de door hen gebruikte of tot gebruik voorbehouden vestiging (en oppervlakte) (en is dus in elk geval minstens het forfaitair minimum verschuldigd).

Indien op hetzelfde goed zowel de woning van een gezin als de vestiging van een zelfstandige of een rechtspersoon is gelegen, worden de gebouwde gedeelten van het goed waarvan kan worden aangetoond en ondubbelzinnig vaststaat dat ze door hun aard uitsluitend een functie inzake privé-gebruik vervullen voor het gezin, voor de vaststelling van de belasting niet gerekend tot de belastbare oppervlakte die in aanmerking te nemen is voor de zelfstandige of de rechtspersoon.

Artikel 6 Belastbaar feit

De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een rechtspersoon ophoudt te bestaan, de belastbare oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten, geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een rechtspersoon uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of bij een inactiviteit of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

Artikel 7 Tarief

De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld.

- 1) Voor alle belastingplichtigen (uitgezonderd de agrarische bedrijven) wordt de belasting, rekening houdende met de totale gebouwde oppervlakte, bepaald op:
 - Voor de eerste schijf tot en met 250 m² gebouwde oppervlakte: 100 euro (forfaitair minimum);
 - Voor de tweede schijf van 251 m² tot en met 10.000 m² gebouwde oppervlakte: 1,25 euro per m² gebouwde oppervlakte groter dan 250 m²;
 - Voor de derde schijf van meer dan 10.000 m² gebouwde oppervlakte: 2,10 euro per m² gebouwde oppervlakte groter dan 10.000 m².

Een fractie van 1 m² wordt als een eenheid beschouwd.

- 2) Voor agrarische bedrijven:
 - Tot 20 ha totale bedrijfs- en landbouwoppervlakte: 100 euro (forfaitair);
 - Meer dan 20 ha bedrijfs- en landbouwoppervlakte: 100 euro, vermeerderd met 2 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 20 ha bedrijfs- en landbouwoppervlakte.

Voor landbouwoppervlakte wordt een fractie van 1 hectare als een eenheid beschouwd.

Artikel 8 Aangifte

§ 1 Elke belastingplichtige moet uiterlijk op 1 mei van het aanslagjaar per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Denderleeuw ter beschikking stelt.

De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) binnen de hiervoor gestelde termijn toekomen bij het gemeentebestuur van Denderleeuw.

§ 2 Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in § 1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat zo nodig tijdig werd verbeterd of vervolledigd.

Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging – waarvan sprake in het eerste lid - een aangifteformulier in te dienen, indien hem/haar dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het gemeentebestuur van Denderleeuw.

§ 3 Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig § 2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld. Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het gemeentebestuur en vermeldt gegevens inzake de vestiging.

§ 4 Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk op 1 mei van het aanslagjaar het voorstel van aangifte gedag- en genaamtekend indienen bij het gemeentebestuur van Denderleeuw, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen.

Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Denderleeuw.

§ 5 Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd binnen de in § 4 vermelde termijn, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte.

Indien de belastingplichtige de in § 4, eerste lid, voorziene verplichting niet tijdig naleeft en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens vermeldt en/of foutieve verbeteringen aanbrengt op het voorstel van aangifte, wordt het voorstel van aangifte gelijkgesteld met een gebrek aan aangifte binnen de in § 1 gestelde termijn en/of met een onjuiste aangifte en zijn de bepalingen van artikel 13 van toepassing.

§ 6 Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Denderleeuw.

Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig § 2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Denderleeuw.

De aangifteformulieren en de voorstellen van aangifte – waarvan sprake in dit besluit – worden uitgereikt door het gemeentebestuur van Denderleeuw en dienen aan deze instantie te worden teruggezonden of afgegeven.

De terugzending van een document uitgereikt door het gemeentebestuur, evenals de toezending van een kennisgeving zoals bedoeld in artikel 4 en 11, kan desgewenst ook gebeuren per faxbericht of via e-mail (financieelzaken@denderleeuw.be).

De gegevens van de ingediende documenten uitgereikt door het gemeentebestuur en de kennisgevingen zoals bedoeld in de artikelen 4 en 11, die door het gemeentebestuur fotografisch, optisch, elektronisch of volgens een andere informatica- of telegeleidingstechniek worden geregistreerd, bewaard of weergegeven, evenals hun weergave op een leesbare drager, hebben bewijskracht voor de toepassing van de belasting.

Artikel 9 Meldingsplicht

Elke zelfstandige en elke rechtspersoon die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet,
- op het grondgebied van de gemeente Denderleeuw één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit,
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente Denderleeuw wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent,

moet binnen de maand na voormelde gebeurtenis, uit eigen beweging, het gemeentebestuur van Denderleeuw hiervan schriftelijk in kennis stellen. Een dergelijke kennisgeving dient te worden gedag- en genaamtekend.

Indien de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief wordt stopgezet en/of indien één of meerdere vestigingen worden gesloten en/of indien de belastbare oppervlakte wijzigt, is het vereist dat de zelfstandige of de rechtspersoon spontaan de nodige bewijzen hieromtrent bij de kennisgeving voegt.

Artikel 10 Ambtshalve inkohiering

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 8 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van voormelde kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd :

- met 10 % voor een eerste overtreding van niet-aangifte of onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte,

- met 25 % voor de tweede overtreding van niet-aangifte of onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte,
- met 50 % voor de derde overtreding van niet-aangifte of onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte.

Bij de bepaling van het toe te passen percent van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in de Algemene Belasting op Bedrijfsvestigingen in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste drie aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

Artikel 11 Invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12 Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslabiljet.

Artikel 13 Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar tegen de aanslag indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per post verzonden worden. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd. Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 14 Inwerkingtreding en bekendmaking

Onderhavig reglement treedt in voege op 01 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Namens de gemeenteraad,

Jimmy Geeraerts
algemeen directeur

Lieven Vernailen
voorzitter

Voor eensluidend afschrift:

Jimmy Geeraerts
algemeen directeur

Lieven Vernailen
voorzitter