



**BESLUIT**  
**GEMEENTERAAD**  
**DONDERDAG 19 DECEMBER 2019**

**Aanwezig:**

Lieven Vernailen, voorzitter  
Jo Fonck, burgemeester  
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris,  
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen  
Marleen Van der Hoeven, Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder,  
Simonne De Leeuw, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem,  
Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen,  
Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre,  
Jan Vanbegin, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt,  
Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert,  
raadsleden  
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

**Verontschuldigd/Afwezig:**

Openbare zitting

**21. Goedkeuring belastingreglement Belasting op tweede verblijven**

**Motivering**

**Aanleiding**

De belastingreglementen van de gemeente Denderleeuw lopen af op 31 december 2019. Het is dan ook noodzakelijk deze te vernieuwen.

Het is tevens het moment om de belastingreglementen grondig te screenen en bij te sturen. De gemeente Denderleeuw heeft hiervoor het deskundig advies ingewonnen van een advocatenkantoor. Hierdoor voldoen de belastingreglementen aan de wettelijke regels en algemene rechtsbeginselen.

Ook de Belasting op tweede verblijven werd gescreend. Hiervoor werd rekening gehouden met de opmerkingen en de aanbevelingen die we ontvingen tijdens de vorige legislatuur.

**Argumentatie**

De Belasting op tweede verblijven wordt in eerste instantie verantwoord door een financiële behoefte en om de nieuwe budgettaire uitdagingen het hoofd te bieden.

De gemeente Denderleeuw voorziet in middelen voor het gemeentelijk beleid, waarbij de middelen in redelijke verhouding staan tot de gegeneerde uitgaven en ontvangsten en waarbij de uitgaven en ontvangsten in evenwicht moeten worden gehouden.

Redelijkerwijze mag worden aangenomen dat de eigenaars (zakelijk gerechtigde) van tweede verblijven, of degene die met hun toestemming in het tweede verblijf verblijven, ook gebruik maken van de gemeentelijke dienstverlening. Evenwel dragen zij niet op dezelfde wijze bij in de uitgaven van de gemeente, zoals de inwoners die zijn ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister, en over het algemeen onderworpen zijn aan de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting.

Tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes en kampeerauto's, hebben geen bestendig karakter en worden aldus niet begrepen onder de omschrijving van het begrip "tweede verblijf".

Het is verantwoord de belasting te vestigen bij de zakelijk gerechtigde, aangezien niet alleen zakelijk gerechtigden van tweede verblijven die dit tweede verblijf zelf gebruiken of verhuren of laten gebruiken door een derde, genieten van de gemeentelijke dienstverlening, maar ook doordat ingeval de eigenaars van tweede verblijven die dit tweede verblijf verhuren of door een derde laten gebruiken, het tweede verblijf rechtstreeks dan wel onrechtstreeks geniet van het voordeel van de uitgaven die de gemeente doet in diverse gemeentelijke voorzieningen (zie ook Cass. 16 juni 2017, F.15.0186.N)..

## **Regelgeving**

---

### **Bevoegdheid**

Grondwet artikel 41, 162 en 170 § 4

Decreet lokaal bestuur artikel 40 § 1, 41, 14°

### **Juridische grond**

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Belastingreglement van 19 december 2013: Belasting op tweede verblijven.

## **Financiële gevolgen**

---

De ontvangsten van de Belasting op tweede verblijven zijn voorzien in de MJP 2020-2025 met budgetsleutel 7377000/002000.

## **Inspraak, advies en bijlagen**

---

Bijlage 1: Belastingreglement van 19 december 2013 betreffende de Belasting op tweede verblijven.

## **Stemming**

---

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)

9 nee-stemmen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

## **Besluit**

---

### **Artikel 1 Heffingstermijn**

Voor een termijn beginnende op 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt, ten behoeve van de gemeente Denderleeuw, een belasting gevestigd op de tweede verblijven.

### **Artikel 2 Definities**

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke private constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woonegelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet zijn ingeschreven in de kadastrale legger.

Worden niet als tweede verblijven beschouwd: Tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens

Zakelijke gerechtigde : volle eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder.

### **Artikel 3 Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het tweede verblijf, op 1 januari van het aanslagjaar.

Ingeval van onverdeeldheid van het tweede verblijf, is de belasting verschuldigd door elk van de mede-eigenaars en elk in verhouding tot hun deel van het goed. Elke mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting van toepassing op het tweede verblijf in zijn geheel.

### **Artikel 4 Tarief**

De belasting wordt vastgesteld op 1.000 euro per tweede verblijf en per jaar.

De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd voor de toestand gevestigd op 1 januari van het aanslagjaar.

### **Artikel 5 Aangifte**

De belastingplichtige ontvangt jaarlijks vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, moet worden teruggestuurd tegen uiterlijk 31 mei van het aanslagjaar. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden zelf een aangifteformulier aan te vragen bij de gemeente en tegen, uiterlijk op 31 mei van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

### **Artikel 6 Ambtshalve inkohiering**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van voormelde kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd :

- met 10 % voor een eerste overtreding van niet-aangifte of onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte,
- met 25 % voor de tweede overtreding van niet-aangifte of onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte,
- met 50 % voor de derde overtreding van niet-aangifte of onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte.

Bij de bepaling van het toe te passen percent van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in de Belasting op tweede verblijven in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste drie aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

## **Artikel 7 Invordering**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 8 Betalingstermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslabiljet.

## **Artikel 9 Bezwaar**

De belastingplichtige kan bezwaar tegen de aanslag indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per post verzonden worden. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd. Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

## **Artikel 10 Inwerkingtreding en bekendmaking**

Onderhavig reglement treedt in voege op 01 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Namens de gemeenteraad,

Jimmy Geeraerts  
algemeen directeur

Lieven Vernailen  
voorzitter

Voor eensluidend afschrift:

Jimmy Geeraerts

Lieven Vernailen

algemeen directeur



voorzitter