



BESLUIT

GEMEENTERAAD

DONDERDAG 19 DECEMBER 2019

Aanwezig: Lieven Vernailen, voorzitter
Jo Fonck, burgemeester
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris,
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen
Marleen Van der Hoeven, Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder,
Simonne De Leeuw, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem,
Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen,
Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre,
Jan Vanbegin, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt,
Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert,
raadsleden
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig:

Openbare zitting

29. Goedkeuring belastingreglement Belasting op verwaarloosde terreinen

Motivering

Aanleiding

De belastingreglementen van de gemeente Denderleeuw lopen af op 31 december 2019. Het is dan ook noodzakelijk deze te vernieuwen.

Het is tevens het moment om de belastingreglementen grondig te screenen en bij te sturen. De gemeente Denderleeuw heeft hiervoor het deskundig advies ingewonnen van een advocatenkantoor. Hierdoor voldoen de belastingreglementen aan de wettelijke regels en algemene rechtsbeginselen.

Ook de Belasting op verwaarloosde terreinen werd gescreend. Hiervoor werd rekening gehouden met de opmerkingen en de aanbevelingen die we ontvingen tijdens de vorige legislatuur.

Met de campagne 'propere buurt, aangename buurt' worden de inwoners aangemoedigd om hun steentje bij te dragen tot een fijne buurt om in te wonen en om hun eigendom regelmatig te onderhouden. Zelf worden er door de gemeente Denderleeuw dagelijks inspanningen geleverd en wordt heel wat geld geïnvesteerd in netheid. De klemtoon ligt bij sensibiliseren en stimuleren.

Argumentatie

De Belasting op verwaarloosde terreinen wordt in eerste instantie verantwoord door een financiële behoefte en om de nieuwe budgettaire uitdagingen het hoofd te bieden.

De gemeente Denderleeuw voorziet in middelen voor het gemeentelijk beleid, waarbij de middelen in redelijke verhouding staan tot de gegeneerde uitgaven en ontvangsten en waarbij de uitgaven en ontvangsten in evenwicht moeten worden gehouden.

Verwaarloosde buitenruimten, braakliggende percelen, voortuinen (lang gras, onverzorgd, verwilderde begroeiing) zijn meer vatbaar voor sluikestorten of het aantrekken van ongedierte, wat bijkomende kosten voor de gemeente met zich mee kan brengen. Bovendien kunnen dergelijke toestanden ook wel eens aanleiding geven tot wrevel en ergernis tussen burens : snel opruimen is dus de boodschap. Het resultaat is een netter straatbeeld en de bevordering van de veiligheid.

Uiterlijke kenmerken van verval, hebben een negatieve invloed op de hele buurt. Het is ieders maatschappelijke verantwoordelijkheid om een bijdrage te leveren aan een goed uitzicht van de straat of wijk.

De gemeente moet preventief, stimulerend optreden en zo de woonkwaliteit ondersteunen en bewaken.

Regelgeving

Bevoegdheid

Grondwet artikel 41, 162 en 170 § 4

Decreet lokaal bestuur artikel 40 § 1, 41, 14°

Juridische grond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Belastingreglement van 30 november 2017: Belasting op verwaarloosde terreinen

Financiële gevolgen

De ontvangsten van de Belasting op verwaarloosde terreinen zijn voorzien in de MJP 2020-2025 met budgetsleutel 7374000/002000.

Deze belasting kadert binnen AP1000: een gecoördineerd lokaal woningkwaliteitsbeleid voeren en actie 10002: leegstand en verwaarlozing frequenter controleren, registreren en streng aanpakken.

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlage 1: Belastingreglement van 30 november 2017: Belasting op verwaarloosde terreinen

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1 Heffingstermijn

Er wordt voor de jaren 2020 tot en met 2025 ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op verwaarloosde percelen.

Artikel 2 Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

Percelen: zowel bebouwde als onbebouwde percelen en gronden die gelegen zijn in een woongebied of in een niet-vervallen verkaveling.

Voortuin: stuk grond aan de voorkant van een huis (ev met bloemen, planten en bomen.) gelegen op een perceel, als hiervoor bedoeld

Zakelijke gerechtigde : volle eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder

Artikel 3 Belastbare grondslag

Het betreft alle (bebouwde en onbebouwde) percelen en voortuinen waarvan gedurende het aanslagjaar wordt vastgesteld dat zij niet regelmatig (minstens 2 maal per jaar) onderhouden (gemaaid) worden of overwoekerd zijn door ongewenste begroeiing of waarop zich groenafval of andere afvalproducten bevinden waardoor het uitzicht storend is voor de esthetiek van de omgeving of van het woon- en leefmilieu.

Artikel 4 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de zakelijke gerechtigde die eigenaar is van het gebrekkig onderhouden perceel/voortuin op het moment van de vaststelling van de feiten.

Wanneer het perceel verhuurd of verpacht wordt is de huurder of pachter de belasting verschuldigd. De zakelijke gerechtigde die zich hierop beroept, dient het bewijs van verhuring of verpachting voor te leggen.

Indien het perceel in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende eigenaars dan wordt de belasting ingekohierd op naam van elke zakelijke gerechtigde voor zijn aandeel. Ingeval van mede-eigendom is iedere zakelijke gerechtigde hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de volledige belasting.

Artikel 5 Tarief

De belasting wordt vastgesteld op 0,50 euro per m² met een minimum van 75 euro.

De belasting wordt berekend als volgt :

- Verwaarloosde voortuin : op basis van de oppervlakte van de voortuin;
- Verwaarloosd perceel : op basis van de oppervlakte van het volledige perceel waarop de tekenen van verwaarlozing zich voordoen. Aanpalende percelen die visueel één geheel vormen met het verwaarloosde perceel worden meegerekend voor de bepaling van de oppervlakte.

Artikel 6 Vaststelling

De vaststellingen in het kader van dit belastingreglement , gebeurend door de gemeentelijke ambtenaren hiervoor aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Na de betekening van de vaststelling, via aangetekende zending, krijgt de belastingplichtige (zoals beschreven in artikel 2 van dit reglement) veertien dagen de tijd om het perceel te onderhouden of op te ruimen.

Na deze veertien dagen zal het gebrekkige onderhoud of de verwaarlozing door de aangestelde ambtenaar worden vastgesteld en zal de belasting worden ingekohierd.

Artikel 7 Invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8 Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9 Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar tegen de aanslag indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per post verzonden worden. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Een ontvangstbewijs wordt afgeleverd. Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10 Inwerkingtreding en bekendmaking

Onderhavig reglement treedt in voege op 01 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Namens de gemeenteraad,

Jimmy Geeraerts
algemeen directeur

Lieven Vernailen
voorzitter

Voor eensluidend afschrift:

Jimmy Geeraerts

Lieven Vernailen

algemeen directeur

voorzitter

