



NOTULEN
GEMEENTERAAD
DONDERDAG 20 FEBRUARI 2020

Aanvangsuur: 20.33 uur

Aanwezig: Lieven Vernailen, voorzitter
Jo Fonck, burgemeester
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris,
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen
Marleen Van der Hoeven, Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder,
Simonne De Leeuw, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem,
Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen,
Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin,
Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Els Cosyns,
Shahla Bagheri, Inge Ranschaert, raadsleden
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig:

Agendapunten:

Openbare zitting	2
1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 23 januari 2020	2
2. Goedkeuring regierol sociale economie 2020-2025 door de interlokale vereniging Handel Samen en Sociaal + aanduiding vertegenwoordigers	2
3. Goedkeuring vernieuwing retributiereglement aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein	6
4. Goedkeuring overschrijden rooilijn Hertstraat naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de Hertstraat 16	8
5. Goedkeuring overschrijden rooilijn Langestraat naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de Langestraat 66	10
6. Goedkeuring vernieuwing huishoudelijk reglement baby- en peuteropvang	11
TP1. Interpellatie omtrent de percelen in Denderleeuw met een verhoogd risico op vervuiling	13
7. Vragen van raadsleden ter zitting	15

OPENBARE ZITTING

SECRETARIAAT

ALGEMEEN SECRETARIAAT

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 23 januari 2020

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 32

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraadszitting van 23 januari 2020 worden goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

2. Goedkeuring regierol sociale economie 2020-2025 door de interlokale vereniging Handel Samen en Sociaal + aanduiding vertegenwoordigers

Motivering

Aanleiding

De stad Aalst treedt sinds 2014 op als beherende gemeente om de regierol sociale economie op te nemen voor de periode 2014-2019. Hiertoe werd er een interlokale vereniging opgericht, genaamd HANDEL samen & sociaal, met 5 andere steden en gemeenten: Haaltert, Ninove, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede. De stad Aalst krijgt hiervoor een jaarlijkse subsidie vanuit het Vlaams departement Werk & sociale economie van 75.000 EUR, waarvan er 50.000 EUR ter beschikking gesteld wordt van de stad zelf voor de loonkost van de coördinator werk & sociale economie en 25.000 EUR geïnvesteerd wordt in acties ter bevordering van de lokale sociale economie.

Het departement Werk & sociale economie heeft een nieuwe open oproep gelanceerd voor de regierol voor de steden en gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie voor de periode 2020 - 2025. De interlokale vereniging HANDEL samen & sociaal en de stad Aalst als beherende gemeente wensen hiervoor een aanvraag in te dienen en hebben daarom een beleidsplan en nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Bovendien wensen er 2 nieuwe gemeenten -

Herzele en Sint-Lievens-Houtem - toe te treden tot de interlokale vereniging HANDEL samen & sociaal.

Conform het Decreet Lokaal Bestuur dient er per deelnemende stad of gemeente 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger aangeduid te worden voor het beheerscomité van de interlokale vereniging HANDEL samen & sociaal.

Argumentatie

Feiten en context

Sinds 2001 neemt de stad Aalst de regierol sociale economie op. Hiervoor kreeg de stad Aalst tot en met 2013 jaarlijks een ministerieel besluit dat de subsidie bepaalde, op basis van een subsidieaanvraag en een jaarlijkse verantwoording. Het decreet van februari 2012 geeft centrumsteden en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden de mogelijkheid in het kader van planlastenvermindering om de subsidie voor de regierol sociale economie structureel aan te vragen binnen de beleids- en beheerscyclus. Het is in dit kader dat in 2014 de interlokale vereniging HANDEL samen & sociaal werd opgericht door middel van een samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht samen met stad Ninove en de gemeenten Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere en Lede.

De interlokale vereniging HANDEL samen & sociaal wordt beheerd door een beheerscomité dat samengesteld is uit politieke vertegenwoordigers van de deelnemende steden en gemeenten en wordt aangestuurd door een stuurgroep die bestaat uit vertegenwoordigers van de sociale economiebedrijven, de lokale besturen en andere partners die werken met personen die een grote afstand tot de arbeidsmarkt hebben.

Tijdens de periode 2014 - 2019 werden er heel wat acties georganiseerd om de lokale sociale economie verder uit te bouwen, de samenwerking tussen sociale economie, reguliere economie en lokale besturen te versterken en het maatschappelijk verantwoord ondernemen te promoten. Zo kregen de deelnemende steden en gemeenten jaarlijks een proefbudget om kennis te maken met de producten en diensten van de sociale economie, werden er infosessies georganiseerd omtrent werken met personen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt en werd er getracht om via bestaande netwerken de meerwaarde van een samenwerking met een sociale ondernemer onder de aandacht te brengen. Ook op communicatie werd er hard ingezet ondermeer door het maken van promofilmmpjes, het samenstellen en verspreiden van een E-zine en het publiceren van artikels in gemeentelijke infobladen. In 2019 werd er bovendien ook deelgenomen aan het ondersteuningstraject van de Provincie Oost-Vlaanderen over duurzaam aanbesteden.

Voor de periode 2020-2025 werd er een beleidsplan (zie bijlage) opgesteld, dat opgevat is rond 5 speerpunten en 3 grote doelstellingen, die verder uitgewerkt zijn in verschillende acties en die integraal opgenomen zijn in de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht. De 3 doelstellingen zijn:

- Uitbouwen van een sterk netwerk sociale economie
- Stimuleren van de samenwerking tussen sociale economie en reguliere economie
- Ontwikkelen van een gedragen beleidsvisie op sociale economie en duurzaam ondernemerschap

Om een aanvraag voor de nieuwe oproep regierol sociale economie in te dienen, wordt er een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht (zie bijlage) met bijhorend huishoudelijk reglement voor de Stuurgroep (zie bijlage) opgesteld waarin de interlokale vereniging HANDEL samen & sociaal verdergezet wordt.

Zowel het beleidsplan als de nieuwe samenwerkingsovereenkomst werden besproken en goedgekeurd op het beheerscomité van 17 oktober 2019.

Conform artikel 6 van de huidige samenwerkingsovereenkomst hebben de kandidaat-leden Herzele en Sint-Lievens-Houtem de vraag tot toetreding gericht tot het beheerscomité, dat op 17 oktober 2019 positief advies formuleerde over beide aanvragen. Er wordt nu gevraagd aan de gemeenteraden van de huidige leden om de kandidaturen van de kandidaat-leden Herzele en Sint-Lievens-Houtem goed te keuren.

Conform artikel 395 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt er eveneens aan elke deelnemende stad of gemeente gevraagd om één lid en één plaatsvervanger af te vaardigen voor het beheerscomité. De afgevaardigden voor de deelnemende gemeenten worden aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen.

Motivering

De dienst Economie van de stad Aalst gaf volgende motivatie reeds mee: door het opnemen van de regio sociale economie binnen de interlokale vereniging HANDEL samen & sociaal krijgt de stad Aalst de kans en de middelen om verschillende doelstellingen te bepalen en bijhorende acties op te zetten binnen de ruimere regio. Enerzijds zijn er verschillende sociale economiebedrijven zoals 2 Kringwinkels, maatwerkbedrijf MAAAT, De Loods, Groep INTRO, Steunpunt Welzijn, etc., actief op het werkingsgebied. Anderzijds is er nog steeds een aanzienlijke doelgroep met een grote afstand tot de arbeidsmarkt. Daarom is het essentieel dat er verder ingezet wordt op het uitbouwen van de lokale sociale economie, o.a. door de samenwerking met de reguliere ondernemingen en de lokale besturen te versterken.

Ook het promoten en aanmoedigen van maatschappelijk verantwoord ondernemen maakt deel uit van het beleidsplan van de interlokale vereniging HANDEL samen & sociaal, aangezien duurzaam ondernemerschap een thema is waar Vlaanderen verder op inzet. Niet alleen de sociale ondernemingen, maar ook de reguliere ondernemingen en de eigen lokale besturen kunnen een grote maatschappelijke impact creëren. Een doordacht duurzaam aankoopbeleid en een gedragen beleidsvisie kunnen hiervoor als hefboom dienen.

Zowel de sociale economiebedrijven - er zijn vestigingen van 2 Kringwinkels aanwezig in beide gemeenten - als de gemeenten Herzele en Sint-Lievens-Houtem zelf zijn vragende partij om toe te treden tot de interlokale vereniging HANDEL samen & sociaal. Dit kan beide gemeenten bovendien helpen om de sociale tewerkstelling van bijvoorbeeld leefloongerechtigden in de eigen gemeente verder uit te bouwen.

Als vertegenwoordiger wordt Alberic Sergooris voorgedragen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger wordt Andy Depetter voorgedragen.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 56

Decreet lokaal bestuur, art. 395

Juridische grond

Besluit Vlaamse Regering tot bepaling van de regio sociale economie, vermeld in artikel 15 van het decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Besluit van de gemeenteraad van Denderleeuw van 28 november 2013 tot samen oprichten met omliggende gemeenten (met Aalst als trekker) van een interlokale vereniging HANDEL samen &

sociaal naar aanleiding van de oproep regierol sociale economie voor de periode 2014-2019 en waarbij de huidige samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht goedgekeurd werd.

Financiële gevolgen

De stad Aalst krijgt momenteel een jaarlijkse subsidie vanuit het Vlaams departement Werk & sociale economie van 75.000 EUR onder OBROWP8A1/0550-01/74050010, waarvan er 50.000 EUR ter beschikking gesteld wordt van de stad zelf voor de loonkost van de coördinator werk & sociale economie en 25.000 EUR geïnvesteerd wordt in diverse acties ter bevordering van de lokale sociale economie.

In de nieuwe oproep regierol sociale economie worden de subsidiebedragen ook bepaald door enerzijds het totaal aantal inwoners en anderzijds de aanwezigheid van een centrumstad binnen een intergemeentelijke samenwerking. Door de mogelijke toetreding van de gemeenten Herzele en Sint-Lievens-Houtem (totaal inwonersaantal tussen 220.000 en 290.000) kan het jaarlijks subsidiebedrag stijgen van 75.000 EUR naar 100.000 EUR. Dit is echter onder voorbehoud, want de oproep bepaalt dat "wanneer de jaarlijkse begroting niet toelaat om alle ontvankelijke aanvragen toe te kennen, de aanvragen worden gerangschikt. Daarbij gelden volgende criteria:

1. De centrumsteden worden bovenaan gerangschikt, al dan niet in een intergemeentelijk samenwerkingsverband of binnen een OCMW-vereniging.
2. De verdeling gebeurt vervolgens over de begunstigden met de hoogste werkloosheidsgraad.

Inspraak, advies en bijlagen

Overeenkomst met statutaire draagkracht HANDEL samen & sociaal 2020-2025

Beleidsplan Regierol Sociale economie 2020-2025

Stemming

15 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Els Cosyns, Inge Ranschaert)
12 onthoudingen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanvraag tot toetreding van de gemeenten Herzele en Sint-Lievens-Houtem tot de interlokale vereniging HANDEL samen & sociaal goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het beleidsplan en de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht voor de interlokale vereniging HANDEL samen & sociaal goed.

Artikel 3

De gemeenteraad duidt de heer Alberic Sergooris aan als vertegenwoordiger voor het beheerscomité van HANDEL samen & sociaal en de heer Andy Depetter als plaatsvervanger.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

FINANCIËLE DIENST

3. Goedkeuring vernieuwing retributiereglement aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein

Motivering

Aanleiding

Sedert verschillende jaren kunnen de gemeenten aan de distributiebeheerders een retributie aanrekenen voor de hinder van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen.

Naar aanleiding van de vragen die Fluvius van verschillende gemeenten ontvangen heeft met betrekking tot de basisbedragen die opgenomen werden in het retributiereglement 2020-2021-2022, hebben ze vastgesteld dat er een materiële vergissing is gebeurd.

Argumentatie

Teneinde de opvolging voor de gemeentebesturen en de distributiebeheerders tot een minimum te herleiden, wordt voorgesteld om voor de vergoeding van de hinder en voor de maatregelen die genomen dienen te worden als gevolg van de werken, te voorzien in een forfaitaire berekening en betaling van de retributievergoeding. Deze vergoeding wordt driejaarlijks vastgelegd op basis van de gegevens van voorbije jaren.

Er zijn twee types vergoedingen:

- Retributie op basis van sleuven bij grotere infrastructuurwerken
- Een forfaitaire retributie voor de kleine werken zoals het maken van putten voor aansluitingen, aangevuld met een forfaitair bedrag per aansluitingspunt

Op basis van verschillende parameters worden bedragen bekomen per distributiebeheerder. Deze bedragen worden vervolgens verdeeld onder de activiteiten elektriciteit en gas.

De basisbedragen moeten aangepast worden naar:

- Rijksweg 2.14€/m²
- Voetpad 1.64€/m²
- Aardeweg 0.99€/m²

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Juridische grond

Gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019: Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein

Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen

Financiële gevolgen

De ontvangsten zijn voorzien in de meerjarenplanning:

- A.R. 7004070 – BI 064000 : elektriciteit
- A.R. 7004070 – BI 065000 : gas

Inspraak, advies en bijlagen

E-mail van 6 december 2019 van Fluvius

Ontwerp retributiereglement

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad/gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad/gemeente.

Artikel 2

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2,14 euro, voor werken in voetpaden 1,64 euro en voor werken in aardewegen 0,99 euro.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Artikel 3

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad/gemeente.

Artikel 4

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5

Het retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2022

Artikel 6

Het retributiereglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019 wordt ingetrokken

Artikel 7

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

WONEN EN ONDERNEMEN

RUIMTELIJKE ORDENING

4. Goedkeuring overschrijden rooilijn Hertstraat naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de Hertstraat 16

Motivering

Aanleiding

Op 26 november 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag van Van Vaerenbergh-Temmerman (Regentiestraat 49, 9473 Denderleeuw) ontvangen voor het afleveren van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning. De aanvraag heeft betrekking op een terrein in de Hertstraat 16, 9473 Denderleeuw met als kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie B nummer 320 f.

Het perceel is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

Het perceel ligt binnen de afbakening van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Aalst'.

De aanvraag houdt onder meer de plaatsing in van isolatie en afwerking van de voorgevel die op de eerste verdieping met een totale dikte van 15 cm naar voor springt ten opzichte van de bestaande voorgevel van de woning.

De bestaande voorgevel van de woning bevindt zich op de rooilijn van de Hertstraat, goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 24 september 1929. Op het gelijkvloers wordt de gevelafwerking weggekappt om zo binnen het bestaande volume te kunnen isoleren en afwerken.

Argumentatie

Artikel 16 van het rooilijnendecreet laat toe om de rooilijn met 14 cm te overschrijden, in functie van isolatie van een bestaande gevel én mits toelating van de wegbeheerder. De in de aanvraag voorziene combinatie van isolatie en pleisterwerk ter hoogte van de verdieping met een gezamenlijke overschrijding van de rooilijn met 15 cm past hier niet in, maar wordt beperkt tot 14 cm.

Het is aan de gemeenteraad als wegbeheerder om zich hierover uit te spreken.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikels 2 en 40

Juridische grond

Decreet van 8 mei 2009 en latere wijzigingen: Vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 4.2.25 en 4.3.8., §1

Koninklijk besluit van 30 mei 1978 en latere wijzigingen: Vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem

Besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2003: De definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997: Vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, artikel 3

Ministerieel besluit van 27 augustus 2003: Goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Denderleeuw

Inspraak, advies en bijlagen

Het merendeel van de woningen in de Hertstraat is met de voorgevel ingeplant op de rooilijn. Enkele woningen staan met de voorgevel (in meer of mindere mate) achter de rooilijn ingeplant. De straat wordt dus gekenmerkt door een variatie qua (voor)bouwlijn.

Vóór de woning bevindt zich een voetpad met een breedte van 1,17 à 1,6 m (exclusief boordsteen van 0,20 m).

Rekening houdend met al deze elementen kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde overschrijding van de rooilijn op de verdieping in de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Dit in toepassing van artikel 16 van het decreet van 8 mei 2009 inzake de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het overschrijden van de rooilijn van de Hertstraat goed, in functie van het plaatsen van isolatie en pleisterwerk (maximum 14 cm) ter hoogte van de verdieping aan de voorgevel van de woning zoals voorgesteld in de aanvraag voor een omgevingsvergunning door Van Vaerenbergh-Temmerman voor het verbouwen van een eengezinswoning aan de woning in de Hertstraat 16 te Denderleeuw (kadastraal gekend als 4 sectie B nummer 320 f).

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

5. Goedkeuring overschrijden rooilijn Langestraat naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de Langestraat 66

Motivering

Aanleiding

Op 22 november 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag van Lemmens-Bicke (Lindedreef 11, 9255 Buggenhout) ontvangen voor het afleveren van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de eengezinswoning en het bouwen van een carport. De aanvraag heeft betrekking op een terrein in de Langestraat 66, 9473 Denderleeuw, met als kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie B nummers 440 d en 441 c.

Het perceel is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

Het perceel ligt binnen de afbakening van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Aalst'.

De aanvraag houdt onder meer de plaatsing in van vlakke aluminium isolatie sandwichpanelen aan de voorgevel die met een totale dikte van 14 cm naar voor springt ten opzichte van de bestaande voorgevel van de woning.

De bestaande voorgevel van de woning bevindt zich op de rooilijn van de Langestraat, goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 15 maart 1932.

Argumentatie

Artikel 16 van het rooilijnendecreet laat toe om de rooilijn met 14 cm te overschrijden, in functie van isolatie van een bestaande gevel én mits toelating van de wegbeheerder. De in de aanvraag voorziene combinatie van isolatie en pleisterwerk met een gezamenlijke overschrijding van de rooilijn met 14 cm past hier in.

Het is aan de gemeenteraad als wegbeheerder om zich hierover uit te spreken.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikels 2 en 40

Juridische grond

Decreet van 8 mei 2009 en latere wijzigingen: Vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 4.2.25 en 4.3.8., §1

Koninklijk besluit van 30 mei 1978 en latere wijzigingen: Vaststelling van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem

Besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2003: De definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997: Vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, artikel 3

Ministerieel besluit van 27 augustus 2003: Goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Denderleeuw

Inspraak, advies en bijlagen

Het merendeel van de woningen in de Langestraat is met de voorgevel ingeplant op de rooilijn. Enkele woningen staan met de voorgevel (in meer of mindere mate) achter de rooilijn ingeplant. De straat wordt dus gekenmerkt door een variatie qua (voor)bouwlijn.

Vóór de woning bevindt zich een voetpad met een breedte van 3 m (exclusief boordsteen van 0,2 m). Deze breedte ligt ruim boven het ideale minimum van 1,5 m voor voetpaden.

Rekening houdend met al deze elementen kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde overschrijding van de rooilijn in de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Dit in toepassing van artikel 16 van het decreet van 8 mei 2009 inzake de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het overschrijden van de rooilijn van de Langestraat goed, in functie van het plaatsen van vlakke aluminium isolatie sandwichpanelen (14 cm) op de voorgevel van de woning zoals voorgesteld in de aanvraag voor een omgevingsvergunning door Lemmens-Bicke voor het verbouwen van de eengezinswoning en het bouwen van een carport in de Langestraat 66 9473 Denderleeuw (kadastraal gekend als afdeling 4 sectie B nummers 440 d en 441 c).

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

OPVOEDEN

6. Goedkeuring vernieuwing huishoudelijk reglement baby- en peuteropvang

Motivering

Aanleiding

In 2019 werd de wachtlijst van Kinderopvang De Puzzel – dienst baby- en peuteropvang afgeschaft. Eind 2019 werd deze beslissing positief beoordeeld door alle betrokken partijen. Dit leidt tot enkele belangrijke wijzigingen in het huishoudelijk reglement baby- en peuteropvang.

Argumentatie

Het huishoudelijk reglement baby- en peuteropvang dateert van 1 september 2017 en werd aangepast conform de wetgeving van Kind en Gezin, de privacywetgeving en de administratieve vereenvoudiging binnen de dienst.

De wijzigingen die zich opdringen zijn de volgende:

- 1.4 Telefoon in geval van nood: sinds 1 februari 2018 is Griet De Vuyst diensthoofd Opvoeden. Haar telefoonnummer wordt vermeld in het huishoudelijk reglement.
- 2.3 Hoe kan je inschrijven: door de afschaffing van de wachtlijst verandert het inschrijvingsbeleid. Er werd een stappenplan uitgewerkt voor ouders.
- 2.5 Voorrangsbeleid: Kinderopvang De Puzzel voorziet enkel opvang aan inwoners van Denderleeuw, mits het respecteren van enkele toegestane uitzonderingen (cf. engagementsverklaring kinderbegeleiders)
- 2.6.7 Wat bij grensoverschrijdend gedrag? De zorginspectie van Kind en Gezin maakte de dienst er attent op dat er in de definitie van grensoverschrijdend gedrag best vermeld wordt dat dit betrekking heeft op een aanwezige persoon in de opvang. Dit werd expliciet in de definitie vermeld.
- 3.2 Welke verminderde tarieven kan je aanvragen? Een oplistijng van alle tarieven werd vervangen door de vermelding van de website van Kind en Gezin waar alle actuele tarieven steeds vermeld staan.
- 4.1 Je kind mag wennen: het belang van wennen wordt extra benadrukt in het huishoudelijk reglement door de toevoeging van enkele argumenten bij de eerste vraag.
- 4.4 We respecteren je privacy en beschermen je persoonlijke levenssfeer: in dit deel wordt expliciet verwezen naar onze privacyverklaring, terug te vinden op denderleeuw.be/privacy. Er wordt extra vermeld dat de toestemming voor het publiceren van beeldmateriaal uitdrukkelijk gevraagd wordt bij het invullen van de schriftelijke overeenkomst.
- 6.2 Opzegmodaliteiten voor de organisator: naar aanleiding van een klacht in 2018 omtrent de onduidelijkheid van de opzegmodaliteiten werd expliciet vermeld dat de opzegmodaliteiten voor de organisator verschillen van de opzegmodaliteiten van de kinderbegeleider. De kinderbegeleider behoudt zelf het recht om (zelfs louter mondeling) de opvang stop te zetten, mits argumentatie en mits het respecteren van een opzegtermijn van 1 maand.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

Juridische grond

Decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters

Gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2017: goedkeuren aanpassing huishoudelijk reglement baby- en peuteropvang

Besluit college van burgemeester en schepenen van 12 februari 2019: goedkeuring voorstel tot afschaffing wachtlijst dienst baby- en peuteropvang van de gemeentelijke Kinderopvang De Puzzel

Besluit college van burgemeester en schepenen van 2 april 2019: goedkeuring engagementsverklaring voor kinderbegeleiders baby- en peuteropvang

Inspraak, advies en bijlagen

Huishoudelijk reglement in bijlage, met de aanpassingen in kleur.

Definitieve versie huishoudelijk reglement baby- en peuteropvang in bijlage.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de vernieuwing van het huishoudelijk reglement baby- en peuteropvang goed.

Artikel 2

Het vernieuwde huishoudelijk reglement baby- en peuteropvang zal in werking treden vanaf 1 maart 2020.

Artikel 3

De ouders worden per brief in kennis gesteld van het vernieuwde huishoudelijk reglement baby- en peuteropvang.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud en reglement op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

TP1. Interpellatie omtrent de percelen in Denderleeuw met een verhoogd risico op vervuiling.

Toelichting :

Volgens informatie die onlangs in de media is verschenen blijken ongeveer 100 000 percelen in Vlaanderen een verhoogd risico te hebben op vervuiling. Eigenaars van dergelijke gronden moeten tegen uiterlijk 2028 de bodem van hun perceel verplicht laten onderzoeken. Acht jaar later, uiterlijk eind 2036, wil OVAM alle verontreinigde gronden in Vlaanderen effectief laten saneren.

Uit concrete gegevens die OVAM beschikbaar stelt via de 'degrotegrondvraag.be' blijkt dat slechts 132 van de 300 Vlaamse gemeenten al informatie verzamelden. Onze gemeente is daar tot op heden niet bij. Dit betekent dat eigenaars van potentieel vervuilde gronden in onze gemeente nog niet op de hoogte zijn of hun grond een risicogrand is.

Allereerst enige nuance aan te brengen in die zin dat de vraagstelling twee zaken door mekaar haalt en zo minstens foute informatie suggereert:

In de vraag van het raadslid worden de verplichte gemeentelijke inventaris en het opzetten van 'De Grote Grondvraag' door elkaar gehaald.

Onze gemeentelijke inventaris is voor 99% in orde.

OVAM wil nu de toestemming van alle gemeenten om de gegevens van die inventaris via een website, www.degrotegrondvraag.be te ontsluiten. In Vlaanderen hebben er tot nu toe 132 besturen die toestemming gegeven.

De verplichting zit hem dus NIET in het deelnemen aan 'De Grote Grondvraag'; daar zit alvast foute informatie in de vraagstelling die suggereert dat het bestuur niet aan zijn verplichtingen zou voldoen.

Momenteel is nog niet ingegaan op de vraag tot publicatie via de website van OVAM. De Dienst Ruimtelijke Ordening zit nog steeds in chronisch personeelsgebrek. Er dienen op zo'n moment keuzes gemaakt te worden. De inventaris is er. Het kan momenteel niet de bedoeling zijn dat we n.a.v. het verspreiden van info via die site overspoeld worden door informatie-aanvragen aan het loket (heeft zich al eerder voorgedaan).

Vragen:

1. Welke stappen heeft het gemeentebestuur reeds ondernomen om de potentiële risicogronden in kaart te brengen in onze gemeente?

Denderleeuw beschikt over de verplichte gemeentelijke inventaris risicogronden. Die is gekoppeld aan het systeem voor afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen.

2. Welk stappenplan is er voor handen om het in kaart brengen uit te rollen?

Zie vraag 1, Denderleeuw beschikt hier al over.

3. Op welke wijze zullen de eigenaars van dergelijke gronden gewezen worden op potentieel risico van vervuiling?

Ofwel weten de eigenaars reeds dat er ooit een vervuiling is opgetreden, ofwel komen ze dat te weten via het opvragen van een bodemattest in kader van een verkoop/verkaveling/.... Indien op termijn voor die optie wordt gekozen kunnen ze dit ook te weten komen via de kaart op 'degrotegrondvraag' (als het bestuur toestemming geeft om de gegevens te gebruiken).

4. Heeft de meerderheid weet van potentiële risicogronden die eigendom zijn van de gemeente (rechtstreeks of via OCMW, ...)?

Ja, het betreft onze vroegere gemeentelijke stortplaatsen

Thontlaan

Broekpark
Bordeleenstraat
Landuitstraat/Fazantenlaan
Roelandsbaan

Deze zijn allemaal opgenomen in de gemeentelijke inventaris risicogronden.

5. Wat zijn de mogelijke financiële repercussies voor de gemeente?

Op vandaag onbekend, afhankelijk van adviezen en initiatieven van OVAM.

7. Vragen van raadsleden ter zitting

Raadslid Jan Van Begin :

Vraag over bankautomaten verspreid over grondgebied nav artikel in De Tijd.

Burgemeester Fonck : 100 % bevoegdheid van de commerciële firma's; gemeente kan iets vragen maar of daar rekening mee gehouden wordt is iets anders.

Raadslid Kristof Slagmulder :

Nav indienen van bezwaarschriften mbt islamitisch centrum. Wat is de verdere procedure?

Burgemeester Fonck : voorafnames zijn ongewenst, ons standpunt is al lang bekend.

Raadslid Johan Duyck :

1. Nav stemming toewijzingsreglement door vorige gemeenteraad.

Dewaco zou gezegd hebben dit NIET te zullen doen. Vanaf wanneer zal opgetreden worden.

Hoelang gaan we Dewaco nog geven?

Schepen De Nul : minister moet nog goedkeuring geven. Is momenteel nog niet in voege.

2. Minister van leefmilieu heeft geld uitgetrokken om te bebossen. Heeft de gemeente al initiatieven genomen.

Schepen De Petter : nog niet. goede suggestie om bvb via de klimaatraad te realiseren.

Raadslid Geert Van Cauter :

1. Nuttig om te vragen wat meettoestel aan overweg ligt te doen (Infrabel)!
2. Beschikt de gemeente over inventaris van de staat van de voetpaden?

Raadslid Van Schelvergem :

Is heel tevreden dat de zerken hersteld zijn. We zouden de situatie in de Kapellestraat mbt geluidshinder e.d. moeten kunnen oplossen.

De zitting wordt gesloten om 21.05 uur.

Jimmy Geeraerts

algemeen directeur



Lieven Vernailen

voorzitter

