



NOTULEN
GEMEENTERAAD
DONDERDAG 26 NOVEMBER 2020

Aanvangsuur: 20.40 uur

Aanwezig: Lieven Vernailen, voorzitter
Jo Fonck, burgemeester
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris,
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen
Marleen Van der Hoeven, Kristof Slagmulder, Simonne De Leeuw,
Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman,
Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven,
Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin,
Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock,
Shahla Bagheri, Inge Ranschaert, raadsleden
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig: Danny Bourgeois, raadslid

Agendapunten:

Openbare zitting	3
1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 29 oktober 2020.....	3
TP3. Interpellatie ivm de vervanging van de restfractiezakken door een container (ingediend door raadslid Slagmulder).....	3
TP1. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag buitengewone algemene vergadering Ilva (ingediend door raadslid Ranschaert).....	6
2. Bekrachtiging besluit burgemeester GR en RVMW gemeenteraad 26 november - alternatieve locatie met beperkte zaalcapaciteit	8
3. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Intergem	9
4. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Solva 16 december 2020.....	10
5. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering IGS Westlede	12
6. Goedkeuring agenda algemene vergadering en bepaling stemgedrag Cipal.....	13
7. Goedkeuring voorstel tot ontbinding ERSV Oost-Vlaanderen.....	14
8. Verhoging aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden - tweede pensioenpijler 16	
9. Goedkeuring gemeentelijke dotatie politiezone Denderleeuw-Haaltert - begrotingswijziging 2020/01 18	
10. Goedkeuring gemeentelijke dotatie politiezone Denderleeuw-Haaltert - begroting 2021/0	19
11. Goedkeuring budgetwijziging 2020/1- Kerkfabriek OLV ter Nood Huissegem	21
12. Goedkeuring aanleg parking Moreelstraat- beslissing zaak van de wegen	23

13. Goedkeuring (principeel) ontwerpconvenant brownfield 196 Denderleeuw Wildebeek.....	24
14. Goedkeuring bestek - Aanstellen ontwerpteam voor het herinrichten van de voormalige site Triolet tot Vrijetijdshuis	27
15. Goedkeuring toetreding tot raamcontract Vlaams Energiebedrijf voor het plaatsen van zonnepanelen	28
16. Goedkeuring afname raamcontract Vlaams Energiebedrijf; goedkeuring verhuurovereenkomsten en stroomafnamecontracten	30
17. Goedkeuring aanpassing subsidiereglement inzake het plaatsen van een hemelwaterinstallatie voor niet-verontreinigd hemelwater bij bestaande woningen	33
18. Goedkeuring reglement voor het invoeren van het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen ..	36
19. Goedkeuring reglement beperking geldigheidsduur conformiteitsattest.....	39
20. Goedkeuring retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest.....	42
21. Goedkeuring belastingreglement op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest	46
22. Goedkeuring afsprakenkader tussen SVK-gemeente-IGS-minister over conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames SVK Zuid-Oost-Vlaanderen	50
23. Goedkeuring bepaling van de compensatie van feestdagen die in een weekeinde vallen	53
24. Goedkeuring toekenning nominatieve subsidie Noodhulp aan Vzw Solidagro	54
25. Bekrachtiging beslissing schepencollege van 3 november 2020: Goedkeuring instellen van een aanmeldingsprocedure voor de inschrijvingen van de gemeentelijke basisschool voor het schooljaar 2021-2022	55
26. Bekrachtiging beslissing schepencollege van 3 november 2020 houdende goedkeuring van de capaciteitsbepaling van de gemeentelijke basisschool voor het schooljaar 2021-2022	57
27. Bekrachtiging besluit lokale coronamaatregelen van 28 oktober 2020	59
TP2. Interpellatie ivm meertalige folders van ondernemers en de vzw samenlevingsopbouw (ingediend door raadslid Slagmulder)	63
28. Vragen van raadsleden ter zitting	64

OPENBARE ZITTING

SECRETARIAAT

ALGEMEEN SECRETARIAAT

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 29 oktober 2020

→ Goedgekeurd.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 32

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraadszitting van 29 oktober 2020 worden goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

TP3. Interpellatie ivm de vervanging van de restfractiezakken door een container (ingediend door raadslid Slagmulder)

Dit punt wordt hier behandeld mits akkoord van iedereen.

→ Goedgekeurd.

Bart Rooms, directeur van Ilva geeft een toelichting over de context van de invoering van het systeem.

Op de gemeenteraad van 19 november 2019 werd een nieuw retributiereglement gestemd. Volgens de nieuwe regeling komt er een nieuwe manier van werken waarbij de burger geen restfractiezakken meer dient aan te kopen, maar verplicht wordt vooraf 35 euro te storten op een zogenaamde afvalrekening + een prijs per kilogram afval en GFT zal moeten betalen. De restfractiezakken worden vervangen door een draagbare plastic container. De Vlaams Belangfractie heeft deze nieuwe retributie vorig jaar niet goedgekeurd.

Het gemeentebestuur gaat ervan uit dat de afvalberg hiermee uiteindelijk nog verder zal verkleind worden, niettegenstaande deze nu al jaarlijks afneemt. Of deze nog verder kan dalen, is nog maar de vraag.

Het sluikstorten neemt de laatste tijd steeds meer toe. De voorbije weken werden nog maar eens verschillende sluikstorten gevonden, onder andere in de Kouter. Als er vanaf 2021 per kg zal moeten betaald worden dan vreest het Vlaams Belang dat het sluikstorten alleen maar sterk zal toenemen.

Daarom had de Vlaams Belang-fractie graag antwoord gekregen op volgende vragen:

- 1. Is het gemeentebestuur van mening dat de nieuwe regeling het sluikstorten mogelijks verder in de hand zal werken? Zo neen, waarom niet?**

Nergens is het recipiënt zo goedkoop als in het Brussel Hoofdstedelijk Gewest. Toch zien we in steden als Sint-Joost-ten-Node een enorme problematiek. Sluikstorten en zwerfvuil heeft andere oorzaken, die te maken hebben met sociaal kapitaal, verantwoordelijkheidszin, goed burgerschap, ...

Overigens: een gele zak die niet wordt opgehaald wordt snel zwerfvuil. Een container is gelinkt aan het adres, wat zelfs een gunstig effect kan hebben op het ontstaan van zwerfvuil.

Indien er toch een toename zou zijn, dan is het niet ondenkbaar dat ILvA daar ook een rol in kan betekenen, indien de deelnemende steden en gemeenten dit zouden wensen.

Andere IGS'en doen dit ook.

- 2. Wat kost het opruimen van al die sluikstorten ons op jaarbasis (laatste 5 jaar)?**

Op de site Moreelstraat werden die zaken niet apart gewogen; een kostprijs inschatten is dus tot op heden onmogelijk. Continu ca 2 mensen bezig met leegmaken vuilnisbakken en opruimen zwerfvuil, sluikstorten.

- 3. Welke garanties zijn er dat de prijzen voor onze burgers en voor sommige gezinnen met specifieke lasten niet de pan zullen uitswingen (bvb. kattenbakvulling, pampers (oud en jong), enz.)? In vergelijking met de huidige kost zal dit in de toekomst tussen 2-3 keer duurder kunnen worden. Wie zal de kosten dragen als mensen deze gepeperde rekening niet kunnen betalen?**

De prijsstijging bedraagt gemiddeld trouwens 3 a 5 euro per inwoner en het gaat niet over stijgingen van 2 tot 3 keer zoveel.

Dezelfde als wie nu al de kosten draagt: de gemeente. In het huidige systeem wordt de kost zonder veel responsabilisering afgewend op de gemeente. Voor elke gele zak wordt ca. 60 eurocent bijgepast. Kan het systeem duurder worden? Ja. Maar dat is niet noodzakelijk zo, en dat bepaalt de burger voortaan zelf.

Kattenbakvulling: bio-afbreekbare kan naar gft

Bij negatief saldo volgt blokkering. In se verschilt dit niet van het huidige systeem met zakken. Iemand die geen zakken kan kopen kan er ook geen gebruiken

Positief saldo betekent bediening. Maandelijks €5 opzijzetten kan volstaan.

- 4. Zal het gemeentebestuur toestaan dat mensen alternatieven zoeken bij privéfirma's?**

Geen bevoegdheid van gemeente, er is een beheersoverdracht naar ILvA en wettelijk niet toegelaten vanuit de Vlaamse Overheid (OVAM).

Het politiereglement en het Materialendecreet (art. 26) verbieden dit. De politie kan hiertegen meteen optreden.

5. **Heel wat inwoners zien praktische problemen met de container. Ziet het gemeentebestuur praktische problemen, bvb. in appartementsgebouwen, voor bejaarden (trappen in rijwoningen, plaatsgebrek, ..), geurhinder in de zomer, enz.. Zo ja, dewelke? Zo neen, zijn de bezorgdheden dan onterecht?**

Een gele zak zonder handvat of wieltjes kan onmogelijk moeilijker te verplaatsen zijn dan een trolley met handvat en wieltjes. Wie capaciteit tekort heeft, kan een tweede mini-container aanschaffen, maar mits verantwoord sorteren kan 40 liter zelfs voor 2 personen volstaan.

-Elke verandering roept weerstand op. Dat is normaal. Men mag dan ook de voordelen benadrukken:

-Eerlijker, want iedereen is verantwoordelijk voor de kostprijs van het eigen afval;

-Ergonomischer voor het ILvA-personeel;

-Duurzamer en dus milieuvriendelijker;

-Op termijn beter voor de gemeentelijke financiën;

-Zorgt voor minder afval;

-Inmiddels passen meer dan 100 steden en gemeenten dit toe. Met succes.

6. **Het gemeentebestuur ontving 2 brieven van de vzw Live met diverse bezorgdheden over deze nieuwe regeling. Heeft het gemeentebestuur hierop gereageerd? Wanneer? Welk antwoord heeft het gemeentebestuur gestuurd naar de vzw Live?**

De gemeente heeft hier niet op gereageerd. Ilva als intercommunale met de exclusieve bevoegdheid over afvalbeheer heeft dat wel gedaan. Dit lijkt de aangewezen manier aangezien het afvalbeleid binnen Ilva bepaald wordt en er anders 15 antwoorden in 15 gemeenten moeten worden verstuurd.

7. **Momenteel loopt tegen de nieuwe regeling een petitie. Meer dan 3.000 burgers uit de regio waar Ilva actief is, waarvan bijna 600 uit Denderleeuw, hebben deze petitie al getekend. Besluit het gemeentebestuur hieruit dat er geen draagvlak bestaat bij de bevolking? Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet? Zal het gemeentebestuur rekening houden met deze petitie?**

De petitie werd gelanceerd nog voor de communicatie of briefwisseling werd opgestart. Op basis van foute veronderstellingen en misleidende cijfers worden mensen beïnvloed. Uit eerste (online) info-avonden blijkt dat de meeste bezorgdheden met succes kunnen beantwoord worden.

8. Een mogelijk alternatief is om de restfractiezakken te indexeren in plaats van het gebruik van een container in te voeren en te betalen per kg. Hoe staat het gemeentebestuur hier tegenover?

Het alternatief is uitgebreid aan bod gekomen op de Raad van Bestuur. Sinds 2009 werd de prijs niet meer aangepast. Een normale indexatie zou dus meteen hebben geleid tot minstens 2 euro per gele zak. Met de zekerheid dat binnen een 3-tal jaar een nieuwe indexering voor de gemeente financieel noodzakelijk zou zijn en de bovenvermelde voordelen niet behaald zouden worden.

Het nieuwe systeem voorziet in een eenvoudige procedure voor toekenning van premies aan bepaalde groepen.

9. Voor dit project heeft Ilva 2,6 miljoen euro subsidie gekregen. Dat blijkt niet voldoende. Hoeveel moet er nog bijgepast worden door de gemeente?

ILvA heeft nog geen subsidies gekregen. Er zijn subsidies toegezegd, wat een verschil is. Om op termijn te kunnen besparen moet we eenmalig een financiële inspanning doen.

10. Is het gemeentebestuur bereid om de beslissing van 19 november 2019 terug te draaien en af te zien van de nieuwe regeling? Zo ja, op welke manier? Zo neen, waarom niet?

Dit is nu niet aan de orde.

11. Zal het gemeentebestuur hieromtrent nog andere beleidsinitiatieven nemen? Zo ja, dewelke? Zal de gemeente bvb. de gemeentebelasting en/of andere belastingen verminderen/afschaffen?

Dit is nu niet aan de orde.

TP1. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag buitengewone algemene vergadering Ilva (ingediend door raadslid Ranschaert)

Dit punt wordt hier behandeld mits akkoord van iedereen.

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 21 oktober 2020 ontving de gemeente een e-mail van ILvA met een oproep om deel te nemen aan de algemene vergadering op 8 december 2020 via elektronische wijze (Teams) met volgende agenda:

1. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers (art. 432 - decreet lokaal bestuur).
2. Samenstelling van het bureau.

3. Benoemen van bestuurders van mandaten opengevallen sinds de jongste gewone Algemene Vergadering.

4. Goedkeuren actieplan en budget 2021.

Argumentatie

De nodige stavingsstukken zijn bijgevoegd bij de uitnodiging.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet van 6 juli 2001: De intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 44, 1° en 3°

Juridische grond

Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 35, §2

Inspraak, advies en bijlagen

Brief van ILvA+ bijlagen actieplan en budget 2021

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

12 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van ILvA op 8 december 2020 en hecht zijn goedkeuring aan de punten die dit vereisen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente en/of zijn plaatsvervanger die zal deelnemen aan deze algemene vergadering op elektronische wijze, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing van deze gemeenteraad in dit dossier.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de beslissing en moet onder meer het secretariaat van ILvA , met als adres Zuid III, Industrielaan 18 te 9320 Aalst, hiervan op de hoogte brengen.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

2. **Bekrachtiging besluit burgemeester GR en RVMW gemeenteraad 26 november - alternatieve locatie met beperkte zaalcapaciteit**

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 17 november 2020 trof de burgemeester een besluit om de vergaderingen van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 26 november 2020 te laten plaatsvinden op een alternatieve locatie met beperkte zaalcapaciteit in zaal Breughel, Dorp 11 te 9470 Denderleeuw

Naast de raadsleden en de algemeen directeur kunnen nog 14 personen (publiek + pers) tot de vergadering worden toegelaten. Deze dienen zich zittend op de daartoe voorziene plaatsen te bevinden volgens de door de preventie-adviseur opgestelde zaalschikking. Deze maatregelen worden genomen in uitvoering van de richtlijnen in het ministerieel besluit van 18 maart 2020.

Raadsleden die dit wensen kunnen digitaal toegang tot de vergadering krijgen via Microsoft-Teams.

Argumentatie

Het burgemeestersbesluit in deze dient door de gemeenteraad te worden bekrachtigd.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Nieuwe Gemeentewet, artikel 134

Juridische grond

Besluit van de burgemeester van 17 november 2020: Gemeenteraad / Raad voor maatschappelijk welzijn op alternatieve locatie en met beperkte capaciteit.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 26 november 2020: Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn 2020- alternatieve locatie en beperkte zaalcapaciteit

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

3. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Intergem

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Aangetekende brief van Intergem van 17 september 2020

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 40

Decreet van 6 juli 2001: de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44

Juridische grond

Decreet van 6 juli 2001: de intergemeentelijke samenwerking, artikel 80§1

Statuten van Intergem

Inspraak, advies en bijlagen

Volledig dossier zoals bezorgd door Intergem.

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

12 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 17 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:

a. Wijziging van het doel/voorwerp

b. - Aanpassen van de titels van Hoofstukken I en II

Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37bis, 38 en 40 en bijlage 1, bijlage Ibis en bijlage 3

Toevoegen van een artikel 29ter

Hernummeren van de volledige statuten.

2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van

de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.

4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WW.

5. Statutaire benoemingen.

6. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WW houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 17 december 2020.

b. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 17 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing d.w.z. positief te stemmen m.b.t. deze punten.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat, op het e-mailadres : vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

4. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Solva 16 december 2020

➔ Goedgekeurd.

Aanleiding

Op 20 oktober 2020 ontving de gemeente een schrijven van Solva met een oproep om deel te nemen aan de algemene vergadering op 16 december 2020 met volgende agenda:

1. Goedkeuring schriftelijke en digitale vergaderwijze wegens uitzonderlijke omstandigheden (indien noodzakelijk)
2. Samenstelling van het bureau
3. Goedkeuren actieplan en budget 2021
4. Statutenwijziging SOLVA: Samenstelling Raad van Bestuur en Digitale vergaderwijze bestuursorganen
5. Toetreding bij SOLVA: a. Projectenvereniging Erfgoed Denderland b. Projectenvereniging VARIANT
6. Toetreding SOLVA bij Poolstok
7. Vertegenwoordiging SOLVA in de bestuursorganen van VENECO
8. Benoeming van bestuurder voor mandaten die zijn opgevallend sinds de laatste Algemene Vergadering

Argumentatie

De nodige stavingsstukken zijn bijgevoegd bij de uitnodiging.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet van 6 juli 2001: De intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 44, 1° en 3°

Juridische grond

Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 35, §2

Inspraak, advies en bijlagen

Brief van Solva

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

12 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Solva op 16 december 2020 en hecht zijn goedkeuring aan de punten die dit vereisen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente en/of zijn plaatsvervanger die zal deelnemen aan deze algemene vergadering, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing van deze gemeenteraad in dit dossier.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de beslissing en moet onder meer het secretariaat van Solva, met als adres Gentssteenweg 1B te 9520 Sint-Lievens-Houtem, hiervan op de hoogte brengen.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

5. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering IGS Westlede

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van IGS Westlede. Het betreft een uitnodiging voor de algemene vergadering in het hoofdgebouw van crematorium Westlede op 1 december 2020 (indien de corona-richtlijnen dit toelaten, anders wordt een digitale of schriftelijke oplossing gezocht)

Argumentatie

Betreft de algemene vergadering dient de agenda goedgekeurd te worden en het stemgedrag bepaald te worden. De agenda bevat volgende punten:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 2 juni 2020
2. Activiteiten en strategie
3. Begroting 2021
4. Bijkomende toetreding voor het grondgebied van de voormalige gemeente Kruishoutem

Er wordt voorgesteld positief te stemmen op alle agendapunten.

Regelgeving

Bevoegdheid

Gemeentedecreet, artikel 43,§2, 24°

Juridische grond

Decreet van 6 juli 2001: houdende de intercommunale samenwerking, artikel 44

Omzendbrief BA2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het voornoemd decreet

Inspraak, advies en bijlagen

Documenten: agenda en verslagen

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

12 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van 1 december 2020 met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 2 juni 2020
2. Activiteiten en strategie
3. Begroting 2021
4. Bijkomende toetreding voor het grondgebied van de voormalige gemeente Kruishoutem

Artikel 2

Aan de gemeentelijke vertegenwoordiger wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op deze beslissing, d.w.z. positief te stemmen op alle punten.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan IGS Westlede.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

6. Goedkeuring agenda algemene vergadering en bepaling stemgedrag Cipal
--

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 27 oktober 2020 ontving de gemeente een e-mail van Cipal met een oproep om deel te nemen aan de algemene vergadering van deelnemers van Cipal op 10 december 2020 op digitale wijze gezien de huidige corona- maatregelen.

Agenda:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers

2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2021

3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 432

Juridische grond

Decreet Lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34, °2

Bijlage

Schrijven Cipal

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

12 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Cipal op 10 december 2020 en hecht zijn goedkeuring aan de punten die dit vereisen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente en/of zijn plaatsvervanger die zal deelnemen aan deze algemene vergadering, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing van deze gemeenteraad in dit dossier.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de beslissing en moet onder meer het secretariaat van Cipal, met als adres, Bell-Telephone 2D te 2440 Geel hiervan op de hoogte brengen.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

7. Goedkeuring voorstel tot ontbinding ERSV Oost-Vlaanderen

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding en argumentatie

Binnen de gemeenten van de regio Zuid-Oost-Vlaanderen, waar ook onze gemeente deel van uit maakt, werd het streekoverleg tot hertoe getrokken door de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Oost-Vlaanderen (ERSV). Binnen dit streekoverleg worden acties opgezet en uitgewerkt die de economische ontwikkeling of de tewerkstelling binnen de regio kunnen bevorderen. In dit streekoverleg zijn -naast de gemeenten- ook de provincie en de sociale partners (werkgevers- en werknemersorganisaties) vertegenwoordigd. In concreto wordt onze gemeente vertegenwoordigd door de heer Alberic Sergooris.

Gezien de subsidiestromen vanuit Vlaanderen, die de werking van deze initiatieven rond streekontwikkeling ondersteunen, recent werden stopgezet, heeft de Raad van Bestuur van de vzw beslist in vereffening te gaan en de vzw ERSV uiteindelijk te ontbinden. Een voorstel hiertoe zal voorgelegd worden aan de Algemene Vergadering van de vzw, en dit op 7 december 2020.

Vooraleer de Algemene Vergadering van de vzw een beslissing neemt, moet evenwel eerst de procedure op het niveau van de werkende leden-rechtspersonen worden afgehandeld. Dit houdt concreet in dat het voorstel tot ontbinding van de vzw eerst ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de provincieraad en de onderscheiden gemeenteraden.

Er wordt gevraagd dit voorstel tot ontbinding van de vzw ERSV Oost- Vlaanderen te agenderen en te bespreken op de eerstvolgende gemeenteraad.

Eventuele opmerkingen of bedenkingen vanuit de gemeenteraad betreffende deze ontbinding kunnen vervolgens meegenomen worden door de gemeentelijke vertegenwoordiger binnen de Algemene Vergadering van de vzw. Deze Algemene Vergadering is -zoals hierboven reeds vermeld- gepland op 7 december 2020.

De voorwaarden die binnen de Raad van Bestuur van de vzw werden verbonden aan deze vereffening en ontbinding zijn:

1. De restmiddelen die de vzw ERSV Oost-Vlaanderen nog ter beschikking heeft bij de vereffening (verdeeld onder de twee regio's blijkens de zgn. cumultabel) worden toegewezen aan :
 - de intercommunales voor streekontwikkeling die in beide regio's actief zijn (Solva, Interwaas en DDS) voor wat de Vlaamse en gemeentelijke inbreng geweest is;
 - aan de POM voor wat de provinciale inbreng geweest is.
2. Deze middelen dienen blijvend besteed te worden aan de verdere socio-economische streekontwikkeling van de regio, waarbij acties en projecten kunnen ontwikkeld worden ter stimulering van zowel de economische- als de tewerkstellingsituatie van de regio.
3. Binnen beide regio's zal er een verdere actieve betrokkenheid en inspraak blijven bestaan bij de besteding van deze middelen, voor zowel de lokale besturen als voor de sociale partners;
4. De personeelsleden die momenteel nog in dienst zijn bij de vzw ERSV zullen bij de

vereffening overgenomen worden door de respectievelijke intercommunales in de regio's, dit overeenkomstig de bepalingen in de CAO 32bis (overgang van onderneming krachtens overeenkomst).

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40

Inspraak, advies en bijlagen

Brief Provincie Oost-Vlaanderen GZ20101913

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het voorstel tot ontbinding van de ERSV- Oost-Vlaanderen goed.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de vzw ERSV Oost-Vlaanderen.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

PERSONEELSDIENST

8. Verhoging aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden - tweede pensioenpijler

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 8 april 2020 sloten de VVSG, de VVP (Vereniging Vlaamse Provincies), de drie representatieve vakorganisaties en de Vlaamse regering een sectoraal akkoord af voor de personeelsleden van de lokale en provinciale besturen. Het akkoord bevat twee grote luiken: een koopkrachtverhoging voor het personeel van globaal 1,1% vanaf 1 januari 2020 en een engagement van de sociale partners om verder werk te maken van een hedendaags personeelsbeleid. Het sectoraal akkoord is geldig vanaf 1 januari 2020 en is bindend voor alle Vlaamse gemeentebesturen. De bedoeling van het sectoraal akkoord is dat de lokale besturen zich als een moderne werkgever op de arbeidsmarkt kunnen profileren.

Argumentatie

In het sectoraal akkoord werd afgesproken om de minimale bijdragevoet van de tweede pensioenpijler van de contractuele medewerkers op te trekken naar 2,5%. De gemeenteraad stelde in 2010 de tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden vast op 1 %, hetgeen het toenmalig wettelijk minimum was. Op grond van het huidige contractueel personeelsbestand, bedraagt de meerkost voor het verhogen van de tweede pensioenpijler ongeveer 50.000 euro per procent verhoging. Concreet betekent een verhoging van de tweede pensioenpijler naar 2,5 % dus een meerkost van ongeveer 75.000 euro per jaar.

De tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden werd ingevoerd om de pensioenkloof tussen statutaire en contractuele personeelsleden te dichten of tenminste te verkleinen.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur artikel 40 en 41

Juridische grond

Wet van 8 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van de pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid.

Sectoraal akkoord 2008-2013 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen, afgesloten in het Vlaams onderhandelingscomité C1 van 19 november 2008.

Het sectoraal akkoord voor het personeel van de lokale en provinciale besturen van 8 april 2020.

Het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2010 houdende invoering van een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden en goedkeuring bestek opgemaakt door de RSZPPO.

Financiële gevolgen

Een verhoging van de tweede pensioenpijler met anderhalve procent zal, gelet op het huidige contractuele personeelsbestand, een meerkost van 75.000 euro per jaar bedragen.

Inspraak, advies en bijlagen

Deze aangelegenheid maakte het voorwerp uit van bespreking op het vakbondsoverleg van 27 oktober 2020.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad voert een verhoging door van het aanvullend pensioenstelsel dat de gemeenteraad voor zijn contractuele personeelsleden reeds had ingevoerd in zitting van . Deze verhoging gaat in vanaf 1 januari 2020.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten van 9 december 2009 dat in bijlage wordt toegevoegd.

Artikel 3

De gemeenteraad is de inrichter van het aanvullend pensioenstelsel voor zijn contractuele personeelsleden.

Artikel 4

De pensioentoeelage bedraagt 2,5% van het pensioengevend jaarloon en dit met ingang vanaf 1 januari 2020.

Artikel 5

De gemeenteraad stelt het pensioenreglement, met name dit gemeenteraadsbesluit en het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten (bijlage), ter beschikking van zijn contractuele personeelsleden.

Artikel 6

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

FINANCIËLE DIENST

9. Goedkeuring gemeentelijke dotatie politiezone Denderleeuw-Haaltert - begrotingswijziging 2020/01

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

De politieraad van de politiezone Denderleeuw-Haaltert zal in zitting van 10 november 2020 een beslissing nemen over de begrotingswijziging 2020/1. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de gemeentelijke dotaties die zijn opgenomen in dit ontwerp.

Argumentatie

De begrotingswijziging 2020/1 werd opgemaakt door het politiecollege en wordt geagendeerd op de politieraad van 10 november 2020.

De dotaties die van de gemeente Denderleeuw worden gevraagd bedragen :

Exploitatietoelage

- 2020 (begrotingswijziging) : 2.045.115,00 €

Investeringsstoelage

- 2020 (begroting 2020) : 217.800,00 €

Regelgeving

Bevoegdheid

Wet op de Geïntegreerde Politie ; artikel 208 van de (houdende wijziging van artikel 255 van de Nieuwe Gemeentewet)

Juridische grond

Algemeen Reglement op de Politiecomptabiliteit; titel II Hoofstuk II
Wet op de Geïntegreerde Politie; artikelen 26, 27, 39, 40, 41, 71 en 72

Financiële gevolgen

De respectieve exploitatie- en investeringstoelagen dienen ingeschreven te worden bij de eerstkomende budgetwijziging en aanpassing van het meerjarenplan onder budgetsleutels 6496000/040000/NS21 en NP/6640200/040000

Inspraak, advies en bijlagen

Er is geen visum vereist

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)

8 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de exploitatietoelage voor het jaar 2020 (2.045.115,00 €) en de volgende jaren goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de investeringstoelage voor het jaar 2020 (217.800,00,00 €) en de volgende jaren goed.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de diensten van de gouverneur (ina.focke@ibz.fgov.be).

10. Goedkeuring gemeentelijke dotatie politiezone Denderleeuw-Haaltert - begroting 2021/0

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

De politieraad van de politiezone Denderleeuw-Haaltert zal in zitting van 10 november een beslissing nemen over de begroting 2021. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de gemeentelijke dotaties die zijn opgenomen in dit ontwerp.

Argumentatie

De begroting 2021/0 werd opgemaakt door het politiecollege en wordt geagendeerd op de politieraad van 10 november 2020.

De dotaties die van de gemeente Denderleeuw worden gevraagd bedragen :

Exploitatietoelage

Jaar	Denderleeuw	Haaltert
2021 (BEGROTING)	2.623.496,00 €	2.146.498,00 €
2022 (MJP)	2.399.061,09 €	1.962.868,17 €
2023 (MJP)	2.435.238,65 €	1.992.467,99 €
2024 (MJP)	2.471.956,86 €	2.022.510,16 €
2025 (MJP)	2.509.223,81 €	2.053.001,30 €

Investeringsstoelage

Jaar	Denderleeuw	Haaltert
2021 (BEGROTING)	113.025,00 €	92.475,00 €
2022 (MJP)	72.050,00 €	58.950,00 €
2023 (MJP)	72.050,00 €	58.950,00 €
2024 (MJP)	72.050,00 €	58.950,00 €
2025 (MJP)	72.050,00 €	58.950,00 €

Regelgeving

Bevoegdheid

Wet op de Geïntegreerde Politie ; artikel 208 van de (houdende wijziging van artikel 255 van de Nieuwe Gemeentewet)

Juridische grond

Algemeen Reglement op de Politiecomptabiliteit; titel II Hoofdstuk II

Wet op de Geïntegreerde Politie; artikelen 26, 27, 39, 40, 41, 71 en 72

Financiële gevolgen

De respectieve exploitatie- en investeringstoelage dienen ingeschreven te worden bij de eerstkomende budgetwijziging en aanpassing van het meerjarenplan onder budgetsleutels 6496000/040000/NS21 en NP/6640200/040000

Inspraak, advies en bijlagen

Er is geen visum vereist

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernaijlen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck,

Geert De Cock, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)
8 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen,
Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de exploitatietoelage voor het jaar 2021 (2.623.496,00 €) en de volgende jaren goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de investeringstoelage voor het jaar 2021 (113.025,00 €) en de volgende jaren goed.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de diensten van de gouverneur (ina.focke@ibz.fgov.be).

11. Goedkeuring budgetwijziging 2020/1- Kerkfabriek OLV ter Nood Huissegem

➔ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Op 14 september 2020 ontving het gemeentebestuur budgetwijziging 2020/1 van kerkfabriek OLV ter Nood Huissegem.

Argumentatie

De deadline voor het indienen van een budgetwijziging voor 2020 is 15 september 2020.

De budgetwijziging heeft tot doel de investeringstoelage voor het project "ontbossen tuin" van 2019 over te dragen naar 2020. Het project is afgewerkt eind 2019, maar de aanvraag van de investeringstoelage werd pas behandeld in 2020. De budgetwijziging gebeurt in overleg met de gemeente.

Daarnaast wordt er in exploitatie bijkomend budget voor het onderhoud van de tuin. Dit heeft geen gevolgen voor de exploitatietoelage.

In de opmaak van de budgetwijziging zijn echter enkelen fouten geslopen:

- Het exploitatieoverschot van 2019 is niet opgenomen bij de berekening van de exploitatietoelage. Hierdoor lijkt het alsof de gemeente toch een exploitatietoelage verschuldigd is. Dit is niet het geval.
- Het investeringstekort (Z-waarde) als resultaat van de budgetwijziging is niet correct, en is het gevolg van het ontbreken van de toelage in het overzicht, en het foutief opnemen van een negatief resultaat uit het verleden. Het jaar 2019 werd afgesloten zonder investeringssaldo.

De gemeente keurt enkel een investeringstoelage van 3.714,70 euro goed, wegens de niet betaalde investeringstoelage in 2019.

De fouten werden overgemaakt aan de penningmeester.

Er werd geen bijhorende wijziging aan het meerjarenplan gemaakt, waardoor de gemeenteraad haar goedkeuring voor deze Budgetwijziging 2020/1 moet geven.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet van 7 mei 2004: De materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikels 45 t.e.m. 50

Decreet Lokaal bestuur, artikel 41

Juridische grond

Decreet van 7 mei 2004: De materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikels 33 en 45 t.e.m. 50

Meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek OLV ter Nood Huissegem

Budget 2020 van kerkfabriek OLV ter Nood Huissegem

Financiële gevolgen

Budgetwijziging 2020/1 bepaalt dat er van de gemeente een investeringstoelage van 3.714,70 euro gevraagd wordt.

Dit betekent het volgende:

Exploitatie: geen wijziging

Investering: + 3.714,70 euro

Stemming

17 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)

9 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt budgetwijziging 2020/1 van kerkfabriek OLV ter Nood Huissegem goed.

Artikel 2

De gemeente neemt de volgende wijzigingen op in haar budget 2020:

AR 6640400 – BI 079005: + 3.714,70 euro

Artikel 3

Dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van het betrokken kerkbestuur, het centraal kerkbestuur en het bisdom Gent.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

OPENBARE RUIMTE

WEGEN

12. Goedkeuring aanleg parking Moreelstraat- beslissing zaak van de wegen

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Het gemeentebestuur van Denderleeuw diende op 8 september 2020 een aanvraag tot omgevingsvergunning in. Deze aanvraag betreft het aanleg van een openbare parking op de vroegere site van de gemeentemagazijnen, gelegen aan de Moreelstraat.

De percelen zijn kadastraal gekend als sectie A 141 C, 141M en 141N.

In de visie rond RUP centrum wordt het Dorp autovrij/ autoluw. Concreet betekent dit dat er een satellietparking zal nodig zijn om de parkeerplaatsen op te vangen die door dit project zullen verdwijnen. De inrichting van de site Triolet vraagt ook om extra parking in de buurt.

Daarnaast staat de herinrichting van de Moreelstraat zelf op de planning in 2021. Wanneer hier geopteerd wordt voor volwaardige voetpaden, zullen er ongetwijfeld ook parkeerplaatsen in de Moreelstraat zelf sneuvelen. De aanwezige ruimte tussen de rooilijn is niet overal voldoende breed om volwaardige voetpaden, een rijbaan en parkeerstroken te voorzien.

De vergunningsaanvraag betreft de aanleg van de voetwegen richting Dorp en A. De Cockstraat alsook de aanleg van de satellietparking met groenzones en wandelpaden.

Deze aanvraag onderging een openbaar onderzoek van 15 oktober tot 13 oktober 2020.

Argumentatie

We stellen voor om de aanvraag voor de aanleg van deze parking goed te keuren.

Regelgeving

Bevoegdheid

Vlaamse Codex artikel 4.2.25

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening artikel 4.2.25
- Artikel 352° van het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.15°, 4.4.7.652 en 4.7.1.652, tweede lid van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Inspraak, advies en bijlagen

- Plannen
- Bestek
- raming

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt er kennis van dat er 0 bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het wegtracé van deze parking goed zoals voorgesteld in de vergunningsaanvraag ingediend door het gemeentebestuur Denderleeuw.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

WONEN EN ONDERNEMEN

13. Goedkeuring (principiële) ontwerpconvenant brownfield 196 Denderleeuw Wildebeek

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Naar aanleiding van de herontwikkeling van het verlaten bedrijventerrein 'Dekaply' wordt er een convenant afgesloten met de projectontwikkelaar.

Met het herontwikkelen van dergelijke brownfields tot sociaal-maatschappelijk verantwoorde of economisch rendabele sites, profiteert de hele gemeenschap. De herontwikkeling van deze brownfields brengt extra jobs met zich mee, zorgt ervoor dat een voorheen eerder sociaal verwaarloosde buurt terug nieuw leven wordt ingeblazen, verhoogt de sociale cohesie en zorgt voor extra lokale inkomsten.

Argumentatie

De brownfieldconvenant wordt afgesloten met volgende partijen:

- Vlaamse Gewest (Vlaamse regering)
- Zabra Real Estate nv (projectontwikkelaar)
- Gemeente Denderleeuw
- OVAM
- VLAIO

Geschiedenis:

Tot 2013 was op de site 'Wilbeek' het houtverwerkend bedrijf Dekaply actief. De volledige site Wilbeek waarop Dekaply actief was, was voor een deel gelegen op het grondgebied Aalst en voor het grootste deel gelegen op het grondgebied Denderleeuw. Het project waarvoor Zabra Real Estate NV de hoger vermelde aanvraag heeft ingediend, betreft het deel 'Denderleeuw-Wilbeek'.

Hiervoor werd in 2009 een RUP opgemaakt om de bestaande feitelijke toestand van het deels zonevreemd bedrijf te bestendigen. De site werd daarbij bestemd voor "de uitbating van een houtverwerkend bedrijf".

In 2013 heeft het houtverwerkende bedrijf haar activiteiten op de site heeft stopgezet. Sindsdien zijn er op de site geen activiteiten geweest en staat de site leeg. Op de site Denderleeuw - Wilbeek is tevens een saneringsnoodzaak voor een bodemverontreiniging met minerale olie en BTEX. De huidige bebouwing kent eveneens een asbestproblematiek.

In maart 2017 kende Agentschap Innoveren & Ondernemen een subsidie toe voor een voortraject voor de herontwikkeling van de site Wilbeek.

Met het oog op de herontwikkeling heeft de gemeente Denderleeuw een planinitiatief genomen, dat begeleid werd door SOLVA, en dit resulteerde in de opmaak van het RUP Dekaply dat definitief werd vastgesteld in de Gemeenteraad van 31 mei 2018.

In 2018 werd door de NV Dekaply een compromis gesloten met Zabra Real Estate NV met het oog op de ontwikkeling van de site, en dit zowel voor het deel gelegen op het grondgebied Aalst als voor het deel gelegen op het grondgebied Denderleeuw. De eigenlijke aankoop werd afgerond in maart 2019 waardoor Zabra intussen volle eigenaar is geworden.

Een stedenbouwkundig attest werd door de gemeente Denderleeuw afgeleverd op 06.08.2019 voor de bouw van 65 kmo-units en 190 parkeerplaatsen.

De site Wilbeek maakt deel uit van het bedrijventerrein Zuid II, deels gelegen op grondgebied Aalst, deels op grondgebied Denderleeuw. Het bedrijventerrein werd net als het nabijgelegen terrein Zuid III aangelegd in de jaren 1960. Beide zijn aan vernieuwing toe. In februari 2019 startte SOLVA, in opdracht van de stad Aalst en met financiële steun van Vlaio aan een voortraject voor de herinrichting en heraanleg van de bedrijventerreinen Aalst Zuid II en III.

De vooropgestelde speerpunten van de heraanleg zijn:

- Vlotte toegankelijkheid en veilige verkeerscirculatie voor iedereen
- Efficiënt en intensief ruimtegebruik
- Gemeenschappelijke faciliteiten
- Kwaliteitsvolle uitstraling
- Duurzaamheid op elk vlak:
- Energievoorziening
- Klimaatneutraliteit
- Mobiliteit
- Blauwgroene structuur

Conform de bepalingen van het RUP wordt de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer voorzien via de Nachtegaalstraat, (grondgebied Aalst).

Rekening houdende met de huidige verkeersintensiteit, de ontwikkelingen op de terreinen Zuid II en Zuid III en de herontwikkeling van de site Wilbeek dienen er op termijn een aantal mobiliteits-technische ingrepen te worden verricht die verder onderzocht moeten worden. Dit dient te gebeuren in het ruimer kader van Zuid II en III. De eerste gesprekken hieromtrent tussen de Stad Aalst, de gemeente Denderleeuw, Solva, AWV, MOW, Vlaio en Zabra zijn opgestart.

Convenant:

Gezien de complexiteit van een Brownfieldproject en het lange tijdspad dat voor de realisatie van het Brownfieldconvenant noodzakelijk lijkt alvorens sprake is van een finale afwerking van een dergelijk project, is het wenselijk een convenant af te sluiten tussen de Partijen die het algemeen kader voor de samenwerking zou schetsen in afwachting van het sluiten van specifieke realisatieconvenanten tussen de verschillende partijen.

Het voorwerp en het doel van dit Brownfieldconvenant bestaat er dan ook in om de krijtlijnen van het Brownfieldproject vast te leggen alsmede de algemene verbintenissen van alle Partijen die ertoe moeten leiden dat het Brownfieldproject onder de meest optimale omstandigheden en met respect voor eenieders bevoegdheid kan gerealiseerd worden.

Het convenant moet ook voorzien in een vaste overlegstructuur en in overkoepelende afspraken tussen de verschillende Partijen met het oog op het creëren van een doorgedreven samenwerking en een optimale synergie. Op basis van deze samenwerking zullen juridisch-administratieve en financiële faciliteiten worden aangereikt die de werkbaarheid, de organiseerbaarheid en de flexibiliteit van het project ten goede zal komen.

Het Brownfieldconvenant moet tevens voorzien op welke wijze elke andere aangelegenheid die niet het voorwerp uitmaakt van deze raamovereenkomst zal behandeld worden.

De verdere uitwerking van de samenwerkingsmodaliteiten tussen alle Partijen en van de mogelijke faciliteiten die voorzien zijn in het Decreet zal worden opgenomen in realisatieconvenanten die de verschillende Partijen op grond van dit convenant later kunnen sluiten, met inachtnaam van de beginselen opgenomen in dit convenant.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 40

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlage 1 – aanvraagformulier

Bijlage 2 – plan met aanduiding van de gronden

Bijlage 3 – nota OVAM

Bijlage 4 – Brownfieldconvenant

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het convenant Brownfield 196 Denderleeuw Wildebeek principieel goed.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

14. Goedkeuring bestek - Aanstellen ontwerpteam voor het herinrichten van de voormalige site Triolet tot Vrijetijdshuis

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

De gemeente kocht de site Triolet, A. De Cockstraat 18, Denderleeuw, aan om deze te herinrichten tot Vrijetijdshuis. Er moet een ontwerpteam aangesteld worden om een ontwerp voor deze herinrichting op te maken en de uitvoering te begeleiden.

Solva begeleidt de gemeente bij de aanstelling van het ontwerpteam.

Er werd gekozen voor een niet-openbare procedure volgens de wet op overheidsopdrachten. Dit betekent dat geïnteresseerde bureaus zich kandidaat kunnen stellen. Maximaal 5 van deze kandidaten worden geselecteerd om daarna een ontwerpvoorstel op te maken.

25 juni 2020 keurde de gemeenteraad de selectieleidraad voor de kandidatuurstellingsfase goed.

Argumentatie

De opdracht werd eind juni 2020 gepubliceerd en 20 augustus 2020 werden 6 kandidatuurstellingen ontvangen. 5 van deze kandidatuurstellingen werden weerhouden.

Een bestek voor de volgende fase van deze aanstellingsprocedure werd opgemaakt door Solva.

Aan de hand van dit bestek wordt van de 5 geselecteerde kandidaten verwacht dat zij een ontwerpvoorstel voor de herinrichting van de site Triolet tot Vrijetijdshuis opmaken.

De offertes moeten ten laatste 9 februari 2021 ingediend worden. Op 1 maart 2021 zullen de 5 kandidaten hun voorstel mondeling toelichten aan de jury. Hierna zal 1 kandidaat als laureaat van de opdracht gekozen worden. Deze laureaat mag de ontwerpopdracht uitvoeren.

Regelgeving

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 37.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2210000/011901-GEBOUWEN-2020-002 (actieplan AP1020) (actie A10200).

Inspraak, advies en bijlagen

Bestek 'Aanstellen ontwerpteam voor het herinrichten van de voormalige site Triolet tot Vrijtijdshuis' + bijhorende bijlagen

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Het bestek voor de opdracht "Aanstellen ontwerpteam voor herinrichten voormalige site Triolet tot Vrijtijdshuis", opgesteld door Solva wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de niet-openbare procedure. Het bestek wordt bezorgd aan de vijf geselecteerde kandidaten.

Artikel 3

De offertes worden ten laatste op 9 februari 2021 ingediend.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2210000/011901-GEBOUWEN-2020-002 (actieplan AP1020) (actie A10200).

Artikel 5

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

AANKOOPDIENST

15. Goedkeuring toetreding tot raamcontract Vlaams Energiebedrijf voor het plaatsen van zonnepanelen

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding en argumentatie

In het meerjarenplan 2020-2025 is één van de actieplannen om in te zetten op energiebesparende maatregelen in onze gemeentelijke gebouwen. Dit actieplan kadert binnen het klimaatplan dat de gemeente Denderleeuw onderschreven heeft. Een ander actieplan is het Bewustzijn creëren om duurzaam om te springen met klimaat en energie met als actie communicatie campagne rond de klimaatproblematiek, klimaatplan en –acties voor medewerkers en inwoners.

Door gebruik te maken van het raamcontract is het bestuur krachtens art.15 van de wet op overheidsopdrachten van 17 juni 2016 vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Regelgeving

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode AR 6110000 BI 011901

Inspraak, advies en bijlagen

Gunningsbericht m.b.t. raamcontract VEB

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

12 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem,

Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeente treedt toe tot het raamcontract van het Vlaams Energiebedrijf voor de plaatsing van zonnepanelen op de daken van gemeentelijke gebouwen gegund aan de firma Denderstroom cvbs, Slachthuisstraat 30 te 9000 Gent

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

16. Goedkeuring afname raamcontract Vlaams Energiebedrijf; goedkeuring verhuurovereenkomsten en stroomafnamecontracten

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

De coöperatieve Denderstroom nam contact op met de gemeente met de vraag om daken van gemeentelijke gebouwen te beschikking te stellen voor het plaatsen van zonnepanelen.

Denderstroom is een Oost-Vlaamse burgercoöperatie die investeert in hernieuwbare energie. Ze werd opgericht in augustus 2016 en heeft intussen meer dan duizend zonnepanelen geplaatst. (zie website www.denderstroom.be)

Denderstroom haalt kapitaal op bij burgers onder de vorm van aandelen. Zo kunnen de vruchten van hernieuwbare energie ook door gewone burgers worden geplukt. Eén aandeel kost 250 € en levert in principe 3% dividend op.

Denderstroom wenst voor dit project in Denderleeuw in de eerste plaats Denderleeuwnaars op te roepen om mee te investeren.

Deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst van het Vlaams Energiebedrijf met de firma Denderstroom cvba, Slachthuisstraat 30 te 9000 Gent.

Argumentatie

In het meerjarenplan 2020-2025 is één van de actieplannen om in te zetten op energiebesparende maatregelen in onze gemeentelijke gebouwen. Dit actieplan kadert binnen het klimaatplan dat de gemeente Denderleeuw onderschreven heeft. Een ander actieplan is het Bewustzijn creëren om duurzaam om te springen met klimaat en energie met als actie communicatie campagne rond de klimaatproblematiek, klimaatplan en –acties voor medewerkers en inwoners.

In zee gaan met Denderstroom en daken van de gemeentelijke gebouwen ter beschikking stellen hiervoor kadert binnen deze doelstellingen

CONCEPT VAN HET PARTNERSHIP

Denderstroom sluit een huurovereenkomst en stroomverkoopcontract af met haar klant om diens dak te kunnen gebruiken.

Denderstroom financiert, plaatst, monitort en onderhoudt de PV-installatie op het dak van haar klant. Ze levert de stroom aan de gebruiker/eigenaar van het gebouw. De klant betaalt daarvoor een laag tarief. Na 20 jaar wordt deze kosteloos eigendom van de klant.

TRIPLE WIN

De prijs aan dewelke Denderstroom de zonnestroom levert is beduidend goedkoper dan wanneer haar klant eenzelfde hoeveelheid stroom van het net afneemt. Bovendien is het een vaste prijs die nooit geïndexeerd wordt, waardoor het voordeel voor de klant wellicht stelselmatig groter wordt.

Doordat Denderstroom ter zake heel wat ervaring en knowhow heeft én op grotere schaal zonnepanelen koopt en installeert, kan zij de installatie aan lage kost plaatsen. Daardoor maakt Denderstroom toch nog winst op de installatie. Deze winst wordt uitbetaald aan de aandeelhouders.

En vooral : het klimaat (en dus de maatschappij) wint ook door de productie van groene stroom. De klant draagt dus op positieve wijze bij aan de gemeenschap, zonder zelf te moeten investeren én toch jaarlijks een besparing te realiseren.

CONCRETE LOCATIES

De gemeente Denderleeuw heeft twee gebouwen met een grote dakoppervlakte waar nog geen zonnepanelen op geplaatst zijn. Het gaat over het dak van De Palaver en het nieuwe schoolgebouw van de gemeentelijke basisschool Iddergem.

Als de gemeente de zonnepanelen zelf aankoopt, zal dit +/- 10.500,00 euro per installatie kosten. De opbrengst is in dit geval volledig voor de gemeente.

Als de gemeente de installaties laat plaatsen door de coöperatieve Denderstroom zijn er geen investeringen door de gemeente nodig. De opbrengst is in dit geval voor Denderstroom en de gemeente krijgt een korting op het stroomverbruik.

Voorgesteld wordt om de installaties te laten plaatsen door Denderstroom. Door in te stappen bij Denderstroom nemen we als gemeente een duidelijke voortrekkersrol in de keuze voor duurzame energie. Hiermee hopen we de burgers te inspireren en hen aan te moedigen om ook in te stappen in de coöperatieve vennootschap. Dit kadert binnen het klimaatplan en helpt om de gestelde doelen waarvoor de gemeente Denderleeuw zich heeft geëngageerd, te behalen.

In het voorstel van Denderstroom in bijlage worden de details van de locaties, de vermogens van de installaties en de toegekende prijskortingen toegelicht.

Deze opdracht kan rechtstreeks aan Denderstroom worden toegewezen omdat Denderstroom een raamcontract heeft afgesloten bij VEB, waarvan lokale besturen kunnen afnemen.

Regelgeving

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet), en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Gemeenteraadsbesluit van 26 november 2020: Goedkeuring toetreding tot raamcontract Vlaams Energiebedrijf

Financiële gevolgen

Denderstroom draagt de volledige financiële investering. Er zijn geen investeringskosten voor de gemeente verbonden aan dit initiatief.

De gemeente krijgt korting op de prijs van het elektriciteitsverbruik, waardoor de elektriciteitskosten voor deze twee locaties zullen dalen t.o.v. de huidige elektriciteitskosten.

Budgetcode AR6110000/BI 011901

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlagen:

Voorstel PV installatie

Ontwerp huurovereenkomst

Ontwerp stroomverkoopcontract

Gunningsbesluit VEB

Bestek VEB

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

12 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De opdracht "Afname raamcontract Vlaams energiebedrijf" gegund aan Denderstroom cvba, Moorselbaan 391 te 9300 Aalst, voor het plaatsen van zonnepanelen op de daken van GBS Iddergem en De Palaver wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het voorstel van Denderstroom en de ontwerpen van huurovereenkomst en stroomverkoopcontract in bijlage. Dit voorstel, de huurovereenkomst en het stroomverkoopcontract maken integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

WONEN EN ONDERNEMEN

17. Goedkeuring aanpassing subsidiereglement inzake het plaatsen van een hemelwaterinstallatie voor niet-verontreinigd hemelwater bij bestaande woningen

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Aanpassen van het tot heden geldige subsidiereglement aan de nieuwe wetgeving.

Het huidig subsidiereglement laat toe om een subsidie toe te kennen uitsluitend voor infiltratie. De verplichting om minstens 1 wc en 1 dienstkraan aan te sluiten op hemelwater is hieraan tegenstrijdig.

Argumentatie

Hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen dienen als bufferopvang van hemelwater en verkleinen zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten;

Hemelwater moet maximaal afgekoppeld worden van de openbare riolering omdat dit een positieve invloed uitoefent op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Door de aanleg van infiltratievoorzieningen wordt er trager en minder water afgevoerd naar de oppervlaktewateren en worden de grondwaterreserves aangevuld;

Preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging hebben meer nut dan repressieve acties door politieel optreden en verbalisering;

In Denderleeuw werd het plaatsen van een hemelwaterput en infiltratievoorziening bij een nieuwbouw verplicht door een gemeentelijk reglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 09/11/1999. Het installeren van een hemelwaterinstallatie en/of een infiltratievoorziening werd verplicht gesteld voor (ver)nieuwbouw ingevolge de gewestelijke verordening van 1 oktober 2004, vervangen door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 05/07/2013; Het is derhalve niet opportuun dat de gemeente de installatie van een hemelwaterput én infiltratievoorziening bij (ver)nieuwbouw subsidieert voor woningen vanaf 9/11/1999 aangezien voor deze woningen al verplichtingen in die zin zijn opgelegd;

Het is daarentegen wel aangewezen een hemelwaterput in combinatie met een infiltratievoorziening bij bestaande woningen (vergunning vóór 09/11/1999), te subsidiëren dit om

op termijn een maximale buffering en afkoppeling van hemelwater te bereiken en aldus wateroverlast te helpen voorkomen;

Volgens de GSV hemelwater van 05/07/2013 omvat een gemiddeld hergebruik van hemelwater de aansluiting van alle wc's, een wasmachine en een buitenkraan. Bij bestaande woningen is dat niet altijd mogelijk. Daarom wordt de aansluiting van minstens 1 wc en 1 dienstkraan verplicht;

Voor een gesloten bebouwing dient de dakoppervlakte maximaal te worden aangesloten. Voor een open en halfopen bebouwing dient de totale dakoppervlakte aangesloten tenzij kan aangetoond worden dat het technisch niet haalbaar is. In alle gevallen moet minstens de helft van het dak worden aangesloten.

Bij volledige afkoppeling kan tevens een afkoppelingspremie aangevraagd worden.

Een keuringsattest van de privéwaterafvoer (door Vlario of Aquaflanders) dient ingediend met de aanvraag.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 40

Juridische grond

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15/05/2009;

Het besluit van de Vlaamse regering van 23/03/1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/1996 houdende vaststelling van de voorwaarden onder dewelke, alsook van de verhouding in dewelke het Vlaamse Gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van andere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van subsidiëringsprogramma's;

Het besluit van de Vlaamse regering van 6/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 1, 10°;

Het besluit van de Vlaamse regering van 1/06/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd, inzonderheid de artikelen 4.2.7.3 §3 en §5, 4.2.7.2.1, 4.3.3.1 §2, 6.2.1.2 §2 en 6.2.1.3 §2;

De code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen als bijlage bij het besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen (20/08/2012);

Het besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

De wet van 1 juli 2011 die de keuring verplicht van de privériolering voor afvoer van afval- en/of regenwater bij nieuwbouw of bij grote werken aan het rioleringsnet (o.a. het plaatsen van een regenwaterput).

Het gemeentelijk subsidiereglement inzake het installeren van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening voor niet-verontreinigd hemelwater bij bestaande woningen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2013

Het bouwreglement goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 28 mei 2020.

Financiële gevolgen

De budgetsleutel is BI 035000, AR 6490000, AP 6490000, AP002 – A005

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Het gemeentelijk subsidiereglement inzake het installeren van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening voor niet-verontreinigd hemelwater bij bestaande woningen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2013, wordt opgeheven.

Artikel 2 Kredieten

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen voor bestaande woningen een premie voor een hemelwaterinstallatie. Deze hemelwaterinstallatie dient te voldoen aan de voorwaarden in artikel 3.

Artikel 3 Toekenningsvoorwaarden voor premie

De hemelwaterinstallatie dient te voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 05/07/2013 en dit alleen voor bestaande woningen van vóór 9/11/1999 op voorwaarde dat gedurende 1 jaar na de uitbetaling van de premie geen stedenbouwkundige aanvraag wordt ingediend.

Minstens 1 wc en 1 dienstkraan worden aangesloten.

Bij de aanvraag dient een keuringsattest (met verslag) gevoegd.

Artikel 4 Premiebedrag

De premie voor een hemelwaterinstallatie bedraagt 400 euro.

Artikel 5 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf 27 november 2020 en vervangt het besluit van 24/11/2011.

Artikel 6 Gerechtigde

De premie wordt aan de eigenaar van een woning of huurder – mits toestemming van de eigenaar - van de woning gelegen op het grondgebied van Denderleeuw slechts éénmaal per woning toegekend.

Artikel 7 Aanvrager

De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang de hemelwaterinstallatie in goede staat te behouden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden.

Artikel 8

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

18. Goedkeuring reglement voor het invoeren van het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Het recht op een behoorlijke huisvesting is een basisrecht voor iedereen.

Dit impliceert dat ieders woning

- van goede kwaliteit is
- in een behoorlijke woonomgeving ligt
- tegen een betaalbare prijs ter beschikking gesteld wordt.

Elke gemeente heeft de opdracht om te waken over de woonkwaliteit. Hiertoe heeft de Vlaamse Codex Wonen een aantal minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vastgelegd.

Het conformiteitsattest draagt er toe bij dat verhuurde en te huur aangeboden woningen ten minste voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Codex Wonen. Het is een kwaliteitslabel dat de verhuurder kan voorleggen aan de huurder bij de start van de huurovereenkomst. Met de invoering van een conformiteitsattest kunnen we als lokaal bestuur proactief optreden op het vlak van woningkwaliteit en de strijd tegen huisjesmelkers opvoeren. Het is een signaal aan de burgers: hun welzijn en woonsituatie zijn voor ons bestuur belangrijk.

Argumentatie

Om de woonkwaliteit van het woningpatrimonium te verbeteren en om dit te kunnen handhaven, kiest het lokaal bestuur Denderleeuw ervoor om een conformiteitsattest verplicht te maken voor alle wooneenheden die verhuurd worden op haar grondgebied. Door het conformiteitsattest gefaseerd verplicht te maken voor alle verhuringen op grondgebied Denderleeuw, is het lokaal bestuur er zeker van dat na bepaalde tijd de woonkwaliteit van het woningpatrimonium kwalitatief in orde is.

Om deze actie uit te voeren, dienen er 4 reglementen opgesteld te worden.

- Een **verordening** verplicht conformiteitsattest bepaalt dat de woning conform moet zijn bij aanvang van het huurcontract.
Om het haalbaar en overzichtelijk te houden wordt gekozen voor een combinatie van nieuwe inhuurnemingen of tehuurstellingen en bouwjaar van de woningen. Men start met de oudste woningen, men kan veronderstellen dat deze op vlak van woonkwaliteit de meeste problemen zouden kunnen vertonen.
- In sommige gevallen is het wenselijk de **geldigheidsduur** van het conformiteitsattest te **beperken**.
Bij bepaalde gebreken kan immers verwacht worden dat de woning geen 10 jaar

aan de woningkwaliteitsvereisten zal voldoen, terwijl er wel een conformiteitsattest voor die periode wordt afgeleverd (vb bij vochtproblemen). Door de geldigheidsduur te beperken in de tijd, is de eigenaar genooddaakt zijn pand in goede staat te onderhouden en verbeteringswerken door te voeren.

- Binnen de regelgeving bedraagt de maximale kostprijs die kan aangerekend worden voor het behandelen van een aanvraag van een CA €90 per onderzoek.
Aan het uitvoeren van woningonderzoeken is een kost verbonden. Een deel van de kosten kan verhaald worden op de eigenaars middels een **retributie**.
Een aanvraag conformiteitsattest zal resulteren in een weigering of het afleveren van een conformiteitsattest.
- De gemeente wil de woningkwaliteit op de private huurmarkt verbeteren. Eigenaar-verhuurders die geen geldig conformiteitsbewijs hebben, zullen **belast** worden. Woningen die niet voldoen aan de minimale veiligheids- en comforteisen maken dat hun bewoners zijn gehuisvest in slechte omstandigheden. Dat heeft een negatieve invloed op hun welzijn. Mensen van wie het welzijn onder druk komt, hebben meer gezondheidsproblemen en hebben vaker nood aan begeleiding, ook van gemeentelijke diensten.
Met het verplicht conformiteitsattest willen we de eigenaar-verhuurder aanzetten de huurwoning in orde te brengen met de minimale veiligheid- en gezondheidsnormen van de Vlaamse Codex Wonen.

Aan de invoering van het verplicht conformiteitsattest gaat een periode vooraf, waarbinnen huiseigenaars vrijwillig én gratis een conformiteitsattest kunnen aanvragen; en waarbinnen volop wordt ingezet op communicatie en sensibilisering van eigenaars.

De bestaande initiatiefrechten van huurder, eigenaar of burgemeester om op elk moment een woningonderzoek aan te vragen blijven onverminderd bestaan.

Dit reglement behandelt het luik van de invoering van verplicht conformiteitsattest voor woningen ouder dan 15 jaar, die verhuurd of te huur gesteld worden als hoofdverblijfplaats

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41

Juridische grond

Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.1-7 en 3.9

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.4-10

Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de belasting op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist een verplicht conformiteitsattest in te voeren voor woningen ouder dan 15 jaar, die verhuurd of te huur gesteld worden als hoofdverblijfplaats.

Artikel 2

Voor elke woning die verhuurd wordt of te huur wordt gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten, moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen en te huurstellingen vanaf 1 januari 2022 en gefaseerd op basis van het kadastraal bouwjaar van de huurwoning:

- vanaf 1 januari 2022 voor huurwoningen met een kadastraal bouwjaar van 1946 en eerder
- vanaf 1 januari 2023 voor huurwoningen met een kadastraal bouwjaar van 1970 en eerder
- vanaf 1 januari 2024 voor huurwoningen met een kadastraal bouwjaar van 1981 en eerder
- vanaf 1 januari 2025 voor huurwoningen met een kadastraal bouwjaar van 2000 en eerder
- vanaf 1 januari 2026 voor huurwoningen ouder dan 15 jaar

Bovendien moeten gefaseerd vanaf 1 januari 2027 alle woningen ouder dan 15 jaar die verhuurd of te huur gesteld worden, of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten binnen volgende gebiedsomschrijvingen verplicht over een conformiteitsattest beschikken:

- vanaf 1 januari 2027 voor alle huurwoningen binnen gebiedsomschrijving wijk Leeuwbrug
- vanaf 1 januari 2028 voor alle huurwoningen binnen deelgemeente Denderleeuw centrum
- vanaf 1 januari 2029 voor alle huurwoningen binnen deelgemeente Iddergem
- vanaf 1 januari 2030 voor alle huurwoningen binnen deelgemeente Welle
- vanaf 1 januari 2031 voor alle huurwoningen ouder dan 15 jaar binnen de gemeente Denderleeuw

Artikel 3

De verhuurder moet een conformiteitsattest aanvragen bij de burgemeester.

Artikel 4

De kostprijs voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest wordt vastgesteld in het retributiereglement op het aanvragen van een conformiteitsattest.

Artikel 5

Op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest wordt een belasting geheven.

Artikel 6

Deze verordening treedt in werking na de goedkeuring ervan door de gemeenteraad en door de Vlaamse Minister van Wonen.

Artikel 7

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Vlaamse Minister van Wonen en SOLVA.

Artikel 8

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

19. Goedkeuring reglement beperking geldigheidsduur conformiteitsattest

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Het recht op een behoorlijke huisvesting is een basisrecht voor iedereen.

Dit impliceert dat ieders woning

- van goede kwaliteit is
- in een behoorlijke woonomgeving ligt
- tegen een betaalbare prijs ter beschikking gesteld wordt.

Elke gemeente heeft de opdracht om te waken over de woonkwaliteit. Hiertoe heeft de Vlaamse Codex Wonen een aantal minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vastgelegd.

Het conformiteitsattest draagt er toe bij dat verhuurde en te huur aangeboden woningen ten minste voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Codex Wonen. Het is een kwaliteitslabel dat de verhuurder kan voorleggen aan de huurder bij de start van de huurovereenkomst. Met de invoering van een conformiteitsattest kunnen we als lokaal bestuur proactief optreden op het vlak van woningkwaliteit en de strijd tegen huisjesmelkers opvoeren. Het is een signaal aan de burgers: hun welzijn en woonsituatie zijn voor ons bestuur belangrijk.

Argumentatie

Om de woonkwaliteit van het woningpatrimonium te verbeteren en om dit te kunnen handhaven, kiest het lokaal bestuur Denderleeuw ervoor om een conformiteitsattest verplicht te maken voor alle wooneenheden die verhuurd worden op haar grondgebied. Door het conformiteitsattest gefaseerd verplicht te maken voor alle verhuringen op grondgebied Denderleeuw, is het lokaal bestuur er zeker van dat na bepaalde tijd de woonkwaliteit van het woningpatrimonium kwalitatief in orde is.

Om deze actie uit te voeren, dienen er 4 reglementen opgesteld te worden.

- Een **verordening** verplicht conformiteitsattest bepaalt dat de woning conform moet zijn bij aanvang van het huurcontract.
Om het haalbaar en overzichtelijk te houden wordt gekozen voor een combinatie van nieuwe inhuurnemingen of tehuurstellingen en bouwjaar van de woningen. Men start met de oudste woningen, men kan veronderstellen dat deze op vlak van woonkwaliteit de meeste problemen zouden kunnen vertonen.

- In sommige gevallen is het wenselijk de **geldigheidsduur** van het conformiteitsattest te **beperken**.
Bij bepaalde gebreken kan immers verwacht worden dat de woning geen 10 jaar aan de woningkwaliteitsvereisten zal voldoen, terwijl er wel een conformiteitsattest voor die periode wordt afgeleverd (vb bij vochtproblemen). Door de geldigheidsduur te beperken in de tijd, is de eigenaar genoodzaakt zijn pand in goede staat te onderhouden en verbeteringswerken door te voeren.
- Binnen de regelgeving bedraagt de maximale kostprijs die kan aangerekend worden voor het behandelen van een aanvraag van een CA €90 per onderzoek.
Aan het uitvoeren van woningonderzoeken is een kost verbonden. Een deel van de kosten kan verhaald worden op de eigenaars middels een **retributie**.
Een aanvraag conformiteitsattest zal resulteren in een weigering of het afleveren van een conformiteitsattest.
- De gemeente wil de woningkwaliteit op de private huurmarkt verbeteren. Eigenaar-verhuurders die geen geldig conformiteitsbewijs hebben, zullen **belast** worden. Woningen die niet voldoen aan de minimale veiligheids- en comforteisen maken dat hun bewoners zijn gehuisvest in slechte omstandigheden. Dat heeft een negatieve invloed op hun welzijn. Mensen van wie het welzijn onder druk komt, hebben meer gezondheidsproblemen en hebben vaker nood aan begeleiding, ook van gemeentelijke diensten.
Met het verplicht conformiteitsattest willen we de eigenaar-verhuurder aanzetten de huurwoning in orde te brengen met de minimale veiligheid- en gezondheidsnormen van de Vlaamse Codex Wonen.

Aan de invoering van het verplicht conformiteitsattest gaat een periode vooraf, waarbinnen huiseigenaars vrijwillig én gratis conformiteitsattest kunnen aanvragen; en waarbinnen volop wordt ingezet op communicatie met en sensibilisering van eigenaars.

De bestaande initiatiefrechten van huurder, eigenaar of burgemeester om op elk moment een woningonderzoek aan te vragen blijven onverminderd bestaan.

Dit reglement behandelt het luik van de invoering van een reglement waarbij de geldigheidsduur van de afgeleverde conformiteitsattesten beperkt wordt in de tijd.

De Vlaamse Codex Wonen voorziet dat conformiteitsattesten een geldigheidsduur hebben van 10 jaar. Een gemeentelijk reglement kan die geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperken.

Het vaststellen en toepassen van een reglement waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, is voor de gemeente Denderleeuw een activiteit in het subsidiedossier intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid. De gemeente Denderleeuw maakt deel uit van het IGS-project lokaal woonbeleid Denderleeuw-Haaltert-Ninove met SOLVA als initiatiefnemer.

Een conformiteitsattest wordt afgeleverd door de burgemeester als de woningcontroleur heeft vastgesteld dat de woning conform is. Volgens Vlaamse reglementering omtrent woningkwaliteitsbewaking die vanaf 1 januari 2021 wijzigt, is een woning conform bij afwezigheid van een gebrek van categorie II en III.

Gebreken van categorie II zijn ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar die geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning.

Gebreken van categorie III zijn ernstige gebreken die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning.

Gebreken van categorie I zijn kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken.

In een aantal gevallen is het aangewezen de 10-jarige geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken, ook al zijn er geen gebreken van categorie II en III.

Door de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken, is een verdere opvolging van de woning mogelijk. Die opvolging is gewenst bij:

- vochtproblemen: die hebben een grote invloed op de levenskwaliteit voor de bewoner en de duurzaamheid van het pand. Het reglement voorziet in een beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest naar 5 jaar indien de woning één of meerdere gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade;
- een combinatie van meerdere gebreken van categorie I : de gebreken van categorie I vervullen een knipperlichtfunctie voor de potentiële verslechtering van een woning. Het reglement voorziet in een beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest naar 5 jaar indien de woning 4 gebreken van categorie I vertoont;
- woningen die nog niet voldoen aan de dubbelglasverplichting: vanaf 1 januari 2023 is een woning niet meer conform louter op basis van het niet voldoen aan de dubbelglasverplichting. De dubbelglasverplichting geldt enkel voor de leefruimtes, keukens, slaapkamers en badkamers van een woning. De woning voldoet ook aan de dubbelglasnorm als de energiescore lager ligt dan de grenswaarde die de Vlaamse Regering heeft vastgesteld. Die grenswaarden zijn 600 kWh/m² voor een open bebouwing, 550 kWh/m² voor een halfopen bebouwing, 500 kWh/m² voor een gesloten bebouwing en 400 kWh/m² voor een appartement. Het reglement voorziet in een beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest tot en met 31 december 2022 indien de woning niet voldoet aan de dubbelglasverplichting.

Op het lokaal woonoverleg van 1 oktober 2020 werd het voorstel om de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken positief geadviseerd.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 40 en 41

Juridische grond

Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 1.3§1, 7 en artikel 3.9

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, deel 2 van boek 2.

Ministerieel Besluit van 12 december 2019 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de belasting op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende het invoeren van het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien:

- de woning gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade en/of,
- de woning 4 gebreken van categorie I vertoont.

Artikel 2

Voor conformiteitsattesten afgeleverd voor 1 januari 2023 wordt de geldigheid van het attest beperkt tot en met 31 december 2022 indien de woning niet voldoet aan de dubbelglasverplichting.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2021 en zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing).

De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

20. Goedkeuring retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Het recht op een behoorlijke huisvesting is een basisrecht voor iedereen.

Dit impliceert dat ieders woning

- van goede kwaliteit is
- in een behoorlijke woonomgeving ligt
- tegen een betaalbare prijs ter beschikking gesteld wordt.

Elke gemeente heeft de opdracht om te waken over de woonkwaliteit. Hiertoe heeft de Vlaamse Codex Wonen een aantal minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vastgelegd.

Het conformiteitsattest draagt er toe bij dat verhuurde en te huur aangeboden woningen ten minste voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Codex Wonen. Het is een kwaliteitslabel dat de verhuurder kan voorleggen aan de huurder bij de start van de huurovereenkomst. Met de invoering van een conformiteitsattest kunnen we als lokaal bestuur proactief optreden op het vlak van woningkwaliteit en de strijd tegen huisjesmelkers opvoeren. Het is een signaal aan de burgers: hun welzijn en woonsituatie zijn voor ons bestuur belangrijk.

Argumentatie

Om de woonkwaliteit van het woningpatrimonium te verbeteren en om dit te kunnen handhaven, kiest het lokaal bestuur Denderleeuw ervoor om een conformiteitsattest verplicht te maken voor

alle wooneenheden die verhuurd worden op haar grondgebied. Door het conformiteitsattest gefaseerd verplicht te maken voor alle verhuringen op grondgebied Denderleeuw, is het lokaal bestuur er zeker van dat na bepaalde tijd de woonkwaliteit van het woningpatrimonium kwalitatief in orde is.

Om deze actie uit te voeren, dienen er 4 reglementen opgesteld te worden.

- Een **verordening** verplicht conformiteitsattest bepaalt dat de woning conform moet zijn bij aanvang van het huurcontract.
Om het haalbaar en overzichtelijk te houden wordt gekozen voor een combinatie van nieuwe inhuurnemingen of tehuurstellingen en bouwjaar van de woningen. Men start met de oudste woningen, men kan veronderstellen dat deze op vlak van woonkwaliteit de meeste problemen zouden kunnen vertonen.
- In sommige gevallen is het wenselijk de **geldigheidsduur** van het conformiteitsattest te **beperken**.
Bij bepaalde gebreken kan immers verwacht worden dat de woning geen 10 jaar aan de woonkwaliteitsvereisten zal voldoen, terwijl er wel een conformiteitsattest voor die periode wordt afgeleverd (vb bij vochtproblemen). Door de geldigheidsduur te beperken in de tijd, is de eigenaar genoodzaakt zijn pand in goede staat te onderhouden en verbeteringswerken door te voeren.
- Binnen de regelgeving bedraagt de maximale kostprijs die kan aangerekend worden voor het behandelen van een aanvraag van een CA €90 per onderzoek.
Aan het uitvoeren van woningonderzoeken is een kost verbonden. Een deel van de kosten kan verhaald worden op de eigenaars middels een **retributie**.
Een aanvraag conformiteitsattest zal resulteren in een weigering of het afleveren van een conformiteitsattest.
- De gemeente wil de woonkwaliteit op de private huurmarkt verbeteren. Eigenaar-verhuurders die geen geldig conformiteitsbewijs hebben, zullen **belast** worden. Woningen die niet voldoen aan de minimale veiligheids- en comforteisen maken dat hun bewoners zijn gehuisvest in slechte omstandigheden. Dat heeft een negatieve invloed op hun welzijn. Mensen van wie het welzijn onder druk komt, hebben meer gezondheidsproblemen en hebben vaker nood aan begeleiding, ook van gemeentelijke diensten.
Met het verplicht conformiteitsattest willen we de eigenaar-verhuurder aanzetten de huurwoning in orde te brengen met de minimale veiligheid- en gezondheidsnormen van de Vlaamse Codex Wonen.

Aan de invoering van het verplicht conformiteitsattest gaat een periode vooraf, waarbinnen huiseigenaars vrijwillig én gratis een conformiteitsattest kunnen aanvragen; en waarbinnen volop wordt ingezet op communicatie en sensibilisering van eigenaars.

De bestaande initiatiefrechten van huurder, eigenaar of burgemeester om op elk moment een woningonderzoek aan te vragen blijven onverminderd bestaan.

Dit reglement behandelt het luik van de invoering van een retributie voor de aanvraag van een conformiteitsbewijs.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 40 en 41

Juridische grond

Vlaamse Codex Wonen van 2021

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders

Besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2017 betreffende de retributie op invorderingskosten van niet-fiscale ontvangsten

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de belasting op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de beperking van de geldigheidsduur van een conformiteitsattest

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende het invoeren van het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

Financiële gevolgen

De ontvangsten van de retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest wonen zijn voorzien in de MJP 2020-2025 met budgetsleutel BI 062900 AR 7004090 A10000
Opmaak van een woningkwaliteitsreglement met conformiteitsattesten om proactief op te treden en de strijd tegen huisjesmelkers op te voeren.

Stemming

Amendement Vlaams Belang : 45 euro ipv 90 euro.

12 ja-stemmen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

14 nee-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)
wordt het amendement niet aanvaard.

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)
12 nee-stemmen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

Vanaf 1 januari 2022 wordt er een retributie gevestigd op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest wonen.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Conformiteitsattest: document waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Kamerwoning: elk gebouw of deel ervan dat bestaat uit één of meer te huur gestelde of verhuurde kamers en gemeenschappelijke ruimten, waarbij een kamer dienst doet als huisvesting voor één of meerdere huurders
- Zelfstandige woningeenheid: een woning die beschikt over een toilet, een bad of douche en een kookgelegenheid

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 4

De retributie bedraagt:

- Voor een zelfstandige wooneenheid: 90,00 euro/woningonderzoek
- Voor een kamerwoning: 90,00 euro/woningonderzoek, verhoogd met 15,00 euro per kamer met een maximum van 1755,00 euro

Artikel 5

Iedere natuurlijke of rechtspersoon (SHM, overheid of privé) die een wooneenheid of kamerwoning verhuurt volgens de regelgeving van het kaderbesluit sociale huur zijn vrijgesteld van de retributie.

Artikel 6

De retributie dient te worden betaald bij de aanvraag van het conformiteitsattest.

Artikel 7

Bij gebrek aan betaling zal de inningsprocedure worden toegepast zoals beschreven in het retributiereglement inzake invorderingen van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 8

Dit reglement wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing).

De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

Artikel 9

De gemeenteraad delegeert het vastleggen van de tarieven aan het college van burgemeester en schepenen.

21. Goedkeuring belastingreglement op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Het recht op een behoorlijke huisvesting is een basisrecht voor iedereen.

Dit impliceert dat ieders woning

- van goede kwaliteit is
- in een behoorlijke woonomgeving ligt
- tegen een betaalbare prijs ter beschikking gesteld wordt.

Elke gemeente heeft de opdracht om te waken over de woonkwaliteit. Hiertoe heeft de Vlaamse Codex Wonen een aantal minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vastgelegd.

Het conformiteitsattest draagt er toe bij dat verhuurde en te huur aangeboden woningen ten minste voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Codex Wonen. Het is een kwaliteitslabel dat de verhuurder kan voorleggen aan de huurder bij de start van de huurovereenkomst. Met de invoering van een conformiteitsattest kunnen we als lokaal bestuur proactief optreden op het vlak van woningkwaliteit en de strijd tegen huisjesmelkers opvoeren. Het is een signaal aan de burgers: hun welzijn en woonsituatie zijn voor ons bestuur belangrijk.

Argumentatie

Om de woonkwaliteit van het woningpatrimonium te verbeteren en om dit te kunnen handhaven, kiest het lokaal bestuur Denderleeuw ervoor om een conformiteitsattest verplicht te maken voor alle wooneenheden die verhuurd worden op haar grondgebied. Door het conformiteitsattest gefaseerd verplicht te maken voor alle verhuringen op grondgebied Denderleeuw, is het lokaal bestuur er zeker van dat na bepaalde tijd de woonkwaliteit van het woningpatrimonium kwalitatief in orde is.

Om deze actie uit te voeren, dienen er 4 reglementen opgesteld te worden.

- Een **verordening** verplicht conformiteitsattest bepaalt dat de woning conform moet zijn bij aanvang van het huurcontract.
Om het haalbaar en overzichtelijk te houden wordt gekozen voor een combinatie van nieuwe inhuurnemingen of tehuurstellingen en bouwjaar van de woningen. Men start met de oudste woningen, men kan veronderstellen dat deze op vlak van woonkwaliteit de meeste problemen zouden kunnen vertonen.
- In sommige gevallen is het wenselijk de **geldigheidsduur** van het conformiteitsattest te **beperken**.
Bij bepaalde gebreken kan immers verwacht worden dat de woning geen 10 jaar aan de woningkwaliteitsvereisten zal voldoen, terwijl er wel een conformiteitsattest voor die periode wordt afgeleverd (vb bij vochtproblemen). Door de geldigheidsduur te beperken in de tijd, is de eigenaar genooddaakt zijn pand in goede staat te onderhouden en verbeteringswerken door te voeren.
- Binnen de regelgeving bedraagt de maximale kostprijs die kan aangerekend worden voor het behandelen van een aanvraag van een CA €90 per onderzoek.
Aan het uitvoeren van woningonderzoeken is een kost verbonden. Een deel van de kosten kan verhaald worden op de eigenaars middels een **retributie**.
Een aanvraag conformiteitsattest zal resulteren in een weigering of het afleveren van een conformiteitsattest.
- De gemeente wil de woningkwaliteit op de private huurmarkt verbeteren. Eigenaar-verhuurders die geen geldig conformiteitsbewijs hebben, zullen **belast** worden. Woningen die niet voldoen aan de minimale veiligheids- en comforteisen maken dat hun bewoners zijn gehuisvest in slechte omstandigheden. Dat heeft een negatieve invloed op hun welzijn. Mensen van wie het welzijn onder druk komt, hebben meer gezondheidsproblemen en hebben vaker nood aan begeleiding, ook van gemeentelijke diensten.
Met het verplicht conformiteitsattest willen we de eigenaar-verhuurder aanzetten de huurwoning in orde te brengen met de minimale veiligheid- en gezondheidsnormen van de Vlaamse Codex Wonen.

Aan de invoering van het verplicht conformiteitsattest gaat een periode vooraf, waarbinnen huiseigenaars vrijwillig én gratis een conformiteitsattest kunnen aanvragen; en waarbinnen volop wordt ingezet op communicatie en sensibilisering van eigenaars.

De bestaande initiatiefrechten van huurder, eigenaar of burgemeester om op elk moment een woningonderzoek aan te vragen blijven onverminderd bestaan.

Dit reglement behandelt het luik van de invoering van een belasting voor eigenaren/verhuurders die niet beschikken over een geldig conformiteitsbewijs, hoewel ze hiertoe volgens de desbetreffende verordening zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 november 2020 verplicht zijn.

Regelgeving

Bevoegdheid

Grondwet artikel 41, 162 en 170 § 4

Decreet Lokaal bestuur, artikel 40 en 41

Juridische grond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.1-7 en 3.9.

Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 3.4-10

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2017 betreffende de retributie op invorderingskosten van (niet-)fiscale ontvangsten

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende het invoeren van het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest

Financiële gevolgen

De ontvangsten van de belasting op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest zijn voorzien in de MJP 2020-2025 met budgetsleutel BI 002000 AR 7379000 A10000 Opmaak van een woningkwaliteitsreglement met conformiteitsattesten om proactief op te treden en de strijd tegen huisjesmelkers op te voeren.

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

12 nee-stemmen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1 Betalingstermijn en belastbare grondslag

Er wordt voor de jaren 2022 tot en met 2025 een belasting gevestigd op woningen die niet beschikken over een geldig conformiteitsattest, overeenkomstig de verordening verplicht conformiteitsattest voor woningen die verhuurd of te huur gesteld worden.

De belasting is voor het eerst verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de woning na het verstrijken van een termijn van 12 maanden die ingaat de dag waarop de verhuurder moest beschikken over een geldig conformiteitsattest overeenkomstig de verordening verplicht conformiteitsattest voor woningen die verhuurd of te huur gesteld worden.

Zolang de woning niet beschikt over een geldig conformiteitsattest, blijft de belasting verschuldigd.

Artikel 2 Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Denderleeuw;

2. beveiligde zending: één van de hierna volgende betekeningswijzen: a) een aangetekend schrijven; b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
3. conformiteitsattest: een document uitgereikt door de burgemeester dat stelt dat de huurwoning op dat moment voldoet aan de minimale veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door de Vlaamse Wooncode;
4. kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;
5. woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
6. zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - a) de volle eigendom;
 - b) het recht van opstal of van erfpacht;
 - c) het vruchtgebruik.

Artikel 3 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de huurwoning die niet beschikt over een geldig conformiteitsattest na het verstrijken van een termijn van 12 maanden die ingaat de dag waarop de verhuurder moest beschikken over een geldig conformiteitsattest overeenkomstig de verordening verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

Artikel 4 Tarief

De belasting bedraagt:

- 1.500 euro per wooneenheid na het verstrijken van een termijn van 12 maanden.
- 3.000 euro per wooneenheid indien voor de woning geen geldig conformiteitsattest voorligt na een termijn van 24 maanden
- 6.000 euro per wooneenheid indien voor de woning geen geldig conformiteitsattest voorligt na een termijn van 36 maanden

Artikel 5 Invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6 Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7 Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar tegen de aanslag indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn, gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of diens vertegenwoordiger. Het moet overhandigd of per post verzonden worden. De bezwaartermijn bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Een ontvangstbewijs wordt

afgeleverd. Indien de belastingplichtige wenst gehoord te worden, dient hij daar uitdrukkelijk om te vragen in zijn bezwaarschrift.

De procedure verloopt in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Artikel 8 Inwerkingtreding en bekendmaking

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2022 en zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing).

De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

22. Goedkeuring afsprakenkader tussen SVK-gemeente-IGS-minister over conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames SVK Zuid-Oost-Vlaanderen

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Momenteel laten de SVK's hun conformiteitsonderzoeken op vrijwillige basis uitvoeren. Het uitvoeren van woningonderzoeken met het oog op de inhuurname door SVK ligt in de lijn van het verlenen van meer autonomie aan de gemeenten op het vlak van woonbeleid.

Zoals in het subsidiedossier IGS wonen vastgelegd, werd er overkoepelend vanuit SOLVA een afsprakenkader afgesloten met het SVK. De conformiteitsonderzoeken zullen uitgevoerd worden door een technisch expert/controleur van SOLVA. Deze conformiteitsonderzoeken zullen niet in mindering gebracht worden van het quotum woningonderzoeken waar we recht op hebben via het Intergemeentelijke Samenwerkingsproject (IGS) Woonbeleid.

Het afsluiten van een afsprakenkader met SVK-gemeenten-IGS-minister is een subsidiabele aanvullende activiteit binnen de beleidsdoelstelling "verhogen van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving" in de subsidieregeling voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten.

Argumentatie

De SVK-sector heeft een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. Conform artikel 5 van de Vlaamse Wooncode moet elke woning, gelegen in het Vlaamse gewest, voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit. Het is belangrijk dat het SVK beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning. SOLVA, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. SOLVA engageert zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK. De stad of gemeente levert op basis van de vaststellingen van SOLVA een conformiteitsattest af.

Voorliggend ontwerp van afsprakenkader werd reeds besproken en goedgekeurd door de raden van bestuur van SOLVA op 7 juli 2020 en SVK Zuid-Oost-Vlaanderen op 27 augustus 2020.

Volgende engagementen worden opgenomen door de betrokken partijen:

- Engagementen SVK

Het SVK verbindt er zich toe aan het intergemeentelijk samenwerkingsproject een conformiteitsonderzoek aan te vragen voor elke woning die te huur wordt aangeboden met het oog op nieuwe inhuurname, voor zover het SVK er na een beperkt eigen plaatsbezoek in geïnteresseerd is.

Als er volgens de bevindingen van het intergemeentelijk project verbeterings- of herstellingswerken moeten worden uitgevoerd aan de aangeboden woning, wijst het SVK de eigenaar op de bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels en ondersteunt hem bij het doorlopen van de aanvraagprocedures.

Het SVK verhuurt alleen conforme woningen.

Het SVK bezorgt het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek en het conformiteitsattest aan de eigenaar.

Als het SVK tijdens een eerste plaatsbezoek vaststelt dat de kwaliteit van een aangeboden woning manifest ondermaats is waardoor de woning niet in aanmerking komt voor verhuring via zijn diensten, signaleert het dit aan de gemeente/het IGS.

Het SVK informeert de eigenaar – voor het eerste plaatsbezoek – over de maatregelen die de gemeente kan nemen als de woning op basis van het conformiteitsonderzoek niet-conform werd bevonden.

- Engagementen intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid

Het IGS verbindt er zich toe binnen de 10 werkdagen in te gaan op een aanvraag tot conformiteitsonderzoek van het SVK. Het IGS maakt daartoe gebruik van het model van het “Technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woningen”, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.

Het IGS geeft onmiddellijk, mondeling of via mail, feedback over de resultaten van het conformiteitsonderzoek. Het technisch verslag wordt uiterlijk 5 werkdagen na het conformiteitsonderzoek bezorgd aan het SVK.

Als het IGS bij een concrete aanvraag vaststelt dat het geen conformiteitsonderzoek kan uitvoeren binnen de afgesproken termijn, verwittigt het IGS onmiddellijk het SVK en Wonen-Vlaanderen (cf. contactgegevens in bijlage).

- Engagementen gemeente

Als de woning conform wordt bevonden, bezorgt de gemeente het SVK gratis een conformiteitsattest, dat het aan de eigenaar bezorgt.

De gemeente brengt Wonen-Vlaanderen/het IGS via VLOK op de hoogte als een conformiteitsattest wordt uitgereikt.

Als de woning niet-conform werd bevonden en de eigenaar weigert om de nodige verbeterings- en herstellingswerken uit te voeren, start de gemeente de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op.

De meldingen van manifest ondermaatse woningkwaliteit (cf. punt 2), worden beschouwd als verzoeken vermeld in art.16, §1 van de Vlaamse Wooncode. Dat betekent dat de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring wordt opgestart.

- Engagementen Wonen-Vlaanderen

Het agentschap Wonen-Vlaanderen verbindt er zich toe de nodige vormings- en bijscholingsinitiatieven te nemen en mee te werken aan:

- Een gemeentelijke informatiesessie voor geïnteresseerde eigenaar-verhuurders;
- Een gemeentelijke toelichtingsbrochure voor geïnteresseerde eigenaar-verhuurders.

De verschillende procedures worden in het afsprakenkader in bijlage bij dit besluit beschreven.

Dit afsprakenkader treedt in werking, na ondertekening van alle betrokken partijen op 1 januari 2021.

Als een gemeente uit het IGS stapt, vervalt het afsprakenkader t.a.v. die gemeente. Het afsprakenkader neemt een einde van zodra de gemeente een kostprijs oplegt t.a.v. het SVK voor de behandeling van de aanvraag van een conformiteitsattest.

Regelgeving

Bevoegdheid & Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Vlaamse Wooncode, artikel 5

Besluit van de Vlaamse regering over het lokaal woonbeleid, van 16 november 2018

Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2012, de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, artikel 3, §2 en §3

Gemeenteraadsbesluit van 5 september 2019: Goedkeuring subsidieaanvraag IGS op basis van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16/11/2018 – cluster Denderleeuw/Ninove/Haaltert

Ministerieel besluit van 12 december 2019: goedkeuring en subsidiëring van de 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

Afsprakenkader raad van bestuur SOLVA van 7 juli 2020

Afsprakenkader raad van bestuur SVK Zuid-Oost-Vlaanderen van 27 augustus 2020

Bijlage

- Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname.

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

3 nee-stemmen (Geert Van Cauter, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

9 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ' Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname', zoals in bijlage, goed

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

PERSONEELSDIENST

23. Goedkeuring bepaling van de compensatie van feestdagen die in een weekeinde vallen

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Overeenkomstig de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel en het personeel van het OCMW dient de gemeenteraad jaarlijks de compensatie van de wettelijke feestdagen die in een weekeinde vallen te bepalen.

Argumentatie

In 2021 vallen de volgende feestdagen in het weekeinde:

- Vlaamse feestdag op zondag 11 juli 2021
- OLV Hemelvaart op zondag 15 augustus 2021
- Kerstdag op zaterdag 25 december 2021
- Tweede Kerstdag op zondag 26 december 2021

De rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel voorziet 2 mogelijkheden voor compensatie van deze feestdagen, nl.

- Het vaststellen van vervangende feestdagen;
- Het personeel de mogelijkheid verlenen om deze feestdagen conform de modaliteiten van de jaarlijkse vakantiedagen op te nemen (concreet betekent dit dat deze feestdagen bij de jaarlijkse vakantiedagen worden bijgeteld).

Vermits deze laatste optie voor de “verloren vallende feestdagen” reeds jarenlang wordt toegepast en dit de dienstverlening ook het meest ten goede komt, verdient het aanbeveling om dit voor 2021 eveneens zo toe te passen.

Regelgeving

Bevoegdheid

Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel en het personeel van het OCMW goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 4 februari 2020, artikel 233, § 2.

Juridische grond

Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel en het personeel van het OCMW, titel VIII Verloven en afwezigheden, Hoofdstuk 2 De jaarlijkse vakantiedagen, artikel 230 en volgende

Inspraak, advies en bijlagen

Ontwerp verlofregeling 2021

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De feestdagen die in 2021 samenvallen met een zaterdag of een zondag zullen door de personeelsleden kunnen opgenomen worden conform de modaliteiten van de jaarlijkse vakantiedagen.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

VRIJE TIJD

24. Goedkeuring toekenning nominatieve subsidie Noodhulp aan Vzw Solidagro

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

De toekenning van de subsidies voor de noodhulp van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) in 2020.

Argumentatie

Solidagro vzw helpt boerenorganisaties bij hun voedselvoorziening in vijf rurale gebieden in verschillende regio's in Burkina Faso.

Ondertussen spreken we in Burkina Faso over meer dan een miljoen vluchtelingen, op een bevolking van 20,5 miljoen. Ze proberen voedsel, water en onderdak te vinden bij familieleden en in vluchtelingenkampen in veiliger streken.

Met de noodhulpstortingen tot nu toe organiseerde ASK - de lokale partner van Solidagro - een verdeling van voedselhulp aan meer dan 200 vluchtelingen in drie dorpen van de gemeente Mogteodo. Met ter plaatse geproduceerde maïs, sorghum, gierst en olie van pindanoten werden de pakketten van maisbloem, multigranen, bloem en zeep voor de vluchtelingen samengesteld.

Extra noodhulp zou het mogelijk maken om deze werking breder te gaan organiseren en langer vol te houden. Dit is meer dan ooit nodig.

De Gemeentelijke Raad van Ontwikkelingssamenwerking adviseert om een bedrag van € 1.000,00 aan noodhulp over te schrijven op het rekeningnummer van Solidagro vzw.

Link met meerjarenplanning: 016000 Ontwikkelingssamenwerking – 6491050 Subsidie derde wereldwerking en noodhulp – SD 2 - AP2032 – A20327 Initiatieven organiseren rond ontwikkelingsamenwerking en goede doelen in eigen land – RS29 Noodhulp

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 40

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, art. 41 23°

Gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2020: Goedkeuring subsidiereglement ontwikkelingssamenwerking

Wet van 14/11/1983 betreffende de controle of de aanwending en toekennen van de toelagen;

Gemeenteraadsbesluit van 02/06/1998: Goedkeuring van het reglement inzake controle of de toekenning en of de aanwending van sommige toelagen.

Financiële gevolgen

Kredieten zijn beschikbaar op 6491050/016000/SD2/AP2032/A20327/RS29: € 2.000,00

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)

8 nee-stemmen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de toekenning van € 1.000,00 aan noodhulp aan Solidagro vzw goed.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur, die van budgetcode 6491050/016000/SD2/AP2032/A20327/RS29 volgende subsidies zal uitbetalen:

Solidagro vzw ontvangt 1.000,00 euro op rekeningnummer BE19 0012 1876 7412 met vermelding 'Noodhulp Burkina Faso 2020'.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

ONDERWIJS

25. Bekrachtiging beslissing schepencollege van 3 november 2020: Goedkeuring instellen van een aanmeldingsprocedure voor de inschrijvingen van de gemeentelijke basisschool voor het schooljaar 2021-2022

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op het directieoverleg basisonderwijs van 4 juni 2020 werd de werking van het centraal aanmeldingsregister (CAR) voor de inschrijvingen van het schooljaar 2020-2021 als uiterst positief geëvalueerd.

Op het directieoverleg van 8 oktober 2020 werden, in onderling overleg, concrete afspraken gemaakt om, voor de inschrijvingen voor het schooljaar 2021-2022, opnieuw een standaarddossier B in te dienen bij de Commissie voor Leerlingenrechten (CLR).

Argumentatie

Wanneer meerdere scholen binnen een gemeente samenwerken om een CAR in te voeren, dienen er onderling concrete afspraken gemaakt te worden om samen een dossier in te dienen bij de Commissie voor Leerlingenrechten (CLR).

Volgende beslissingspunten werden op het directieoverleg goedgekeurd:

- 1.Meld ik alleen aan of met andere scholen?
- 2.Voor welk capaciteitsniveau aanmelden?
- 3.Broers, zussen en kinderen van personeel weigeren en organisatie voorrang
- 4.Welke ordeningscriteria gebruiken?
- 5.Werken aan sociale mix?
- 6.Welke software gebruiken?
- 7.Hoe ouders informeren?
- 8.Tijdslijn
- 9.Varia

De concrete instelling van een digitale aanmeldingsprocedure voor de inschrijvingen van de gemeentelijke basisschool voor het schooljaar 2021-2022 werd goedgekeurd in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2020.

Deze beslissing dient nog goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Dit werd eveneens voorgelegd op het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelings- en Overlegcomité (ABOC) van 28 oktober 2020 en de Schoolraad van 26 oktober 2020.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Juridische grond

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, in het bijzonder de artikelen 37/7 tot en met 37/34

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012: het inschrijvingsrecht in het basis- en secundair onderwijs

Omzendbrief BaO/2012/01 van 5 juni 2012: inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures in het basisonderwijs

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2020: goedkeuring instellen van een digitale aanmeldingsprocedure voor de inschrijvingen van de gemeentelijke basisschool voor het schooljaar 2021-2022

Inspreek, advies en bijlagen

V-2020-06-04_verslag directieoverleg BaO

Centraal aanmeldingsregister_versie directieoverleg 08.10.2020

V-2020-10-08 verslag directieoverleg

2020.10.26_verslag_schoolraad GBS Denderleeuw

2020.10.28_verslag_ABOC GBS Denderleeuw

Goedkeuren invoeren digitaal aanmeldingssysteem GBS inschrijvingen 2021-2022 CBS
03.11.2020_getekend besluit

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)

8 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De beslissing van het schepencollege van 3 november 2020 houdende de goedkeuring om voor de gemeentelijke basisschool een digitale aanmeldingsprocedure in te stellen voor de inschrijvingen voor het schooljaar 2021-2022, wordt bekrachtigd.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de directeur van de gemeentelijke basisschool.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

<p>26. Bekrachtiging beslissing schepencollege van 3 november 2020 houdende goedkeuring van de capaciteitsbepaling van de gemeentelijke basisschool voor het schooljaar 2021-2022</p>
--

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Vóór de start van de inschrijvingsperiode moet een schoolbestuur voor elk van zijn scholen de capaciteit bepalen.

De goedkeuring van de capaciteitsbepaling van de gemeentelijke basisschool Denderleeuw voor het schooljaar 2021-2022 werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 november 2020. Dit besluit dient nog bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Argumentatie

De directeur stelt voor om de capaciteit van de gemeentelijke basisschool als volgt te bepalen:

- Voor het kleuteronderwijs per geboortjaar
- Voor het lager onderwijs per leerjaar

De capaciteitsbepaling van de gemeentelijke basisschool voor het huidige schooljaar 2020-2021 werd goedgekeurd in zitting van het schepencollege van 26 november 2019 en werd bekrachtigd bij gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019.

Voor de vestigingsplaats van Iddergem schuiven alle 4 bestaande bubbels een jaar op.

Voor de vestigingsplaats van Welle schuiven de 3 bestaande bubbels een jaar op. De bubbel van het huidige 6^{de} leerjaar verdwijnt.

De capaciteit van de gewone klassen en van de bubbelklassen wordt opnieuw vastgelegd op respectievelijk 25 en 42 leerlingen.

Op het directieoverleg basisonderwijs van 4 juni 2020 en 8 oktober 2020 werden, in het kader van het opnieuw invoeren van een centraal aanmeldingsregister voor alle Denderleeuwse basisscholen voor de inschrijvingen van het schooljaar 2021-2022, volgende concrete afspraken gemaakt:

- Elke basisschool dient haar capaciteit vast te leggen: uiterlijk 25 november 2020
- 1 aanmeldingsperiode (met voorrang voor broers/zussen en kinderen van personeel): van 1 maart 2021 (12u) tot en met 31 maart 2021 (20u)
- Bekendmaking resultaat: uiterlijk 26 april 2021
- Inschrijvingen toegewezen leerlingen: 3 mei 2021 tot en met 26 mei 2021
- Vrije inschrijvingen: vanaf 3 juni 2021 (9u)
- % indicatorleerlingen vestiging Iddergem: 37,1% niet-indicatorleerlingen: 62,9%
- % indicatorleerlingen vestiging Welle: 31,8% niet-indicatorleerlingen: 68,2%

Het voorstel van capaciteitsbepaling voor het schooljaar 2021-2022 werd voorgelegd op het Afzonderlijk Bijzonder Overleg en Onderhandelingscomité (ABOC) van 28 oktober 2020 en de Schoolraad van 26 oktober 2020.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, inzonderheid Hoofdstuk IV/1 Recht op inschrijving in het gewoon onderwijs voor scholen gelegen in het Nederlandse taalgebied

Juridische grond

Decreet van 2 april 2004: participatie op school en de Vlaamse onderwijsraad

Het decreet lokaal, artikel 40

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 september 2002: Commissie inzake leerlingenrechten

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012: Inschrijvingsrecht in het basis- en secundair onderwijs

Omzendbrief BaO/2012/01 van 5 juni 2012: het inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures in het basisonderwijs

Omzendbrief BaO/2012/03 van 20 december 2012: inschrijvingsregister in het onderwijs

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2020: goedkeuring capaciteitsbepaling van de gemeentelijke basisschool voor het schooljaar 2021-2022

Inspraak, advies en bijlage

Goedkeuring invoeren digitale aanmeldingsprocedure GBS inschrijvingen 2021-2022 CBS
03.11.2020_getekend besluit

2020.10.19 brief directeur aanpassen maximumcapaciteit GBS 2021-2022

2020.10.26_verslag_schoolraad GBS Denderleeuw

20.10.28_no_ABOC GBS Denderleeuw

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De beslissing van het schepencollege van 3 november 2020 houdende de goedkeuring van de capaciteitsbepaling van de gemeentelijke basisschool Denderleeuw voor het schooljaar 2021-2022, te bekrachtigen.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de directeur en aan de andere basisscholen van Denderleeuw.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (**publicatie lijst op webtoepassing**). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

VEILIGHEID

27. **Bekrachtiging besluit lokale coronamaatregelen van 28 oktober 2020**

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Sinds 13 maart 2020 is de federale fase van het rampenplan afgekondigd in kader van het coronavirus COVID-19. De federale overheid nam verregaande maatregelen om de verspreiding van het virus te beperken. Sinds mei 2020 werden deze maatregelen gaandeweg versoepeld. Sinds juli is er een nieuwe opflakking in de besmettingsgraad in heel het land en in specifieke regio's. In september 2020 kenden de besmettingscijfers opnieuw een sterke stijging. Om een antwoord te

kunnen bieden op de regionale verschillen krijgen de lokale besturen de mogelijkheid om in te grijpen op gemeentelijk niveau.

Argumentatie

Het aantal besmettingen met het coronavirus COVID-19 kent een fluctuerend verloop. Een tweede besmettingsgolf diende zich aan sinds half juli 2020 en nam in omvang toe sinds september. De lokale besmettingscijfers worden sinds het begin van de coronacrisis nauwlettend opgevolgd. Ook in Denderleeuw is er een sterke stijging van het aantal besmettingen. In heel Vlaanderen en ook in onze regio stijgen de cijfers.

Op 14 oktober 2020 besliste de bevoegde minister tot het overgaan naar code oranje voor sport. Dit houdt in dat de kleedkamers en douches niet langer gebruikt mogen worden.

Op 16 oktober en 23 oktober 2020 besliste het Federaal Overlegcomité tot het nemen van strengere maatregelen in kader van de bestrijding van het coronavirus. Alle horeca dient te sluiten waaronder ook de sportkantines. Bij niet professionele sportwedstrijden mogen enkel gezinsleden van de deelnemers de wedstrijd bijwonen.

Op 19 oktober 2020 vond het Overleg Ouderenzorg Regio Aalst samen op niveau van de eerstelijnszone. Daar werd op basis van de stijgende cijfers beslist om over te gaan tot code oranje voor de woonzorgcentra binnen de eerstelijnszone. Het lokaal bestuur moet hiermee akkoord gaan.

De gouverneur nam op 21 oktober 2020 een politiebepsluit om de maatregelen op provinciaal niveau te uniformiseren en besliste tot een verplichting voor alle personen vanaf 12 jaar om op het gehele grondgebied van de provincie Oost-Vlaanderen:

- altijd een mondneusmasker of een alternatief in stof bij zich te hebben en te kunnen tonen op vraag van de politie.
- een mondneusmasker of een alternatief in stof te dragen op volgende plaatsen:
 - o alle publiek toegankelijke delen van openbare gebouwen, inclusief de recyclageparken
 - o alle publiek toegankelijke begraafplaatsen vanaf maandag 26/10/2020 tot en met zondag 08/11/2020.

Op 27 oktober 2020 besliste de Vlaamse Regering tot het nemen van bijkomende strengere maatregelen.

De lokale maatregelen van het burgemeestersbesluit van 30 september 2020 dienen aangepast te worden aan de beslissingen die door hogere overheden werden genomen. Zo is er geen tegenstrijdigheid of verwarring mogelijk.

Gezien de aanhoudende stijging in de besmettingscijfers zijn we genoodzaakt om de maatregelen vervoegd in voege te laten gaan. Hoe sneller de maatregelen van kracht gaan, hoe sneller de curve kan afvlakken of ombuigen. Daarnaast zijn de huidige cijfers zodanig hoog dat we strengere maatregelen dienen te nemen. We trekken de lijn van deze maatregelen door naar kinderen jonger dan 12 jaar. Zo willen we de vermenging van bubbels maximaal voorkomen. Kinderen komen anders met verschillende bubbels (jeugdbeweging, sportkamp, sportclub, hobby...) in contact en zien daarna hun eigen gezinsleden. Gezien de situatie van de besmettingscijfers snel fluctueert, is het noodzakelijk om bij hoogdringendheid over te gaan tot nieuwe beslissingen.

De burgemeester beslist dat het verplicht is voor iedereen vanaf 12 jaar om steeds het mondmasker te dragen:

- In de omgeving van het station, meer bepaald op het Stationsplein, de stationsparkings en de tunnel onder het station.
- Aan de schoolomgeving bij het brengen en halen van kinderen.
- Op de wekelijkse markt in Welle.

- Wanneer de sociale afstand van 1,5 meter niet gegarandeerd kan worden.

De verplichtingen tot het dragen van een mondkapje op specifieke plaatsen zoals vastgelegd in het politiebepal van de gouverneur van 21 oktober 2020 en zoals vastgelegd in het Ministerieel Besluit van 18 en 23 oktober 2020 blijven onverminderd gelden.

De burgemeester beslist om de maatregelen zoals genomen door de Vlaamse Regering op 27 oktober 2020 over te nemen, gedeeltelijk te verstrengen en van kracht te laten gaan vanaf 28 oktober 2020 om 18u:

VRIJE TIJD

- Alle georganiseerde vrijetijdsbesteding, jeugd- en sportkampen wordt stopgezet voor alle leeftijden.
- Indoor activiteiten zijn verboden voor alle leeftijden. Dat houdt in dat zwembaden, binnenspeeltuinen, bowling, bioscopen, fitnesscentra, wellnesscentra en sauna's, casino's en gokkantoren moeten sluiten.
- Alle evenementen (kermissen, rommelmarkten, kerstmarkten, winterdorpen, schaatsbanen, ...) worden verboden. Alleen de wekelijkse markten mogen doorgaan.
- Er mogen geen nieuwe initiatieven genomen worden om eefstijnen van verenigingen volgens de principes van afhaal en/of levering te organiseren. Enkel de reeds bestaande initiatieven die niet uitgesteld kunnen worden, mogen nog plaatsvinden.

CULTUUR, JEUGD EN SPORT

- Alle cultuurhuizen gaan dicht. Zowel de activiteiten van de professionele sector als socio-culturele activiteiten worden stopgezet.
- Alle sportactiviteiten zijn verboden voor alle leeftijden. Met uitzondering van:
 - o Professionele sportbeoefening.
 - o Niet-professionele sportbeoefening kan nog outdoor: individueel of met maximaal vier personen, volgens de regels voor samenscholingen. Groepssporten met meer dan vier personen en contactsporten zijn niet meer toegestaan (bijv. basketbal, voetbal,...)
- Alle jeugdactiviteiten zijn verboden voor alle leeftijden.

EREDIENSTEN, HUWELIJKEN EN BEGRAFENISSEN

- Erediensten, huwelijken en begrafenissen kunnen doorgaan. Er mogen maximaal 40 personen aanwezig zijn en de afstandsregels moeten gerespecteerd worden.

ECONOMIE

- Er moet maximaal thuisgewerkt worden, conform het MB.
- Winkelen mag, met maximaal 2 volwassenen of 1 ouder met minderjarige kinderen.
- Bedrijven en winkels blijven maximaal open. Ondernemingen die door de coronamaatregelen verplicht moeten sluiten, hoeven voor deze periode van verplichte sluiting hun omzetverlies niet te bewijzen om in aanmerking te komen voor het Vlaams beschermingsmechanisme

ONDERWIJS

- Het leerplichtonderwijs en volwassenenonderwijs sluiten op 9 en 10 november. Vanaf 12 november gaan de scholen weer open.

ZORG

- Het bezoek in zorgvoorzieningen voor ouderen en kwetsbaren wordt beperkt tot 1 knuffelcontact en 1 extra contact per 14 dagen. Er wordt onderzocht of mantelzorgers tijdelijk kunnen inwonen in de woonzorgcentra.
- Het volledige zorg- en welzijnsaanbod blijft doorlopen, met speciale aandacht voor het mentaal welzijn.

De burgemeester beslist om de gemeentelijke zalen te sluiten voor extern gebruik:

- De sporthal.
- Het Koetshuis, het Kasteeltje en Zaal Breughel.
- De Palaver, met uitzondering van de reguliere werking van Samenlevingsopbouw, Uit De Marge en Babbelonië. Het ontmoetingscafé van de Palaver moet sluiten volgens het verbod opgenomen in het MB van 18 oktober 2020.
- De Lewekooi.
- De zalen van de gemeentelijke basisscholen.

Regelgeving

Bevoegdheid

Nieuwe Gemeentewet, art. 133, art. 134, art. 135 §2, 5°

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 en art. 63

Juridische grond

Ministerieel Besluit van 18 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en wijzigingen door het MB van 23 oktober 2020

Koninklijk Besluit noodplanning van 22 mei 2019

Inspraak, advies en bijlagen

Advies van de Gemeentelijke Crisiscel Corona van 19 oktober 2020

Bijlage:

- Politiebesluit van de gouverneur betreffende aanvullende maatregelen in de strijd tegen het COVID-19 virus van 20 oktober 2020.
- Besluit van de burgemeester van 28 oktober 2020 met betrekking tot het nemen van lokale coronamaatregelen

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit tot lokale maatregelen ter bestrijding van het coronavirus van 28 oktober 2020.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

TP2. Interpellatie ivm meertalige folders van ondernemers en de vzw samenlevingsopbouw (ingediend door raadslid Slagmulder)

→ **Goedgekeurd.**

Recent werd een tweetalige folder verspreid door de supermarkt Aldi. De burgemeester riep Aldi terecht op om eentalig in het Nederlands te communiceren.

U zei: "Denderleeuw is een gemeente in het Nederlands taalgebied waar de voertaal Nederlands is. De dagelijkse realiteit toont echter aan dat Denderleeuw divers en meertalig is. Precies vanuit die optiek worden vanuit het gemeentebestuur aanzienlijke inspanningen geleverd om het gebruik van het Nederlands te stimuleren en te promoten door een taalbeleid te voeren. Dit taalbeleid vormt één van de speerpunten van ons beleidsplan. Kennis van het Nederlands in een Nederlandstalige gemeente is immers een belangrijke factor in het integratieproces. Ook ondernemers actief op ons grondgebied dragen hierin een verantwoordelijkheid. Zij zijn het immers die vaak in contact komen met anderstalige klanten. Wij verzoeken dan ook als gemeente aan Aldi om hun communicatie in het Nederlands te willen voeren."

Enkele dagen later ontvingen de inwoners van de wijk Leeuwbrug een pamflet van buurtopbouwwerkster Jutta dat opgesteld is in het Nederlands en het Frans in naam van de vzw Samenlevingsopbouw. Een vzw waar het gemeentebestuur nauw mee samenwerkt.

Daarom had de Vlaams Belang-fractie graag antwoord gekregen op volgende vragen:

- Waarom werd er een tweetalig pamflet verspreid door de vzw Samenlevingsopbouw? Was dit in opdracht van het gemeentebestuur? Zo nee, gaat het gemeentebestuur akkoord dat deze vzw in verschillende talen communiceert? Zal het gemeentebestuur de vzw erop wijzen dat dit niet past in het hierboven aangehaalde taalbeleid van de gemeente?
- Als deze vzw nog zal communiceren in een andere taal: zal het gemeentebestuur dan de samenwerking herbekijken/stopzetten? Zo nee, waarom niet?
- Welke initiatieven zal het gemeentebestuur nemen op korte termijn om zelfstandigen te sensibiliseren om enkel in het Nederlands te communiceren. Zal het gemeentebestuur hier bepaalde sancties aan verbinden? (premies, geen belastingvermindering, enz.). Zo ja, dewelke? Zo nee, waarom niet?
- Welke andere initiatieven zal het gemeentebestuur hieromtrent nog nemen?

Antwoord burgemeester :

Verschil tussen communicatie Aldi en Samenlevingsopbouw.

Samenlevingsopbouw heeft een niet commercieel doel o.a. verbinden in de communicatie van samenlevingsopbouw was Frans ook enkel ondersteunend. De actie Buren voor Buren is zeker in tijden van corona noodzakelijk. Men wil in deze noodsituatie iedereen proberen te bereiken; dat is van essentieel belang.

We vinden het wel belangrijk dat onze inwoners zoveel mogelijk Nederlands (leren) spreken. De actie was niet in opdracht van het gemeentebestuur. Samenlevingsopbouw is niet de gemeente, wordt wel zo gepercipieerd, deze actie was een autonome actie die gesubsidieerd was door een ander beleidsniveau.

Er zijn geen plannen om de samenwerking stop te zetten.

Er is een grote nood aan buurtopbouwwerk.

Een van de acties in het meerjarenplan is inzetten op Nederlands.

Aanschrijven van handelaars en actoren maakt daar een deel van uit.

Al 6-tal gevallen waar ingegrepen werd.

Ontwikkeling van een taalbeleid is lopende.

28. Vragen van raadsleden ter zitting

➔ **Goedgekeurd.**

Vraag raadslid Johan Duyck :

over regiovorming : wat is het standpunt nav 1^e voorstel van minister Somers?

- Burgemeester : nog geen standpunt, overleg enerzijds met gouverneur, anderzijds binnen Solva is lopende.

Vraag raadslid Geert Van Cauter :

Cijfers mbt gebruik van de elektrische deelwagens.

- Schepen De Smet : na 5 maanden stellen we vast dat er 53 unieke gebruikers zijn in Denderleeuw. Wat betreft het aantal ritten heeft Denderleeuw het grootst aantal privéritten : 55; ritten door gemeentepersoneel minder; ze staan niet aan het AC + we hadden al elektronische wagens zelf + vaak per fiets.

Vraag raadslid Christel De Bruecker :

Nav uitspraak in zaak burgemeester vs Erna Scheerlinck.

Gaat de burgemeester nog in beroep?

Hoeveel heeft dit al aan de gemeente gekost?

- Burgemeester : nul euro; advocaten die optreden voor de burgemeester worden door de burgemeester zelf betaald .
- Of ik al dan niet in beroep zal gaan, daar zal ik over communiceren als dat aan de orde is.

Vraag raadslid Greta Verhoeven :

Hoe wil het bestuur problematiek van diefstal op kerkhof tegengaan?

- Burgemeester : verkeerde attitude; niet mogelijk om overal camera's te zetten. Cameraplan in opmaak.

De zitting wordt gesloten om 23.00 uur.

Jimmy Geeraerts
algemeen directeur



Lieven Vernailen
voorzitter