

GEMEENTE DENDERLEEUEW
Provincie Oost-Vlaanderen

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
DONDERDAG 26 NOVEMBER 2009 TE 20U30

Aanwezig: DE GREEF Elke, Voorzitter
COUCK Georges, Burgemeester
DE NUL Jan, FONCK Jo, VAN DER HOEVEN Marleen, DE SMET Yves,
VAN DER POORTEN Mark, Schepenen
EEMAN Jan, DE MESMAEKER Jan, SCHEERLINCK Erna,
SLAGMULDER Kristof, D'HAESELEER Myriam, DE
SCHAMPHELEER Betty, DE LEEUW Simonne, SCHEERLINCK Nelly,
VAN SCHELVERGEM Geert, RUYSEVELDT Jürgen, DUWE Erik,
PEREBOOM Elke, RENDERS Sofie, BUYDENS Marleen, DE
BRUECKER Christel, TEMMERMAN Ingrid, DE BACKER Jan,
Raadsleden
ROLLIER Paul, Gemeentesecretaris
Afwezig: SWERON Jean-Pierre, Raadslid

**21. GOEDKEUREN VERFIJNDE EN AANGEPASTE VERSIE VAN HET
GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE NACHTWINKELS EN PRIVATE
BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE.**

De Raad in openbare zitting vergaderd,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 42;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikelen 119 en 119 bis;

Gelet op de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, meer bepaald de artikelen 6 en 18;

Gelet op het belastingreglement "Belasting op nachtwinkels" goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 november 2007;

Gelet op het vigerende gemeentelijk reglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 oktober 2009;

Gelet op het overleg van de fractievoorzitters van 5 november 2009 teneinde deze op de vorige gemeenteraad goedgekeurde versie te verfijnen en te vervolledigen tot de voorliggende tekst;

Gelet op het advies van de Middenstandsraad;

Overwegende dat de vestiging van de nachtwinkels en van private bureaus voor telecommunicatie in zones met een hoge concentratie van huisvesting niet opportuun is en gelet op de geluidshinder en de verstoring van de openbare orde die deze handelszaken kunnen veroorzaken;

Overwegende dat nachtelijke hinder in het algemeen en lawaaihinder in het bijzonder in de omgeving van nachtwinkels als onvermijdelijk mag beschouwd worden, dat zulks niet verenigbaar is met het algemeen woonkarakter van een zeer dichtbevolkte gemeente als

Denderleeuw en dat het bijgevolg aanvaardbaar is eventuele nieuwe nachtwinkels te beperken tot de drie handelsassen;
Overwegende dat de vrijheid van handel geen reden kan zijn om strijdigheid met de vereisten van openbare veiligheid, rust en de afwezigheid van openbare overlast te rechtvaardigen;

Na beraadslaging,

Met eenparigheid van stemmen : 24/24

BESLUIT :

Artikel 1. Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

***uitbater** : de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat

***vestigingseenheid** : een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden

***nachtwinkel** : een vestigingseenheid die

a)ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”

b)geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld

c)een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150m²

d)en op een duidelijke en permanente manier de vermelding “Nachtwinkel” draagt zoals bepaald in artikel 2,9° van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening

***privaat bureau voor telecommunicatie** : iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten

***vestigingsvergunning** : voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het College van Burgmeester en Schepenen zoals omschreven in artikel 18§1 van de wet van 10 november 2006

***uitbatingsvergunning** : vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden

Artikel 2 – Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 3 – Sluitingsuren van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.

§ 1- In afwijking van artikel 6 c van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels verboden vóór 18 uur en na 7 uur van zondag tot en met donderdag en vóór 18 uur en na 2 uur op vrijdag en zaterdag.

§2- Overeenkomstig artikel 6 d van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot privaat bureaus voor telecommunicatie verboden vóór 5 uur en na 20 uur.

Artikel 4. Vestigingsvergunning

§1. De vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier

§2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie weigeren op grond van de

2.1. ruimtelijke ligging van de handelszaak

Er wordt slechts een vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel verleend indien de vestigingseenheid zich bevindt in een van de in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan opgesomde handels- en voorzieningenassen, nl.:

- de as G. Gezellestraat - Rodenbachstraat
- de as Steenweg
- de as Kasteelstraat

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel verleend indien de vestigingseenheid zich binnen een straal van 600 meter, gemeten van toegangsdeur tot toegangsdeur, bevindt van een reeds bestaande nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

Er wordt slechts een vergunning voor de vestiging van een privaat bureau voor telecommunicatie verleend indien de vestigingseenheid zich bevindt in een van de in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan opgesomde handels- en voorzieningenassen, nl.:

- de as G. Gezellestraat - Rodenbachstraat
- de as Steenweg
- de as Kasteelstraat

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een privaat bureau voor telecommunicatie verleend indien de vestigingseenheid zich binnen een straal van 600 meter, gemeten van toegangsdeur tot toegangsdeur, bevindt van een reeds bestaande nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

2.2. de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust

Het College van Burgemeester en Schepenen baseert zich voor de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van voormelde begrippen door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

Artikel 5 : Uitbatingsvergunning.

§1. Voor elke uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester door middel van een aanvraagformulier waarvan een model als bijlage is gehecht aan dit reglement.

§2. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden opgericht na de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

§3. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van *drie* maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aangevraagd hebben. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

§4. De uitbatingsvergunning wordt verleend door de burgemeester en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat :

1. een brandveiligheidsonderzoek :

een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.

2. een financieel onderzoek :

een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentelijke facturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst van de gemeente.

3. een stedenbouwkundig onderzoek :

een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening.

4. moraliteitsonderzoek

een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid overeenkomstig de regeling van het K.B. van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het K.B. van 4 april 1953 tot uitvoering van dit K.B. en de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, verricht door het gemeentebestuur van de plaats van de drankgelegenheid.

5. een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten

een onderzoek met betrekking tot de naleving van de vereisten inzake hygiëne, (zoals bepaald in het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het uitvoeringsbesluit van dit KB van 4 april 1953), uitgevoerd door het gemeentebestuur van de plaats van de drankgelegenheid.

6. onderzoek naar de vestigingsformaliteiten

een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

§5 De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximum vijf jaar Uiterlijk zes maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij de burgemeester tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning. De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervalldag van de duurtijd.

De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

De burgemeester kan de duurtijd van de vergunning beperken tot minder dan vijf jaar.

In voorkomend geval moet de duurtijd minstens één jaar bedragen.

§6. De vergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.

§7. De burgemeester kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden van de vestigingseenheid.

§8. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

§9. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§10. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§11. De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

Artikel 6. Weigerings- en intrekingsgronden

De Burgemeester kan de vergunning weigeren:

- als de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt;
- als de exploitant gedurende de laatste 12 maanden voorafgaand aan de aanvraag een veroordeling tot een correctionele gevangenisstraf van 3 maanden of meer heeft opgelopen;
- indien de onderzoeken en criteria in artikel 5 negatief werden geadviseerd

Artikel 7. Politiemaatregelen en strafbepalingen.

§1 Overeenkomstig artikel 18§3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels en privaat bureaus voor telecommunicatie die worden uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§2 Bij het overtreden van de in artikel 3 voorziene openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§3 Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119 bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met een :

- een administratieve geldboete van maximum 250 euro
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 8. Overige bepalingen.

§1 Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2010.

§2 Laden en lossen aan nachtwinkels is verboden tussen 22 u 's avonds en 6 u 's morgens.

§3 De uitbaters van nachtwinkels leven de wettelijke reglementeringen inzake de wekelijkse rustdag en de openingsuren correct na.

§4 Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van het gemeentedecreet.

§5 Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 42§3 van het gemeentedecreet, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van Dendermonde

NAMENS DE GEMEENTERAAD,

b.b.

De Secretaris,
(get.) Paul ROLLIER

De Voorzitter,
(get.) Elke DE GREEF

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

b.b.

De Secretaris,
Paul ROLLIER



De Voorzitter,

Elke DE GREEF