

GEMEENTE DENDERLEEUEW
Provincie Oost-Vlaanderen

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
DONDERDAG 24 MAART 2016 TE 20U30

Aanwezig: VAN CAUTER Geert, Voorzitter
SERGOORIS Alberic, Burgemeester
FONCK Jo, DE NUL Jan, DE SMET Yves, RENDERS Sofie,
RUYSSVELDT Jürgen, VERNAILLEN Lieven, Schepenen
SCHEERLINCK Erna, BOURGEOIS Danny, SLAGMULDER Kristof,
D'HAENENS Koen, DE SCHAMPHELEER Betty, DE LEEUW Simonne,
VAN SCHELVERGEM Geert, PEREBOOM Elke, BUYDENS Marleen,
DE BRUECKER Christel, DE DIER Jan, VAEYENS Marnick,
WAEGEMAN Lutgardis, VAN DALEM Guy, MUKABERWA Blandine,
BOSCHMANS Pierre, SONCK Katia, Raadsleden
GEERAERTS Jimmy, Waarnemend Gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

11. VERORDENING INZAKE MEERGEZINSWONINGEN - VASTSTELLING
DOOR DE GEMEENTERAAD

De Raad in openbare zitting vergaderd,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 (en latere wijzigingen), inzonderheid de artikels 42 en 43 punt 10;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hieronder 'VCRO') ter coördinatie van het meermaals gewijzigde decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Denderleeuw dat werd goedgekeurd bij ministerieel besluit van 27 augustus 2003;

Gelet op het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst', goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2003;

Overwegende dat het realiseren van meergezinswoningen in Denderleeuw een blijvende trend is; dat de vraag naar en het aantal meergezinswoningen in de toekomst alleen maar zal stijgen, onder meer gelet op de kenmerken van Denderleeuw (ligging op een knooppunt van spoorwegen, in de nabijheid van Brussel, ...) en bepaalde maatschappelijke evoluties (algemene toename van de bevolking, afname van beschikbare bouwgronden, moeilijkere betaalbaarheid van woningen, toenemende vergrijzing en gezinsverduunning, veranderende gezinsvormen, ...);

Overwegende dat deze trend een duidelijk kader behoeft teneinde ongewenste stedenbouwkundige en/of ruimtelijke ontwikkelingen te voorkomen; dat om die reden door het college van burgemeester en schepenen (hieronder 'CBS') werd beslist om hieromtrent, in toepassing van artikels 2.3.1 en 2.3.2. §2 van de VCRO, een stedenbouwkundige verordening op te maken; dat de opmaak van een verordening inzake meergezinswoningen eveneens werd

opgenomen in het beleidsplan van de gemeente voor de periode 2014-2019 onder de beleidsdoelstelling 'kwalitatief wonen en leven';

Overwegende dat door de gemeentelijke administratie in overleg met het CBS en de hogere overheden (provincie en departement Ruimte Vlaanderen) een ontwerp stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen werd opgemaakt; dat in deze ontwerp verordening de focus wordt gelegd op [1] de inpassing van meergezinswoningen in de omgeving, [2] de leefkwaliteit van meergezinswoningen, [3] de voorzieningen bij meergezinswoningen en [4] het parkeren bij meergezinswoningen;

Overwegende dat het CBS zich op 25 maart 2014 akkoord verklaarde met dit ontwerp van stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen en besliste om de goedkeuringsprocedure op te starten; Overwegende dat de ontwerp stedenbouwkundige verordening in navolging hiervan voor advies werd voorgelegd aan [1] het departement Ruimte Vlaanderen en [2] de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (hieronder 'GECORO');

Overwegende dat de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van het departement Ruimte Vlaanderen in een schrijven van 30 april 2014 (ref. 2.31/41011/102.1) liet weten dat er geen strijdigheden met de geldende gewestelijke verordeningen worden vastgesteld en dat de ontwerp stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen gunstig wordt geadviseerd;

Overwegende dat de GECORO de ontwerp verordening inzake meergezinswoningen op 17 april 2014 gunstig adviseerde, mits een aantal opmerkingen; dat de ontwerp verordening naar aanleiding van deze opmerkingen op een aantal punten werd aangepast; dat het CBS zich op 15 maart 2016 akkoord verklaarde met deze aanpassingen; dat deze aanpassingen geen afbreuk doen aan de grote lijnen zoals vastgelegd in de ontwerp verordening inzake meergezinswoningen;

Overwegende dat het, in navolging van het boven vermelde verloop en overeenkomstig art. 2.3.2. §2 van de VCRO, aan de gemeenteraad toekomt om de voorliggende stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen vast te stellen.

Met 14 stemmen voor, bij 11 onthoudingen.

BESLUIT:

Art. 1- De stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, vast te stellen.

Art. 2 - De voorliggende stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen samen met dit besluit en het advies van de GECORO van 17 april 2014 ter goedkeuring over te maken aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

NAMENS DE GEMEENTERAAD,

b.b.

De Secretaris, waarnemend
(get.) Jimmy GEERAERTS

De Voorzitter,
(get.) Geert VAN CAUTER

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

b.b.

De Secretaris, waarnemend

Jimmy GEERAERTS



De Voorzitter,

Geert VAN CAUTER