

Goedkeuring gemeentelijk reglement afleveren exploitatievergunning Denderleeuw

BESLUIT:

## **HOOFDSTUK 1: WETGEVING**

Onverminderd de bepalingen van onderhavig gemeentelijk reglement blijft onder meer volgende regelgeving van toepassing, met name:

- Samengeordende wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken d.d. 3.04.1953;
- Wet betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen d.d. 30.07.1979;
- Wet betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank d.d. 28.12.1983;
- Wet houdende administratieve vereenvoudiging II d.d. 14.12.2005;
- K.B. d.d. 04.04.1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, samengeordend op 03.04.1953;
- K.B. van 07.07.1994, gewijzigd bij K.B. van 19.12.1997 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen;
- K.B. d.d. 04.04.1953, afdeling II wat betreft de toiletten;
- M.B. d.d. 04.07.2006 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan de installatie van een rookafzuigstelsel of een verluchtingssysteem moet voldoen in openbare plaatsen.
- K.B. d.d. 15.06.1988 betreffende de aanduiding van de tarieven in de zaken waar logies, maaltijden, gerechten of dranken worden verstrekt;
- K.B. d.d. 13.12.2005 tot het verbieden van het roken in openbare plaatsen;
- K.B. d.d. 28.02.1991 betreffende de inrichtingen die onder de toepassing vallen van hoofdstuk II van de wet van 30.07.1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;
- Gemeentelijk belastingsreglement op de huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met een handelskarakter, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19.12.2013;
- Gemeentelijk belastingsreglement inzake de algemene belasting op bedrijfsvestigingen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19.12.2013;
- Aanvullend gemeentelijk reglement inzake het inrichten van terrassen op het openbaar domein en modaliteiten voor het toekennen van domaniale concessies, goedgekeurd door de gemeenteraad van 26.11.2015;
- Het koninklijk besluit van 07.07.1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en latere wijzigingen op dit Koninklijk besluit;
- Latere wijzigingen op bovenstaande regelgeving.

## **HOOFDSTUK 2: DEFINITIES**

### **Horecazaken**

Zijn drank- en eetgelegenheden in lokalen of ruimten in privé- of openbare gebouwen, permanent ingericht om te worden gebruikt als ruimte waarin gewoonlijk dranken en/of maaltijden van welke aard ook worden verstrekt voor gebruik ter plaatse. Zonder limitatief te zijn wordt hieronder verstaan alle danszalen, herbergen, privé-clubs, thee- en koffiehuisen,

hotels, restaurants, snackbars, frituren, concertzalen, discotheken, casino's, sportcomplexen, bioscopen en over het algemeen alle drankgelegenheden, met inbegrip van die welke in openlucht gelegen zijn, die al dan niet tegen betaling (of op vertoon van een lidkaart) voor publiek toegankelijk zijn, ook al is de toegang tot bepaalde categorieën van personen beperkt. De occasionele en reizende drankgelegenheden vallen niet onder dit horecareglement, evenmin de horeca-uitbatingen tijdens evenementen.

### **Dranklijterij**

Een dranklijterij is een drankgelegenheid die onderworpen is aan de samengeordende wetsbepalingen van 03.04.1953 inzake slijterijen van gegiste dranken, het K.B. van 04.04.1953 tot uitvoering van de samengeordende wetsbepalingen en de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank

### **Een nieuwe zaak**

Men spreekt van een nieuwe zaak in één van de vier hierna vermelde gevallen:

- bij een nieuwbouw;
- wanneer er een bestemmingswijziging van het onroerend goed plaatsvindt overeenkomstig het decreet van 18.05.1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;
- wanneer de aard van de handelsactiviteit wijzigt;
- wanneer er in een bestaande horecazaak een verbouwing met stedenbouwkundige vergunning gebeurt, voor dat gedeelte waarop de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft.

Een nieuwe zaak kan pas starten met de exploitatie voor zover werd voldaan aan alle voorwaarden van dit reglement.

### **Exploitatievergunning**

Een exploitatievergunning is een vergunning die aan de exploitant het recht verleent een horecazaak uit te baten van op het aangeduide adres, mits in overeenstemming met de verordening betreffende het verplicht sluiten van publieke inrichtingen. De vergunning is 5 jaar geldig zolang de exploitatie aan alle voorwaarden van onderhavig gemeentelijke reglement voldoet. Onder hoofdstuk 3 "Algemene bepalingen", meer bepaald onder de artikels 2, 3 en 4 zijn de modaliteiten weergegeven voor het bekomen van dergelijke vergunning.

### **Exploitiemap**

Is een map die in een inrichting ter inzage moet liggen voor bevoegde personen. Deze map dient volgende informatie te bevatten:

- Uittreksel uit de kruispuntbank Ondernemingen (KBO);
- Voor vennootschappen: kopie publicatie statuten in het Belgisch staatsblad;
- Kopie van handelshuurovereenkomst (indien van toepassing);
- Vergunning sterke drank;
- Medische attesten personeel inzake hygiëne;
- Andere vergunningen (muziekvergunning, terrasvergunning, attest rookverbod);
- De exploitatievergunning;
- het nationaal vergunningsnummer van het ministerie van volksgezondheid (overeenkomstig het K.B. van 16.01.2006 tot vaststelling van de nadere regels van de erkenningen,

toelatingen en voorafgaande registraties afgeleverd door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen);

- het (de) brandveiligheidsverslag(en);
- het attest van rookafzuiging- of verluchtingssysteem (indien van toepassing);
- het goedgekeurd stappenplan (indien van toepassing);
- het maximum aantal toegelaten personen in de inrichting;
- de verslagen van de periodieke controles zoals bepaald in hoofdstuk 4 “Brandveiligheid in horecazaken”, dit zijn de attesten en processen-verbaal;
- verzekeringspolis en attest objectieve aansprakelijkheidsverzekering tegen brand en ontploffing (Wet van 30.07.1979 en KB. van 28.02.1991) (indien van toepassing);
- de nodige moraliteitsattesten (indien van toepassing);
- vergunning voor het inrichten van terrassen op het openbaar domein en modaliteiten voor het toekennen van domaniale concessies (indien van toepassing);
- de innamevergunning openbaar domein voor terras (indien van toepassing);
- Keuringsattest conformiteit elektrische installatie.

### **Brandveiligheidsonderzoek**

Een brandveiligheidsonderzoek zal gebeuren door de brandweer bij elke nieuwe vergunningsaanvraag of bij bestaande zaken die niet over een brandpreventieverslag beschikken en omvat alle aspecten van brandveiligheid, zoals voorzien in de wetgeving, nader bepaald in hoofdstuk 4 “Brandveiligheid in horecazaken”. Het brandveiligheidsonderzoek wordt aangevraagd door de kandidaat exploitant/aanvrager bij het gemeentebestuur dat aan de brandweerzone opdracht geeft om dit brandveiligheidsonderzoek uit te voeren.

### **Exploitant**

De natuurlijke persoon of de rechtspersoon die in enige hoedanigheid en/of voor eigen rekening, een werkzaamheid uitoefent die erin bestaat of er mede in bestaat een horecazaak te exploiteren. Met exploiteren wordt ook bedoeld het openen, het heropenen, de overname en de aanpassing van een horecazaak.

### **Stappenplan**

Dit is het spreidingsplan van uit te voeren aanpassingswerken, op te maken door de opvolgingscommissie, na het ongunstig advies van de opvolgingscommissie. Het stappenplan bevat alle punten van de te nemen maatregelen, binnen gestelde termijnen, zoals opgesomd in de desbetreffende verslagen. Het moet gedateerd en ondertekend zijn door de exploitant.

### **Opvolgingscommissie**

De opvolgingscommissie is bevoegd tot het verlenen van adviezen bij vaststelling van gebreken door één van de betrokken diensten. Bovendien zal zij het stappenplan opstellen en de navolging ervan evalueren. Deze commissie wordt samengesteld uit:

- een afgevaardigde van de gemeentelijke diensten wonen en ondernemen en burgerzaken;
- afgevaardigde van de lokale politie en brandweer;
- een afgevaardigde van het college van burgemeester en schepenen;

De burgemeester kan door middel van een gemotiveerde beslissing afwijken van het advies van de opvolgingscommissie.

## **Vlarem I**

Het besluit van 06.02.1991 van de Vlaamse Executieve, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, alsook de eventuele latere wijzigingsbesluiten.

## **Vlarem II**

Het besluit van 01.06.1995 van de Vlaamse Executieve houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, alsook de eventuele latere wijzigingsbesluiten.

### **Bevoegde personen**

Zijn de personen die controle kunnen uitoefenen met het oog op de naleving van onderhavige verordening, zijnde:

- politieambtenaren;
- andere gemeentelijke ambtenaren die vaststellingen kunnen doen in het kader van de gemeentelijke administratieve sanctieregeling;
- brandweerpersoneel dat vaststellingen kan doen in het kader van de gemeentelijke administratieve sanctieregeling.

## **HOOFDSTUK 3: ALGEMENE BEPALINGEN**

### **Artikel 1**

Elke horecazaak is onderworpen aan (elke) in dit reglement voorziene vergunningsplicht.

### **Artikel 2 Exploitatievergunning**

De 5-jarige exploitatievergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen en kan enkel toegestaan worden na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

- **brandveiligheidsonderzoek.** Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer (zie hoofdstuk 4 “Brandveiligheid in horecazaken”);
- **stedenbouwkundig onderzoek.** Er wordt gecontroleerd of de uitbating in overeenstemming is met de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de mogelijk van toepassing zijnde stedelijke verordeningen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw;
- (indien van toepassing) **een moraliteitsonderzoek:** een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid overeenkomstig de regeling van de samengeordende wetsbepalingen van 03.04.1953 inzake slijterijen van gegiste dranken, het K.B. van 04.04.1953 tot uitvoering van de samengeordende wetsbepalingen en de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, verricht door de politie;
- een onderzoek naar de naleving van de **hygiënische vereisten** (samengeordende wetsbepalingen van 03.04.1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het K.B. ter uitvoering van deze wetsbepalingen van 04.04.1953), verricht door de politie;
- (indien van toepassing) **een milieuvergunning:** meerdere aspecten van een horeca-inrichting kunnen vergunningsplichtig zijn (zie hiervoor bijlage 1 van Vlarem I rubriekenlijst met ingedeelde inrichtingen). Indien rubriek 32.1 van toepassing is, dient voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden en geluidsnormen opgelegd in Vlarem II(1).

De 5-jarige exploitatievergunning wordt afgeleverd in de vorm van een persoonlijke en onoverdraagbare titel, dit wil zeggen aan een exploitant voor een welbepaalde inrichting. Zij kan niet worden overgedragen aan een andere exploitant of worden overgedragen naar een andere inrichting.

De exploitant is verplicht alle wijzigingen in de inrichting te melden aan de burgemeester en dit 30 kalenderdagen voor de heropening. Ingeval van stopzetting dient dit 14 dagen vooraf te gebeuren. De exploitatievergunning vervalt van rechtswege bij wijzigingen in de inrichting die strijdig zijn met de bepalingen van onderhavig reglement of de stopzetting van de activiteit.

De exploitatievergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde persoon ter inzage worden voorgelegd.

De vergunning vervalt van rechtswege op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan 1 jaar feitelijk is onderbroken. Dit wordt vastgesteld door de dienst wonen en ondernemen van het gemeentebestuur.

### **Artikel 3 Aanvraag exploitatievergunning**

- voor het verkrijgen van een 5-jarige exploitatievergunning dient de exploitant een schriftelijke aanvraag in door middel van een aangetekend schrijven, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier en dit minstens 45 dagen voor de voorziene openingsdatum.
- bij de aanvraag dienen de volgende documenten overhandigd te worden:
  - o kopie identiteitskaart;
  - o kopie uittreksel Kruispuntbank van Ondernemingen;
  - o kopie statuten zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, indien van toepassing;
  - o kopie huurovereenkomst (indien van toepassing);
  - o moraliteitsattest niet ouder dan 3 maanden (indien van toepassing)

Bij het onvolledig indienen van de vereiste gegevens en/of nodige documenten wordt de aanvraag als nietig beschouwd.

- alvorens het bekomen van de vergunning dienen bijkomend volgende documenten voorgelegd te worden:
  - o kopie bewijs van onderschrijven van een verzekeringspolis Objectieve Aansprakelijkheid en brandverzekering (indien van toepassing);
  - o de toelating afgeleverd door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen;
  - o een gedagtekend en ondertekend plan op relevante schaal van de tot de horecazaak dienende lokalen;

### **Indien van toepassing (deze mogelijkheden zijn aan te duiden op het aanvraagformulier)**

- Drankgelegenheden (kansspelinrichtingen klasse 3) die in hun inrichting een kansspel willen plaatsen (bingo of one ball) dienen hiervoor voorafgaand een vergunning klasse C aan te vragen bij de kansspelcommissie.  
Bij de aanvraag van de vergunning dient de aanvrager een attest van de burgemeester toe

te voegen. De burgemeester verklaart via dit attest dat de drankgelegenheid voldoet aan alle wettelijke voorwaarden voor het uitbaten van een drankgelegenheid.

- Voor het schenken van gegiste en/of sterke dranken dient een vergunning te worden aangevraagd bij de dienst wonen en ondernemen van het gemeentebestuur.

## **Artikel 4 Procedureafhandeling**

### **Artikel 4.1 Nieuwe horecazaken of overgenomen horecazaken**

Na aanvaarding van het volledige aanvraagdossier worden afspraken gemaakt tussen de aanvrager en de betrokken diensten voor het uitvoeren van de nodige controles.

**Bij gunstig advies** van alle betrokken diensten wordt de exploitatievergunning met een geldigheidstermijn van 5 jaar afgeleverd.

**Bij ongunstig advies** wordt de exploitant door middel van een aangetekend schrijven op de hoogte gebracht van de gebreken. Indien de opvolgingscommissie beslist dat de gebreken tijdelijk aanvaardbaar zijn, zal een tijdelijke exploitatievergunning onder voorwaarden afgeleverd worden samen met een te volgen stappenplan ten behoeve van het wegwerken van deze gebreken.

De opvolgingscommissie kijkt toe op de naleving van de opgelegde voorwaarden. Wanneer aan de voorwaarden niet is voldaan binnen de vastgelegde termijn kan de inrichting gesloten worden of kunnen strafmaatregelen zoals vastgelegd in Hoofdstuk 7, artikel 44, 45 en 46 opgelegd worden.

Indien de opvolgingscommissie beslist dat de gebreken van die aard zijn dat de uitbating van de horeca onderneming niet toegestaan kan worden, zal geen exploitatievergunning afgeleverd worden. Ook in dit geval wordt een stappenplan opgesteld. Pas wanneer aan alle voorwaarden van dit stappenplan voldaan is wordt een exploitatievergunning afgeleverd en mag de horecazaak uitgebaat worden.

### **Artikel 4.2 Bestaande horecazaken op het ogenblik van het ingaan van dit reglement**

Deze zullen op eigen verzoek of op initiatief van de gemeentediensten aan de nodige controles onderworpen worden. Bij vaststelling van gebreken wordt de exploitant hiervan door middel van een aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. De verdere afwikkeling van deze dossiers zal gebeuren conform de bepalingen onder artikel 4.1.

## **Artikel 5 Permanente aanplakking in de inrichting**

### **Artikel 5.1**

In elke dranksluiterij moeten volgende documenten op een voor het publiek zichtbare plaats uitgehangen worden:

- de wet van 14.11.1939, artikel 8 en 8bis inzake de beteugeling van de dronkenschap;
- de wet van 15.07.1960 tot zedelijke bescherming van de jeugd;

### **Artikel 5.2**

In elke horecazaak onderhavig aan dit reglement moeten de volgende documenten aan de ingang, zichtbaar van buiten, uitgehangen worden:

- De prijslijst;

- Een attest afgeleverd door de gemeente Denderleeuw met vermelding van het maximaal toegestane aantal aanwezigen zoals bepaald in het brandpreventieverslag. De aanwezigheid van dit attest impliceert eveneens dat de horecazaak beschikt over een exploitatievergunning;
- De geldige nachtvergunning (indien van toepassing);
- De exploitatievergunning.

## **HOOFDSTUK 4: BRANDVEILIGHEID IN HORECAZAKEN**

### **Afdeling 1 ALGEMEEN**

#### **Artikel 6 Doel**

Dit hoofdstuk bepaalt de minimale eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van horecazaken en gelijkaardige inrichtingen zoals bedoeld in hoofdstuk 2, toepassingsgebied, moeten voldoen om:

- het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- preventief het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

#### **Artikel 7 Terminologie**

##### **Artikel 7.1**

Voor de terminologie wordt verwezen naar bijlage 1 van het KB van 07.07.1994 gewijzigd bij K.B. van 19.12.1997 en latere wijzigingen tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.

##### **Artikel 7.2**

Onder netto vloeroppervlakte van de inrichting wordt verstaan de oppervlakte toegankelijk voor het publiek, verminderd met de oppervlakte van de tapkasten, podiums, vestiaires en sanitair.

#### **Artikel 8 Bepaling van het aantal toegelaten personen**

Onverminderd de verdere bepalingen van dit reglement, dient de exploitant steeds alle nodige maatregelen te nemen om brand te voorkomen en de aanwezigen te beschermen tegen de gevolgen van brand en paniek. De exploitatievergunning vermeldt het aantal toegelaten personen tot de inrichting. Dit aantal wordt berekend aan de hand van de volgende criteria. Het kleinste getal uit onderstaande berekeningen wordt aangenomen als het maximum aantal toegelaten personen:

- de netto vloeroppervlakte van de inrichting;
- het aantal uitgangen;
- de nuttige breedte van uitgangen en evacuatiewegen;
- het aantal parkeerplaatsen, toegangswegen, ...

##### **Artikel 8.1 Op basis van de netto vloeroppervlakte**

Het aantal toegelaten personen bedraagt:

- voor inrichtingen voorzien van tafels en stoelen (of ander los meubilair): 1,5 personen per 1 m<sup>2</sup> netto vloeroppervlakte. Dit aantal wordt naar het juist hoger geheel getal afgerond;

- voor inrichtingen zonder tafels of stoelen: 3 personen per 1 m<sup>2</sup> netto vloeroppervlakte;
- voor inrichtingen waar de bezoekers uitsluitend gebruik maken van zitplaatsen, zoals verbruiksalons en restaurants, is het toegelaten aantal aanwezigen gelijk aan het aantal zitplaatsen;
- voor inrichtingen voor gemengd gebruik, waarbij het gedeelte zonder tafels en stoelen minder dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt, wordt het maximaal aantal toegelaten aanwezigen vastgesteld op 1,5 personen per 1 m<sup>2</sup> voor de totale netto vloeroppervlakte. Dit aantal wordt naar het juist hoger geheel getal afgerond;
- voor inrichtingen voor gemengd gebruik, waarbij het gedeelte zonder tafels en stoelen meer dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt, wordt het maximaal aantal toegelaten aanwezigen vastgesteld op 3 personen per 1 m<sup>2</sup> voor het gedeelte zonder tafels en stoelen en 1,5 personen per 1 m<sup>2</sup> voor het gedeelte met tafels en stoelen. Dit aantal wordt naar het juist hoger geheel getal afgerond.

### **Artikel 8.2 Op basis van het aantal uitgangen**

Het aantal toegelaten personen is kleiner of gelijk aan de bezetting die, overeenkomstig artikel 8.3. van dit reglement, overeenstemt met het aantal uitgangen.

### **Artikel 8.3 Op basis van de nuttige breedte van uitgangen en evacuatiewegen**

De uitgangswegen, uitgangen en deuren moeten een totale nuttige breedte hebben die tenminste gelijk is, in centimeters, aan het aantal personen die ze moeten gebruiken om de uitgangen van het gebouw te bereiken. De trappen moeten een totale nuttige breedte hebben die tenminste gelijk is, in centimeters, aan dat getal vermenigvuldigd met 1,25 indien ze afdalen naar de uitgang en vermenigvuldigd met 2 indien ze ernaar opstijgen. De nuttige breedte van een uitgang of evacuatieweg bedraagt tenminste 80 cm. De vrije hoogte moet minstens 2 m bedragen.

### **Artikel 8.4 Criteria met betrekking tot de openbare orde, veiligheid en openbare rust**

Naast bovenstaande criteria die kaderen in de reglementering inzake brandveiligheid en door de brandweer zullen worden onderzocht, kan het maximum toegelaten personen tevens beperkt worden om redenen van openbare orde, veiligheid en rust. Zo kan onder meer rekening worden gehouden met het aantal beschikbare parkeerplaatsen, de toegangswegen (aantal, breedte...). Het maximum aantal toegelaten personen moet in elke inrichting worden aangeduid d.m.v het attest afgeleverd door de gemeente Denderleeuw dat duidelijk leesbaar en goed zichtbaar van buitenaf, bij de ingang(en) wordt aangebracht. De exploitant en eventuele organisatoren zullen maatregelen (o.a. beperking aantal toegangskarten, telsysteem, ...) nemen om overschrijding van dit aantal te voorkomen. Het aantal toegelaten personen moet eveneens uitdrukkelijk vermeld worden in de verhuurcontracten.

### **Artikel 9 Procedure**

Bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto vloeroppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, dient voorafgaandelijk een brandveiligheidsverslag aangevraagd bij de burgemeester. De aanvraag voor het brandveiligheidsverslag moet minstens 30 dagen voor de openingsdatum schriftelijk bij de burgemeester ingediend worden. Het openhouden, openen of heropenen van inrichtingen vermeld onder hoofdstuk 2 van deze reglementering is onderworpen aan een exploitatievergunning af te leveren door de burgemeester, na advies van de brandweer. Deze



vergunning geldt voor een termijn van 5 jaar tenzij de opgelegde voorwaarden worden geschonden of in geval van een wijzigende reglementering.

## **Afdeling 2 INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN**

### **Artikel 10**

#### **Artikel 10.1**

De toegangswegen tot de inrichting worden bepaald in akkoord met de brandweer volgens de leidraad van de basisnormen.

#### **Artikel 10.2**

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de personen, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

## **Afdeling 3 COMPARTIMENTERING EN EVACUATIE**

### **Artikel 11 Algemeen**

De inrichting vormt minstens één compartiment. In functie van de bezetting en de configuratie van de inrichting kan door de brandweer het aantal compartimenten verhoogd worden. De inrichting dient gecompartmenteerd te zijn van woongedeelten met overnachtingsmogelijkheden, ongeacht of deze in gebruik zijn door de exploitant en/of door derden.

### **Artikel 12 Evacuatie van de compartimenten**

#### **Artikel 12.1 Aantal uitgangen**

Elk compartiment heeft minimum:

- één uitgang indien de maximale bezetting minder dan 100 personen bedraagt;
- twee uitgangen indien de maximale bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt;
- $2 + n$  uitgangen waarbij "n" het geheel getal is onmiddellijk groter dan de deling door 1000 van de maximale bezetting van het compartiment, indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt.

Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer verhoogd worden in functie van de maximale bezetting en/of de configuratie van de lokalen. Het aantal uitgangen van bouwlagen en lokalen wordt bepaald zoals voor de compartimenten.

Indien een deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen gebruikt wordt als privé lokalen voor de exploitant mag een uitgang van de inrichting ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte.

Indien een deel van het gebouw waarin de inrichting is gelegen gebruikt wordt als privé lokalen voor derden, is voor dit gedeelte een afzonderlijke uitgang vereist.

#### **Artikel 12.2 De uitgangen**

De uitgangen zijn zoveel mogelijk gelegen in tegenovergestelde zones van het compartiment. De evacuatiewegen moeten zodanig verdeeld zijn dat ze onafhankelijk van elkaar uitkomen op de

openbare weg of op een voldoende grote vrije ruimte om zich veilig van het gebouw te kunnen verwijderen. De aanwezigen moeten het gebouw snel en veilig kunnen ontruimen.

#### **Afdeling 4 VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN**

##### **Artikel 13 Structurele elementen**

De structurele elementen (kolommen, dragende wanden, balken, vloeren,...) van de inrichting dienen een weerstand tegen brand te bezitten overeenkomstig onderstaande tabel. Indien de inrichting deel uitmaakt van een groter geheel dienen de structurele elementen van de onderliggende bouwlagen eveneens te voldoen aan de gestelde eisen.

	structuur van het gebouw		
aantal bouwlagen	bovengrondse structuur	dakstructuur	ondergrondse structuur **
1	n.v.t.	n.v.t.	1 h
2/3	1/2 h	1/2 h*	1 h
> 3	1 h	1/2 h*	1 h

\* Dit voorschrift is niet van toepassing indien het dak aan de binnenkant beschermd is door een bouwelement met weerstand tegen brand 1/2h.

\*\* Met inbegrip van de vloer van het laagste evacuatieniveau.

De brandweer kan bijkomende eisen stellen aan de weerstand tegen brand van de structurele elementen.

##### **Artikel 14 Plafonds en valse plafonds (bij vernieuwing)**

###### **Artikel 14.1**

In de evacuatiewegen en in de voor het publiek toegankelijke lokalen hebben de valse plafonds een stabiliteit bij brand van 1/2h.

###### **Artikel 14.2**

De ruimte tussen het plafond en het vals plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden die ten minste een weerstand tegen brand 1/2h bezitten.

#### **Afdeling 5 VOORSCHRIFTEN INZAKE CONSTRUCTIE VAN COMPARTIMENTEN EN EVACUATIEWEGEN**

##### **Artikel 15 Compartimenten**

###### **Artikel 15.1**

De wanden tussen compartimenten hebben ten minste de brandweerstand van de structurele elementen met een minimum van 1/2h. De verbindingsdeuren zijn zelfsluitend of zelfsluitend bij brand en hebben Rf 1/2h.

###### **Artikel 15.2**

De inrichting moet van de woongedeelten met overnachting, gebruikt door de exploitant of door derden, gescheiden zijn door wanden, plafonds, vloeren met ten minste de brandweerstand van de structurele elementen, met een minimum van 1/2h. De verbindingsdeuren zijn zelfsluitend of zelfsluitend bij brand en hebben Rf 1/2h.

## **Artikel 16 Trappen**

### **Artikel 16.1 Trappenhuizen**

De trappen die verscheidene compartimenten verbinden zijn omsloten.

De binnenwanden van de trappenhuizen hebben minstens de vereiste  $R_f$  van de structurele elementen. Hun buitenwanden mogen beglaasd zijn indien deze openingen over tenminste 1m zijdelings afgezet zijn met een element dat een vlamdichtheid heeft van 1/2h.

De trappenhuizen moeten toegang geven tot een evacuatieniveau.

Op iedere bouwlaag wordt de verbinding tussen het compartiment en het trappenhuis verzekerd door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur met  $R_f$  1/2h die opendraait in de vluchtzin.

Op een evacuatieniveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks, hetzij via een evacuatieweg die beantwoordt aan de voorschriften van artikel 17.

De nieuw te bouwen trappen gelegen in een trappenhuis bezitten evenals de overlopen een stabiliteit bij brand van 1/2h of zijn van dezelfde opvatting van constructie als een betonplaat met een weerstand tegen brand 1/2h.

Bovenaan de trappenhuizen moeten rookluiken met een doorsnede van minimum 1m<sup>2</sup> aangebracht worden, te bedienen van op het gelijkvloers.

### **Artikel 16.2 Trappen**

De trappen van de inrichting hebben de volgende kenmerken:

- zij zijn aan beide zijden uitgerust met leuning. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen;
- de aantrede van de treden is in elk punt tenminste 20 cm;
- de optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen;
- hun helling mag niet meer dan 75% bedragen (maximaal hellingshoek 37°);
- zij zijn van het "rechte" type. Maar "wenteltrappen" worden toegestaan zo ze verdreven treden hebben en zo hun treden, naast de vereisten van voorgaande punten, ten minste 24 cm aantrede hebben op de looplijn. De minimum aantrede over de gehele trapbreedte bedraagt minstens 20 cm;
- de treden moeten slipvrij zijn;

## **Artikel 17 Evacuatiewegen en vluchtterrassen**

### **Artikel 17.1**

De binnenwanden van de evacuatiewegen hebben minstens de weerstand tegen brand van de structurele elementen. Hun buitenwanden mogen beglaasd zijn indien deze beglaasde delen minimum 1m verwijderd zijn van beglaasde delen van andere buitenwanden.

### **Artikel 17.2**

De deuren in de evacuatiewegen mogen geen vergrendeling bezitten die de evacuatie kan belemmeren. De af te leggen afstand van op elk punt van de inrichting of compartiment tot aan de dichtstbijzijnde uitgang bedraagt maximaal 30 m.

Indien de uitgang uitgeeft op een evacuatiweg bedraagt de maximale af te leggen weg 45 m tot in de open lucht of tot het dichtstbijzijnde trappenhuis. De lengte van doodlopende evacuatiwegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

In functie van de bezetting en de configuratie van de inrichting kunnen door de brandweer deze maximaal af te leggen afstanden gereduceerd worden.

De uitgangen zijn zoveel als mogelijk gelegen in tegenovergestelde zones van het compartiment. Op een evacuati niveau mogen geen uitstalramen van bouwdelen met een commerciële functie, die geen weerstand tegen brand van 1/2h hebben, uitgeven op de evacuatiweg die de uitgangen van andere bouwdelen verbindt met de openbare weg, met uitzondering van de laatste 3 m van deze evacuatiweg.

### **Artikel 17.3**

De borstweringen aan de overlopen van de trappen en de bordessen moeten minstens 1m hoog zijn. Bij nieuwbouw of vernieuwing moeten de borstweringen 1,20 m hoog zijn. Het geheel van de borstwering en de trapleuning moet zo ontworpen worden dat er nergens een opening is waar een bol met een middellijn van 10 cm door kan.

### **Artikel 17.4 Draaizin van uitgangsdeuren**

De deuren die gelegen zijn in de evacuatiwegen kunnen gemakkelijk geopend worden en draaien in de richting van de uitgang ofwel in beide richtingen.

- Voor inrichtingen waarvan de capaciteit maximum 49 personen bedraagt, mag de deur naar binnen draaien.
- Voor inrichtingen met een capaciteit van meer dan 49 en minder dan 100 personen moet ten minste één uitgangsdeur in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.
- Voor inrichtingen met een capaciteit vanaf 100 personen moeten alle uitgangsdeuren in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

De buitendeuren welke rechtstreeks op de openbare weg uitgeven, mogen niet buiten de rooilijn komen. Indien deze deuren noodzakelijkerwijze naar binnen draaien dienen zij te kunnen openslaan tegen een vast gedeelte van het gebouw en er stevig aan bevestigd worden. Gedurende de openingsuren zijn deze deuren in geopende stand vastgezet.

Draaideuren (molen) en draaipaaftjes zijn in de evacuatiwegen en uitgangen verboden.

Het gebruik van sleutelkastjes is verboden.

### **Artikel 17.5**

Het publiek moet alle uitgangen kunnen gebruiken.

### **Artikel 17.6**

Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren, te plaatsen in de uitgangen en wegen die ernaartoe leiden of de nuttige breedte ervan verminderen. Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op zichthoogte een opvallend merkteken dragen.

### **Artikel 17.7**

De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Deze pictogrammen moeten vanuit alle hoeken van de inrichting goed zichtbaar zijn. De pictogrammen moeten verlicht worden door de normale verlichting en door de veiligheidsverlichting.

#### **Artikel 17.8**

Deuren die niet op een uitgang uitgeven, moeten voorzien worden van een goed leesbaar opschrift 'geen uitgang' of een gelijkwaardig pictogram.

### **Afdeling 6 VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTEN**

#### **Artikel 18 Technische lokalen en ruimten**

##### **Artikel 18.1 Algemeen**

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen vormt minstens één compartiment.

##### **Artikel 18.2 Stookplaatsen**

De wanden van de stookplaats en de brandstofopslagplaats gelegen in de inrichting of welke deel uitmaken van de inrichting moeten een weerstand tegen brand bezitten van één uur (Rf 1h). De binnentoegangsdeuren van de stookplaats en de brandstofopslagplaats moeten een weerstand tegen brand hebben van een half uur (Rf 1/2h) en zijn zelfsluitend.

In de inrichtingen waar het ARAB en/of de Codex Welzijn op het Werk van toepassing zijn moeten de stookketel van de centrale verwarmingsinstallatie en de niet ingegraven brandstofopslagplaatsen elk in afzonderlijke, uitsluitend daartoe bestemde, goed verluchte lokalen geïnstalleerd zijn die voldoen aan bovengenoemde voorwaarden

De stookketel van de centrale verwarmingsinstallatie en de niet ingegraven brandstofopslagplaatsen zijn elk in afzonderlijke, uitsluitend daartoe bestemde, goed verluchte lokalen geïnstalleerd..

De brandstofopslagplaatsen voor vloeibare brandstoffen moeten voorzien zijn van een oliedichte inkuiping.

Verwarmingsinstallaties gevoed met gas dienen niet in een stookplaats ondergebracht, voor zover de verwarmingsinstallaties een gecumuleerd vermogen hebben van minder dan 70kW.

##### **Artikel 18.3 Verwarmingsinstallaties**

De verwarmingsinstallaties beantwoorden aan de voorschriften van de bestaande reglementeringen en normen. Ze worden geplaatst volgens de code van goed vakmanschap en zijn steeds in goede staat van werking en onderhoud, zodat ze een voldoende veiligheid verzekeren. Elektrische verwarmingstoestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten en installaties met brandbaar gas in verplaatsbare recipiënten zijn verboden, voor zover geplaatst in het gebouw. De verwarmingstoestellen, behalve de elektrische toestellen en de luchtdichte gastoestellen met gevelafvoer, zijn verbonden met een schoorsteen die de rook afvoert.

Buitenverwarmingstoestellen (o.a. voor terrassen) moeten op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld staan of er zodanig van afgezonderd zijn dat brandgevaar of aanraking voorkomen wordt. Deze toestellen moeten vast opgesteld zijn en mogen de ontruiming niet belemmeren.

#### **Artikel 18.4 Gastoevoer**

Wanneer het gebouw waarin de inrichting gelegen is een algemene gastoevoerleiding bezit, dan moet daarop tenminste één handbediende en gemakkelijk bereikbare afsluitkraan aangebracht zijn. Deze wordt voorzien in het gebouw bij het begin van de leiding en is behoorlijk aangeduid. De gasmeter wordt in een goed verlucht lokaal geplaatst. De gasleidingen zijn geel geschilderd. Butaan- en propaangas in flessen, evenals de lege flessen, moeten in de open lucht worden ondergebracht. De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast met eventuele uitzondering van het laatste deel van de leiding.

#### **Artikel 18.5 Warme luchtverwarming**

##### **Artikel 18.5.1**

Bij warme luchtverwarming moeten de luchtkanalen uit niet-brandbaar materiaal vervaardigd zijn en moet de handbediening van de generator buiten de stookplaats aangebracht worden. Deze handbediening moet op een centrale plaats gesitueerd zijn.

##### **Artikel 18.5.2**

Bij herinrichting van de stookplaatsen met warmeluchtgeneratoren of ten laatste binnen een termijn van 10 jaar na datum van goedkeuring, moeten brandwerende kleppen met een weerstand tegen brand van één uur geplaatst worden in de luchtkanalen ter hoogte van de wanden van de stookplaats.

#### **Artikel 19. Keukens**

##### **Artikel 19.1**

De keukens worden van de andere gebouwdelen gescheiden door wanden met Rf 1h. Elke doorgang of doorgeefluik wordt afgesloten door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur of luik met Rf 1/2h. Deze deuren draaien open in de vluchtrichting.

##### **Artikel 19.2**

De keuken dient niet gecompartmenteerd ten opzichte van het voor publiek toegankelijke gedeelte indien de (vaste) frituurtoestellen (met een gezamenlijke olie-inhoud van meer dan 8 liter) voorzien worden van een vaste automatische blusinstallatie die tevens de energietoevoer automatisch onderbreekt.

##### **Artikel 19.3**

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers zijn ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

De bepalingen van artikel 19.1. en 19.2. zijn niet van toepassing op inrichtingen die in hoofdzaak als afhaalrichting bestemd zijn.

#### **Afdeling 7 UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN**

#### **Artikel 20 Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie**

##### **Artikel 20.1**

Zij voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

## **Artikel 20.2 Veiligheidsverlichting**

De evacuatiewegen, de lokalen toegankelijk voor het publiek, de keuken en de voornaamste stroomborden moeten voorzien worden van een degelijke veiligheidsverlichting die een voldoende lichtsterkte heeft om een gebouw veilig te ontruimen. De veiligheidsverlichting moet automatisch en onmiddellijk in werking treden bij het uitvallen van de gewone verlichting; zij moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren. De veiligheidsverlichting moet minstens een lichtsterkte hebben van 1 lux ter hoogte van de grond in de as van de vluchtweg en 5 lux op gevaarlijke plaatsen.

## **Artikel 21 Installaties voor brandbaar gas**

Deze installaties voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

## **Artikel 22 Installaties voor melding, waarschuwing en alarmering**

### **Artikel 22.1**

De inrichtingen in uitbating moeten uitgerust zijn met een gemakkelijk te bereiken telefoontoestel. Naast het toestel moeten de oproepnummers van de hulpdiensten aangebracht worden.

### **Artikel 22.2**

Afhankelijk van de grootte, de bezetting en de configuratie van de inrichting (verdiepingen, meerdere lokalen, ...) kan door de bevoegde brandweerdienst een alarminstallatie en/of een algemene automatische branddetectie-installatie opgelegd worden. De algemene automatische branddetectie-installatie dient te voldoen aan de NBN S 21100. Alle producten met dezelfde functie, zoals beschreven in de norm NBN S 21100, die rechtmatig in een andere lidstaat van de Europese Unie of in Turkije zijn vervaardigd en/of in de handel zijn gebracht of die rechtmatig zijn vervaardigd in een EVA-land (4) dat partij is bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, worden eveneens aanvaard.

## **Artikel 23 Brandbestrijdingsmiddelen**

### **Artikel 23.1**

De brandweer bepaalt de blusmiddelen in functie van de aard en de omvang van het gevaar.

### **Artikel 23.2**

Het personeel moet duidelijke instructies ontvangen hebben over de taakverdeling bij brand en over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen.

### **Artikel 23.3**

Het brandbestrijdingsmateriaal moet goed onderhouden worden, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet steeds onmiddellijk in werking kunnen gesteld worden.

### **Artikel 23.4**

De vuilnisbakken moeten van het zelfdovende type zijn.

## **Artikel 24 Andere technische installaties (verluchting, R.W.A.installaties, ... )**

In functie van de risico's kan de bevoegde brandweerdienst bijkomende eisen opleggen voor andere technische installaties.

## **Afdeling 8 ONDERHOUD EN PERIODIEKE CONTROLE**

### **Artikel 25 Algemeen**

Vooraleer het publiek toegelaten wordt in de instelling, controleert de exploitant de veiligheidsverlichting en onderzoekt de toestand van de uitgangen. De technische uitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitvoeren. De data van de controles en de vaststellingen die tijdens deze controles werden gedaan, worden in een dossier ingeschreven en bijgehouden. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

### **Artikel 26 Liften en goederenliften**

Personenliften moeten driemaandelijks gecontroleerd worden door een erkend organisme. Goederenliften moeten jaarlijks gecontroleerd worden door een erkend organisme.

### **Artikel 27 Elektrische installatie, veiligheidsverlichting, branddetectieinstallatie en alarm**

De elektrische installatie en de veiligheidsverlichting worden om de vijf jaar gecontroleerd door een erkend organisme.

De algemene automatische brandmeldinstallaties en het alarm worden jaarlijks gecontroleerd door een erkend organisme.

### **Artikel 28 Installaties voor verwarming en klimaatregeling**

Onverminderd de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 08.12.2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater, worden jaarlijks de installaties voor centrale verwarming en centrale klimaatregeling nagezien door een erkend technicus. De afvoerkanalen voor rook- en verbrandingsgassen worden steeds in goede staat gehouden en jaarlijks gecontroleerd door een erkend technicus of een bevoegd persoon.

### **Artikel 29 Installaties gevoed met brandbaar gas**

De gasinstallatie wordt voor de ingebruikname, bij veranderingen en om de vijf jaar gecontroleerd door een erkend organisme of een gehabiliteerd persoon. Tweejaarlijks wordt de goede werking van de installatie gecontroleerd door een bevoegd installateur.

### **Artikel 30 Brandbestrijdingstoestellen**

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingstoestellen jaarlijks nagezien en onderhouden worden door een bevoegd persoon.

### **Artikel 31 Filters en kokers van dampkappen**

De exploitant draagt er zorg voor dat de filters en kokers van dampkappen regelmatig nagezien en onderhouden worden .

### **Artikel 32 Deuren en verluchtingsopeningen**

De exploitant draagt er zorg voor dat de deuren, luiken en verluchtingsopeningen voorzien in onderhavige verordening jaarlijks nagezien en onderhouden worden.



## **Afdeling 9 BEKLEDINGSMATERIALEN**

### **Artikel 33**

Gemakkelijk brandbare materialen, zoals karton, doeken, rietmatten en kunststoffen mogen niet als wand- of plafondbekleding of als versiering aangebracht worden.

Bij herinrichting moeten bekledingsmaterialen van vloeren, wanden en plafonds respectievelijk van klasse A3, A2 en A1 zijn, overeenkomstig bijlage 5 van het K.B. van 07.07.1994 omtrent de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen. De bekledingsmaterialen van zitbanken en overgordijnen moeten van klasse A2 zijn. Volle, hardhouten parketvloeren die op een betonnen ondervloer aangebracht zijn, worden als A3 gerangschikt. Dit zijn onder andere eik, beuk, es, tropische houtsoorten,...

## **Afdeling 10 UITBATINGSVOORSCHRIFTEN**

### **Artikel 34 Algemeen**

Buiten hetgeen voorzien is door onderhavige verordening, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen, aanwezig in de inrichting, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffing. De exploitant zal het publiek niet toelaten tot de inrichting dan na zich dagelijks ervan te hebben vergewist dat aan de voorschriften van deze verordening voldaan is.

### **Artikel 35 Relatie exploitantorganisator**

De exploitant ziet erop toe dat de bepalingen van deze verordening worden nageleefd door alle organisatoren die in zijn lokaal/uitbating een feestactiviteit laten plaatsvinden.

### **Artikel 36 Voorlichting van het personeel en de gasten inzake brandpreventie**

De verantwoordelijke en het personeel van de inrichting moeten op de hoogte zijn van de gevaren die zich bij brand in de inrichting kunnen voordoen. In het bijzonder dienen zij over voldoende kennis te beschikken in verband met:

- de detectie en het alarm;
- de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;
- het bestaan en de werking van de brandbestrijdingsmiddelen.

### **Artikel 37 Plannen (facultatief)**

Aan de ingang moet een plan van de inrichting aanwezig zijn, bedoeld om de hulpdiensten in te lichten, dat de plaats aanduidt van:

- de trappen en de evacuatiewegen;
- de beschikbare brandbestrijdingsmiddelen;
- in voorkomend geval, het stopmechanisme van het ventilatiesysteem;
- in voorkomend geval, het overzichtsbord van het detectie- en alarmsysteem;
- de stookplaatsen;

## **Artikel 38**

De exploitant zal ten allen tijde tot de inrichting toelating verlenen aan de burgemeester en de bevoegde ambtenaren, conform hoofdstuk 7, artikel 44 van dit reglement. Op hun vraag is de eigenaar en/of exploitant verplicht een door hem ondertekende beschrijving van de samenstelling van de materialen en bouwelementen te geven en het bewijs te leveren dat aan de voorschriften is voldaan.

## **HOOFDSTUK 5: HYGIENE**

### **Artikel 39 Infrastructuur**

#### **Artikel 39.1**

De lokalen (o.a. vloeren, muren, plafonds, wastafels, deuren, werkbanken, tafels, togen) dienen altijd proper en goed hygiënisch onderhouden te zijn. De constructie van de lokalen moet zodanig zijn dat het onderhoud, de schoonmaak en de desinfectie onder optimale omstandigheden kan gebeuren.

#### **Artikel 39.2**

Kunstmatige verlichting moet een gelijkmatige zichtbaarheid en voldoende lichtsterkte verzekeren in alle lokalen.

#### **Artikel 39.3**

De horeca-inrichter dient maatregelen te treffen om lawaai- en geurhinder naar de omgeving te voorkomen. Hiervoor dient de Best Beschikbare Technologie (BBT) gebruikt te worden cfr. Vlarem.

#### **Artikel 39.4**

De horecazaak mag niet aangewend worden als woonplaats, garage, eetplaats of kleedkamer.

#### **Artikel 39.5**

De aanwezigheid van huisdieren in de horecalokalen is verboden. Uitgezonderd in verbruiklokalen, op voorwaarde dat de dieren geen risico voor besmetting van voedingsmiddelen uitmaken.

#### **Artikel 39.6**

Horecabedrijven waarvan de oppervlakte, voor het publiek toegankelijk, groter is dan 150m<sup>2</sup>, dienen toegankelijk te zijn voor gehandicapten conform de wet van 17.07.1975 en het K.B. van 09.05.1977. De dienst lokale economie bij het gemeentebestuur van Denderleeuw ziet toe op de naleving van deze reglementering.

### **Artikel 40 Verluchting**

#### **Artikel 40.1**

In de lokalen dient doorlopend een voldoende luchtverversing verzekerd te worden, al dan niet kunstmatig, zoals vermeld in het Ministerieel Besluit van 04.07.2006, betreffende uitbatingen waar het roken onder bepaalde voorwaarden is toegelaten. De oppervlakte voorzien voor rokers mag maximaal de helft van de totale oppervlakte bedragen van de binnenruimte van de horecazaak. Het rookafzuigstelsel of verluchtingssysteem moet zo functioneren dat het minimale debiet van verversing of zuivering van de lucht in deze plaats, berekend in kubieke

meter lucht per uur, minstens  $S \times 15$  bedraagt (waarbij  $S$ : de totale oppervlakte van de plaats in vierkante meter, afgerond naar de bovenste eenheid; ruimtes voor vestiaires, opbergingen, de gangen, de trappenhuizen en toiletten worden niet in aanmerking genomen voor de berekening van deze totale oppervlakte  $S$ ). Het attest van het rookafzuig- of verluchtingssysteem moet steeds aanwezig zijn in de horecazaak.

#### **Artikel 40.2**

In de horeca-inrichtingen en/of lokalen waar een algemeen rookverbod van kracht is, dient er eveneens verluchting voorzien te worden, waardoor er voldoende luchtcirculatie mogelijk is in de lokalen.

#### **Artikel 40.3**

De lokalen dienen uitgerust te worden met verwarmingsmiddelen, waardoor er ten allen tijde een aangename verblijfstemperatuur verzekerd wordt.

#### **Artikel 40.4**

De rookvrije ruimtes dienen aangeduid te worden d.m.v. pictogrammen.

#### **Artikel 41 Toiletten**

##### **Artikel 41.1**

Voor elke horecazaak zal er minstens een gescheiden dames- en herentoilet voorzien worden. Het aantal toiletten is afhankelijk van de grootte van de verbruikslokalen en wordt bepaald op 1 toilet per 25 toegelaten aanwezigen. Een urinoir wordt gelijkgesteld met een toilet, indien reeds in een herentoilet is voorzien. Bij vergroting dient het aantal toiletten aangepast te worden overeenkomstig bovenvermelde verhouding. Horecabedrijven, kleiner dan 50 m<sup>2</sup> én die bovendien de exploitatievergunning niet nodig hebben voor het schenken van gegiste en sterke dranken, dienen slechts over één toilet te beschikken. Afhaalzaken die onder een ander btw-stelsel vallen dan de vaste horecazaken, zijn vrijgesteld van deze verplichting.

##### **Artikel 41.2**

De toiletten moeten:

- goed schoon gehouden worden;
- over een spoeling beschikken en aangesloten zijn op een doeltreffend afvoersysteem voor gebruikt water;
- voorzien zijn van een doorlopende luchtverversing door middel van hetzij een mechanisch verluchtingssysteem hetzij via een raampje dat rechtstreeks op de open lucht uitgeeft;
- over een wastafel beschikken in de toiletruimte of de onmiddellijke omgeving ervan, voorzien van stromend water en een hygiënisch droogmiddel;
- aangeduid worden d.m.v. pictogrammen (heren, dames en gehandicapten (indien van toepassing))

##### **Artikel 41.3**

De toiletruimten mogen niet rechtstreeks in de verbruiks-, handels- en fabricagelokalen uitkomen.

#### **Artikel 42 Grootte der lokalen**

Het totaal van de lokalen behorende tot de horecazaak, die de verbruikers mogen betreden, mag niet minder dan 2,75 m hoog zijn en niet minder dan 90 m<sup>3</sup> inhoudsruimte hebben. Afhaalzaken die onder een ander BTW-stelsel vallen dan de vaste horecazaken, kunnen een afwijking op deze bepaling aanvragen.

## **HOOFDSTUK 6: CONTROLE**

### **Artikel 43**

De exploitant is gehouden om de bevoegde personen, zoals gedefinieerd in hoofdstuk 2, steeds toegang te verlenen.

De bevoegde personen hebben de bevoegdheid inzage te nemen van alle bescheiden (exploitatievergunning, exploitatiemap....) die deel uitmaken van het administratief onderzoek voor het verkrijgen van een exploitatievergunning.

## **HOOFDSTUK 7: HANDHAVING**

### **Artikel 44**

Onverminderd de bevoegdheden van de politieambtenaren en de agenten van de lokale en federale politie, zijn de bevoegde personen zoals gedefinieerd in hoofdstuk 2 bevoegd om alle nuttige controles uit te voeren en de nodige vaststellingen te doen (al dan niet middels een bestuurlijk verslag) van inbreuken die strafbaar zijn met een administratieve sanctie.

### **Artikel 45**

Voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen geen andere straffen bepalen, worden inbreuken op het onderhavige reglement gesanctioneerd als volgt:

- Niet naleving van de bepalingen vervat in dit reglement worden in principe bestraft met een administratieve geldboete conform de procedure vervat in artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet. De omvang van de administratieve geldboete zal ongeacht de omstandigheden het bedrag van het wettelijke voorziene maximum niet overschrijden.
- Ernstige overtredingen op de bepalingen van dit reglement in de zin dat ze een gevaar betekenen voor de openbare rust, veiligheid, gezondheid en zindelijkheid kunnen evenwel gesanctioneerd worden met een schorsing of intrekking van een vergunning of sluiting van de horecazaak, opgelegd door de burgemeester of het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet en onverminderd andere maatregelen en sancties die de wetgeving voorziet.
- Het uitbaten van een horecazaak zonder exploitatievergunning kan eveneens gesanctioneerd worden met een sluiting van de horecazaak, opgelegd door de burgemeester of het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet en onverminderd andere maatregelen en sancties die wetgeving voorziet.

### **Artikel 46**

#### **Specifieke strafmaatregelen**

- De officier van de bestuurlijke politie kan na een eerste waarschuwing en tot de eerstvolgende ochtendopening, de voor het publiek toegankelijke gelegenheid sluiten wanneer de uitbating ervan de openbare orde verstoort;
- Indien de uitbatingsvoorwaarden van het reglement geschonden zijn kan een gemeentelijke administratieve sanctie worden opgelegd;

- Onverminderd dit reglement kunnen bij verstoring van de openbare orde bestuurlijke maatregelen worden opgelegd.
- De burgemeester of het college van burgemeester en schepenen kan overgaan tot de tijdelijke schorsing of intrekking van de vergunning, dan wel tot de tijdelijke of definitieve sluiting van de horeca-inrichting, in de gevallen zoals vermeld in de navolgende, niet-limitatieve lijst:
  - Er werd meermaals vastgesteld dat verstoringen van de openbare orde of feiten van overlast in verband staan met activiteiten of feiten die plaatshebben in de horeca-inrichting. Deze vaststellingen dienen te worden opgenomen in een proces-verbaal.
  - Er werd meermaals vastgesteld dat het geluid, gerucht of rumoer in de horeca-inrichting van die aard is dat de rust van de omwonenden wordt verstoord. Deze vaststellingen dienen te worden opgenomen in een proces-verbaal
  - Er werd meermaals vastgesteld dat de openbare orde werd verstoord in die mate dat de veiligheid van personen in het gedrang komt. Deze vaststellingen dienen te worden opgenomen in een proces-verbaal.
- Het is verboden om via automaten alcoholhoudende dranken te koop aan te bieden.

## **HOOFDSTUK 8: OVERGANGS- EN OPHEFFINGSBEPALINGEN**

### **Artikel 47**

Onderhavig reglement treedt in werking op 01 maart 2018.

### **Artikel 48**

Een afschrift van dit reglement wordt bezorgd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg, de Griffie van de Politierechtbank alsook aan de deputatie.

### **Artikel 49**

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 186-187 van het gemeentedecreet