

SUBSIDIEREGLEMENT

Afkoppeling en lozing van hemelwater en afvalwater van gebouwen bij de aanleg van een gescheiden riolering of op eigen initiatief

Artikel 1

Definities

- *Hemelwater*: Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel met inbegrip van dooiwater
- *Huishoudelijk afvalwater*: Water waarvan de houder zich ontdoet, voornemen is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigde hemelwater.
Afwalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten
 - sanitaire installaties
 - keukens
 - het reinigen van woningen en gebouwen
- *Bestaande woningen*: het betreft woonegelegenheden en bijhorende gebouwen van particulieren. Bedrijven, overheden, scholen komen niet in aanmerking voor dit subsidiereglement.
 - *Hemelwater afkoppelen*: in straten met gescheiden riolering mogen de bestaande woningen hun hemelwater niet gemengd lozen met hun afvalwater, volgens de milieuwetgeving, Vlarem II, onder artikel 4.2.1.3 en artikel 6.2.2.1.2. Zij moeten hun hemelwater afkoppelen van hun afvalwater en het infiltreren of lozen op een gracht. Uiteraard mogen zij het ook opvangen en gebruiken. Wanneer, in uitzonderlijk geval, niets van dat alles mogelijk is, mogen zij hun hemelwater lozen op de regenwaterriool in de straat.
- *Hemelwater infiltreren*: het hemelwater van dak en andere ondoorlatende oppervlakten in de bodem laten sijpelen via een bovengrondse (gracht, wadi,...) of ondergrondse (infiltratiekisten) voorziening.
- *Code van goede praktijk*: voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen, opgesteld door de VMM (Vlaamse Milieumaatschappij).

Artikel 2 Toepassingsgebied
De subsidie wordt toegekend voor afkoppelingswerken bij bestaande woningen waar de verplichte gescheiden afvoer van afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater niet in de stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de woning werd opgenomen.

Indien er een gescheiden riolering in de straat aanwezig is mag het hemelwater niet aangesloten worden op de vuilwaterriolering. Het bestaande gebouw moet binnen de gemeentegrenzen vallen.

Voor de administratieve afhandeling en controle doet de gemeente beroep op de diensten van een afkoppelingsdeskundige en een keurder. De subsidie kan slechts eenmaal per woning worden toegekend.

Artikel 3 Procedure en aanvraag
Zowel de gemeente als de eigenaar van een woning kunnen de procedure tot afkoppeling van de private riolering opstarten.

Artikel 3a: eigenaar start procedure op

- Stap 1: eigenaar dient voor start der werken aanvraag in om in aanmerking te komen voor subsidie

Wie de procedure tot afkoppeling van het private rioleringsstelsel wil opstarten, dient hiertoe een aanvraag in bij de gemeente via het aanvraagformulier '**Opstarten procedure scheiden hemel- en afvalwater**', minstens 4 weken vóór de start van de geplande afkoppelingswerken.

- Stap 2: gemeente stelt afkoppelingsdeskundige aan die plan opstelt voor uitvoering werken

De gemeente brengt de afkoppelingsdeskundige op de hoogte van de ingediende aanvraag. Vanaf dan zal de afkoppelingsdeskundige een afspraak maken met de eigenaar en ter plaatse komen voor de opmaak van een plan en advies van de uit te voeren afkoppelingswerken op privéterrein.

- Stap 3: eigenaar kan werken uitvoeren conform plan en advies deskundige

Zodra de eigenaar over een plan en advies beschikt van de afkoppelingsdeskundige kan hij/zij de afkoppeling van de private riolering opstarten zoals voorzien door de **deskundige. De eigenaar zorgt voor voldoende foto's van de uitvoering der werken** om bij de subsidieaanvraag te voegen.

De termijn waarbinnen de afkoppelingswerken moeten worden uitgevoerd is maximum 1 jaar na datum tot aanvraag voor het opstarten van de procedure. De particulier kan éénmaal een uitstel van deze termijn aanvragen. Hiervoor dient de eigenaar minstens 1 maand voor het aflopen van de opgelegde einddatum een schriftelijk verzoek in bij het gemeentebestuur. De maximale termijnsverlenging bedraagt 6 maanden aansluitend op de opgelegde datum.

- Stap 4: eigenaar meldt afronding der werken aan de gemeente

Zodra de werken afgerond zijn, meldt de eigenaar dit schriftelijk aan het gemeentebestuur.

- Stap 5: gemeente stelt keurder aan die uitgevoerde werken controleert

Na het aanleggen van het gescheiden afvoersysteem zal een keurder, aangesteld door het gemeentebestuur, het gescheiden afvoersysteem toetsen aan de Code van de goede praktijk (opgesteld door VMM) en het gemeentelijk reglement op de rioolaansluitingen.

➤ Stap 6: eigenaar vraagt subsidie aan na conforme keuring

Bij een conforme keuring kan de eigenaar een aanvraag indienen om de subsidie voor afkoppelingswerken te ontvangen. Hiertoe dient hij/zij het 'aanvraagformulier subsidie afkoppelingswerken' in bij de gemeente samen met een kopie van de gemaakte kosten, een conform keuringsattest en een dossier mét foto's van de uitgevoerde werken over aan de gemeente. Dit aanvraagformulier dient maximum 1 jaar na datum aanvraag tot opstarten van de procedure ingediend te worden bij de gemeente. De particulier kan éénmaal een uitstel van deze termijn aanvragen. Hiervoor dient de eigenaar minstens 1 maand voor het aflopen van de opgelegde einddatum een schriftelijk verzoek in te dienen bij het gemeentebestuur. De maximale termijnsverlenging bedraagt 6 maanden aansluitend op de opgelegde datum

Indien de keuring niet conform is, zal de eigenaar op zijn/haar kosten de nodige aanpassingswerken uitvoeren voor het bekomen van een conforme keuring van de afkoppelingswerken.

Gebouwencomplexen

In het geval van gebouwencomplexen zoals bv. appartementsgebouwen, zal een gemachtigd persoon worden aangeduid door alle mede-eigenaars. Het bewijs hiervan wordt bij de subsidieaanvraag gevoegd. Deze gemachtigde zal tevens de subsidie ontvangen.

Artikel 3b: gemeente start procedure op

Indien de gemeente de procedure wenst op te starten zal de gemeente de eigenaar en de eventuele huurder of bewoner informeren over het afkoppelingsproject en op de hoogte brengen van de timing der werken. De afkoppelingswerken dienen uitgevoerd te zijn binnen de drie maanden na de datum waarop de voorlopige oplevering van de rioleringswerken heeft plaats gevonden.

Na het aanleggen van het gescheiden afvoersysteem zal een keurder, aangesteld door het gemeentebestuur, het gescheiden afvoersysteem toetsen aan de code van de goede praktijk en het gemeentelijk reglement op de rioolaansluitingen.

Bij een conforme keuring maakt de aanvrager het aanvraagformulier voor subsidie, een conform keuringsattest, een kopie van de gemaakte kosten en een dossier mét foto's van de uitgevoerde werken over aan de gemeente.

Indien de keuring niet conform is, zal de eigenaar de nodige aanpassingswerken uitvoeren voor het bekomen van een conforme keuring van zijn afkoppelingswerken.

In het geval van gebouwencomplexen zoals bv. appartementsgebouwen, zal een gemachtigd persoon worden aangeduid door alle mede-eigenaars. Het bewijs hiervan wordt bij de subsidieaanvraag gevoegd. Deze gemachtigde zal tevens de subsidie ontvangen.

- Artikel 4 Afkoppelingsdeskundige
De gemeente stelt op haar kosten een afkoppelingsdeskundige ter beschikking.
Deze afkoppelingsdeskundige
- maakt een afspraak met de eigenaar voor het plaatsbezoek, nadat de gemeentedienst het formulier tot opstarten van de procedure tot afkoppeling overmaakte of de opdracht gaf in kader van een gemeentelijk rioleringsproject
 - maakt een plan op van de bestaande toestand van de riolering van de woning
 - maakt op basis van voorgaand plan, een plan en advies op van de uit te voeren werken
 - maakt een lijst op van de toegelaten materialen voor de uitvoering van de afkoppelingswerken

- Artikel 5 Rioolaansluiting
Indien de afkoppelingswerken een nieuwe aansluiting op de riolering vereisen, dient deze te gebeuren volgens het gemeentelijk reglement op de rioolaansluitingen. Indien hieraan kosten zijn verbonden worden deze afgetrokken van het bedrag van de subsidie. Indien het subsidiebedrag ontoereikend is zal het resterende bedrag van de aanvrager worden gevorderd.

- Artikel 6 Keuring
De keurder controleert, na het beëindigen van de afkoppelingswerken, of deze werken uitgevoerd zijn in overeenstemming met het uitvoeringsplan/afkoppelingsadvies en met de geldende voorschriften m.b.t het scheiden van het hemel- en afvalwater. Als dit zo is, levert de keurder een conform keuringsattest af.

De gemeente laat op haar kosten de werken keuren in geval de afkoppelingswerken dienen te gebeuren bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat. In andere gevallen is de keuring ten laste van de particulier.

De kosten voor keuringen, na een eerste niet-conforme keuring, vallen eveneens ten laste van de eigenaar. Deze kosten kunnen op geen enkele manier terug gevorderd worden van het gemeentebestuur.

- Artikel 7 Toekenningsvoorwaarden
De aanvraag voor subsidies dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:
- **de aanvraag via het formulier** 'Opstarten procedure scheiden hemel- en afvalwater' werd minstens 4 weken vóór de start van de werken ingediend bij het gemeentebestuur
 - de installatie van een gescheiden afvoer van huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater zoals bedoeld in artikel 2 dient te voldoen aan de richtlijnen zoals bepaald in de '**krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen**', meer bepaald de '**code van de goede praktijk**';
 - de installatie dient te voldoen aan het reglement op de rioolaansluitingen van de gemeente Denderleeuw;
 - de installatie dient een permanent karakter te hebben;
 - de gebruikte materialen zijn minimum gelijkwaardig aan deze die voorkomen op de lijst die door de afkoppelingsdeskundige bij het plan van de uit te voeren werken werd gevoegd.

- de afkoppeling wordt uitgevoerd volgens de richtlijnen en onder toezicht van de afkoppelingsdeskundige.
- het keuringsattest dient binnen de voorgestelde uitvoeringstermijn afgeleverd te worden door de keurder (artikel 3)
- indien de eigenaar in aanmerking wenst te komen voor de subsidie met sociale correctie levert hij hiervoor het nodige attest van zijn/haar ziekenfonds toe bij de aanvraag van de subsidie

Artikel 8 Subsidiebedrag

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent de gemeente een subsidie voor de scheiding van afval- en hemelwater op privéterrein. De subsidie bedraagt maximaal 1.500 euro, respectievelijk 2.000 euro met sociale correctie, afhankelijk van de hoogte van de bewezen kosten.

Particulieren die de BTW volledig of gedeeltelijk kunnen recupereren, voegen hieromtrent een verklaring bij hun dossier.

Onder 'bewezen kosten' wordt verstaan:

- alle installatiekosten (incl. plaatsing en niet-recupereerbare BTW), beperkt tot de werken die strikt noodzakelijk zijn om de afkoppeling te realiseren. De bedragen dienen afzonderlijk vermeld te worden op de facturen (zelf gepresteerde uren voor het realiseren van de afkoppelingswerken komen niet in aanmerking). Het plaatsen van een installatie voor hergebruik van hemelwater komt eveneens niet in aanmerking voor deze subsidie, hiervoor geldt een apart reglement.

Het subsidiebedrag is afhankelijk van de hoogte van de bewezen kosten en worden berekend per schijf volgens onderstaande tabel.

Een eigenaar van een woning behoort tot een sociale categorie als hij/zij (op het moment van de subsidieaanvraag) het omniö - statuut is toegekend door zijn/haar ziekenfonds.

Bewezen kosten schijven in euro	Tussenkost in % van de bewezen kosten	Max. subsidie in euro
1-1000	75 / 100*	750 / 1000*
1000-2000	50 / 75*	1250 / 1750*
> 2000	25/ 50*	1500 / 2000*

* met sociale correctie

- Artikel 9 Indexatie
De subsidiebedragen waarvan sprake in dit reglement zijn, tot herziening van dit reglement, niet onderhevig aan indexatie.
- Artikel 10 Toetsen van toekenningsvoorwaarden
Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal het bestuur er zich van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden is voldaan. Blijken deze voorwaarden onder artikel 7 niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden en is er geen tussenkomst voor de betaling van de keuring.
- De aanvrager zal schriftelijk op de hoogte worden gebracht van de goedkeurings- of weigeringsbeslissing. De gemeente kan ook na het toekennen van de subsidie controles uitvoeren.
- Indien uit deze controles blijkt dat niet meer is voldaan aan de voorwaarden onder artikel 7, kan de subsidie en de kost voor de keuring teruggevorderd worden en kunnen de sancties vermeld onder artikel 13 worden toegepast.
- Artikel 11 Uitbetaling subsidie
Uiterlijk op de datum zoals vastgelegd onder artikel 3 of binnen de drie maanden na oplevering van de openbare werken moet de factuur voor de uitvoering van de werken ter nazicht en advies ingediend worden bij de gemeentelijke diensten.
- De subsidie wordt vastgesteld en uitbetaald op basis van de voorgelegde facturen, **foto's van de uitgevoerde werken, het** conforme keuringsattest en de betalingsbewijzen.
- Deze facturen moeten voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens mogelijk te maken (onder andere opsplitsing van de kosten van de werken die noodzakelijk zijn om de afkoppeling te realiseren en andere werken).
- Artikel 12 Cumuleerbaarheid
De bovenvermelde subsidie is cumuleerbaar met andere subsidies in het kader van het integraal waterbeleid van de Vlaamse overheid of van de gemeente Denderleeuw.
- Hierbij kan de totale som van de uitgekeerde subsidies de bewezen kosten van de werken niet overschrijden. De andere subsidies in het kader van integraal waterbeleid hebben, voor zover van toepassing, voorrang op de bovenvermelde subsidie.

Artikel 13 Niet uitvoeren van afkoppelingswerken
Het niet-afkoppelen bij één of meer aangelanden kan leiden tot wateroverlast voor alle bewoners van de straat, ook voor zij die wel hebben afgekoppeld.

Sinds 1 augustus 2008 is de verplichting tot afkoppeling in voege volgens de milieuwetgeving, Vlarem II, onder artikel 4.2.1.3 en artikel 6.2.2.1.2.

Het niet-afkoppelen geeft aanleiding tot het opstellen van twee aanmaningsbrieven en, bij gebrek aan reactie, het opmaken van een proces-verbaal door de bevoegde toezichthouder.

Artikel 14 Inwerkingtreding
Dit reglement treedt in werking vanaf goedkeuring door de gemeenteraad.

Artikel 15 Bekendmaking
Dit besluit wordt toegevoegd aan de besluitenlijst en doorgestuurd aan de toezichthoudende overheid via 'Digitaal Loket Toezicht'.

Goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 19 december 2019.