



BESLUIT
GEMEENTERAAD
DONDERDAG 26 NOVEMBER 2020

Aanwezig: Lieven Vernailen, voorzitter
Jo Fonck, burgemeester
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris,
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen
Marleen Van der Hoeven, Kristof Slagmulder, Simonne De Leeuw,
Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman,
Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven,
Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin,
Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck,
Geert De Cock, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert, raadsleden
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig: Danny Bourgeois, raadslid

Openbare zitting

17. Goedkeuring aanpassing subsidiereglement inzake het plaatsen van een hemelwaterinstallatie voor niet-verontreinigd hemelwater bij bestaande woningen

Motivering

Aanleiding

Aanpassen van het tot heden geldige subsidiereglement aan de nieuwe wetgeving.

Het huidig subsidiereglement laat toe om een subsidie toe te kennen uitsluitend voor infiltratie. De verplichting om minstens 1 wc en 1 dienstkraan aan te sluiten op hemelwater is hieraan tegenstrijdig.

Argumentatie

Hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen dienen als bufferopvang van hemelwater en verkleinen zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten;

Hemelwater moet maximaal afgekoppeld worden van de openbare riolering omdat dit een positieve invloed uitoefent op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Door de aanleg van infiltratievoorzieningen wordt er trager en minder water afgevoerd naar de oppervlaktewateren en worden de grondwaterreserves aangevuld;

Preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging hebben meer nut dan repressieve acties door politieel optreden en verbalisering;

In Denderleeuw werd het plaatsen van een hemelwaterput en infiltratievoorziening bij een nieuwbouw verplicht door een gemeentelijk reglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 09/11/1999. Het installeren van een hemelwaterinstallatie en/of een infiltratievoorziening werd verplicht gesteld voor (ver)nieuwbouw ingevolge de gewestelijke verordening van 1 oktober 2004, vervangen door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 05/07/2013; Het is derhalve niet opportuun dat de gemeente de installatie van een hemelwaterput én infiltratievoorziening bij (ver)nieuwbouw subsidieert voor woningen vanaf 9/11/1999 aangezien voor deze woningen al verplichtingen in die zin zijn opgelegd;

Het is daarentegen wel aangewezen een hemelwaterput in combinatie met een infiltratievoorziening bij bestaande woningen (vergunning vóór 09/11/1999), te subsidiëren dit om op termijn een maximale buffering en afkoppeling van hemelwater te bereiken en aldus wateroverlast te helpen voorkomen;

Volgens de GSV hemelwater van 05/07/2013 omvat een gemiddeld hergebruik van hemelwater de aansluiting van alle wc's, een wasmachine en een buitenkraan. Bij bestaande woningen is dat niet altijd mogelijk. Daarom wordt de aansluiting van minstens 1 wc en 1 dienstkraan verplicht;

Voor een gesloten bebouwing dient de dakoppervlakte maximaal te worden aangesloten. Voor een open en halfopen bebouwing dient de totale dakoppervlakte aangesloten tenzij kan aangetoond worden dat het technisch niet haalbaar is. In alle gevallen moet minstens de helft van het dak worden aangesloten.

Bij volledige afkoppeling kan tevens een afkoppelingspremie aangevraagd worden.

Een keuringsattest van de privéwaterafvoer (door Vlario of Aquaflanders) dient ingediend met de aanvraag.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 40

Juridische grond

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15/05/2009;

Het besluit van de Vlaamse regering van 23/03/1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/1996 houdende vaststelling van de voorwaarden onder dewelke, alsook van de verhouding in dewelke het Vlaamse Gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van andere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van subsidiëringsprogramma's;

Het besluit van de Vlaamse regering van 6/02/1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 1, 10°;

Het besluit van de Vlaamse regering van 1/06/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd, inzonderheid de artikelen 4.2.7.3 §3 en §5, 4.2.7.2.1, 4.3.3.1 §2, 6.2.1.2 §2 en 6.2.1.3 §2;

De code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen als bijlage bij het besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen (20/08/2012);

Het besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

De wet van 1 juli 2011 die de keuring verplicht van de privériolering voor afvoer van afval- en/of regenwater bij nieuwbouw of bij grote werken aan het rioleringsnet (o.a. het plaatsen van een regenwaterput).

Het gemeentelijk subsidiereglement inzake het installeren van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening voor niet-verontreinigd hemelwater bij bestaande woningen goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2013

Het bouwreglement goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 28 mei 2020.

Financiële gevolgen

De budgetsleutel is BI 035000, AR 6490000, AP 6490000, AP002 – A005

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Het gemeentelijk subsidiereglement inzake het installeren van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening voor niet-verontreinigd hemelwater bij bestaande woningen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2013, wordt opgeheven.

Artikel 2 Kredieten

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen voor bestaande woningen een premie voor een hemelwaterinstallatie. Deze hemelwaterinstallatie dient te voldoen aan de voorwaarden in artikel 3.

Artikel 3 Toekenningsvoorwaarden voor premie

De hemelwaterinstallatie dient te voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 05/07/2013 en dit alleen voor bestaande woningen van vóór 9/11/1999 op voorwaarde dat gedurende 1 jaar na de uitbetaling van de premie geen stedenbouwkundige aanvraag wordt ingediend.

Minstens 1 wc en 1 dienstkraan worden aangesloten.

Bij de aanvraag dient een keuringsattest (met verslag) gevoegd.

Artikel 4 Premiebedrag

De premie voor een hemelwaterinstallatie bedraagt 400 euro.

Artikel 5 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf 27 november 2020 en vervangt het besluit van 24/11/2011.

Artikel 6 Gerechtigde

De premie wordt aan de eigenaar van een woning of huurder – mits toestemming van de eigenaar - van de woning gelegen op het grondgebied van Denderleeuw slechts éénmaal per woning toegekend.

Artikel 7 Aanvrager

De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang de hemelwaterinstallatie in goede staat te behouden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden.

Artikel 8

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad,

Jimmy Geeraerts
algemeen directeur

Lieven Vernailen
voorzitter

Voor eensluidend afschrift:

Jimmy Geeraerts

Lieven Vernailen

algemeen directeur



voorzitter