



NOTULEN
GEMEENTERAAD
DONDERDAG 23 APRIL 2020

Aanvangsuur: 20.48 uur

Aanwezig: Lieven Vernailen, voorzitter
Jo Fonck, burgemeester
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris,
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen
Marleen Van der Hoeven, Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder,
Simonne De Leeuw, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem,
Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen,
Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre,
Jan Vanbegin, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt,
Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert,
raadsleden
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur
Greet Slagmulder, algemeen directeur wnd. voor punt 29
Greet Slagmulder, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig: Jo Fonck, burgemeester verontschuldigd voor punt TP3, 29
Yves De Smet, schepen verontschuldigd voor punt TP3
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur verontschuldigd voor punt
29

Agendapunten:

Openbare zitting	3
1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 20 februari 2020	3
2. Kennisname inhoudelijke vaststellingen ABB meerjarenplan 2020-2025.....	3
3. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 deel gemeente	5
4. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW.....	6
5. Goedkeuring retributiereglement nieuw parkeertarief betalende stationsparkings en delegatie bevoegdheid vastleggen parkeertarieven betalende parkings.....	7
6. Goedkeuring samenwerkingsafspraken tussen de "gemeentelijke basisschool Denderleeuw" en het "Centrum voor Leerlingenbegeleiding GO! Dender"	13
7. Goedkeuring huishoudelijk reglement wekelijkse donderdagmarkt Welle.....	15
8. Goedkeuring retributiereglement wekelijkse markt Welle	17
9. Kennisname en goedkeuring facturatie Solva in kader van lopende projecten	19
10. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Dakrenovatie sporthal Ottoy	21

11. Goedkeuring affectatie in het openbaar domein - hoek Koopwarenstraat- Guido Gezellestraat	23
12. Goedkeuring schrappen belastingreglement reclamepanelen sporthal Ottoy.....	24
13. Goedkeuring aankoop perceel grond 'Nederkouter'	25
TP1. Voorstel (princiepbeslissing) om paginaruimte te voorzien in het gemeentelijk maandblad "de schakel" voor de oppositie (ingediend door raadslid Van Schelvergem)	27
TP2. Interpellatie mbt de te nemen maatregelen tgv de coronacrisis (ingediend door raadslid Kristof Slagmulder).....	27
14. Bekrachtiging besluit van de burgemeester van 1 april 2020 : "Gemeenteraad en Raad voor maatschappelijk welzijn via digitale zitting"	30
15. Bekrachtiging besluit burgemeester 'Toetreding tot het Interbestuurlijk samenwerkingsverband Schakelzorgcentrum Regio Aalst & Dender-Zuid'.....	31
16. Goedkeuring jaarrekening 2019 - OCMW Denderleeuw.....	34
17. Vaststelling jaarrekening 2019 - gemeentebestuur Denderleeuw.....	35
18. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en lokaal bestuur Denderleeuw betreffende "Energiehuis SOLVA en IGS Lokaal Woonbeleid"	37
19. Goedkeuring verlengen samenwerkingsovereenkomst met de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen voor de periode van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2026 in de vorm van een interlokale vereniging	41
20. Goedkeuring grondafstand aan de gemeente - T. De Bolsterstraat.....	43
21. Goedkeuring jaarverslag 2019 en verlenging Erfgoedcel Denderland	44
22. Goedkeuring huishoudelijk reglement op de huwelijksplechtigheden	47
23. Goedkeuring subsidiereglement Natuurpunt	49
24. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Intergem	50
25. Goedkeuring huishoudelijk reglement voor de braderij tijdens de augustuskermis op het Dorp van Denderleeuw op 29 augustus 2020.....	51
26. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Solva 10 juni 2020.....	52
27. Goedkeuring nadere voorwaarden waaronder de financieel directeur de krediet- en wetmatigheidscontrole (visum) uitvoert (organisatiebeheersing - art. 266 DLB).....	54
28. Goedkeuring niet realiseren rooilijn Kerkstraat naar aanleiding van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor de Kerkstraat 58	57
TP4. Voorstel tot wijziging artikel 33 van het huishoudelijk reglement (ingediend door raadslid Van Schelvergem).....	59

OPENBARE ZITTING

SECRETARIAAT

ALGEMEEN SECRETARIAAT

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 20 februari 2020

→ **Goedgekeurd.**

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 32

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Els Cosyns, Inge Ranschaert)

10 nee-stemmen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

3 onthoudingen (Geert Van Cauter, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraadszitting van 20 februari 2020 worden goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

FINANCIËLE DIENST

2. Kennisname inhoudelijke vaststellingen ABB meerjarenplan 2020-2025

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Het meerjarenplan 2020-2025 werd op 19 november 2019 vastgesteld door respectievelijk de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Dit beleidsrapport werd nagekeken door de waarnemend gouverneur en dit gaf aanleiding tot een aantal inhoudelijke opmerkingen. Deze worden ter kennis gebracht van de raad.

Argumentatie

De inhoudelijke opmerkingen van de waarnemend gouverneur luiden als volgt :

Er is een inhoudelijke inconsistentie tussen de software en het (papieren) meerjarenplan. Alle in beleidsdoelstellingen uitgedrukt beleid werd opgenomen in de strategische nota. Hierdoor wordt dit beleid *dé facto* als prioritair beschouwd. In de software wordt dit beleid echter niet als prioritair aangeduid.

Het gemeentebestuur had er om technische redenen voor geopteerd om actieplannen en acties niet als prioritair aan te duiden, maar anderzijds wél in alle openheid over alle actieplannen en acties te rapporteren aan de gemeenteraad en de Ocmw in de strategische nota. De strategische nota dient immers enkel de prioritaire actieplannen te bevatten. Het gemeentebestuur rapporteerde aan de gemeenteraad dus over meer dan eigenlijk decretaal gezien verplicht was.

Toch wordt deze zienswijze niet bijgetreden door het administratief toezicht. In de mate dat actieplannen worden opgenomen in de strategische nota, dienen deze het label 'prioritair' te hebben. Zoniet horen ze er niet in thuis. *Dé facto* zou dit er op neerkomen dat géén enkel actieplan zou opgenomen worden in de strategische nota.

Om dit te verhelpen zal een interne kredietaanpassing gebeuren, waarbij alle actieplannen het label 'prioritair' krijgen zodat er een overeenstemming is tussen de software en de papieren versie.

De Vlaams minister van Binnenlands Bestuur gaf hiertoe zijn toestemming in een brief van 4 maart 2020.

Hierbij werd nogmaals onderstreept dat het om een technische ingreep gaat, en dat het meerjarenplan voor de rest geldt als goede praktijk en inspiratie voor andere besturen.

Voor alle duidelijkheid : de inhoud van de strategische nota zal hierdoor niet wijzigen. Noch zijn er budgettaire implicaties. Het is evenwel belangrijk om met deze opmerkingen rekening te houden zodat de volgende aanpassingen van het meerjarenplan en jaarrekeningen voldoen aan de decreten die de beheers- en beleidscyclus regelen.

Regelgeving

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 332 § 1

Financiële gevolgen

geen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van de waarnemend gouverneur met betrekking tot het MJP 2020-2025, en van de brief van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur met betrekking tot de aanpassing van het MJP 2020-2025

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

3. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 deel gemeente

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

In zitting van 19 november 2019 stelden de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en Ocmw vast.

De waarnemende gouverneur vestigde in zijn brief van 8 januari 2020 de aandacht op een inconsistentie in het onderscheid tussen prioritair en niet-prioritair beleid in de strategische nota enerzijds en in de financiële nota en de digitale rapportering anderzijds.

Argumentatie

Om deze (technische) inconsistentie weg te werken, werd beslist om alle acties en actieplannen te voorzien van het label prioritair. Op die manier komt er opnieuw overeenstemming tussen de strategische nota enerzijds, en de financiële nota en digitale rapportering anderzijds.

Bovendien wordt hiermee de maximale transparantie aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn gegarandeerd.

Deze ingreep heeft geen enkele impact op de inhoud van het oorspronkelijk meerjarenplan wat de geformuleerde beleidsdoelstelling, actieplannen en acties betreft.

Noch wijzigt er iets aan het totaal van de uitgaven en ontvangsten en de financiële evenwichten.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur gaf bovendien de toestemming om deze technische aanpassing te beperken tot de schema's die gewijzigd worden, zonder de niet-gewijzigde onderdelen van het meerjarenplan opnieuw te moeten voorleggen aan de respectievelijke raden.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 40

Juridische grond

Omzendbrief KB/ABB 2019/4 : strategische meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen

Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en de beheerscyclus (BVR BBC)

Decreet lokaal bestuur, art. 254, 255, 256

Inspraak, advies en bijlagen

- Aanpassing meerjarenplan 2020-2025

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Els Cosyns, Inge Ranschaert)

9 nee-stemmen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman,

Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)
4 onthoudingen (Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de aanpassing van meerjarenplan 2020-2025 deel gemeente vast.

Artikel 2

De aanpassing van meerjarenplan 2020-2025 zal volgens de bepalingen van art. 250 van het decreet Lokaal bestuur in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden overgemaakt.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

4. Vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

In zitting van 19 november 2019 stelden de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en Ocmw vast.

De waarnemende gouverneur vestigde in zijn brief van 8 januari 2020 de aandacht op een inconsistentie in het onderscheid tussen prioritair en niet-prioritair beleid in de strategische nota enerzijds en in de financiële nota en de digitale rapportering anderzijds.

Argumentatie

Om deze (technische) inconsistentie weg te werken, werd beslist om alle acties en actieplannen te voorzien van het label prioritair. Op die manier komt er opnieuw overeenstemming tussen de strategische nota enerzijds, en de financiële nota en digitale rapportering anderzijds.

Bovendien wordt hiermee de maximale transparantie aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn gegarandeerd.

Deze ingreep heeft geen enkele impact op de inhoud van het oorspronkelijk meerjarenplan wat de geformuleerde beleidsdoelstelling, actieplannen en acties betreft.

Noch wijzigt er iets aan het totaal van de uitgaven en ontvangsten en de financiële evenwichten.

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur gaf bovendien de toestemming om deze technische aanpassing te beperken tot de schema's die gewijzigd worden, zonder de niet-gewijzigde onderdelen van het meerjarenplan opnieuw te moeten voorleggen aan de respectievelijke raden.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 40

Juridische grond

Omzendbrief KB/ABB 2019/4 : strategische meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen

Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en de beheerscyclus (BVR BBC)

Decreet lokaal bestuur, art. 254, 255, 256

Inspraak, advies en bijlagen

- Aanpassing meerjarenplan 2020-2025

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Els Cosyns, Inge Ranschaert)

9 nee-stemmen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

4 onthoudingen (Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 26 maart 2020 goed.

Artikel 2

De aanpassing meerjarenplan 2020-2025 zal volgens de bepalingen van art. 250 van het decreet Lokaal bestuur in digitale vorm aan de Vlaamse Regering worden overgemaakt.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

OPENBARE RUIMTE

MOBILITEIT

5. Goedkeuring retributiereglement nieuw parkeertarief betalende stationsparkings en delegatie bevoegdheid vastleggen parkeertarieven betalende parkings

➔ **Goedgekeurd.**

Raadslid Van Schelvergem :

Op dit punt zal ik mij onthouden. In de aanleiding wordt aangegeven dat het niet mogelijk is om de bestaande tariefstructuur TE PROGRAMMEREN. Sta me toe hierover sterk te twijfelen.

Bovendien stelt zich de vraag naar de gelijkheid in het gebruik van de gemeentelijke parking tussen treinreizigers en niet treinreizigers (Hierbij wil ik even refereren naar de discussie aan zee, wie er nu al dan niet op het strand mag lopen).

Daarnaast is er ook de verplichte betaling van de zater-, zon-, feestdagen.

Het aanhalen van enige verantwoording door te verwijzen naar EEN bepaalde handelszaak lijkt ook niet al te middensstands vriendelijk voor handelszaken die hun openingsuren hebben tijdens de dag.

Maar waarom ik mij bijkomend wens te onthouden, is het feit dat aan de goedkeuring van dit punt opnieuw volmachten worden gegeven aan het CBS om de gemeenteraad in deze aangelegen.

Motivering

Aanleiding

Via besluit van de gemeenteraad van 26 november 2015 werden de tarieven van de betalende parkings in de omgeving van het station van Denderleeuw vastgelegd d.m.v. een retributiereglement.

Een retributie is een billijke vergoeding voor een prestatie of een dienst geleverd door de gemeente of haar partner(s) in het individueel belang of voordeel van degene die gebruik maakt van die dienst of prestatie. In bovengenoemd geval het verwerven van parkeerrechten op de betalende parkings.

De vastgelegde tarieven worden jaarlijks, op 1 december, aangepast aan de levensduurte met een stijging minimaal gelijk aan de levensduurte. Deze stijging is minimaal gelijk aan de stijging van de gezondheidsindex van het afgelopen jaar.

Tot op heden waren de tarieven gelijk, zowel aan de voor- als aan de achterzijde van het station. Met de komst van de nieuwe parkeerautomaten voor dagtickets in de Spoorweglaan, waar enkel elektronisch en sms-betalen mogelijk zal zijn, is het voor de leverancier echter niet mogelijk om de bestaande tariefstructuur te programmeren in de nieuwe automaten.

Op 16 januari 2020 vond een overleg plaats tussen de gemeente, B-Parking en OPC om te komen tot een nieuw tariefvoorstel voor deze parkeerautomaten dat programmeerbaar en aanvaardbaar is voor alle partijen.

Argumentatie

Teneinde te stimuleren dat het pendelparkeren aan de achterkant van het station geconcentreerd wordt en parkeren aan de voorzijde ontmoedigd wordt, wordt voorgesteld om het parkeertarief aan de voorzijde duurder te maken.

Huidig parkeertarief – parkeertickets

Parkeerproducten	Tarief		
	Treinreiziger	Treinreiziger + Inwoner *	Niet treinreiziger
Maandag tot vrijdag (van 6u tot 18u)			
- per uur :	1,10		1,10
- max/24u :	6,90		17,00
Maandag tot vrijdag (van 18u tot 6u)			
	1,10/uur - max 3,40/nacht		
Weekend en feestdag			
- per uur :	0,50		1,10
- max/24u :	3,40		17,00

Voorgesteld wordt:

- Betalend parkeren in te voeren voor de betalende parking in de Spoorweglaan (P1) van 7.00 tot 19.00 uur, ook op zater-, zon- en feestdagen:
 - o € 1,10 / uur
 - o 1 dag 10 euro.
- Parking P1 in de Spoorweglaan gratis te maken van 19.00 tot 7.00 uur zodat bewoners en bezoekers van Basic Fit 's avonds en 's nachts gebruik kunnen maken van deze parking en er extra parkeercapaciteit gecreëerd wordt voor de buurt wanneer de parkeervraag het hoogst is.

Tevens wordt voorgesteld om de bevoegdheid voor het vastleggen van de parkeertarieven voor betalende parkings te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Dit om korter op de bal te kunnen spelen en op een vlottere manier in te spelen op veranderende omstandigheden.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Decreet lokaal bestuur, artikel 41 14°

Juridische grond

Gemeenteraadsbesluit van 26 november 2015: Retributiereglement – Retributie op het parkeren op de parkings in de omgeving van het station van Denderleeuw

Financiële gevolgen

De opbrengsten die voortvloeien uit betalend parkeren worden geboekt op BI 022000 AR 7004000 AP1073 A10731.

Stemming

17 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)

9 nee-stemmen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

1 onthouding (Geert Van Schelvergem)

Besluit

Artikel 1 Duur van de overeenkomst en opzeg

Met ingang van 1 april 2020 wordt het retributiereglement, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 26 november 2015 houdende 'goedkeuren retributiereglement op het parkeren op de parkings in de omgeving van het station van Denderleeuw' opgeheven en vervangen door onderhavig besluit.

Opzeg door elk der Partijen is mogelijk op de jaarlijkse verjaardatum mits in acht name van een opzegtermijn van 1 jaar.

Artikel 2 Uitbating

NMBS-Holding en de gemeente stellen B-Parking aan voor de exploitatie en het dagelijks beheer van de gemeenschappelijk uitgebate en beheerde parkings, hierna genoemd "de stationsparking".

Elke partij zal bestaande contracten die de aanstelling van B-Parking kunnen verhinderen, opzeggen of beëindigen en dit ter volledige vrijwaring van de andere Partijen.

Door de aanstelling van B-Parking verklaren de NMBS-Holding en de gemeente zich akkoord met het huishoudelijk parkingreglement zoals opgesteld door B-Parking en aangehecht aan deze overeenkomst als bijlage 1.

De aanstelling van B-Parking geschiedt met respect voor de Wet van 24 december 1993 betreffende de Overheidsopdrachten. Bij toepassing van artikel 19 van de Wet Overheidsopdrachten duiden de gemeente Denderleeuw en NMBS-Holding, NMBS-Holding aan om in hun naam het beheer en de exploitatie van deze parkings te gunnen.

Bij toepassing van artikel 57, 8e, van de Wet Overheidsopdrachten vertrouwt de NMBS-Holding deze opdracht toe aan NV B-Parking, een aan de NMBS-Holding verbonden onderneming.

Artikel 3 Betrokken gronden en parkeerzones

NMBS-Holding en de gemeente nemen volgende parkeerterreinen op in de stationsparking:

Tabel 1: Betalende parkings				
Nummer van de parking	Beschrijving van de parking	Eigenaar	Aantal plaatsen	Controle
P1	Spoorweglaan	Gemeente	89	Gemeente
P3	Parking Stationsstraat naast het stationsgebouw	NMBS-Holding	70	Gemeente
P4	Parking Stationsstraat naast elektriciteitscabine	NMBS-Holding	17	Gemeente
P5	Personeelsparking NMBS-groep	NMBS-Holding	146	B-Parking
P6	Parking, geasfalteerd, kant Kouterbaan	Gemeente	381	B-Parking
P7	Parking in grind kant Kouterbaan	NMBS-Holding	307	B-Parking
P8	Parking in grind (ex-Ruyseveldt)	NMBS-Holding	170	B-Parking
Totaal (exclusief P2)			1180	
NMBS-Holding			710	60,17 %
Gemeente Denderleeuw			470	39,83 %

Voor de niet-afsluitbare delen van de stationsparking, zijnde de parkings P1, P3 en P4 geschieden de ontvangsten (behalve de abonnementen voor treinreizigers, zie ook artikel 4) en de controle door de gemeente aangestelde parkeerbeheerder (thans OPC).

Artikel 4 Tarifiering, reducties en voorbehouden plaatsen

Bestuurders die een motorvoertuig wensen te parkeren op één van de genoemde "stationsparkings", zoals vermeldt in artikel 3, zijn vrij te kiezen tussen tarief 1 en tarief 2, vastgesteld in onderhavig retributiereglement.

De parkeertarieven worden afgestemd op de globale parkeerproblematiek van de NMBS-Holding voor stationsgebonden parkings en op de lokale parkeerpolitiek van de gemeente Denderleeuw. Aan de treinreizigers (abonnees) wordt een plaats gegarandeerd op de parkings P5 tot en met P8. Voor de parkings P1, P3 en P4 worden abonnementen verstrekt zonder plaatsgarantie.

De tarieven (incl. BTW) worden als volgt vastgesteld:

Tabel 2: Parkeertarief 1 parking P3-P8			
Parkeerproducten	Tarief		
	Treinreizigers Inwoners*	Treinreizigers Niet-inwoners (Basistarief)	Niet- Treinreizigers
Parkeertickets			
Per uur	€ 1,17	€ 1,17	€ 1,70
1 dag	€ 6,90	€ 6,90	€ 17,09
Na 19.00 tot 7.00u	€ 1,17/uur – max. € 3,45		
Zater-, zon- en feestdagen	€ 1,17/uur – max. € 3,45		
Parkeerabonnementen			
1 maand	€ 22,70	€ 34,00	€ 51,10
3 maanden	€ 59,30	€ 88,80	-
1 jaar	€ 237,10	€ 355,20	-
Personeel NMBS-groep**			
Personeel gemeente***			
1 jaar	€ 247,32		
Occasioneel Parkeren			
10 beurten	€ 32,50		-
Andere parkeerproducten			
Verlies van het ticket	€ 25,00		

* Onder "Inwoner" wordt verstaan een natuurlijk persoon die gedomicilieerd is in Denderleeuw. Een "Inwoner" kan slechts één abonnement op zijn naam verkrijgen.

** Het aantal parkeerplaatsen bestemd voor de NMBS-groep wordt bepaald in functie van de noden. De verrekening geschiedt rechtstreeks door de exploitant B-Parking met NMBS-Holding.

*** Abonnementen of voorbehouden plaatsen voor personeel van de gemeente worden aan hetzelfde tarief als deze voor het personeel NMBS-groep gerekend. De verrekening geschiedt rechtstreeks door de exploitant B-Parking met de gemeente.

Tabel 3: Parkeertarief 1 parking P1*

Parkeerproducten	Tarief
Per uur	€ 1,10
1 dag	€ 10,00
Na 19.00 uur tot 7.00 uur	gratis

* Parkeertarief 1 blijft ook van kracht tijdens het weekend en op feestdagen.

De tariefstructuur zal jaarlijks, met ingang vanaf de aanvang van het eerstvolgende kalenderjaar, herzien worden in gemeen overleg.

Jaarlijks, op 1 december, worden de tarieven aangepast aan de levensduurte. De stijging is minimaal gelijk aan de stijging van de gezondheidsindex over het dan afgelopen jaar.

Elk der partijen heeft het recht om kortingen op de basistarieven toe te kennen aan welbepaalde doelgroepen. Deze kortingen zullen steeds in gemeen overleg worden vastgelegd.

- **TARIEF 1:** de gebruikers van de pendelparkings die over een geldig parkeerbewijs beschikken, zoals vermeldt in tabel 2 en 3, kiezen voor tarief 1.
- **TARIEF 2:** de gebruikers van de gemeentelijke pendelparkings – P1, P3 en P4 – die niet beschikken over en geldig parkeerbewijs kiezen vrijwillig voor tarief 2.

Tarief 2 is een forfaitaire retributie van:

- 12,50 euro per voormiddag (voormiddag is elke periode, tussen 06.00 en 12.00 uur) en/of
- 12,50 euro per namiddag (namiddag is elke periode, tussen 12.00 en 19.00 uur)

De retributie – tarief 2 – is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat. Indien de titularis niet gekend is, is de retributie verschuldigd door de gebruiker van het voertuig.

De retributie – tarief 2 – is verschuldigd van zodra het voertuig onbeheerd is achtergelaten op één van voornoemde pendelparkings en er geen geldig parkeerbewijs tarief 1 zichtbaar achter de voorruit is neergelegd. Aldus wordt verondersteld dat de gebruiker van de pendelparking kiest voor tarief 2.

De retributie van tarief 2 is betaalbaar door overschrijving op de rekening van de aangestelde van de gemeente.

De aangestelde van de gemeente brengt op de voorruit van het voertuig een uitnodiging aan om de retributie binnen de acht dagen te betalen.

Artikel 5 Aankoop tickets/abonnementen

De aankoop van tickets en abonnementen gebeurt via de door de exploitant B-parking vastgelegde modaliteiten (loket station en eventueel automaat).

Artikel 6 Defect automaat

Ingeval van defect van een automaat is de bestuurder van een motorrijtuig die wenst te parkeren en gebruik te maken van tarief 1 gehouden een ticket te nemen van een andere, wel werkende automaat.

Wanneer hij dit niet doet wordt verondersteld dat tarief 2 wordt gekozen.

Artikel 7 Procedure niet-betaling retributie

Bij gebrek aan betaling van de retributie zal de inningsprocedure worden toegepast zoals beschreven in het retributiereglement inzake fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 8 Delegatie

De gemeenteraad delegeert het vastleggen van de tarieven aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 Toezicht

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

ONDERWIJS

6. Goedkeuring samenwerkingsafspraken tussen de "gemeentelijke basisschool Denderleeuw" en het "Centrum voor Leerlingenbegeleiding GO! Dender"

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

In uitvoering van het decreet leerlingenbegeleiding van 27 april 2018 zijn scholen en CLB's niet langer verplicht om te werken via de beleidscontracten en bijzondere bepalingen. Het decreet spreekt van samenwerkingsafspraken. Dat onderdeel van het decreet gaat pas in op 1 september 2020.

Om die reden werd het huidig beleidscontract tussen de gemeentelijke basisschool Denderleeuw en het CLB GO! Dender bij gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 opgezegd en dit met ingang van 1 september 2020.

Argumentatie

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen die behoren tot het gesubsidieerd gewoon en buitengewoon basisonderwijs, het voltijds gewoon secundair onderwijs, buitengewoon secundair onderwijs en deeltijds beroepssecundair onderwijs én op de leertijd samenwerkingsafspraken maken om erkend te worden of te blijven (de centra voor leerlingenbegeleiding die bij de inwerkingtreding van dit decreet erkend zijn, moeten geen nieuwe aanvraag tot erkenning indienen).

De school is de eerste actor binnen de leerlingenbegeleiding en moet dan ook de schoolinterne leerlingenbegeleiding op zich nemen.

De school werkt hiervoor een geïntegreerd beleid op leerlingenbegeleiding uit, dat een invulling en uitwerking in alle fasen van het zorgcontinuüm per begeleidingsdomein omvat.

De school is de eindverantwoordelijke van het beleid op leerlingenbegeleiding voor iedere fase van het zorgcontinuüm en voor de uitvoering van haar taken wordt zij ondersteund door schoolexterne instanties.

De school moet samenwerken met een centrum voor leerlingenbegeleiding (CLB) en moet hiervoor het initiatief nemen tot het maken van samenwerkingsafspraken met een centrum.

De samenwerking met het CLB GO! Dender is steeds vlot verlopen. Daarom nam de gemeentelijke basisschool het initiatief om, in onderleg overleg, de samenwerking met het CLB GO! Dender, met als adres Zonnestraat 25 te 9300 Aalst, verder te zetten.

Het overleg tussen de directie van de school en van het centrum voor leerlingenbegeleiding heeft geleid tot samenwerkingsafspraken.

Op de vergadering van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelings- en Overlegcomité van 2 maart 2020 werd een protocol van akkoord betreffende deze samenwerkingsafspraken afgesloten.

Op de Schoolraad van 4 maart 2020 werd eveneens een gunstig advies gegeven.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Juridische grond

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 62, paragraaf 1, 10°

Decreet van 27 april 2018: leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding; inzonderheid hoofdstuk 2, afdeling 3, artikel 14

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 2018: operationalisering van de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid hoofdstuk 3, artikel 15

Omzendbrief CLB/2018/02 van 14 juni 2018: operationalisering van de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding

Inspraak, advies en bijlagen

2019-2020 Opzeggen beleidscontract GBS Denderleeuw met CLB GO Dender GR
19.12.2019_Getekend besluit

2020-2021 Samenwerkingsafspraken GBS Denderleeuw – CLB GO! Dender_getekende versie

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De in bijlage gevoegde samenwerkingsafspraken tussen de gemeentelijke basisschool Denderleeuw, met als adres Welleplein 3 te 9473 Denderleeuw, en het CLB GO! Dender, met als adres Zonnestraat 25 te 9300 Aalst, goed te keuren.

Artikel 2

De samenwerking tussen de gemeentelijke basisschool en het CLB GO! Dender loopt voor onbepaalde duur en start in het begin van het schooljaar 2020-2021.

De school of het CLB kan de samenwerking stopzetten, uiterlijk op 31 december van het schooljaar. De samenwerking wordt dan stopgezet met ingang van het daaropvolgende schooljaar.

Als een school en een CLB niet tot afspraken over een samenwerking komen, meldt de school dat aan de bevoegde diensten van de Vlaamse Regering. De Vlaamse regering bepaalt de modaliteiten voor de bemiddeling en de samenstelling van de bemiddelingscommissie.

Artikel 3

De gemeentelijke basisschool en het CLB GO! Dender evalueren de samenwerking jaarlijks. Op basis van deze evaluatie kunnen de samenwerkingsafspraken in onderling overleg worden bijgestuurd.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de directeur van de gemeentelijke basisschool en het CLB GO! Dender.

Artikel 5

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

WONEN EN ONDERNEMEN

7. Goedkeuring huishoudelijk reglement wekelijkse donderdagmarkt Welle

→ Goedgekeurd.

Raadslid Kristof Slagmulder :

- 1) Hoe zit het met de parkeergelegenheid? Werd dit onderzocht? Wat waren de bevindingen?*
- 2) Wat met de school? Zal de school vlot bereikbaar zijn? Wat met de verkeersveiligheid?*
- 3) Waaruit leidt het schepencollege af dat donderdag een geschikte dag is aangezien de meeste mensen dan moeten werken?*
- 4) Werd er onderzocht of zondag een mogelijkheid is (geen andere markten in de buurt, de meeste mensen moeten niet werken, de school is gesloten)? Zo nee, waarom niet?*
- 5) Werd dit besproken met de buurtbewoners? Zo nee, waarom niet?*

Schepen De Smet :

- helft van het Welleplein; andere helft blijft open o.a. voor BKO en school.*
- waarom donderdag : niet in omgeving, zondag : marktkramers nodig, wie markten doet gaat dan naar de grootsteden. Ken geen zondagmarkt in een kleinere gemeente.*
- nog niet besproken, infovergadering is nog gepland.*

Raadslid Kristof Slagmulder :

- wil toch aandringen op zondag. vrees is voor zelfde als wat gebeurd is met vrijdagmarkt.*
 - schepen De Smet, zal u daar ook op de markt staan!*
- Schepen De Smet : als mijn kandidatuur wordt aanvaard, zal ik inderdaad het goede voorbeeld geven.*

Raadslid Van Schelvergem:

In de aanleiding is er sprake van zeer grote interesse vanuit de inwoners van Welle. In punt 8 is er sprake van een rondvraag via sociale media hieromtrent. Ook werden marktkramers bevroegd.

Is er een verslag opgemaakt van deze bevraging bij de inwoners en de marktkramers waarop het CBS zich baseert?

Schepen De Smet : poll op facebook heeft geleid tot keuze voor Welle door inwoners van Welle. Het bestuur heeft geluisterd naar zijn inwoners.

Motivering

Aanleiding

Vanuit de inwoners van Welle blijkt er zeer grote interesse te bestaan om een eigen wekelijkse markt te hebben.

Argumentatie

In het bredere plaatje van de opwaardering van Denderleeuw als gemeente zou de organisatie van een wekelijkse markt in Welle een meerwaarde betekenen voor de gemeente. Daarnaast is het ook niet ondenkbaar dat, in geval van succes, de markt in Welle als hefboom zou kunnen gebruikt worden om ook de markt op het Dorp van Denderleeuw te doen herleven.

Het Dorpsplein van Welle en de onmiddellijke omgeving leent zich, zowel op vlak van voorzieningen, bereikbaarheid en ligging, uitstekend om een wekelijkse markt te organiseren. Ook vanuit de marktkramers blijkt er grote interesse te zijn om een standplaats op een wekelijkse donderdagmarkt in Welle in te nemen.

Er werd door het college van burgemeester en schepenen van 21 januari een principiële goedkeuring gegeven voor de uitwerking door de betrokken diensten van een wekelijkse donderdagmarkt met op 21 mei 2020 een eerste marktdag. Er zijn reeds informele contacten met marktkramers geweest waaruit ook van hen uit interesse blijkt voor een markt in Welle.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Financiële gevolgen

Voor de organisatie van de eerste marktdag op donderdag 21 mei 2020 werd een budget van 3.000 euro voorzien onder budgetcode BI 050000, AR 6132100, AP 1016

Inspraak, advies en bijlagen

- Gemeentelijk reglement openbare markt Welle

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)

9 onthoudingen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement voor de organisatie van een openbare donderdagmarkt in Welle goed.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

FINANCIËLE DIENST

8. Goedkeuring retributiereglement wekelijkse markt Welle

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

In het meerjarenplan 2020-2025 werd de optie genomen om een wekelijkse markt op te starten in deelgemeente Welle. Om een dergelijke markt te organiseren is een marktreglement en een retributiereglement nodig.

Argumentatie

Welle heeft momenteel geen eigen wekelijkse markt. Uit een rondvraag via sociale media blijkt dat veel Wellenaars hierin geïnteresseerd zijn.

Op basis van deze vaststelling werd geïnformeerd bij marktkramers of er interesse was voor een wekelijkse markt in Welle. Dit bleek het geval te zijn.

De meest geschikte dag bleek donderdag te zijn (de markt in Ninove is op dinsdag, de markt in Liedekerke & Aalst op zaterdag).

De voorgestelde tarieven houden het midden tussen de grotere markten (Aalst) en de kleinere markten (Haaltert, Zele).

Een retributiereglement en een marktreglement werden opgemaakt.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Decreet lokaal bestuur, artikel 41 14°

Juridische grond

Bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten

Het Decreet van 24 februari 2017 en Besluit van de Vlaamse regering van 21 april 2017 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante handel

Financiële gevolgen

De ontvangsten en uitgaven zijn voorzien in de meerjarenplanning:

- A.R. 6132100 – BI 050000 – AP1061 – A10614
- A.R. 7006900 – BI 050000

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)

9 onthoudingen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

Met ingang van 1 april 2020 wordt er een retributie gevestigd op het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van markt in Welle.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de persoon die, voor de uitoefening van zijn beroep en ongeacht de aard van zijn koopwaar, een standplaats op de markt in Welle heeft.

Artikel 3

Het tarief van de standplaatsen van de wekelijkse openbare markt wordt vastgesteld op 6 euro per kwartaal en per strekkende meter voor de houder van een abonnement, 1 euro per marktdag en per strekkende meter voor marktkramers die geen houder zijn van een abonnement.

Artikel 4

Betalingsvoorwaarden:

- Voor de houder van een abonnement: het standgeld dient per kwartaal te worden betaald vóór de twintigste dag van de maand voorafgaand aan het kwartaal waarop de betaling betrekking heeft. De abonnementen worden geïnd door middel van een factuur of contante betaling tegen afgifte van een ontvangstbewijs.
- Voor de marktkramer zonder abonnement: het standgeld wordt contant betaald tegen afgifte van een ontvangstbewijs aan één van de door de gemeente daartoe aangestelde personen.
- De aansluiting op het elektriciteitsnet is verrekend in het abonnement of factuur.
- Bij gebrek aan betaling van de retributie zal de inningsprocedure worden toegepast zoals beschreven in het retributiereglement inzake fiscale en niet-fiscale ontvangsten. De toegang tot de markt van Welle kan geweigerd worden bij gebrek aan betaling.

Artikel 5

De gemeenteraad delegeert het vastleggen van de tarieven aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

9. Kennisname en goedkeuring facturatie Solva in kader van lopende projecten

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding en argumentatie

Solva werd in het verleden door de gemeenteraad aangesteld in het kader van verschillende RUP's en projecten, zoals:

- RUP Vrijheidspark
- RUP Denderpark
- Verlenging Paardekastanje
- RUP Wolfsgracht
-

Om oplopende intrestkosten te vermijden werd met Solva afgesproken om tussentijds te factureren. Ten gevolge van die afspraak werden volgende facturen door Solva bezorgd (eerdere facturatie werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 5 september 2019):

- Mbt dossier gemeentelijke site
 - Factuur 19700277 ten bedrage van 415,74 euro
- Mbt RUP Vrijheidspark
 - Factuur 19700278 ten bedrage van 1343,00 euro
 - Factuur 19700280 ten bedrage van 5265,00 euro
 - Factuur 20700006 ten bedrage van 195,00 euro
- Mbt Denderpark
 - Factuur 19700281 ten bedrage van 5402,07 euro
 - Creditnota 20700004 ten bedrage van -2203,29 euro
 - Factuur 20700007 ten bedrage van 130,00 euro

- Mbt Broekpark
 - o Factuur 19700282 ten bedrage van 336.535,70 euro excl btw
 - o Creditnota 20700005 ten bedrage van -6836,74 euro

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 40

Juridische grond

Gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2008: Aanstelling van Solva RUP Vrijheidspark

Gemeenteraadsbesluit van 25 september 2014: Aanstelling van Solva in uitvoering van het RUP Centrum

Gemeenteraadsbesluit van 6 februari 2018: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Solva in kader van gemeentelijke site

Gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2016: Realiseren infrastructuur voor jeugdverenigingen, realiseren openluchtgebied en verder zetten minnelijke verwerving van gronden binnen het verruimd Broekpark- bepalen van opdrachtomschrijving en wijze van gunnen

Financiële gevolgen

Budget is voorzien op volgende posten:

RUP Centrum: 2140007/061000/2020-048

RUP Denderpark: 2140007/061000/2020-047

RUP Vrijheidspark: 2140007/061000/2020-046

Budgetcode Broekpark: 2291007/075000

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlagen:

Factuur 19700277

Factuur 19700278

Factuur 19700280

Factuur 20700006

Factuur 19700281 ten bedrage van 5402,07 euro

Creditnota 20700004 ten bedrage van -2203,29 euro

Factuur 20700007 ten bedrage van 130,00 euro

Factuur 19700282 ten bedrage van 336.535,70 euro

Creditnota 20700005 ten bedrage van -6836,74 euro

Visum financieel directeur 17 maart 2020: gunstig

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de facturen van Solva in het kader van de projecten Denderpark, Vrijheidspark, gemeentelijke site en Broekpark en geeft de opdracht aan de gemeentelijke administratie het nodige te doen om deze facturen te voldoen binnen de daartoe voorziene kredieten.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

FACILITY

10. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Dakrenovatie sporthal Ottoy

→ Goedgekeurd.

Vraag van Geert Van Schelvergem :

In de aanleiding worden de oorzaken aangegeven van de lekken, enerzijds de levensduur van de roofing en anderzijds de verplaatsing van de zonnepanelen tijdens de stormen van april 2019 en februari 2020. Indien dit voor een stuk wordt toegeschreven aan de stormen, is dit dan geen zaak van verzekering tegen stormschade en wie is er verantwoordelijk voor deze zonnepanelen...gemeente of eigenaar?

Schepen De Smet geeft antwoord :

De sporthal is verzekerd met een oudere polis van Ethias. In deze oudere polissen is stormschade niet gedekt. Hierdoor komt de verzekering niet tussen in dit geval. De verantwoordelijkheid voor de zonnepanelen ligt bij de eigenaar. Schade die door de zonnepanelen veroorzaakt wordt is echter ten laste van de gebouweigenaar, zijnde de gemeente. In de in 2011 afgesloten overeenkomst wordt afstand van verhaal gedaan t.o.v. de eigenaar van de zonnepanelen.

Motivering

Aanleiding

In de gemeentelijke sporthal Ottoy worden de laatste maanden steeds vaker lekken in het dak geconstateerd. Bij hevige regenval loopt het water binnen tot in de sporthal en lekt dit op de sportvelden. Dit leidt tot een gevaar voor blessures bij de sporters.

Na een lekdetectieproef door een bevoegde firma werd geconstateerd dat er meer dan honderd gaten in de dakbedekking aanwezig zijn. Deze gaten zijn enerzijds veroorzaakt doordat de roofing zijn levensduur bereikt heeft en anderzijds door de verplaatsing van de zonnepanelen tijdens de stormen van april 2019 en februari 2020.

De enige goede oplossing is een volledige renovatie van de dakdichting en dakisolatie.

Er is in de meerjarenplanning geen budget voorzien voor deze renovatie maar gezien de hoogdringendheid en de verstrekkende gevolgen van het niet renoveren van het dak, worden de nodige budgetten voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Argumentatie

In het kader van de opdracht 'Dakrenovatie sporthal Ottoy' werd een bestek met nr. 2020/1066 opgesteld door de Dienst Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 314.049,59 euro + 65.950,41 euro (21% btw medecontractant) = 380.000,00 euro.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Regelgeving

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 euro niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is niet voorzien in de meerjarenplanning.

De benodigde kredieten zullen voorzien worden bij de volgende budgetwijziging.

Inspraak, advies en bijlagen

Bestek

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2020/1066 en de raming voor de opdracht 'Dakrenovatie sporthal Ottoy', opgesteld door de Dienst Facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 314.049,59 euro + 65.950,41 euro (21% btw medecontractant) = 380.000,00 euro.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is niet voorzien in de meerjarenplanning.

Artikel 5

Het benodigde krediet zal voorzien worden bij de volgende budgetwijziging.

Artikel 6

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

11. Goedkeuring affectatie in het openbaar domein - hoek Koopwarenstraat- Guido Gezellestraat

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding en argumentatie

Bij gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2016 verklaarde de gemeenteraad zich akkoord met de aankoop van de woning en aanhorigheden op de hoek van de G. Gezellestraat met de Koopwarenstraat. De intentie van het bestuur bij die aankoop was de realisatie van een 'Koopwarenplein'.

Op 5 oktober 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen de inrichting van de betrokken percelen, met het oog op het realiseren van het bewuste plein goed. In afwachting van deze realisatie werden alle gebouwen en aanhorigheden inmiddels gesloopt. Het is aangewezen de betrokken locatie op te nemen in het openbaar domein; het betreft de percelen kadastraal gekend als sectie A nrs 740X, 740D2, 740R2 en 740S2.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 41,2^{de} lid, 11°

Juridische grond

Gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2016 : Goedkeuren ontwerpakte aankoop woning + aanhorigheden hoek Guido Gezellestraat- Koopwarenstraat

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2019: Goedkeuring inrichting perceel Koopwarenstraat

Inspraak, advies en bijlagen

Kadasterplan

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de affectatie van volgende percelen naar het openbaar domein goed, met het oog op de realisatie van het Koopwarenplein: sectie A nrs 740X, 740D2, 740R2 en 740S2.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

VRIJE TIJD

12. Goedkeuring schrappen belastingreglement reclamepanelen sporthal Ottoy

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Het taksreglement "Belasting op de constructies in de polyvalente en andere zalen sporthal A. Ottoy waarop reclame wordt aangebracht" wordt geschrapt; verenigingen kunnen gebruik maken van mobiele reclameborden tijdens gebruik van de sportinfrastructuur.

Argumentatie

De dienst Vrijetijd stelt voor om het taksreglement "Belasting op de constructies in de polyvalente en andere zalen sporthal A. Ottoy waarop reclame wordt aangebracht" te schrappen vanaf 1 april 2020. Sportclubs gebruiken steeds vaker mobiele reclameborden tijdens wedstrijden, waardoor de meerwaarde van de reclamepanelen vermindert.

Na schrapping van het reglement zullen de drie panelen die op dit moment nog ophangen in sporthal A. Ottoy verwijderd worden.

Het blijft voor sportclubs en andere gebruikers van de sporthal wel nog steeds mogelijk om tijdens wedstrijden mobiele reclameborden te plaatsen, mits er geen schade toegebracht wordt aan de ondergrond.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40.

Juridische grond

Gemeenteraadsbesluit van 27 november 2001: Goedkeuren taksreglement "Belasting op de constructies in de polyvalente en andere zalen sporthal A. Ottoy waarop reclame wordt aangebracht" hernieuwen en aanpassing ingevolge invoering euro.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het schrappen van het taksreglement voor reclamepanelen in sporthal Ottoy goed.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

13. Goedkeuring aankoop perceel grond 'Nederkouter'

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding en argumentatie

Het terrein wordt te koop aangeboden. Voor het gemeentebestuur is dit perceel noodzakelijk in de verdere realisatie van het project 'Verlenging Paardenkastanje', waarvoor de intercommunale Solva reeds in 2014 werd aangesteld.

In afwachting van de verdere stappen in dat project, kan door de aankoop van het bewuste perceel ook een stap gezet worden in het tegengaan van sluikstort op de gemeentelijke site achter het kasteeltje die via deze weg bereikbaar is. Het terrein dat aangekocht wordt, kan afgezet worden zodat de toegang tot de verder gelegen gemeentelijke site versperd wordt.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 41

Juridische grond

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2014: Aanstelling Solva voor de procesbegeleiding ter realisatie van de Paardekastanje

Financiële gevolgen

De aankoopprijs bedraagt 30.000 euro. Kredieten hiervoor zijn beschikbaar op budgetcode 2291007/020000

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlagen:

- Schattingsverslag zoals opgemaakt door Elba
- Ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Van de Steene
- Kadastrale legger
- Bodemattest zoals afgeleverd door OVAM
- Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister

Inspraak

Visum financieel directeur op 27 februari 2020: gunstig

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Het perceel gelegen de Denderleeuw (eerste afdeling), ter plaatse genaamd 'Nederkouter', gekend volgens titel sectie A deel van nummer 1105/V, thans gekend ten kadaster sectie A nr 1105/G/2 P0000 met een kadastrale oppervlakte van 1a73ca, wordt aangekocht van de consoorten Delvoye, Callebaut, Rollier, Lossberg en Kohlmann en dit voor een totaalprijs van 30.000 euro om redenen van openbaar nut, namelijk de realisatie van het project 'verlenging Paardekastanje'.

Artikel 2

De ontwerpakte opgemaakt door notaris Van de Steene wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De hypotheekbewaarder moet geen ambtshalve inschrijving uitvoeren bij overschrijving van deze akte.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel beheerder.

Artikel 5

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

TP1. Voorstel (princiëpsbeslissing) om paginaruimte te voorzien in het gemeentelijk maandblad "de schakel" voor de oppositie (ingediend door raadslid Van Schelvergem)

→ **Niet goedgekeurd.**

Vraag van Geert Van Schelvergem om niet te behandelen.

Stemming : unaniem om toch te behandelen.

Motivering

Aanleiding

De Schakel is het gemeentelijk maandblad waarin gemeentelijke aangelegenheden ter sprake komen. Het gaat dan, naast de advertentieruimte, meestal over plezier en vermaak. In het verleden kon men ook nog lezen welke punten er werden goedgekeurd op de gemeenteraad, maar nu enkel nog via de webstek van de gemeente. De Schakel is op dat ogenblik de spreekbuis van de meerderheid in de gemeenteraad.

Om even als voorbeeld te stellen de aankondiging van het ambitieus meerjarenplan. Alsof dit meerjarenplan door iedereen werd goedgekeurd op de gemeenteraad!?

De opmerkingen op dit ambitieus plan vanuit de oppositie komen niet aan bod.

Er wordt dan ook wel eens verwezen naar de desbetreffende website, maar ook hier komt de oppositie niet aan bod.

De inspiratie voor mijn voorstel komt uit Aramon een gemeente in het Franse departement Gard in het arrondissement Nîmes.

De oppositie krijgt hier op de voorlaatste bladzijde een halve bladzijde ter beschikking om zijn zienswijze op het beleid te ventileren naar de ongeveer 4.000 inwoners.

De modaliteiten laat ik nog even in het midden. Vraag is om dit principevoorstel goed te keuren en verder uit te werken.

TP2. Interpellatie mbt de te nemen maatregelen tgv de coronacrisis (ingediend door raadslid Kristof Slagmulder)

→ **Goedgekeurd.**

Raadslid Kristof Slagmulder heeft bijkomende vragen :

1) Er wordt een tweede golf van besmettingen verwacht in het najaar. Is het gemeentebestuur bereid om voor elke inwoner een mondmasker te voorzien? Zo ja, welke initiatieven zullen genomen worden? Zo nee, waarom niet?

2) Als de gemeenteschool heropent, krijgen de leerkrachten en het personeel mondmaskers en/of ander beschermingsmateriaal?

3) Hoe verloopt momenteel het lesgeven in de gemeenteschool? Wat met het evalueren?

4) Zal het gemeentebestuur een 'Denderleeuwbon' (of iets anders?) ter beschikking stellen aan de inwoners om op die manier de lokale economie nieuw leven in te blazen?

5) Werden 70-plussers opgebeld door personeelsleden of vrijwilligers van de gemeente? Zo ja, hoeveel? In hoeveel gevallen werd er hulp geboden? Zo nee, waarom niet?

Burgemeester Fonck :

- ja, we gaan maatregelen nemen maar we gaan niet rap rap iets beslissen of mee doen aan opbod. We willen met kennis van zaken maatregelen nemen.

Een bedrag ligt hierover nog niet vast en we nemen daar geen voorafname op. We zullen wel proberen op maat te werken, dwz waar nood het hoogst is of waar echt noodzakelijk.

- kwetsbare groepen :

** brieven aan alle 65-plussers mb-t hulpplatform*

** 75-plussers opgebeld : wie niet bereikt werd, krijgen huisbezoek met social distancing in acht te nemen.*

- schakelzorgcentrum :

** samenwerking intergemeentelijk*

** legt functie uit.*

- rusthuizen :

** Rodenbach en Ter Bake : voor zover geweten nog geen overlijdens aan corona gelinkt. zeer beperkt aantal gekende besmettingen.*

- eigenaars van de rusthuizen hadden bereikbaarheid digitaal al geregeld.

- op vandaag beschikken zorgverleners in WZC eindelijk over voldoende mondmaskers.

- mondmaskers zijn besteld, ook voor personeel gemeenteschool.

Schepen De Nul ligt stavaza GBS toe.

Ook lokale besturen ontsnappen niet aan de gevolgen van de 'corona-crisis'. Het lijkt dan ook onoverkomelijk dat zij bijkomende maatregelen nemen om de schade te verzachten.

In dat opzicht stelt onze fractie graag een aantal vragen:

1. Neemt het gemeentebestuur extra maatregelen voor horecazaken, zelfstandige kleinhandel en kmo's op ons grondgebied die getroffen werden door de gevolgen van het coronavirus? Welke zijn dit concreet? Welk budget wordt hiervoor vrijgemaakt?
2. Neemt het gemeentebestuur initiatieven om de kwetsbare groepen (senioren,...) te ondersteunen? Zo ja, welke?
3. Ontving het gemeentebestuur de vraag van de Vlaamse Overheid om 'schakelopvangcentra' te voorzien? Wat was de reactie daarop?
4. Sociaal contact is zeer belangrijk voor het welzijn van iedereen, maar vooral voor onze ouderen. In bepaalde rusthuizen worden extra computers ter beschikking gesteld zodat de bewoner er mits hulp kunnen blijven communiceren met familie/kennissen. Werd een gelijkaardig initiatief ook reeds besproken in Denderleeuw?
5. Maakt het gemeentebestuur budget vrij ter ondersteuning van verenigingen die geplande activiteiten afgelast zien tengevolge van de coronacrisis?
6. Er zijn momenteel onvoldoende mondmaskers e.a. voorzien in de woonzorgcentra en andere sociale instellingen. Werden er door het gemeentebestuur bijkomende maatregelen genomen ter bescherming van personeel en patiënten? Zo ja, welke?

De vraag van Raadslid Geert Van Cauter :

In deze uitzonderlijke coronatijden willen we als N-VA fractie vanuit de oppositie bijdragen om constructief deel te nemen aan het lokale beleid.

Hiervoor schorten we al onze niet dringende vragen op.

Wel wensen we voldoende geïnformeerd te worden. Wat vandaag is, is morgen niet meer. Een standpunt bepaling 1 maal per maand is in deze tijden vrij weinig.

Als fractie is het voor ons belangrijk om op de hoogte te zijn van alle maatregelen die het lokaal bestuur neemt naar aanleiding van de coronacrisis.

In plaats dat elke partij aan een opbod van maatregelen doet, willen we op de hoogte blijven van de getroffen maatregelen.

Ook steunmaatregelen voor handelaars, horeca, verenigingen, ...,

Kunnen we een overzicht krijgen van alle beslissingen die een impact hebben op het personeel en dienstverlening van de gemeente.

Wat is de stand in de rusthuizen in Denderleeuw?

Wat is de ervaring van de politie, brandweer op dit ogenblik? Zijn er al veel tussenkomsten gebeurd ivm Corona? Is het slukstorten tijdens sluiting containerpark omhoog gegaan?

Kunnen we de samenstelling, werkwijze en verslagen van de crisis cel krijgen?

Op deze manier kunnen we het beleid mee opvolgen en waar nodig onze positieve inbreng doen.

In deze Coronatijden moeten we zorgen dat er een breed draagvlak is voor de genomen maatregelen. Ik vind het niet meer dan logisch dat er om deze reden actief contact is tussen het CBS, algemeen directeur en de fractieleiders.

Hierin kunnen we volgende zaken bespreken:

*de wijze waarop de fractievoorzitters/gemeenteraadsleden de komende weken/maanden geïnformeerd worden over de stand van zaken;

- de wijze waarop de beslissingsorganen van de gemeente georganiseerd worden;
- de wijze waarop raadsleden/fracties vragen kunnen stellen aan het bestuur.

Een dergelijk overleg kan minimaal maandelijks gehouden worden, bijvoorbeeld voor het uitsturen van de agenda van de gemeenteraad. Er kan eventueel overlegd worden welke punten er op de agenda zullen staan.

Het bestuur kan bijvoorbeeld opteren om enkel de dringende punten te bespreken, de oppositie kan aan de andere kant niet dringende interpellaties of mondelinge vragen uitstellen of schriftelijk behandelen.

Het overleg biedt in elk geval een mogelijkheid om op een positieve en constructieve manier een bijdrage te leveren aan het lokale besluitvormingsproces.

Burgemeester Jo Fonck antwoordt :

- opvolgen federale crisiscel, vaak onduidelijkheid naar vertaling op lokaal vlak; gebeurt in speciaal opgerichte corona crisiscel.
- beschermingsmateriaal zoveel als mogelijk, wordt nu iets makkelijker verkrijgbaar.
- Sensibilisering algemeen en naar specifieke doelgroepen.
- ± 200 corona PV's in onze zone.
- 2 extra corona-politieploegen.
- waar kan telewerking.
- verslagen van crisiscel komen op CBS ter kennisgave.
- overleg wordt verder bekeken.

14. Bekrchtiging besluit van de burgemeester van 1 april 2020 : "Gemeenteraad en Raad voor maatschappelijk welzijn via digitale zitting"

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 1 april 2020 trof de burgemeester een besluit om de vergaderingen van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 23 april 2020 te laten plaatsvinden via digitale zitting en dit volgens de hem toegekende bevoegdheden uit de Nieuwe Gemeentewet en met als doel om de verspreiding van het Coronavirus (Covid – 19) tegen te gaan volgens de federale richtlijnen in dit kader.

Argumentatie

Het burgemeestersbesluit in deze dient door de gemeenteraad te worden bekrachtigd.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Nieuwe Gemeentewet, artikel 134

Juridische grond

Besluit van de burgemeester van 1 april 2020: Gemeenteraad / Raad voor maatschappelijk welzijn via digitale zitting.

Stemming

26 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Simonne De Leeuw, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter,

Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)
1 onthouding (Geert Van Schelvergem)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 19 maart 2020: Gemeenteraad / Raad voor maatschappelijk welzijn via digitale zitting.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art 285 van het decreet Lokaal Bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art 330 van het decreet Lokaal Bestuur.

VEILIGHEID

15. Bekrachtiging besluit burgemeester 'Toetreding tot het Interbestuurlijk samenwerkingsverband Schakelzorgcentrum Regio Aalst & Dender-Zuid'.

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 13 maart 2020 werd de federale fase afgekondigd na overleg tussen de regeringen van de deelstaten en de bevoegde federale overheden binnen de Nationale Veiligheidsraad en vervolgens een Ministerieel Besluit van 13 maart 2020 uitgevaardigd houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken. Er zijn ondertussen nog aanvullende, strengere besluiten.

Ook de Vlaamse regering neemt wetgevend initiatief, onder meer onder auspiciën van haar Agentschap Zorg en Gezondheid. De Vlaamse Overheid vraagt aan steden en gemeenten om schakelzorgcentra op te richten.

Schakelzorgcentra zijn een opschaling van de triagecentra, waar patiënten met milde klachten toekomen. Als ze niet ziek genoeg zijn voor een bed in een gespecialiseerd hospitaal zullen patiënten daar dus terecht komen. Het kan ook voor patiënten die uit ziekenhuis ontslagen zijn, maar niet naar huis kunnen, of bij wie het opportuun is om nog verder 'uit te zieken' in het schakelzorgcentrum.

Het systeem van de schakelzorgcentra is ingeschakeld in het systeem van de eerstelijnszorg. De zieke patiënten blijven voor een beperkte periode in dit schakelzorgcentrum. Van zodra thuiszorg mogelijk is, wordt deze terug ingeschakeld. De sociaal verpleegkundige/maatschappelijk werker evalueert wanneer het sociaal mogelijk is om thuis verzorgd te worden. Zij stemmen af met de diensten voor thuiszorg en thuisverpleging die actief zijn in de eerstelijnszone.

Het projectteam van stad Aalst werkte een voorstel uit voor de uitbating van een hotel als schakelzorgcentrum, gebaseerd op een groeiende bezetting van het schakelzorgcentrum over een termijn van 12 weken, zoals geadviseerd door OLV en ASZ. Op basis van een vergelijkende analyse werd het IBIS hotel geselecteerd als locatie voor het schakelzorgcentrum. Stad Aalst werd

aangeduid als coördinator voor het schakelzorgcentrum voor de regio Aalst (Aalst, Haaltert, Denderleeuw, Lede en Erpe-Mere) en Dender Zuid (Ninove, Geraardsbergen). Hiertoe dient een interbestuurlijk samenwerkingsverband te worden opgestart.

Op maandag 6 april ontving de stad het draaiboek versie 1.3 omtrent schakelzorgcentra van het Agentschap Zorg en Gezondheid. In dit draaiboek wordt vermeld dat er voor de schakelzorgcentra een interbestuurlijk samenwerkingsverband dient te worden afgesloten.

Elke beslissing tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen kan enkel door de gemeenteraad worden genomen (DLB art. 41, 4°). Daarbij kan gebruik gemaakt worden van de huidige digitale mogelijkheden.

Mocht de situatie ongunstig evolueren en deze beslissing absoluut geen uitstel meer dulden dan kan deze beslissing ook door de burgemeester genomen worden. Immers, in geval van onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, kan de burgemeester politieverordeningen maken in plaats van de gemeenteraad, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven (artikel 134, §1 Nieuwe Gemeentewet, hierna NGW). De eerstvolgende gemeenteraad zal deze beslissing bekrachtigen.

Argumentatie

Het "Draaiboek Schakelzorgcentra" van het Agentschap Zorg en Gezondheid legt aan de provinciegouverneurs, lokale besturen en zorgverleners op om voorbereidingen te starten om schakelzorgcentra op te richten, die zorgen voor extra noodcapaciteit naar aanleiding van de COVID-19 uitbraak.

Deelnemers aan deze "overeenkomst met statutaire draagkracht" willen de nodige afspraken maken over de oprichting van een schakelzorgcentrum, onder meer (maar niet beperkt tot) de logistieke voorwaarden, de inbreng van middelen, personeel en logistiek, de communicatie en de bestuurlijke en democratische terugkoppeling.

Het is aan te raden dat de algemene bestuurlijke aansturing van het schakelzorgcentrum gebeurt volgens de principes van de intergemeentelijke samenwerking uit het DLB, meer bepaald met een beheerscomité, maar dat dit minimaal ingevuld kan worden en enkel moet samenkomen indien noodzakelijk voor fundamentele beslissingen en voor democratische terugkoppeling.

Overwegende dat het daadwerkelijke bestuur, met als rechtsgrond de regels over het beheer van een crisissituatie, kan uitgevoerd worden overeenkomstig de instructies van de centrale overheden, te weten de provinciegouverneur en de bevoegde Vlaamse en federale overheden, overeenkomstig het Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de lokale noodplanning. De ambtenaren noodplanning en de ambtenaren vertegenwoordigd in de zorggraden regio Aalst en Dender-Zuid worden betrokken in het interbestuurlijk samenwerkingsverband. Stad Aalst treedt hiertoe als beherende gemeente.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, art. 56

Juridische grond

Het Nooddecreet van 18 maart 2020 stipuleert een tijdelijke afwijking op de omgevingsvergunningsplicht en -meldingsplicht voor onder andere de bouw en uitbating van bijkomende ziekenhuis en andere verzorgingsfaciliteiten

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (hierna DLB), meer bepaald artikelen 392-395

Artikel 392 van het DLB bepaalt dat twee of meer gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om, zonder beheersoverdracht, een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken. Het samenwerkingsverband mag andere overheden dan gemeenten als deelnemer hebben krachtens art. 392, vierde lid DLB en zich dan "interbestuurlijk samenwerkingsverband" mag noemen.

Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de lokale noodplanning.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode 011901/6130112 .

Inkomsten: Agentschap Zorg en Gezondheid bepaalt dat er financiële tegemoetkoming wordt gegeven, bestaande uit:

- opstartkost en werkingskost: 31.500€/maand
- infrastructuurkost: 50€/bed/dag = 45.000€/maand
- kosten voor coördinatie : 5.000€/maand

In tegenstelling tot de eerdere beslissing van stad Aalst, wordt er geen dagprijs aangerekend aan de patiënten: het Agentschap Zorg en Gezondheid verbiedt het aanrekenen van een dagprijs aan de patiënten.

De deelnemende gemeenten reserveren een bedrag voor de werking van het IBSV. Ze komen een verdeelsleutel overeen over hun respectieve financiële inbreng. Onderling de deelnemende lokale besturen in dit IBSV is de verdeelsleutel bij oprichting als volgt bepaald:

- stad Aalst: 37%
- gemeente Lede: 8%
- gemeente Erpe-Mere: 8%
- gemeente Haaltert: 8%
- gemeente Denderleeuw: 8,7%
- stad Ninove: 17%
- stad Geraardsbergen: 14%

Deze worden berekend op basis van het restbedrag na aftrek van de subsidies, voor de uitgaven verbonden aan het schakelzorgcentrum.

Inspraak, advies en bijlagen

- Draaiboek Schakelzorgcentra
- Interbestuurlijk samenwerkingsverband "Schakelzorgcentrum Regio Aalst & Dender-Zuid"
- Besluit van de burgemeester met betrekking tot het Interbestuurlijk samenwerkingsverband van 10 april 2020

Stemming

26 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Simonne De Leeuw, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)
1 onthouding (Geert Van Schelvergem)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de modaliteiten van het interbestuurlijk samenwerkingsverband.

Artikel 2

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 10 april 2020 met betrekking tot het interbestuurlijk samenwerkingsverband.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord om geen vergoeding te vragen aan de patiënt voor het verblijf in het schakelzorgcentrum, conform de richtlijnen van Agentschap Zorg en Gezondheid.

Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord met de financiële verdeling van de overige kosten van het schakelzorgcentrum pro rata het bevolkingsaantal van de gemeenten Aalst, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Lede, Ninove en Geraardsbergen.

Artikel 5

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

FINANCIËLE DIENST

16. Goedkeuring jaarrekening 2019 - OCMW Denderleeuw

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

De gemeenteraad en OCMW-raad stemmen elk over hun deel van elk beleidsrapport (jaarrekening, meerjarenplan en aanpassing meerjarenplan).

Argumentatie

Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De Ocmw raad stelde de jaarrekening 2019 vast. De gemeenteraad dient deze vervolgens goed te keuren.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 § 1, 41, §3

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 249 §3

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 14 december 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005

Financiële gevolgen

De jaarrekening geeft een overzicht van de financiële toestand van het OCMW. Na goedkeuring van de jaarrekening dient het gecumuleerd budgettair resultaat verwerkt te worden in een aanpassing van het meerjarenplan.

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlage : jaarrekening 2019 OCMW

Bijlage : beleidsnota 2019 OCMW

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Els Cosyns, Inge Ranschaert)

9 nee-stemmen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

4 onthoudingen (Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2019 van het OCMW van Denderleeuw goed

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

17. Vaststelling jaarrekening 2019 - gemeentebestuur Denderleeuw

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

De gemeenteraad spreekt zich in het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uit over de vaststelling van de jaarrekening.

Argumentatie

De jaarrekening is één van de beleidsrapporten uit de beleids- en beheerscyclus. Naast een overzicht van de financiële resultaten, bevat de jaarrekening ook inhoudelijke informatie over het

gevoerde beleid. De jaarrekening bestaat uit de beleidsnota (doelstellingenrealisatie), de financiële nota (financiële toestand), de samenvatting van de algemene rekeningen (boekhoudkundige kengetallen) en een toelichting (bijkomende informatie).

Bovendien wordt een overzicht gegeven van de budgetherzieningen waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

Het document bevat eveneens een aantal rapporten van de financieel directeur met betrekking tot de verleende visums, het debiteurenbeheer, het thesauriebeheer, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten.

Het ontwerp van jaarrekening wordt minstens veertien dagen vóór de vergadering waarop deze geagendeerd is aan ieder lid van de gemeenteraad bezorgd.

Vóór aanvang van de gemeenteraadszitting wordt een toelichting gegeven over de financiële toestand van de gemeente, alsook van het gedurende het voorbije jaar gevoerde beleid.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 § 1, 41, §3

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 171 §4, 176, 260 en 261

Besluit van de regering van 30 maart 2018 art. 17 en 18

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 14 december 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005

Financiële gevolgen

De jaarrekening geeft een overzicht van de financiële toestand van het gemeentebestuur. Na goedkeuring van de jaarrekening dient het gecumuleerd budgettair resultaat verwerkt te worden in een aanpassing van het meerjarenplan.

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlage : jaarrekening 2019 (gemeente)

Bijlage : beleidsnota 2019 (gemeente)

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Els Cosyns, Inge Ranschaert)

9 nee-stemmen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

4 onthoudingen (Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de jaarrekening van het jaar 2019 voor het gemeentebestuur Denderleeuw vast, bestaande uit de beleidsnota, de financiële nota, de samenvatting van de algemene rekeningen en de toelichting

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

18. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en lokaal bestuur Denderleeuw betreffende "Energiehuis SOLVA en IGS Lokaal Woonbeleid"

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding en argumentatie

SOLVA is sinds 26 januari 2019 erkend door de minister als **Vlaams Energiehuis** voor de steden/gemeenten in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen (uitgezonderd stad Aalst).

Het Energiehuis verstrekt renteloze **energieleningen** ter ondersteuning van energiebesparende investeringen en voorziet daarnaast in elke gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht een **aantal basistaken** zoals omschreven in het **Energiebesluit**.

De Vlaamse Regering heeft volgende taken toebedeeld aan het Energiehuis:

Verstrekken van energieleningen voor energiebesparende maatregelen voor inwoners behorende tot de doelgroep op het grondgebied van de gemeente.

Uitvoering van de verplichte basisdienstverlening en activiteiten binnen het werkingsgebied van het Energiehuis zoals omschreven in het Energiebesluit:

Inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;

Gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:

Relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;

Energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;

Energetische renovatie;

Particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:

De aanvragen van de premies en leningen, vermeld onder b;

Het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij wijziging van energieleverancier;

Het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;

De uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij;

De interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;

Uitvoerende diensten coördineren en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen naar onder meer de dienstverlening die gericht is op de begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende werken in het kader van de energiescans.

Uitvoeren van energiescans (opvolgscan type 2) gericht op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen.

Beheren van de lening in kader van het noodkoopfonds i.s.m. het OCMW.

Om in de bovenstaande dienstverlening te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, ging het Energiehuis SOLVA samenwerkingsverbanden aan met partners zoals distributienetbeheerder Fluvius, Provincie Oost-Vlaanderen en Energiesnoeibedrijven Stroom vzw, Goed Wonen vzw en 't Vierkant vzw. Bovendien zal de werking van het Energiehuis verankerd worden in de nieuwe intergemeentelijke samenwerking rond Lokaal Woonbeleid die op 1 januari 2020 van start ging.

Er wordt een **kredietcommissie** opgericht, samengesteld uit een afvaardiging per deelnemend lokaal bestuur om te adviseren over het al dan niet toekennen van een energielening, in dossiers die een verhoogde aandacht vragen.

Zowel in kader van het Energiebesluit van 19 november 2010 als in kader van IGS Lokaal Woonbeleid dient de gemeente Denderleeuw een partnerschap aan te gaan met het Energiehuis dat actief is in de gemeente Denderleeuw om bovenvermelde taken op te nemen op haar grondgebied. En dit na overleg met het OCMW.

De wettelijk opgelegde dienstverlening van het Energiehuis SOLVA is gratis voor het lokaal bestuur.

Wonen

Artikel 28, § 1 van de Vlaamse Wooncode duidt de gemeenten aan als regisseur van het woonbeleid op hun grondgebied, wat inhoudt dat de stad/gemeente verantwoordelijk is voor het uitwerken van haar woonbeleid op lokaal vlak waarbij aandacht uitgaat naar het stimuleren van sociale woonprojecten, het ondersteunen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en het uitwerken van een bewaking van de kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving.

Binnen de 3 Vlaamse beleidsprioriteiten voor lokaal woonbeleid is de stad/gemeente vrij om zelf beleidskeuzes te maken, oplossingen te bieden aan problemen op de lokale woonmarkt en in te spelen op lokale opportuniteiten:

de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van woonnoden;

de gemeente werkt aan de kwaliteit van woning en woonomgeving;

de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen;

Het Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 bepaalt de modaliteiten om in aanmerking te komen voor subsidiëring van intergemeentelijke projecten (= IGS) ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid en legt op dat de stad/gemeente o.a. volgende

activiteiten uitvoert binnen de beleidsprioriteit 'de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen':

informatie over de gemeentelijke woonpremies beschikbaar stellen op www.premiezoeker.be;

een laagdrempelig woonloket aanbieden;

gestructureerde basisinformatie aanbieden over sociaal wonen, premies en veiligheids- en kwaliteitsnormen: tegemoetkomingen, ondersteuningsmaatregelen, sociaal huren/kopen/lenen, kwaliteitsnormen woningpatrimonium, privaat huren en verhuren, beleidsmaatregelen op vlak van wonen en het respectieve dienstverleningsaanbod;

inwoners ondersteunen bij premieaanvragen, bij de inschrijving voor een sociale huurwoning en de actualisatie van de inschrijving en bij de administratieve procedure ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring;

meldpunt antidiscriminatie installeren;

een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeenten.

In het Gemeenteraadsbesluit van 5 september 2019 heeft de gemeente Denderleeuw zich akkoord verklaard met de toetreding tot het intergemeentelijke project lokaal woonbeleid in Zuid-Oost-Vlaanderen.

SOLVA heeft subsidieaanvragen ingediend bij de Vlaamse Overheid voor de opstart van 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

Op 12 december 2019 heeft de minister de subsidieaanvragen voor de 6 intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid goedgekeurd.

Klimaat

Het regionaal Klimaatplan "Klimaatgezond Z-O Vlaanderen", goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 26 juni 2018, neemt verschillende maatregelen op inzake verduurzaming van residentiële gebouwen^[1].

Het klimaatplan stelt tot doel om 20/40% CO₂ te reduceren tegen 2020/2030 (refertejaar 2011).

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

Juridische grond

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende energiebeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid, hierna het Energiebesluit genoemd.

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuisen.

Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

^[1] De sector huishoudens neemt in de klimaatplannen van de steden en gemeenten het grootste aandeel van de CO₂-uitstoot op het grondgebied voor zijn rekening door gebouwenverwarming, sanitair warm water en elektriciteitsverbruik;

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 wat betreft de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2020 tot organisatie van een oproep om voorstellen in te dienen voor toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.

Ministerieel Besluit van 26 januari 2019 tot erkenning van SOLVA als Energiehuis voor de steden/gemeenten in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen (uitgezonderd stad Aalst).

Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de goedkeuring en subsidiëring van de 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

Gemeenteraadsbesluit van 5 september 2019 met betrekking tot de toetreding tot het intergemeentelijke project lokaal woonbeleid in Zuid-Oost-Vlaanderen.

Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het FRGE van 26 januari 2010 en bijhorende addenda van 20 maart 2019 en 3 juni 2019.

Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en de gemeente die werd gesloten voor de periode van 10 jaar en 3 maanden met ingang van de datum van ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het FRGE, met name 26 januari 2010.

Avenant bij bovengenoemde Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en de gemeente Denderleeuw die in 2017-2018 werd gesloten, waarbij de gemeente de rentelast van 2% overneemt voor de reguliere doelgroep.

Samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en SOLVA inzake de toekenning van Energieleningen van 1 oktober 2017, afgesloten voor een duur van vijf jaar.

Inspraak, advies en bijlagen

Brief van Solva

Samenwerkingsovereenkomst

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Els Cosyns, Inge Ranschaert)

13 onthoudingen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad stelt het Energiehuis SOLVA voor als Energiehuis dat (renteloze) energieleningen verstrekt aan inwoners ter ondersteuning van energiebesparende investeringen en een aantal basistaken uitvoert zoals omschreven in het Energiebesluit.

Artikel 2

De Gemeenteraad keurt de Samenwerkingsovereenkomst betreffende "Energiehuis SOLVA en IGS Lokaal Woonbeleid" tussen SOLVA en de gemeente Denderleeuw goed.

Artikel 3

De gemeenteraad duidt de heer Andy Depetter aan als effectief lid van de kredietcommissie en de heer Jan De Nul als plaatsvervangend lid.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

ONDERWIJS

19. Goedkeuring verlengen samenwerkingsovereenkomst met de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen voor de periode van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2026 in de vorm van een interlokale vereniging

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Bij gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2014 werd de beslissing van het schepencollege van 24 december 2013 houdende principieel akkoord om de samenwerkingsovereenkomst met de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen te verlengen vanaf het schooljaar 2014-2015 tot en met het schooljaar 2019-2020, bekrachtigd.

De huidige samenwerkingsovereenkomst loopt dus af op 31 augustus 2020.

Argumentatie

Een schoolbestuur kan, in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs, een scholengemeenschap vormen met onderwijsinstellingen van andere schoolbesturen.

Een scholengemeenschap moet zowel kleuter- als lager onderwijs bevatten, moet op de eerste schooldag van februari 2020 minstens 900 gewogen leerlingen tellen en mag zich hoogstens over vijf aangrenzende onderwijszones uitstrekken.

De huidige scholengemeenschap Vlaamse Ardennen werd onder de vorm van een interlokale vereniging opgericht.

Deel uitmaken van een scholengemeenschap heeft o.a. volgende voordelen:

- Onderlinge ondersteuning door toekenning stimuluspunten;
- ICT-punten worden enkel toegekend aan scholen die deel uitmaken van een scholengemeenschap of een samenwerkingsplatform;
- De zorgenvolpoe wordt vanaf het schooljaar 2014-2015 enkel nog toegekend aan scholen die in een scholengemeenschap zitten;
- Sinds 1 oktober 2018 kunnen scholen deelnemen aan het project lerarenplatform. Dit kan enkel als de school behoort tot een scholengemeenschap.
- Vervangingseenheden voor korte vervangen kunnen enkel aangewend worden als ze samengelegd worden in een scholengemeenschap of samenwerkingsplatform;
- Opbouw voorrangrechten in alle scholen van de scholengemeenschap;

- Organisatie pedagogische studiedag voor alle personeelsleden van de scholengemeenschap ➤ terugkoppeling tot op de klasvloer

Op het Onderhandelingscomité van de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen werd op 20 februari 2020 een protocol van akkoord gesloten.

De schooldirecteur en het voltallige personeelsteam zijn dan ook voorstander om de huidige samenwerkingsovereenkomst met de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen te verlengen.

Op de schoolraad van 4 maart 2020 werd een positief advies gegeven om de samenwerking met de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen te verlengen.

Op het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelings- en Overlegcomité van 2 maart 2020 werd eveneens een protocol van akkoord gesloten.

Regelgeving

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur, artikel 56

Juridische grond

Het decreet van 27 maart 1991: de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd personeel en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, zoals gewijzigd door het decreet van 5 april 2019 betreffende het onderwijs XXIX;

Wet van 19 december 1974: regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel

Gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2014: Bekrachtiging beslissing schepencollege 24 december 2013 houdende principiële akkoord om de samenwerkingsovereenkomst met de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen te verlengen vanaf het schooljaar 2014-2015 tot en met het schooljaar 2019-2020

Inspraak, advies en bijlagen

Verlenging samenwerkingsovereenkomst SG 2020-2026

Verslag BC en OCSG 20-02-2020

Verlenging SG 2020-2026_protocol

2020.03.02no_ABOC GBS Denderleeuw

2020.03.02_protocol ABOC goedkeuren verlenging samenwerkingsovereenkomst SG

2020.03.04verslag_SR GBS Denderleeuw

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De huidige samenwerking met de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen te verlengen voor de periode van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2026.

Artikel 2

De samenwerkingsovereenkomst, onder de vorm van een interlokale vereniging, met de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen, zoals in bijlage opgenomen bij dit besluit, goed te keuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de concrete uitvoering van dit gemeenteraadsbesluit.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de coördinerend directeur van de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen, markt 20 te 9550 Herzele en ter kennisname aan de directeur van de gemeentelijke basisschool van Denderleeuw.

Artikel 5

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

20. Goedkeuring grondafstand aan de gemeente - T. De Bolsterstraat

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

In de omgevingsvergunning zoals afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 18 februari 2020 (dossiernummer OMV_2019122639) werd een kosteloze grondafstand aan de gemeente opgelegd.

Regelgeving

Bevoegdheid

Gemeentedecreet, artikel 41,12°

Juridische grond

Verkavelingsvergunning zoals afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op februari 2020.

Inspraak, advies en bijlagen

- Bodemattest zoals afgeleverd door OVAM van 28 januari 2020
- Opmetingsplan zoals opgemaakt door studiebureel HDP
- Ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Van de Steene
- Kadastrale legger
- Uittreksel uit plannen-en vergunningenregister

- Omgevingsvergunning zoals afgeleverd op 20 februari 2020

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Volgend perceel wordt door de besloten vennootschap "Immo LWD", met zetel te 9400 Ninove, Oudstrijdersplein 15, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, met ondernemingsnummer 0713.777.864. kosteloos overgedragen aan de gemeente: Een perceel grond, gelegen te Denderleeuw (eerste afdeling), Theresia de Bolsterstraat, gekend volgens titel sectie A deel van nummer 1609/H P0000, thans gekend ten kadaster sectie A deel van nummer 1609/H P0000 met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van vierentwintig centiare drieëntwintig decimilliare (24ca 23dma)

Aan voormeld goed werd het volgende gereserveerde perceelsidentificatie nummer gegeven: sectie A nummer 1609/R P0000 met een oppervlakte van vierentwintig centiare (24ca).

Artikel 2

De ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Van de Steene wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De hypotheekbewaarder moet geen ambtshalve inschrijving uitvoeren bij overschrijving van deze akte.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

VRIJE TIJD

21. Goedkeuring jaarverslag 2019 en verlenging Erfgoedcel Denderland

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Door wijzigingen in het Erfgoeddecreet en een groeiend besef dat er ook op regionaal niveau nood was aan een erfgoedbeleid, werd op 27 november 2013 door de stad Aalst, de gemeente Denderleeuw, de gemeente Erpe-Mere, de gemeente Lede en de stad Ninove een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid opgericht, onder de vorm van een projectvereniging. Projectvereniging Erfgoed Denderland wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en door de eigen statuten.

De projectvereniging heeft als hoofddoel een bovenlokaal cultuur- en erfgoedbeleid uit te bouwen voor de regio van de Denderstreek: vanuit een geïntegreerde en integrale aanpak een kwaliteitsvolle en duurzame zorg voor en ontsluiting van het (cultureel) erfgoed stimuleren en

uitvoeren. De projectvereniging wenst door de uitwisseling van kennis en expertise mede het maatschappelijk draagvlak voor cultuur in het algemeen en het (cultureel) erfgoed in het bijzonder op een regionaal niveau te versterken en te vergroten.

De projectvereniging was initieel opgericht vanaf het verlijden van de oprichtingsakte tot 31 december 2017 en werd een eerste keer verlengd tot het einde van de beleidsperiode van de convenant in 2020.

Voor de beleidsperiode 2021 - 2026 dient een nieuwe aanvraag te worden ingediend bij de Vlaamse overheid, passend binnen het erfgoeddecreet, voor 'het opnemen van een dienstverlenende rol op regionaal niveau'. Volgende zaken dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten (Aalst, Denderleeuw, Lede, Erpe-Mere, Ninove en Haaltert):

- cultureel-erfgoedbeleidsplan 2021 – 2026
- verlenging van de intergemeentelijke projectvereniging Erfgoed Denderland voor 2021 – 2026

Al deze zaken werden goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 12 februari 2020.

Conform de statuten van projectwerking Erfgoedcel Denderland moet het jaarverslag, de jaarrekeningen en het bedrijfsrevisorale verslag van Erfgoed Denderland in 2019 goedgekeurd worden, vooraleer in te zenden naar de Vlaamse Overheid.

Argumentatie

Met de komst van het vernieuwde cultureelerfgoeddecreet in 2017 werden ook de spelregels bepaald voor het indienen van een nieuwe aanvraag van het cultureelerfgoedbeleidsplan voor de volgende beleidsperiode, zijnde 2021 - 2026. In 2019 werd een traject afgelegd, onder leiding van de coördinator van de projectvereniging, met stakeholders uit alle deelnemende gemeenten om tot een nieuw cultureelerfgoedbeleidsplan te komen voor opnemen van een regionale dienstverlenende rol. Dit beleidsplan werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 12 februari 2020 en dient nu door de gemeenteraden van alle deelnemende gemeenten te worden goedgekeurd. Het beleidsplan moet worden ingediend voor 1 april 2020.

Daarnaast is het noodzakelijk dat de gemeenteraden akkoord gaan met de verlenging van de intergemeentelijke projectvereniging Erfgoed Denderland voor de volledige beleidsperiode 2021 - 2026.

De Raad van Bestuur van Erfgoedcel Denderland keurde het jaarverslag, de jaarrekeningen en het bedrijfsrevisorale verslag van Erfgoed Denderland in 2019 goed op 12/02/2020, en ook een bedrijfsrevisor keek alle documenten na. Na goedkeuring door de gemeenteraad worden alle documenten ingezonden naar de Vlaamse Overheid.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40

Juridische grond

Cultureel-erfgoeddecreet van 23 mei 2008 houdende de ontwikkeling, de organisatie en de subsidiëring van het Vlaams cultureel-erfgoedbeleid;

Cultureel-erfgoeddecreet van 6 juli 2012 dat het vorige decreet vervangt; art. 159. bepaalt: "De Vlaamse Regering kan een werkingssubsidie toekennen aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de uitvoering van een lokaal cultureel-erfgoedbeleid.";

Oprichtingsakte Erfgoedcel Denderland van 27 november 2013; waarbij de statuten werden ondertekend door de vertegenwoordigers van de gemeenten Aalst, Lede, Denderleeuw, Erpe-Mere en Ninove.

Toekenning door de Vlaamse Regering op 28 november 2014 van een jaarlijkse werkingssubsidie aan projectvereniging Erfgoed Denderland van 246.946,- EUR voor de periode 2015-2020.

Statuten van projectvereniging Erfgoed Denderland, Art. 15, bepaalt dat de Raad van Bestuur de bevoegdheid heeft tot "de vaststelling van de jaarrekeningen die samen met het activiteitenverslag en het verslag van de accountant aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten voor goedkeuring wordt voorgelegd, overeenkomstig de statutair voorgeschreven procedure, en nadien bij de Nationale Bank van België worden neergelegd";

Cultureelerfgoeddecreet van 24 februari 2017, waarbij de voorwaarden voor het toekennen van een werkingssubsidie voor besturen voor dienstverlenende rollen op regionaal niveau werden bepaald in hoofdstuk 3, afdeling 6;

Beslissing van de gemeenteraad van 20 juni 2019 waarbij de vernieuwde statuten van Projectvereniging Erfgoed Denderland werden goedgekeurd;

Goedkeuring door de Raad van Bestuur op 12 februari 2020 van de jaarrekening en het activiteitenverslag van het werkingsjaar 2019;

Inspraak, advies en bijlagen

Advies dienst Vrije tijd is positief: de dienst Vrije tijd was actief betrokken tijdens de voorbereiding en opmaak van het beleidsplan. Het beleidsplan werd vormgegeven in nauwe samenwerking met diverse partners, waaronder ook de betrokken lokale besturen. Het beleidsplan geeft weer waar de regiowerking de komende jaren op wil inzetten. Een verlenging van de deelname aan de projectvereniging is een grote meerwaarde voor de erfgoedwerking in de regio en voor Denderleeuw.

Bijlage 1: Jaarverslag 2019 Erfgoedcel Denderland

Bijlage 2: Beleidsplan 2021-2026 Erfgoedcel Denderland

Bijlage 3: Statuten Erfgoedcel Denderland

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2019 van intergemeentelijke projectvereniging Erfgoedcel Denderland goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de verlenging van intergemeentelijke projectvereniging Erfgoedcel Denderland en de herbevestiging van de deelname van de gemeente Denderleeuw aan deze projectvereniging goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de indiening van het cultureelerfgoedbeleidsplan voor het opnemen van een regionale dienstverlenende rol door de projectvereniging Erfgoed Denderland, zoals toegevoegd in bijlage, goed.!

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

BURGERZAKEN

22. Goedkeuring huishoudelijk reglement op de huwelijksplechtigheden

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

De huidige uren voor huwelijken voldoen niet meer. Er komt steeds meer vraag om te huwen op andere tijdstippen.

Argumentatie

Er is nood aan de creatie van een duidelijk kader voor huwelijksplechtigheden. Er wordt ook steeds meer gevraagd om te kunnen huwen op zaterdagmiddag. Met het nieuwe reglement willen wie hier aan tegemoet komen. Het reglement is tot stand gekomen in overleg met de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand, de diensten Vrije Tijd en Facility. Er werd bij andere gemeenten nagegaan wat de afspraken zijn rond huwelijksplechtigheden. Het voorgestelde reglement wil het keuzeaanbod voor de echtgenoten in spe uitbreiden.

Aangezien het een kort reglement betreft, wordt het hier integraal overgenomen:

Artikel 1	Een huwelijk kan plaatsvinden in de raadzaal van het administratief centrum (A. De Cockstraat 1) of in de parketzaal van het Kasteeltje (Stationsstraat 7).
Artikel 2	Huwelijken kunnen in het administratief centrum voltrokken worden op maandagen, t.e.m. zaterdag. Enkel op de eerste zaterdag van de maand kunnen huwelijken voltrokken worden in het kasteeltje.
Artikel 3	Uitzonderlijk kunnen huwelijken in het Kasteeltje ook plaatsvinden op andere zaterdagen, of op vrijdag mits beschikbaar en akkoord van de dienst vrije tijd. In deze gevallen kunnen de huwelijken maximum 6 maand op voorhand vastgelegd worden. (Tarief huwelijk kasteeltje blijft gelden)
Artikel 4	Een huwelijksplechtigheid kan plaatsvinden op volgende tijdstippen: <ul style="list-style-type: none">• Maandag t.e.m. donderdag tijdens de openingsuren van het administratief centrum;• vrijdagmiddag om 13u30;• zaterdag van 10u30 tot 14u30.

	De huwelijksplechtigheden zullen aaneensluitend plaatsvinden vanaf het moment dat er één huwelijksplechtigheid is vastgelegd. Een huwelijksplechtigheid wordt verondersteld maximum 30 minuten te duren en dit om de aanvang van de volgende huwelijksuren vlot te laten verlopen
Artikel 5	Er kunnen geen huwelijksplechtigheden doorgaan op volgende tijdstippen: <ul style="list-style-type: none"> • zondag; • wettelijke feestdagen; • de weekdays waarop vastgesteld is dat het administratief centrum gesloten is; • in een verlengd weekend.
Artikel 6	Op niet-wettelijke feestdagen namelijk 24 en 31 december kunnen er enkel huwelijksplechtigheden plaatsvinden in de voormiddag als dit een vrijdag of zaterdag is.
Artikel 7	De retributie voor de huwelijksplechtigheid dient betaald te worden conform het geldende retributiebesluit.
Artikel 8	Een huwelijksplechtigheid kan maximum 1 jaar op voorhand vastgelegd worden, behalve in de gevallen bepaald in artikel 3.
Artikel 9	Bij de aangifte dient er verplicht een formulier ingevuld met het aantal verwachte personen.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

Inspraak, advies en bijlagen

- Voorstel reglement
- Informatieformulier

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement huwelijksplechtigheden goed.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

23. Goedkeuring subsidiereglement Natuurpunt

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding en argumentatie

Het gemeentebestuur van Denderleeuw voorziet, in het kader van de algemene ondersteuning van het natuurbeheer, jaarlijks en binnen de beschikbare begrotingskredieten, een bedrag ter betoelaging van de aankoop van ecologisch waardevolle gebieden door de op haar grondgebied actieve, op basis van de erkenningsvoorwaarden van de door de Vlaamse regering erkende natuurverenigingen, die zich statutair de natuurbescherming tot doel stellen en effectief eigen terreinen dienovereenkomstig beheren.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Financiële gevolgen

Kredieten zijn beschikbaar op:

BI 035000 Klimaat en Energie

AR 6640900 Investeringsstoelagen aan verenigingen

AP3020

A30202

Inspraak, advies en bijlagen

- Ondersteuningsreglement/subsidie- aangaande de aankoop en het beheer van ecologisch waardevolle terreinen door erkende natuurverenigingen van 22-12-2011
- Ondersteuningsreglement/subsidie- aangaande de aankoop en het beheer van ecologisch waardevolle terreinen door erkende natuurverenigingen (aangepaste versie zoals voorligt om goed te keuren)

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Het subsidiereglement 'Ondersteuningsreglement aangaande de aankoop en het beheer van ecologisch waardevolle terreinen door erkende natuurverenigingen, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad op 22 december 2011, wordt opgeheven.

Artikel 2

Het aangepaste subsidiereglement, ondersteuningsreglement/ subsidie- aangaande de aankoop en het beheer van ecologisch waardevolle terreinen door erkende natuurverenigingen. toegevoegd als bijlage, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing).

De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

24. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Intergem

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Aangetekende brief van Intergem van 26 maart 2020

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 40

Decreet van 6 juli 2001: de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44

Juridische grond

Decreet van 6 juli 2001: de intergemeentelijke samenwerking, artikel 80§1

Statuten van Intergem

Inspraak, advies en bijlagen

Volledig dossier zoals bezorgd door Intergem.

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Els Cosyns, Inge Ranschaert)

13 onthoudingen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 18 juni 2020:

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WW - netto-actiefest (artikel 6:115 WW).
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2019.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 18 juni 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing d.w.z. positief te stemmen m.b.t. deze punten.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat, op het e-mailadres : vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

WONEN EN ONDERNEMEN

25. Goedkeuring huishoudelijk reglement voor de braderij tijdens de augustuskermis op het Dorp van Denderleeuw op 29 augustus 2020

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

De jaarlijkse augustuskermis en braderij eind augustus op het Dorp van Denderleeuw is jarenlang een echte publiekstrekker geweest. Door de slinkende interesse voor de zomerkermis werd in 2019 besloten om na tien jaar opnieuw een braderij tijdens het kermisweekend te organiseren. Dat

bleek een voltreffer en was meteen een stimulans om ook de volgende jaren de augustuskermis op het Dorp op te waarderen met een braderij en randanimatie.

Argumentatie

Om een kader te scheppen waaraan de deelnemende standhouders dienen te voldoen werd een huishoudelijk reglement opgemaakt voor de braderij van zaterdag 29 augustus 2020.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 56

Financiële gevolgen

Budget is beschikbaar onder budgetcode

- BI 05000 - handel en middenstand - AR6132100 (organisaties en evenementen) : 20.000 euro
- BI 071000 (feestelijkheden – AR 6132100 (organisaties en evenementen) – A30302 – AP3030: 2.000 euro

Inspraak, advies en bijlagen

Huishoudelijk reglement braderij zaterdag 29 augustus 2020

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement voor de braderij van zaterdag 29 augustus 2020 goed.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

26. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Solva 10 juni 2020
--

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 7 april 2020 ontving de gemeente een e-mail van Solva met een oproep om deel te nemen aan de algemene vergadering op 10 juni 2020 met volgende agenda:

- Samenstelling van het bureau
- 2. Jaarverslag 2019
- 3. Jaarrekening per 31 december 2019
- 4. Verslag van de Commissaris
- 5. Kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2019
- 6. Wijziging aandeelhouders:
 - Wederzijdse Toetreding VENECO: Solva treedt toe tot Solva en aanvaardt de toetreding van VENECO
 - Toetreding Politiezone Vlaamse Ardennen
 - Toetreding Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen
 - Toetreding IVLA

Argumentatie

De nodige stavingsstukken zijn bijgevoegd bij de uitnodiging.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet van 6 juli 2001: De intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 44, 1° en 3°

Juridische grond

Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 35, §2

Inspraak, advies en bijlagen

Brief van Solva

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Els Cosyns, Inge Ranschaert)

13 onthoudingen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Solva op 10 juni 2020 en hecht zijn goedkeuring aan de punten die dit vereisen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente en/of zijn plaatsvervanger die zal deelnemen aan deze algemene vergadering, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing van deze gemeenteraad in dit dossier.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de beslissing en moet onder meer het secretariaat van Solva, met als adres Gentsesteenweg 1B te 9520 Sint-Lievens-Houtem, hiervan op de hoogte brengen.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

FINANCIËLE DIENST

27. Goedkeuring nadere voorwaarden waaronder de financieel directeur de krediet- en wetmatigheidscontrole (visum) uitvoert (organisatiebeheersing - art. 266 DLB)

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact.

De gemeenteraad bepaalt, na advies van de financieel directeur, de nadere voorwaarden waaronder de financieel directeur deze controle uitoefent.

Argumentatie

De voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom zijn onderworpen aan een voorafgaand visum, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan.

Dit visum houdt een controle in op vlak van beschikbare kredieten, wettelijkheid en regelmatigheid.

De gemeenteraad kan afbakenen waarvoor een visum dient gevraagd te worden, en waarvoor niet. Deze afbakening mag weliswaar geen afbreuk doen aan de minimumbepalingen die opgenomen zijn in het besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot de beleids- en beheerscyclus.

Als onderdeel van het kader voor financieel management (organisatiebeheersing) werd een nota opgemaakt waarin de visumplicht inhouden en organisatorisch afgebakend wordt.

De gemeenteraad heeft in zitting van 31 januari 2019 reeds een beslissing genomen houdende de afbakening van het begrip 'visum'. Onderhavig besluit vervangt, verfijnt en verruimt deze beslissing.

Regelgeving

Bevoegdheid

DLB art. 266

Juridische grond

DLB art. 177, 218 en 266

Besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen (30/03/2018)

Financiële gevolgen

Geen

Inspraak, advies en bijlagen

Nota : organsiatiebeheersing - voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole en advies

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Els Cosyns, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)

9 onthoudingen (Danny Bourgeois, Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad legt volgende toepassingsgebieden en voorwaarden vast waaronder de financieel directeur de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole uitvoert :

- Visums dienen verleend te worden voor alle financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom
- Algemene bepalingen :
In toepassing van artikel 99 van het besluit van de Vlaamse Regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus worden deze verbintenissen afgebakend als volgt :
 - De aanstelling van alle personeelsleden
 - De verbintenissen waarvan het bedrag hoger is dan 10.000,00 € (exclusief btw)
 - De verbintenissen die een contractuele looptijd hebben van meer dan één jaar en waarvan het jaarlijks bedrag hoger is dan 5.000,00 € (exclusief btw)
- Speciale topics : BCSD
De beslissingen van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst wat individuele steunverlening betreft zijn vrijgesteld van visum, gelet op de specifieke aard van deze dossiers.
- Specifieke topics : overheidsopdrachten
 - Verrekeningen : indien een verrekening een wijziging in de verbintenis veroorzaakt, dient een visum te worden aangevraagd
 - Werkopvolging en meerprijzen : zodra aan de meerwerken een wijziging van de financiële verbintenis is verbonden, is een nieuw visum nodig.
 - Goedkeuring van de definitieve afrekening (in functie van vermoedelijke hoeveelheden) en prijssherzelingen : niet visumplichting

- Specifieke topics : personeelsaanstellingen
 - Bevorderingen : visumplichtig
 - Doorschuiven functionele loopbaan : niet visumplichtig (wel : individueel besluit)
 - Anciënniteit : niet visumplichtig
 - Personeelstoelagen : niet visumplichtig
 - Dading : visumplichtig
 - Onderwijzend personeel : enkel de aanstelling van niet-gesubsidieerde personeelsleden zijn visumplichtig

- Specifieke topics : werkings- en investeringssubsidies
 - Werkings- en investeringssubsidies die verankerd zijn in een goedgekeurd reglement : visumplichtig vanaf 10.000,00 €
 - Werkings- en investeringssubsidies die niet verankerd zijn in een goedgekeurd reglement (nominatieve subsidies) : visumplichtig (besluit gemeenteraad)
 - Werkingstoelage politiezone/HVZ/bestuur erediensten : visumplichtig (besluit gemeenteraad)
 - Werkingstoelage aan een intercommunale waaraan een bepaald beheer is overgedragen: visumplichtig (visum bij collegebesluit over het budget en collegebesluit over de afrekening)
 - Samenwerkingsovereenkomsten die leiden tot netto uitgaande kasstromen: visumplichtig

- Voor beslissingen waarvoor een visum vereist is, wordt een agendapunt aangemaakt in de software voor notulenbeheer (Cobra) van het desbetreffende orgaan (AD/CBS/VB/GR/RMW).

- Aan de hand van een workflow wordt digitaal een visum gevraagd aan de financieel directeur

- Een visum wordt minstens 24 uur vóór het verstrijken van de deadline voor het indienen van agendapunten aangevraagd aan de financieel directeur (of zijn aangestelde).

- Voor visums die binnen de 24 uur vóór het verstrijken van de deadline voor het indienen van agendapunten aangevraagd worden, kan de financieel directeur alsnog een visum verlenen, dan wel het agendapunt opschuiven naar de eerstvolgende zitting van het beslissingsorgaan

- De visumaanvraag zal vergezeld zijn van alle mogelijke relevante gegevens teneinde de financieel directeur toe te laten op een correcte wijze de krediet- en wetmatigheidscontrole uit te voeren. Dit behelst ondermeer (niet exhaustief) :
 - Algemeen :
 - Budgetsleutel
 - Beschikbaar budget
 - Verwijzingen naar toegepaste reglementen
 - Ontwerpbesluiten
 - Bijkomend en specifiek voor overheidsopdrachten :
 - Projectnummer
 - Goedgekeurd bestek
 - Offerten van de deelnemers
 - Relevante briefwisseling
 - Verslag van nazicht
 - Ontwerp gunningsverslag
 - Bijkomend en specifiek voor personeelsdossiers :
 - Plaats in het organogram
 - Verslag van de examencommissie

- Ontwerp aanstellingsbesluit (met ondermeer informatie over de vacantverklaring, aanstelling van de selectiecommissie, ontvankelijkheid van de kandidaten, opname in de wervingsreserve, ...)
- Bijkomend en specifiek voor subsidies :
 - Aanvraagformulier van de vereniging (contactgegevens, rekeningnummer, ...)
 - Indien van toepassing : verantwoordingsnota van de aanvragende vereniging (financiële gegevens, aanwendingsvoorwaarden, ...)
- De financieel directeur kan bijkomende informatie, documenten en/of toelichting vragen indien deze noodzakelijk blijken voor de behandeling van de visumaanvraag.
- Voor genomen verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom waarvoor géén voorafgaand visum werd aangevraagd terwijl dit wel vereist was, zal ook na de beslissing géén visum meer verleend worden (zie punt : jaarlijkse rapportering)
- Jaarlijks wordt over het verlenen van visums gerapporteerd door de financieel beheerder, minstens naar aanleiding van de opmaak van de jaarrekening, en op basis van 'management by exception'. Dit houdt in dat er enkel gerapporteerd wordt over
 - de niet aangevraagde visums, terwijl dit verplicht was volgens de bepalingen van het DLB en het besluit van de gemeenteraad van 23 april 2020
 - visums die overruled werden door het college van burgemeester en schepenen (art. 267 DLB)

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

WONEN EN ONDERNEMEN

RUIMTELIJKE ORDENING

28. Goedkeuring niet realiseren rooilijn Kerkstraat naar aanleiding van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor de Kerkstraat 58

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 17 december 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag van Selim Palta (Schoolstraat 47 9470 Denderleeuw) voor het afleveren van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een gesloten eengezinswoning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein in de Kerkstraat 58, 9473 Denderleeuw, met als kadastrale omschrijving afdeling 4 sectie B nummer 283 e, 278 g.

Het perceel is gelegen in woongebied volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem.

Het perceel ligt binnen de afbakening van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Aalst'.

De woning wordt getroffen door de bestaande rooilijn van de Kerkstraat, goedgekeurd bij Ministerieel besluit van 24 april 2006.

Argumentatie

In principe kan er geen stedenbouwkundige vergunning worden verleend voor verbouwingswerken aan een constructie die door een rooilijn wordt getroffen, met uitzondering van de voorwaarden bepaald in het decreet van 8 mei 2009 over de vaststelling en realisatie van de rooilijnen. Zo bepaalt artikel 16 van dit decreet dat een stedenbouwkundige vergunning toch verleend mag worden indien blijkt dat de rooilijn niet binnen de vijf jaar na afgifte van de vergunning zal gerealiseerd worden. Indien wordt onteigend na deze vijf jaar, zal bij het bepalen van de vergoeding geen rekening worden gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde werken voortvloeit.

Het is aan de gemeenteraad om zich hierover uit te spreken.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikels 2 en 40

Juridische grond

Decreet van 8 mei 2009 en latere wijzigingen: Vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 4.2.25 en 4.3.8., §1

Koninklijk besluit van 30 mei 1978 en latere wijzigingen: Vaststelling van het Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem

Besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2003: De definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997: Vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, artikel 3

Ministerieel besluit van 27 augustus 2003: Goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Denderleeuw

Inspraak, advies en bijlagen

Aan het bestaande hoofdgebouw wordt niets gewijzigd. Volgende werken worden uitgevoerd:

- Het slopen van gelijkvloerse bijgebouwen en het herinrichten van de te behouden bijgebouwen, het vernieuwen van het dak van de te behouden bijgebouwen met een platte dakvorm en een hoogte van 3,2 m. Het plaatsen van crepi aan de achtergevel van het bijgebouw. De verbouwingswerken aan het bijgebouw gaan niet gepaard met het wijzigen van het profiel van de scheidingsmuren
- In het hoofdgebouw worden binnenmuren aangepast en nieuwe binnenwanden opgericht. De werken aan het hoofdgebouw gaan niet gepaard met een volumewijziging en gaan niet gepaard met het wijzigen van de profielen van de scheidingsmuren.
- Het vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw, vernieuwen van het schrijnwerk zonder wijzigingen aan de openingen, het schilderen van de gevels.

In het bewuste gedeelte van de Kerkstraat en aan de overzijde worden nog andere gebouwen getroffen door deze rooilijn.

Volgens het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan behoort de Kerkstraat inzake rooilijnen tot:

- Categorie 4: "Bestaand rooilijnplan opheffen en rooilijn op ongeveer de actuele toestand (evt. smaller) bevestigen + stimuleren verplichten dat de storende verspringingen op korte termijn worden aangepakt (verfraaid, verbeterd, weggewerkt)"

In het verleden werd er voor aanpalende gebouwen die door de rooilijn getroffen worden, stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd onder andere voor de huisnummers 56 en 60.

Vóór de woning bevindt zich een voetpad met een breedte van 0,90 m (geen boordsteen).

Uit al het voorgaande kunnen we concluderen dat voor deze aanvraag van een omgevingsvergunning beroep kan worden gedaan op artikel 16 van het decreet van 8 mei 2009 inzake de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het niet realiseren van de rooilijn binnen een termijn van vijf jaar goed langsheen de Kerkstraat, ter hoogte van huisnummer 58 (kadastraal gekend als afdeling 4 sectie b nummers 283 e, 278 g). Dit in functie van de aanvraag van een omgevingsvergunning door Selim Palta voor het verbouwen van een gesloten eengezinswoning op het adres Kerkstraat 58, 9473 Denderleeuw.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

TP4. Voorstel tot wijziging artikel 33 van het huishoudelijk reglement (ingediend door raadslid Van Schelvergem)

→ **Goedgekeurd.**

Stemming over niet-behandelen: unaniem

Voorstel tot wijzigen artikel 33 van het huishoudelijk reglement betreffende de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering zijn, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering ter beschikking via het digitaal notuleringspakket.

Art. 33, § 1. Voorziet dat de notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur worden opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 277 en 278 van het decreet over het lokaal bestuur. (art. 32 DLB) Art. 33, § 1. De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de OCMW-raad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 277 en 278 van het decreet over het lokaal bestuur. (art. 32, volgens art. 74 DLB)

Art. 33. § 2. Voorziet dat de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering ter beschikking zijn via het digitaal notuleringspakket.

Artikel 33 heeft het hier duidelijk over twee verschillende zaken. Enerzijds de notulen en anderzijds het zittingsverslag. Dat voor het opstellen van de notulen enige tijd nodig is, lijkt mij in de meeste gevallen een periode van drie weken gerechtvaardigd. Dat dezelfde notulen pas openbaar worden na de goedkeuring lijkt mij logisch, gezien verantwoordelijkheid die er is aan verbonden. Anderzijds is het natuurlijk gesteld met het (audio) zittingsverslag. Waar de notulen nog een manuele tussenkomst vereisen, wordt er verondersteld dat het zittingsverslag origineel blijft, en er geen manuele tussenkomsten moeten gebeuren. Of om het simpel te houden, gezegd is gezegd. Waarom dit zittingsverslag dan pas acht dagen voor de vergadering wordt vrijgegeven, is mij niet direct duidelijk.

Om die reden stel ik voor om artikel 33 § 2 te wijzigen als volgt:
Voorziet dat de notulen van de vorige vergadering, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering ter beschikking zijn via het digitaal notuleringspakket.
Voorziet dat het zittingsverslag van de vorige vergadering, uiterlijk de derde werkdag ter beschikking is via het digitaal notuleringspakket.

De paragrafen 1, 3 en 4 blijven ongewijzigd.

Gemeenteraadslid

Geert Van Schelvergem

De zitting wordt gesloten om 22.45 uur.

Jimmy Geeraerts
algemeen directeur

Lieven Vernailen
voorzitter