

NOTULEN
GEMEENTERAAD
DONDERDAG 28 JANUARI 2021

Aanvangsuur: 20.30 uur

Aanwezig: Lieven Vernailen, voorzitter
Jo Fonck, burgemeester
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris,
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen
Marleen Van der Hoeven, Kristof Slagmulder, Simonne De Leeuw,
Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman,
Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven,
Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin,
Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck,
Geert De Cock, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert, raadsleden
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig: Danny Bourgeois, raadslid

Agendapunten:

Openbare zitting	3
1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 17 december 2020.....	3
2. Bekrachtiging besluit burgemeester GR en RVMW gemeenteraad 28 januari 2021 - alternatieve locatie met beperkte zaalcapaciteit.....	3
3. Toelichting werking Sociaal Verhuurkantoor.....	4
4. Kennisname besluit van de burgemeester van 30 december 2020 - Lokale corona-maatregelen	4
5. Bekrachtiging besluit van de burgemeester van 18 januari 2021 - lokale maatregelen ter bestrijding van Covid-19.....	7
6. Goedkeuring dotatie 2020 hulpverleningszone Zuid-Oost-Vlaanderen n.a.v. Begrotingswijzigingen 2020/1 en 2020/2.....	8
7. Goedkeuring dotatie 2021 hulpverleningszone Zuid-Oost-Vlaanderen.....	10
8. Aanduiding vertegenwoordiger in de algemene vergadering van ILVA	11
9. Goedkeuring rooilijnplan verleggen voetweg 50 Rodestraat- voorlopige vaststelling	12
10. Goedkeuring afsluiten kaderovereenkomst met Fluvius inzake duurzame gebouwen	13
11. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Onderhoud wegen -en riolenpatrimonium	15
12. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze- Riolerings- en wegeniswerken Polderstraat.....	16
13. Goedkeuring aankoop perceel A. Rodenbachstraat.....	19
14. Goedkeuring retributiereglement Wonen & Ondernemen	21

15. Goedkeuring subsidiereglement energieprijzen	26
16. Goedkeuring procedure en criteria gemeentelijke advies over aanvragen uitbreidingsronde kinderopvang door organisatoren in Denderleeuw.....	36
17. Goedkeuring oprichten disfunctiecommissie (DFC) en vaststellen huishoudelijk reglement voor de aanmeldingsprocedure in de Denderleeuwse basisscholen vanaf het schooljaar 2021-2022.....	38
18. Goedkeuring procedure sui generis ter selectie van een uitbater voor Cafeteria Sporthal Ottoy.....	40
TP1. Interpellatie in verband met het protest tegen de plannen van Infrabel inzake de afschaffing van de overweg Terjodenstraat (ingediend door raadslid Kristof Slagmulder)	42
TP2. Voorstel van beslissing aangaande de gevolgen van de nieuwe federale effectentaks op de gemeentefinanciën (ingediend door raadslid Kristof Slagmulder)	44
TP3. Voorstel negatief advies inzake de aanvraag van de omgevingsvergunning tot het afschaffen van de overweg Terjodenstraat (ingediend door raadslid Kristof Slagmulder)	45
TP4. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst vaccinatiecentrum Denderdal (ingediend door de voorzitter)	46

OPENBARE ZITTING

SECRETARIAAT

ALGEMEEN SECRETARIAAT

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 17 december 2020

➔ Goedgekeurd.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 32

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraadszitting van 17 december 2020 worden goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

2. Bekrachtiging besluit burgemeester GR en RVMW gemeenteraad 28 januari 2021 - alternatieve locatie met beperkte zaalcapaciteit

➔ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Op 14 januari 2021 trof de burgemeester een besluit om de vergaderingen van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 28 januari 2021 te laten plaatsvinden op een alternatieve locatie met beperkte zaalcapaciteit in zaal Breughel, Dorp 11 te 9470 Denderleeuw

Naast de raadsleden en de algemeen directeur kunnen nog 14 personen (publiek + pers) tot de vergadering worden toegelaten. Deze dienen zich zittend op de daartoe voorziene plaatsen te bevinden volgens de door de preventie-adviseur opgestelde zaalschikking. Deze maatregelen worden genomen in uitvoering van de richtlijnen in het ministerieel besluit van 18 maart 2020.

Raadsleden die dit wensen kunnen digitaal toegang tot de vergadering krijgen via Microsoft-Teams.

Argumentatie

Het burgemeestersbesluit in deze dient door de gemeenteraad te worden bekrachtigd.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Nieuwe Gemeentewet, artikel 134

Juridische grond

Besluit van de burgemeester van 7 december 2020: Gemeenteraad / Raad voor maatschappelijk welzijn op alternatieve locatie en met beperkte capaciteit.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 14 januari 2021: Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn 2020- alternatieve locatie en beperkte zaalcapaciteit

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

3. Toelichting werking Sociaal Verhuurkantoor

➔ **Goedgekeurd.**

De directeur van het Sociaal Verhuurkantoor, Jonas De Vlieger, licht de werking van het SVK toe aan de raadsleden.

PERSONEELSDIENST

4. Kennisname besluit van de burgemeester van 30 december 2020 - Lokale corona-maatregelen

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Sinds 13 maart 2020 is de federale fase van het rampenplan afgekondigd in kader van het coronavirus COVID-19. De federale overheid nam verregaande maatregelen om de verspreiding

van het virus te beperken. Sinds mei 2020 werden deze maatregelen gaandeweg versoepeld. Sinds juli is er een nieuwe opflakking in de besmettingsgraad in heel het land en in specifieke regio's. In september 2020 kenden de besmettingscijfers opnieuw een sterke stijging. Om een antwoord te kunnen bieden op de regionale verschillen krijgen de lokale besturen de mogelijkheid om in te grijpen op gemeentelijk niveau.

Argumentatie

Het aantal besmettingen met het coronavirus COVID-19 kent een fluctuerend verloop. Een tweede besmettingsgolf diende zich aan sinds half juli 2020 en nam in omvang toe sinds september. De lokale besmettingscijfers worden sinds het begin van de coronacrisis nauwlettend opgevolgd. Ook in Denderleeuw was er de afgelopen weken een sterke stijging van het aantal besmettingen, die sinds begin november opnieuw begint af te nemen. Een gelijkaardige trend is op te merken in onze regio.

Het Federaal Overlegcomité besliste op 28 en 30 oktober tot verstrenging van de maatregelen om de sterk stijgende besmettingscijfers te bestrijden. Dit betekent de sluiting van alle niet-essentiële winkels en van inrichtingen die behoren tot de culturele, feestelijke, sportieve, recreatieve en evenementensector.

De gouverneur nam op 4 november 2020 een aanvullend besluit onverminderd strengere lokale bepalingen:

- Occasionele verkopen met een niet-commercieel karakter aan huis of doormiddel van afhaal, evenals alle handelingen ter (voor)bereiding en levering van deze verkopen zijn verboden.
- Dit is niet van toepassing voor:
 - o De handelszaken, private en publieke bedrijven en diensten die noodzakelijk zijn voor de bescherming van de vitale belangen van de Natie en de behoeften van de bevolking, zoals opgesomd in de bijlage bij het ministerieel besluit van 1 november 2020.
 - o Bedelingen- en afhalingen georganiseerd door de lokale overheid of door humanitaire organisaties uitsluitend in kader van humanitaire hulp voor mensen in precaire situaties na voorafgaandelijke goedkeuring door de lokale overheid, in zoverre deze niet in strijd zijn met het Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 en wijziging door het Ministerieel Besluit van 1 november 2020.
 - o Verkopen die (voor)bereid worden door een professionele aanbieder en die afgehaald worden bij of geleverd worden door een professionele aanbieder, onverminderd de maatregelen zoals bepaald door het Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 en wijzigingen door het Ministerieel Besluit van 01 november 2020.

Het besluit van de burgemeester met betrekking tot de lokale coronamaatregelen dient aangepast te worden aan de beslissingen die door de hogere overheden werden genomen. Gezien de besmettingscijfers snel fluctueren is het noodzakelijk om snel te reageren en bij hoogdringendheid beslissingen te nemen. De cijfers zijn de voorbije weken gedaald, maar zijn nog steeds hoog. Daarom wordt gekozen om de vorige lokale verstrengingen aan te houden. Zo wordt de lijn van deze maatregelen nog steeds doorgetrokken naar kinderen jonger dan 12 jaar om de vermenging van verschillende bubbels te vermijden, maar ook om de contacten tussen ouders en volwassen begeleiders te verminderen. We hopen zo de curve verder te doen dalen.

De burgemeester beslist dat het verplicht is voor iedereen vanaf 12 jaar om steeds het mondkapje te dragen:

- In de omgeving van het station, meer bepaald op het Stationsplein, de stationsparkings en de tunnel onder het station.

- Aan de schoolomgeving bij het brengen en halen van kinderen, zoals aangeduid door de borden met “mondmaskerplicht”.
- Op de wekelijkse markt in Welle.
- Wanneer de sociale afstand van 1,5 meter niet gegarandeerd kan worden.

De verplichtingen tot het dragen van een mondmasker op specifieke plaatsen zoals vastgelegd in het politiebepsluit van de gouverneur van 21 oktober 2020 en zoals vastgelegd in het Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 en wijziging door het Ministerieel Besluit van 1 november 2020 blijven onverminderd gelden.

De burgemeester beslist om volgende strengere maatregelen aan te houden:

- Alle georganiseerde vrijetijdsbesteding, jeugd- en sportkampen, jeugd(werk)activiteiten en sportactiviteiten worden tijdelijk opgeschort voor alle leeftijden. Er is een uitzondering voor:
 - o Sportactiviteiten wanneer het gaat om professionele sportbeoefening en om niet-professionele sportbeoefening die outdoor plaatsvindt, volgens de regels voor samenscholingen in het Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 met wijziging door het Ministerieel Besluit van 1 november 2020.
 - o Activiteiten van het kunstonderwijs voor zover dit wordt georganiseerd volgens de geldende protocollen.
- Verenigingen die een occasionele verkoop organiseren mogen dit doen volgens de principes van het politiebepsluit van de gouverneur. Het is geen geval toegelaten dat de koper van de goederen deze na afhaling of levering nog verder verdeelt aan anderen.

De burgemeester beslist om de gemeentelijke zalen te sluiten voor extern gebruik:

- De sporthal.
- Het Koetshuis, het Kasteeltje en Zaal Breughel.
- De Palaver, met uitzondering van de reguliere werking van Samenlevingsopbouw, Uit De Marge, Babelonië en voor de bloedinzameling van het Rode Kruis. Het ontmoetingscafé van de Palaver is gesloten.
- De Lewekooi, met uitzondering voor de reguliere werking van Uit De Marge.
- De zalen van de gemeentelijke basisscholen.

Regelgeving

Bevoegdheid

Nieuwe Gemeentewet, art. 133, art. 134, art. 135 §2, 5°

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 en art. 63

Juridische grond

Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en verdere wijzigingen door het MB van 1 november 2020

Koninklijk Besluit noodplanning van 22 mei 2019

Ministerieel schrijven van 24 juli 2020 van minister P. De Crem inzake het beheer van de federale fase en de uitvoering van lokale maatregelen

Inspraak, advies en bijlagen

Advies van de Gemeentelijke Crisiscel Corona van 22 december 2020

Bijlage:

- Besluit van de burgemeester van 30 december 2020 met betrekking tot het nemen van lokale coronamaatregelen

Stemming

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit tot lokale maatregelen ter bestrijding van het coronavirus van 30 december 2020 dat geldig is vanaf 1 januari 2021 voor onbepaalde duur.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

5. Bekrchtiging besluit van de burgemeester van 18 januari 2021 - lokale maatregelen ter bestrijding van Covid-19
--

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 18 januari 2021 trof de burgemeester een besluit omtrent een aantal lokale maatregelen ter bestrijding van Covid-19.

In dit besluit worden er een aantal nieuwe maatregelen genomen omdat er werd vastgesteld dat omliggende gemeenten vooral voor de kinderen jonger dan 13 jaar meer activiteiten toelieten. Om te vermijden dat inwoners van de gemeente zich met hun kinderen zou moeten verplaatsen naar omliggende gemeenten voor bepaalde activiteiten, werd beslist om voor de kinderen van jonger dan 13 jaar ook meer activiteiten toe te laten.

Bovendien werd het ook raadzaam geacht om de gemeentelijke sportinfrastructuur ter beschikking te stellen van de Denderleeuwse scholen zodat ze op een veilige en comfortabele manier hun lessen lichamelijke opvoeding kon organiseren.

Argumentatie

Het burgemeestersbesluit in deze dient door de gemeenteraad te worden bekrachtigd.

Regelgeving

Bevoegdheid en juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, art. 63

Nieuwe Gemeentewet, art. 133 -135

Koninklijk Besluit noodplanning van 22 mei 2019

Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, gewijzigd door het MB van 1 en 28 november en van 11 en 19 december 2020.

Besluit van de burgemeester dd. 18 januari 2021 houdende opleggen van lokale maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het corona-virus

Inspraak, advies en bijlagen

Besluit van de burgemeester van 18 januari 2021

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 18 januari 2021: Lokale maatregelen ter bestrijding van Covid-19

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

FINANCIËLE DIENST

6. Goedkeuring dotatie 2020 hulpverleningszone Zuid-Oost-Vlaanderen n.a.v. Begrotingswijzigingen 2020/1 en 2020/2
--

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Begrotingswijziging 2020/1 werd opgemaakt door de hulpverleningszone. De begroting kreeg een gunstig advies van de begrotingscommissie op 11 september 2020. Ze werd goedgekeurd door het zonecollege op 11 september 2020, en goedgekeurd door de Zoneraad op 25 september 2020.

Begrotingswijziging 2020/2 werd opgemaakt door de hulpverleningszone. De begroting kreeg een gunstig advies van de begrotingscommissie op 30 oktober 2020. Ze werd goedgekeurd door het zonecollege op 30 oktober 2020, en goedgekeurd door de Zoneraad op 20 november 2020.

Argumentatie

De begroting resulteert in de volgende dotaties voor de gemeente Denderleeuw:

Exploitatie	677.489,23 euro
Investing	153.486,08 euro
Totaal	830.975,31 euro

Regelgeving

Bevoegdheid

Wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007, artikel 68 en 134

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Juridische grond

Wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007, artikel 67, 68 en 134

Het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones, artikel 8, 6°;

Het koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones;

Het besluit van de zoneraad van 20 november 2020 houdende goedkeuring van de begroting 2020/2 van de Hulpverleningszone Zuid-Oost.

Financiële gevolgen

De gemeente staat in voor een totale dotatie van 830.975,31 euro, voor het begrotingsjaar 2020.

De dotaties worden opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 en budget 2020 onder de volgende budgetsleutels:

Exploitatie: 6497000 / 041000 / NS22: 677.489,23 euro

Investing: 6640300 / 041000: 153.486,08 euro

Inspraak, advies en bijlagen

Begrotingswijziging 2020/1

Advies begrotingscommissie – begrotingswijziging 2020/1

Goedkeuring zoneraad 25/09/2020

Begroting 2020/2

Advies begrotingscommissie – begrotingswijziging 2020/2

Goedkeuring zoneraad 20/11/2020

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gewijzigde dotatie 2020 van de Hulpverleningszone Zuid-Oost goed.

Artikel 2

De financieel directeur neemt de volgende bedragen op in het MJP 2020-2025:

Budget 2020

6497000 / 041000 / NS22: 677.489,23 euro

6640300 / 041000: 153.486,08 euro

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit zal doorgestuurd worden aan de Federale dienst van de gouverneur, t.a.v. mevrouw Ina Focke, Kalandeberg 1, 9000 Gent en de Voorzitter van de hulpverleningszone Zuid-Oost, mevrouw Tania De Jonge, Centrumlaan 100, 9400 Ninove.

7. Goedkeuring dotatie 2021 hulpverleningszone Zuid-Oost-Vlaanderen

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

De begroting 2021 werd opgemaakt door de hulpverleningszone en besproken tijdens het burgemeestersoverleg. De begroting kreeg een gunstig advies van de begrotingscommissie op 4 november 2020. Ze werd goedgekeurd door het zonecollege op 4 november 2020, en goedgekeurd door de Zoneraad op 20 november 2020.

Argumentatie

De begroting resulteert in de volgende dotaties voor de gemeente Denderleeuw:

	EXPLOITATIE	INVESTERING	Totaal
Dotatie totaal	15.089.883,20	4.099.617,66	19.189.500,86
Dotatie Denderleeuw	755.667,79	263.605,42	1.019.273,21
% aandeel Denderleeuw	5,01%	6,43%	

Regelgeving

Bevoegdheid

Wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007, artikel 68 en 134

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41

Juridische grond

Wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007, artikel 67, 68 en 134

Het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones, artikel 8, 6°;

Het koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones;

Het besluit van de zoneraad van 20 november 2020 houdende goedkeuring van de begroting 2021 van de Hulpverleningszone Zuid-Oost.

Financiële gevolgen

De gemeente staat in voor een totale dotatie van 1.019.273,21 euro, voor het begrotingsjaar 2021.

De dotaties worden opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 en budget 2021 onder de volgende budgetsleutels:

Exploitatie: 6497000 / 041000 / NS22: 755.667,79 euro

Investing: 6640300 / 041000: 263.605,42 euro

Inspraak, advies en bijlagen

Begroting 2021

Advies begrotingscommissie – begroting 2021

Goedkeuring zoneraad 20/11/2020

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de dotatie 2021 van de Hulpverleningszone Zuid-Oost goed.

Artikel 2

De financieel directeur neemt de volgende bedragen op in het MJP 2020-2025:

Budget 2021

6497000 / 041000 / NS22: 755.667,79 euro

6640300 / 041000: 263.605,42 euro

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit zal doorgestuurd worden aan de Federale dienst van de gouverneur, t.a.v. mevrouw Ina Focke, Kalandeborg 1, 9000 Gent en de Voorzitter van de hulpverleningszone Zuid-Oost, mevrouw Tania De Jonge, Centrumlaan 100, 9400 Ninove.

SECRETARIAAT

8. Aanduiding vertegenwoordiger in de algemene vergadering van ILVA

➔ **Verdaagd.**

Dit punt wordt verdaagd naar een volgende zitting.

OPENBARE RUIMTE

WEGEN

9. Goedkeuring rooilijnplan verleggen voetweg 50 Rodestraat- voorlopige vaststelling

→ Goedgekeurd.

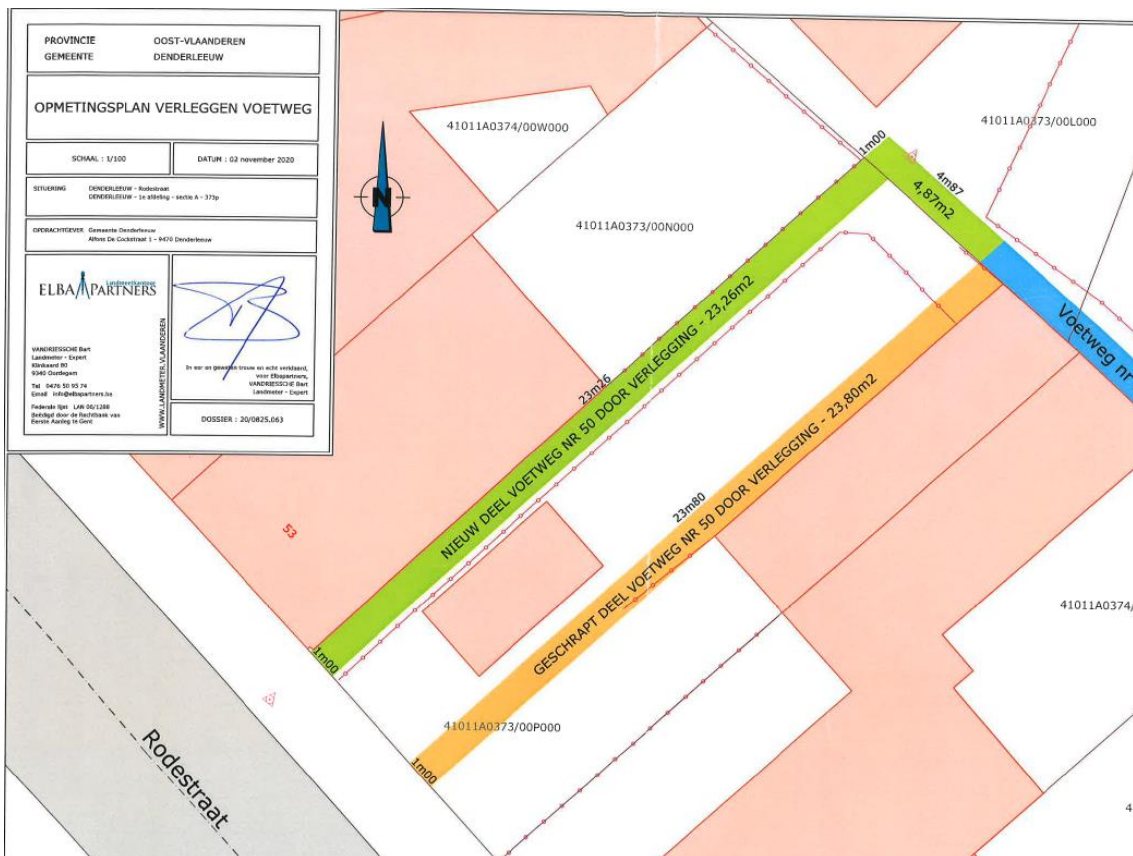
Motivering

Aanleiding

In de zitting van 28 mei 2020 besliste de gemeenteraad om de procedure op te starten om de voetweg 50 gedeeltelijk te verleggen naar de perceelsgrens tussen percelen 373p en 373n. In navolging van deze beslissing werd aan het landmeterskantoor Elba en Partners gevraagd om het rooilijnplan voor deze verlegging op te maken.

Argumentatie

Midden november 2020 bezorgde het landmeterskantoor het plan voor het gedeeltelijk verleggen van deze voetweg naar de perceelsgrens. Op dit plan staat zowel de huidige ligging van deze voetweg aangegeven alsook het nieuwe voorgestelde tracé.



We stellen de raad voor om het plan van landmeterskantoor Elba en Partners tot gedeeltelijk verleggen van deze voetweg voorlopig vast te stellen als gemeentelijk rooilijnplan. Het bijhorende openbaar onderzoek kan georganiseerd worden van 1 februari 2021 tot 9 maart 2021.

Regelgeving

Bevoegdheid

- Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 meer bepaald artikels 22 tot 25.

Juridische grond

- Raadsbesluit tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg 50 van 6 juni 1967.
- Akte van grondruil verleden op 17 september 1960 bij notaris Van Den Berghe te Ninove
- Gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2020: principiële akkoord tot het gedeeltelijk verleggen van voetweg 50

Financiële gevolgen

Aan het verleggen van deze voetweg en de bijhorende procedure zijn er geen kosten verbonden

Inspraak, advies en bijlagen

- Plan verleggen voetweg 50

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Het ingediende plan van landmeterskantoor Elba en Partners voor het gedeeltelijk verleggen van de voetweg 50 tussen de Schoolstraat en de Rodestraat wordt voorlopig vastgesteld. Het openbaar onderzoek horende bij deze voorlopige vaststelling zal georganiseerd worden van 1 februari 2021 tot 9 maart 2021.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

FACILITY

10. Goedkeuring afsluiten kaderovereenkomst met Fluvius inzake duurzame gebouwen

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Het gemeentebestuur Denderleeuw heeft in het verleden een kaderovereenkomst afgesloten met Eandis m.b.t. energiediensten voor gebouwen (gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2010). Omwille van de fusie tussen Eandis en Infrac dient er een nieuwe kaderovereenkomst te worden aangegaan.

Na afsluiting van deze kaderovereenkomst kan het gemeentebestuur van Denderleeuw de overeenkomsten afsluiten met Fluvius voor specifieke uitvoering van projecten om energieverbruiken binnen gemeentelijke gebouwen te verminderen.

Argumentatie

De energiediensten zijn conform en gebaseerd op het Besluit van de Vlaamse Regering van 2/3/2007 inzake de openbare dienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energieverbruik. Dit gebeurt op basis van een beheersoverdracht. De initiële aanbestedende overheid die hierop een beroep doet is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Voor deze energiediensten wordt gehandeld binnen het kader van de wetgeving overheidsopdrachten, terwijl voor de aanbestedingen die Fluvius in dit kader zelf zal organiseren ook deze wetgeving wordt toegepast. De aangeboden energiediensten beantwoorden dus juridisch en statutair aan het toepasselijk regelgevend kader.

De ondertekening van een kaderovereenkomst verplicht het lokaal bestuur tot geen enkel exclusief engagement met Fluvius.

Regelgeving

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële gevolgen

Geen.

Inspraak, advies en bijlagen

Kaderovereenkomst met Fluvius in bijlage.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kaderovereenkomst met Fluvius goed.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal Bestuur.

OPENBARE RUIMTE

11. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Onderhoud wegen - en riolenpatrimonium

➔ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Voor onderhouds- en herstellingswerken aan wegenis of riolering, verspreid over het grondgebied van Denderleeuw, is het aangewezen om een externe aannemer aan te stellen die instaat voor de uitvoering hiervan.

Deze opdracht kan, na uitdrukkelijke goedkeuring van het bestuur, jaarlijks verlengd worden, met een maximale verlenging tot 3 jaar na gunning van de oorspronkelijke opdracht.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Werken voor onderhoud van het wegen -en riolenpatrimonium van Denderleeuw/2021" werd een bestek met nr. 2021/1137 opgesteld door de Dienst openbare ruimte.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 93.973,65 euro + 19.734,47 euro (btw medecontractant) - 5.042,17 euro (recupereerbare btw) = 108.665,95 euro.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Regelgeving

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2240007/020000-WEGEN-2020-044.

Inspraak, advies en bijlagen

Bestek en raming

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021/1137 en de raming voor de opdracht "Werken voor onderhoud van het wegen -en riolenpatrimonium van Denderleeuw/2021", opgesteld door de Dienst openbare ruimte worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 93.973,65 euro + 19.734,47 euro (btw medecontractant) - 5.042,17 euro (recupereerbare btw) = 108.665,95 euro.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2240007/020000-WEGEN-2020-044.

Artikel 5

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

OPENBARE WERKEN

12. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze- Riolerings- en wegeniswerken Polderstraat
--

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

In de zitting van 5 november 2019 werd de firma Sbilt, Antwerpsesteenweg 45 uit 2830 Willebroek aangesteld als ontwerper voor het project 'weg en rioleringswerken in de Polderstraat'. Op 3 maart 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen het schetsontwerp voor dit project goed.

Het college besliste toen om te opteren voor het schetsontwerp waarbij er langs beide zijden van de straat een voetpad wordt aangelegd met een breedte van minimum 1,50m. Langs de zijde van de onpare huisnummers wordt er hierbij een strook voorzien waarin vaste planten kunnen aangebracht worden. Langs de pare zijde worden er parkeerstroken aangebracht in grasbetontegels, gescheiden door ruime plantvakken waarin bomen angeplant worden.



Dit principe werd verder uitgewerkt in het definitief ontwerp voor de Polderstraat. Daarnaast wordt er in dit definitief ontwerp eveneens voorzien om de riolering in de straat te vernieuwen, onder de vorm van een gescheiden rioleringsstelsel.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Polderstraat" werd een bestek met nr. 2021/1138 opgesteld door de ontwerper, de firma Sbilt, Antwerpsesteenweg 45 uit 2830 Willebroek.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd 686.167,63 euro incl. BTW.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Regelgeving

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Collegebeslissing van 5 november 2019: goedkeuring aanstelling Sbilt als studiebureau voor het project weg- en rioleringswerken Polderstraat

Collegebeslissing van 28 januari 2020: goedkeuring projectfiche P2020-009 Weg en rioleringswerken Polderstraat

Collegebeslissing van 3 maart 2020: goedkeuring schetsontwerp weg- en rioleringswerken Polderstraat.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2270007/031000-AFVALW - AP1022-2020-060 (actieplan AP1022) (actie A10220).

Inspraak, advies en bijlagen

- Plannen
- Bestek
- raming

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021/1138 en de raming voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Polderstraat", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 686.167,63 euro euro incl. BTW

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2270007/031000-AFVALW - AP1022-2020-060 (actieplan AP1022) (actie A10220).

Artikel 5

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

13. Goedkeuring aankoop perceel A. Rodenbachstraat

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding en argumentatie

Een perceel grond gelegen te Denderleeuw, 1^{ste} afdeling, aan de A. Rodenbachstraat 37+, gekend volgens titel sectie A nummer 172/F/2 P0000 werd te koop aangeboden.

Het lokaal bestuur wenst in te zetten op het creëren van open ruimtes in onze dichtbebouwde gemeente.

Dit uit zich in het meerjarenplan van het lokaal bestuur onder andere in :

1.8.2.3 Actie A10712: Ontwikkeling van kindlint, speelkaart en speelkoffer voor speelstraten i.k.v. verkeersveiligheid, beweging en vrije tijd



In het kader van de strategie Kindvriendelijke Gemeente wordt binnen het speel- en ontmoetingsweefsel bijzondere aandacht besteed aan het ontwikkelen van een kindlint. Dit vormt de kindvriendelijke 'rode draad' doorheen het weefsel en wijst kinderen en andere inwoners de meest veilige weg langsheen trage wegen doorheen de gemeente. Eenmaal het kindlint gerealiseerd is, wordt een speelkaart opgemaakt die het volledige speel- en ontmoetingsweefsel en kindlint in beeld brengt.

Verder willen we inwoners nog meer motiveren om een speelstraat aan te vragen tijdens schoolvakanties. Een nieuw aanbod in de vorm van een speelkoffer met divers sport- en speelmateriaal moet hierbij een extra stimulans vormen.

Het bewuste perceel komt hiervoor in aanmerking gezien de zeer dichtbebouwde situatie in de wijk Leeuwbrug.

De aankoopprijs bedraagt 250.000 euro, hetzij 4,17% boven het schattingsverslag zoals opgemaakt door de erkende landmeter-expert. Het lokaal bestuur vindt deze beperkte afwijking aanvaardbaar gezien het unieke karakter van het bewuste perceel in de zin dat het quasi de enige mogelijkheid is

om in de dichtbevolkte wijk Leeuwbrug open ruimte te creëren, o.a. in het kader van het gemeentelijk speel- en ontmoetingsweefsel.

Regelgeving

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur, artikel 41

Financiële gevolgen

De aankoopprijs bedraagt 250.000 euro. Kredieten hiervoor zijn beschikbaar op budgetcode 2291007/020000

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlagen:

- Schattingsverslag zoals opgemaakt door Elba
- Kadastrale legger
- Bodemattest zoals afgeleverd door OVAM
- Kadastraal plan
- Opzoeking VLM
- Ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Van de Steene

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

3 nee-stemmen (Geert Van Cauter, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

9 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

Een perceel grond (kadastraal gekend als bergplaats) gelegen te Denderleeuw, 1^{ste} afdeling, aan de A. Rodenbachstraat 37+, gekend volgens titel sectie A nummer 172/F/2 P0000 met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van zeven are éénendertig centiare (7a 31ca), thans gekend ten kadaster sectie A nummer 172/F/2 P0000 met eenzelfde oppervlakte volgens kadaster van zeven are éénendertig centiare (7a 31ca) wordt aangekocht van de besloten vennootschap "**M-CONSTRUCTION**", met maatschappelijke zetel te 9400 Ninove, Oude Kaai 34, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, met als ondernemingsnummer 0832.887.431 en dit voor een totaalprijs van 250.000 euro.

Artikel 2

De ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Van de Steene wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De aankoop gebeurt omwille van openbaar nut. De hypotheekbewaarder moet geen ambtshalve inschrijving uitvoeren bij overschrijving van deze akte.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel beheerder.

Artikel 5

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

FINANCIËLE DIENST

14. Goedkeuring retributiereglement Wonen & Ondernemen

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

In het kader van administratieve vereenvoudiging werd een project opgezet om de actieve retributiereglementen in kaart te brengen, de tarieven te evalueren en nieuwe reglementen te maken waarbij thema's en tarieven logisch en transparant geclusterd worden.

Dit reglement clustert de tarieven die betrekking hebben op de afdeling Wonen en Ondernemen.

Argumentatie

Het retributiereglement wonen en ondernemen zal 4 retributiereglementen groeperen:

- retributiereglement op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties van 23 maart 2004
- retributiereglement op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties van 25 april 2006 (toevoeging)
- retributiereglement op de wekelijkse markt van Welle van 23 april 2020
- retributiereglement op de verkoop van bruine legkippen van 27 april 2017

De decreetgever heeft de lokale autonomie van gemeenten onverlet gelaten wat betreft het al dan niet voorzien van dossiertaksen betreft het verwerken van omgevingsvergunningsdossiers. De gemeente Denderleeuw opteert, net zoals vele andere gemeentebesturen, tot het implementeren van deze dossiertaksen in huidig retributiereglement.

De verschillende procedures en verplichtingen die in onder meer het omgevingsvergunningsdecreet en de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening voorzien zijn, brengen werkingskosten mee voor de gemeente waardoor het vorderen van een retributie verantwoord is. Hetzelfde geldt voor het afleveren van uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister, planologische en stedenbouwkundige attesten en tot slot het digitaliseren van analoog ingediende dossiers.

De grootte-orde van de retributie is afhankelijk gemaakt van de omvang van het verzoek en/of de omgevingsvergunningsaanvraag, hetgeen ook evenredig is met de werkingskosten die grotere dossiers veroorzaken.

Het retributiereglement moet aldus de kosten dekken die voortvloeien uit het verstrekken van inlichtingen en prestaties van onze dienst wonen en ondernemen. Deze retributie is verschuldigd

als tegenprestatie van een individuele dienst aan de betrokkene waarbij getracht wordt om een deel van de kosten te recupereren.

He retributiereglement moet ook de kosten dekken die voortvloeien uit het gebruik van het openbaar domein tijdens de wekelijkse markt in Welle.

Toekomstige wijzigingen van tarieven en de wijze van innen zullen gedelegeerd worden aan het college van burgemeester en schepenen om efficiënter te kunnen inspelen op tariefwijzigingen en bijgevolg een betere dienstverlening te kunnen verlenen.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41

Juridische grond

Artikel 170 §4 van de grondwet

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2010 betreffende stedenbouwkundige attesten en stedenbouwkundige inlichtingen

Publicatie in het Belgisch Staatsblad van 7 februari 2006 waarin gesteld wordt dat de gemeente Denderleeuw beschikt over een plannen- en vergunningenregister

De Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten en het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten

Het Decreet van 24 februari 2017 tot wijziging van artikel 8 en 10 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten en het Besluit van de Vlaamse regering van 21 april 2017 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten

Bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Retributiereglement op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties van 23 maart 2004

Retributiereglement op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties (wijziging) van 25 april 2006

Retributiereglement op de wekelijkse markt van Welle van 23 april 2020

Retributiereglement op de verkoop van bruine legkippen van 27 april 2017

Retributiereglement invordering (niet-)fiscale ontvangsten van 26 oktober 2017

Financiële gevolgen

De opbrengsten van de retributie wonen zijn voorzien in de MJP 2020-2025 met budget sleutel 7001010/060000

De opbrengsten van de retributie ondernemen zijn voorzien in de MJP 2020-2025 met budgetleutel 7006900/050000

Inspraak, advies en bijlagen

Retributiereglement op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties van 23 maart 2004

Retributiereglement op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties (wijziging) van 25 april 2006

Retributiereglement op de wekelijkse markt van Welle van 23 april 2020

Retributiereglement op de verkoop van bruine legkippen van 27 april 2017

Retributiereglement invordering niet-fiscale ontvangsten van 26 oktober 2017

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

8 nee-stemmen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

4 onthoudingen (Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Johan Duyck, Shahla Bagheri)

Besluit

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Geldigheidstermijn

Vanaf 1 februari 2021 wordt een retributie vastgesteld voor tussenkomsten, prestaties en producten die betrekking heeft op de dienst wonen en ondernemen.

Artikel 2 Toepassingsgebied retributie wonen & ondernemen

De retributie voor de tussenkomsten, prestaties en producten van de dienst wonen en ondernemen zijn vergoedingen voor (administratieve) prestaties en/of inlichtingen verstrekt aan een natuurlijke of rechtspersonen op hun verzoek en/of in hun eigen belang.

Artikel 3 Heffingsplichtige retributie wonen & ondernemen

De retributie voor de tussenkomst van de technische diensten is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvrager is van de tussenkomsten, prestaties en producten, op het ogenblik waarop de gevraagde administratieve prestatie worden verstrekt. Zij is onmiddellijk eisbaar.

Hoofdstuk 2 Tarieven

Artikel 4

Tarieven dienst wonen : omgevingsvergunningen		
1.	Afleveren van het totaalpakket van algemene inlichtingen en uittreksel uit plannen- en vergunningenregister per perceel	50 euro
2.	Aanvraag stedenbouwkundig attest	75 euro
3.	Aanvraag planologisch attest	200 euro
4.	Omgevingsvergunningsaanvraag	
	• Melding	50 euro
	• Vereenvoudigde procedure	75 euro
	• Gewone procedure	100 euro
	• per extra woongelegenheden	25 euro
	• digitaliseren analoog ingediende dossiers	100 euro
5.	Omgevingsvergunningsaanvraag voor verkaveling	
	• forfaitair	100 euro
	• vanaf de 2e bebouwbare kavel (per kavel)	75 euro
	• met wegenis	100 euro
	• digitaliseren analoog ingediende dossiers	100 euro
6.	Omgevingsvergunningsaanvraag voor wijziging verkaveling	
	• forfaitair	75 euro
	• van de 2 ^e bebouwbare kavel (per kavel)	50 euro
	• digitaliseren analoog ingediende dossiers	100 euro
7.	Omgevingsvergunningsaanvraag rooien van bomen	25 euro

Bovenvermelde tarieven worden verhoogd met enerzijds de kosten van het openbaar onderzoek of de kosten in toepassing van art. 83 van het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en latere wijzigingen) en anderzijds de kosten van de bekendmakingen en publicaties.

Tarieven dienst ondernemen : markt Welle		
1.	Standplaats wekelijkse markt Welle - abonneementhouders	6 euro per kwartaal per strekkende meter
2.	Standplaats wekelijkse markt Welle – occasionele gebruikers	1 euro per markttag per strekkende meter

Hoofdstuk 3 Vrijstellingen

Artikel 5 Vrijstelling retributie dienst wonen - omgevingsvergunningen

Worden van de retributie vrijgesteld:

- de gerechtelijke overheden, de openbare besturen, de instellingen van openbaar nut;
- de onvermogenen personen die deze behoefte doen blijken uit een overtuigend bewijsstuk;
- de intercommunale verenigingen;

- de stukken die in uitvoering van een wet, decreet of besluit door het gemeentebestuur dienen te worden afgeleverd.

Artikel 6 Vrijstelling retributie dienst ondernemen – wekelijkse markt

Vrijstellingen kunnen verleend worden door het college van burgemeester en schepenen in het kader van maatregelen ter ondersteuning van de lokale handel ter compensatie van de nadelige gevolgen van de Corona crisis.

Hoofdstuk 4 Betaalwijze – en termijnen

Artikel 7 Betalingswijze en -termijn retributie wonen - omgevingsvergunning

De retributie is verschuldigd bij het indienen van de aanvraag. Wanneer het bedrag van de retributie niet kan worden vastgesteld op het ogenblik van de aanvraag, zal de aanvrager bij zijn aanvraag een verklaring voegen dat hij bij ontvangst van de kostenstaat deze onmiddellijk zal vereffenen.

De retributie dient betaald te worden via overschrijving op de bankrekening van de gemeente binnen de dertig dagen na toezending van de factuur.

Bij gebrek aan betaling zal de inningsprocedure worden toegepast zoals beschreven in het retributiereglement inzake invorderingen van niet-fiscale ontvangsten van 26 oktober 2017 of via een procedure bij de bevoegde rechtbank.

Artikel 8 Betalingswijze en -termijn retributie dienst ondernemen – markt Welle

Voor de houder van een abonnement : het standgeld dient per kwartaal te worden betaald vóór de twintigste dag van de maand voorafgaand aan het kwartaal waarop de betaling betrekking heeft. De abonnementen worden geïnd door middel van een factuur of contante betaling tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Voor de marktkramer zonder abonnement: het standgeld wordt contant betaald tegen afgifte van een ontvangstbewijs aan één van de door de gemeente daartoe aangestelde personen.

De aansluiting op het elektriciteitsnet is verrekend in het abonnement of factuur.

Bij gebrek aan betaling zal de inningsprocedure worden toegepast zoals beschreven in het retributiereglement inzake invorderingen van niet-fiscale ontvangsten van 26 oktober 2017 of via een procedure bij de burgerlijke rechtbank.

Hoofdstuk 5 Slotbepalingen

Artikel 9 Opheffing

Onderstaande gemeenteraadsbesluiten zullen opgeheven worden vanaf 1 februari 2021 en vervangen worden door dit besluit:

- retributiereglement op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties van 23 maart 2004

- retributiereglement op het verstrekken van administratieve inlichtingen en prestaties van 25 april 2006 (toevoeging)
- retributiereglement op de wekelijkse markt van Welle van 23 april 2020
- retributiereglement op de verkoop van bruine legkippen van 27 april 2017

Artikel 10 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na goedkeuring de vijfde dag na de bekendmaking.

Artikel 11 Delegatie

De gemeenteraad delegeert het vastleggen van de tarieven aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12 Bekendmaking en melding aan toezichthoudende overheid

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing).

De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

WONEN EN ONDERNEMEN

15. Goedkeuring subsidiereglement energiepremies

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Aanleiding

Wie energiebesparende investeringen aan zijn woning uitvoert kan momenteel, afhankelijk van de aard van de werken, een premie aanvragen bij de gemeente, netbeheerder Fluvius en Wonen Vlaanderen.

Argumentatie

Momenteel worden door Denderleeuw aan inwoners van Denderleeuw premies toegekend voor de uitvoering van dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, plaatsing van hoogrendementsbeglazing, plaatsing van een zonneboiler en plaatsing van een hemelwaterinstallatie in een bestaande woning van minstens 25 jaar oud. Het plafondbedrag voor de isolatiepremies bedraagt 180 euro, voor de plaatsing van een zonneboiler en de installatie van een hemelwaterinstallatie wordt een premie van maximaal 400 euro toegekend. Naast de financiële impact die deze premies op het budget van de gemeente hebben is het ook zo dat deze toepassingen door netbeheerder Fluvius en door het Vlaams gewest, in het kader van de Vlaamse renovatiepremie, worden gesubsidieerd.

In dat opzicht lijkt het aangewezen om een meer doelgericht premiebeleid te voeren waarbij grotere aandacht wordt besteed aan specifieke doelgroepen (premies voor aanpassen van de woning aan een zorgbehoefte en basisveiligheid gekoppeld aan beperkt inkomen) of aan

toepassingen die mee de beleidsdoelstellingen van de meerjarenplanning, de actiepunten van het detailhandelsplan Denderleeuw en de visie van het masterplan stationsomgeving helpen realiseren (premie gevelrenovatie : uitvoeren rup centrum/ herinrichting Dorp. Actiepunten detailhandelsplan : Actie 10 - afbakening kernwinkelgebied : centrum, Actiepunt 11- centrum profileren als 'hot spot' , Actie 12 - afbakenen stationsomgeving, Actie 13 - leegstand stationsbuurt aanpakken, Actie 14 - stationsomgeving extra impulsen geven)

Concreet wordt het volgende voorgesteld:

- 1) Met ingang van 1 april 2021 de gemeentelijke premies die eveneens door netbeheerder Fluvius en Wonen Vlaanderen worden uitgekeerd, niet meer aan te bieden, met name de premies voor dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en de plaatsing van hoogrendementsbeglazing en een zonneboiler. De premie voor plaatsing van een hemelwaterinstallatie wordt behouden gezien het hier niet om een premie voor een energetische toepassing gaat.
- 2) Met ingang van 1 april 2021 3 nieuwe subsidies in te voeren, meerbepaald
 - een gevelrenovatiepremie gekoppeld aan energiebesparende toepassingen (isolatie)
 - toekenning van een subsidie voor de aanpassing van een woning aan een zorgbehoefte
 - premie voor basisveiligheid gekoppeld aan een inkomensgrens of prioritaire doelgroep
- 3) De geplande wijziging ruim vooraf en meermaals te communiceren via alle gebruikelijke kanalen.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41

Juridische grond

Subsidiereglement voor het plaatsen van een thermische zonne-installatie, aanbrengen vloerisolatie, muurisolatie, dak- en zoldervloerisolatie, hoogrendementsglas, en de plaatsing van een hemelwaterinstallatie van 19 december 2013;

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2020 inzake het opstarten van de procedure voor herziening van de gemeentelijke premies;

Financiële gevolgen

De subsidie voor gevelrenovatie zijn voorzien in de MJP 2020-2025 met budgetsleutel 6490000/062900/RS27/AP1000/A10005 voor 20.000 euro

De subsidie voor basisveiligheid woningen zijn voorzien in de MJP 2020-2025 met budgetsleutel 6490000/062900/RS46 voor 20.000 euro

De subsidie voor uitrusting zorgwoningen zijn voorzien in de MJP 2020-2025 met budgetsleutel 6490000/091100/RS45/AP2030/A20300 voor 20.000 euro

Inspraak, advies en bijlagen

Ontwerp subsidiereglement 5 januari 2021

Stemming

15 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)
3 nee-stemmen (Geert Van Cauter, Johan Duyck, Shahla Bagheri)
8 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Geldigheidstermijn

Het subsidiereglement betreffende de energiepremies treedt in werking op 1 april 2021.

Artikel 2 Definities

- **Lambdawaarde:** De lambdawaarde van een isolatiemateriaal geeft aan in welke mate het materiaal de warmte geleidt. Ze wordt uitgedrukt in W/mK. Hoe kleiner de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
- **R-Waarde of warmteweerstand:** De warmteweerstand R_d (in $m^2 k/W$) geeft het weerstandsniveau weer van een isolatiemateriaal voor het doorgeven van warmte. Hoe hoger de R_d -waarde, hoe kleiner het warmteverlies doorheen het materiaal. De R_d -waarde wordt berekend door de dikte van het isolatiemateriaal (in meter) te delen door de lambdawaarde
- **Eéengezinswoning:** Een woning bewoond door leden van 1 gezin. Het is een grondgebonden woning, dit betekent dat ze op de begane grond staat en dat er zich geen woningen boven of onder bevinden. Een eengezinswoning kan vrijstaand of halfopen zijn of zich in een rij van woningen bevinden.
- **Meergezinswoning:** Een woning die zich bevindt in een gebouw waar meerdere gezinnen wonen. Dit betekent dat er zich boven, onder of naast de woongelegenheid van een gezin andere woongelegenheden bevinden van andere huishoudens. Een meergezinswoning kan slaan op appartementen, gestapelde woningen (voorbeeld duplex of triplex), studio's, kamers, assistentiewoningen en kamers in een woonzorgcentrum.
- **Handelspand:** Een onroerend goed waarin een handelaar een handelszaak uitbaat, met uitsluiting van alle delen van een onroerend goed die niet uitsluitend worden gebruikt voor de uitbating van de handelszaak.
- **Leegstaand handelspand:** elk handelspand dat op het ogenblik van de subsidieaanvraag sedert minstens 12 opeenvolgende maanden niet voor handelsdoeleinden werd gebruikt
- **Hulpbehoevende persoon:** onder hulpbehoevende persoon wordt begrepen een persoon met een handicap, een persoon die in aanmerking komt voor een tegemoetkoming van de Vlaamse Sociale Bescherming of een persoon die hulp nodig heeft om zelfstandig te wonen.

Artikel 3 Budget

Indien het totaalbedrag van het aantal aanvragen het totaal van het in het budget voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de subsidies verlopen in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in het budget voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar.

Bij uitputting van het voorziene bedrag kan de aanvrager een nieuwe aanvraag indienen in het daaropvolgende dienstjaar, er rekening mee houdende dat de ingediende factu(u)r(en) maximaal 1 jaar oud mogen zijn en waarbij de datum van indienen van de eerste aanvraag als referentiedatum wordt aanzien.

Hoofdstuk 2 Subsidie plaatsen van gevelrenovatie gekoppeld aan isolatie

Artikel 4 Subsidiebedrag

De subsidie voor gevelrenovatie bestaat uit een tussenkomst in de subsidieerbare kosten ten belope van 50% van het factuurbedrag exclusief btw. Het maximale subsidiebedrag bedraagt 2.500 euro.

De gemeentelijke toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiesubsidies op voorwaarde dat het totaalbedrag van de bekomen subsidies 80% van de totale investeringskost niet overschrijdt. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de gemeentelijke subsidie verminderd worden tot een gecumuleerd subsidiebedrag van 80% van het factuurbedrag exclusief btw

Artikel 5 Voorwaarden gebouw

- De premie geldt zowel voor toepassingen in gebouwen met een woonfunctie als voor toepassingen in handelspanden.
- De premie geldt zowel voor toepassingen in ééngezins- als voor toepassingen in meergezinswoningen.
- Om te kunnen genieten van de premie voor gevelrenovatie dient het gebouw waarin de werken worden uitgevoerd minstens 30 jaar oud te zijn op de aanvraagdatum vermeld in het aanvraagformulier.
- Om in aanmerking te komen voor de premie voor gevelrenovatie dient het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd gelegen te zijn in de zone centrum/Stationsbuurt die volgende straten omvat : Dorp, Guido Gezellestraat, Stationsstraat en A. Rodenbachstraat.
- Een premie-aanvraag voor leegstaande handelspanden wordt enkel toegekend indien uiterlijk 1 jaar na de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen voor uitvoering van de werken het pand een handelsbestemming krijgt. De premie wordt in dat geval uitbetaald na controle door de gemeentediensten.

Artikel 6 Aanvrager

De gemeentelijke premie voor gevelrenovatie kan worden aangevraagd door:

- Eigenaar/bewoner van een woning. De eigenaar/bewoner kan een gemeentelijke subsidieaanvraag indienen voor de woning die hij op de aanvraagdatum van de gemeentelijke premie als hoofdverblijfplaats bewoont en waarop hij een zakelijk recht heeft.
- Huurder van een woning. De huurder van een woning kan een gemeentelijke subsidieaanvraag indienen voor de woning die hij op grond van de huurovereenkomst als hoofdverblijfplaats bewoont. De eigenaar van de woning dient het aanvraagformulier van de gemeentelijke subsidie voor akkoord te ondertekenen.
- Eigenaar/verhuurder van een woning.
De eigenaar/verhuurder van een woning kan een gemeentelijke subsidieaanvraag indienen voor de woning waarop hij een zakelijk recht heeft.
Onder zakelijk recht wordt begrepen: volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal, recht van bewoning, mede-eigendom.

- Voor meergezinswoningen kan de aanvraag ingediend worden door de syndicus van het gebouw of een vereniging van mede-eigenaars.
- De uitbater, natuurlijke of rechtspersoon, eigenaar of huurder van een bestaande, stedenbouwkundig vergunde handelszaak en waarop hij een zakelijk recht heeft: volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal, recht van bewoning, mede-eigendom.

Artikel 7 Specifieke voorwaarden

De premie wordt enkel toegekend indien naast de gevelrenovatie tevens gelijktijdig de gevel waarvoor de premie wordt aangevraagd wordt geïsoleerd. Zowel spouwmuurisolatie als isolatie van de binnen- of buitenkant van de buitenmuur wordt in aanmerking genomen waarbij het gebruikte isolatiemateriaal aan volgende technische vereisten dient te voldoen:

- Spouwmuurisolatie : maximale lambdawaarde van 0,065 W/mK. Spouw minimaal 50 mm breed.
- Buitenmuurisolatie : minimale Rd-waarde van 3 m² K/W.
- Buitenmuurisolatie/binnenkant : minimale Rd-waarde van 2 m² K/W. Isolatie van de buitenmuur langs de binnenkant wordt enkel in aanmerking genomen indien de werken worden uitgevoerd door een aannemer onder begeleiding van een architect of door een aannemer met een certificaat van bekwaamheid.

Indien van toepassing komt ook een combinatie van één of meer van deze isolatiemethodes in aanmerking voor subsidiëring op voorwaarde dat deze werken gelijktijdig worden uitgevoerd en gefactureerd.

De premie kan slechts 1 maal per adres worden aangevraagd.

De werken dienen te worden uitgevoerd door een aannemer.

De gevelrenovatiepremie is enkel van toepassing op werken uitgevoerd aan gevels grenzend aan en gericht op een openbare weg (straatzijde). Wandelpaden, fietsverbindingen of garagewegen worden niet als openbare weg beschouwd.

De premie wordt enkel toegekend indien de volledige gevel, zowel bij ééngezinswoningen, meergezinswoningen als handelspanden op een homogene wijze wordt gerenoveerd en enkel indien de uitgevoerde werken niet in strijd zijn met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Enkel renovaties uitgevoerd met degelijke materialen zoals baksteen, baksteentegels of natuursteen, evenals herbepleistering met afwerkingslaag komen in aanmerking. Ook renovaties door zandstralen en voegwerken worden in aanmerking genomen.

Komen niet in aanmerking voor subsidiëring :

- Muurgedeelten die worden afgedekt met kunststof- of bitumineuze materialen zoals voorzetpanelen, plastic planchetten;
- Schilderwerken van de gevel, ramen, deuren, kroonlijsten en ander houtwerk;
- Het aanbrengen van spouwmuurisolatie of isolatie van de buitenmuur (binnen- of buitenkant) zonder het renoveren van de voorgevel;
- Voorbereidende werken die deel uitmaken van de renovatie zoals werken ter bescherming van raamomlijstingen of aangrenzende gevels of plaatsing, huur en verwijderen van stellingen;
- De vervanging of herstelling van de regenwaterafvoer evenals toebehoren en hulpstukken van de regenwaterafvoer;
- Buitenschrijnwerk waaronder wordt begrepen het geheel van buitendeuren en ramen in de gevel en kroonlijsten;
- De plaatsing of vervanging van rolluiken en garagepoorten;

- De renovatie van balkons en borstweringen evenals balustrades;

Artikel 8 Indienen aanvraag

De premie wordt aangevraagd voor de start van de werken bij het college van burgemeester en schepenen door middel van het ter beschikking gestelde formulier

De werken mogen slechts aanvangen na het principiële akkoord van het college van burgemeester en schepenen en nadat alle wettelijk vereiste vergunningen zijn bekomen.

De aanvrager voegt bij de subsidieaanvraag volgende documenten toe:

- Foto's van de gevel waarop de subsidieaanvraag betrekking heeft voor aanvang van de werken;
- Beschrijving van de werken;
- Kostenraming van de werken;
- Indien van toepassing: kopie omgevingsvergunning of bewijs van melding;
- Indien van toepassing: kopie van de huurovereenkomst of van de handelshuurovereenkomst;
- Indien van toepassing: overeenkomst tussen de eigenaar en de huurder waaruit blijkt dat beiden akkoord gaan met de uitvoering van de werken;

Artikel 9 Uitbetaling premie

Het premiebedrag wordt uitgekeerd na beëindiging van de werken en na een visuele controle van de uitgevoerde werken door de gemeentediensten. De gemeente Denderleeuw behoudt zich ook het recht om zich - in elke fase van het project - ter plaatse te komen vergewissen van de situatie. De aanvrager verklaart zich akkoord de bevoegde ambtenaar toegang te verlenen tot de woning met het oog op de controle van de werken.

Hiertoe dient de aanvrager de gemeente op de hoogte te brengen van het voltooiën van de werken en kopies van alle facturen aan de gemeentediensten over te maken.

De ingediende facturen mogen maximaal 1 jaar oud zijn, te rekenen vanaf het moment van principiële akkoord van het college van burgemeester en schepenen voor uitvoering van de werken. Facturen van werken gedateerd voor het principiële akkoord van het college van burgemeester en schepenen worden niet in aanmerking genomen.

Hoofdstuk 3 Subsidie aanpassen woning aan zorgbehoefte

Artikel 10 Subsidiebedrag

De gemeentelijke subsidie voor aanpassing van een woning aan een zorgbehoefte bestaat uit een tussenkomst in de subsidieerbare kosten ten belope van 50% van het factuurbedrag exclusief btw. Het maximale subsidiebedrag bedraagt 2.500 euro.

De gemeentelijke toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiesubsidies op voorwaarde dat het totaalbedrag van de bekomen subsidies 80% van de totale investeringskost niet overschrijdt. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de gemeentelijke subsidies verminderd worden tot een gecumuleerd subsidiebedrag van 80%.

Artikel 11 Voorwaarden gebouw

De premie geldt enkel voor aanpassingswerken uitgevoerd in gebouwen met een woonfunctie en niet voor aanpassingswerken uitgevoerd in gebouwen met een commerciële bestemming.

De premie is zowel van toepassing voor aanpassingswerken uitgevoerd in een ééngezinswoning als voor werken uitgevoerd in een wooneenheid gesitueerd in een meergezinswoning.

Artikel 12 Aanvrager

De premie voor het aanpassen van de woning aan een zorgbehoefte kan enkel worden aangevraagd door een natuurlijke persoon die handelt als particulier waaronder wordt begrepen:

- Eigenaar/bewoner van een woning. De eigenaar/bewoner kan een gemeentelijke subsidieaanvraag indienen voor de woning die hij op de aanvraagdatum van de gemeentelijke premie als hoofdverblijfplaats bewoont en waarop hij een zakelijk recht heeft.
- Huurder van een woning. De huurder van een woning kan een gemeentelijke subsidieaanvraag indienen voor de woning die hij op grond van de huurovereenkomst als hoofdverblijfplaats bewoont. De eigenaar van de woning dient het aanvraagformulier van de gemeentelijke subsidie voor akkoord te ondertekenen.
- Eigenaar/verhuurder van een woning.
De eigenaar/verhuurder van een woning kan een gemeentelijke subsidieaanvraag indienen voor de woning waarop hij een zakelijk recht heeft.
Onder zakelijk recht wordt begrepen: volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal, recht van bewoning, mede-eigendom.
- Aanvragen gedaan door een vennootschap of éénmanszaak onder eender welke juridische vorm komen niet in aanmerking voor de gemeentelijke subsidie voor aanpassen van de woning aan een zorgbehoefte.

Artikel 13 Specifieke voorwaarden

De aanpassingswerken in de woning dienen te gebeuren met als doel om te voorzien in de zorgbehoefte van:

- hetzij één of meer personen van 65 jaar of ouder;
- hetzij één of meer personen waarvan minstens 1 hulpbehoevende persoon

De aanpassingswerken die in aanmerking komen voor een gemeentelijke subsidiëring worden onderverdeeld in 2 categorieën:

1. technische installaties en hulpmiddelen:
 - De installatie van een badkamer aangepast aan de noden van de zorgbehoevende. Een tweede badkamer komt enkel in aanmerking indien deze op een andere woonverdieping dan de eerste is gelegen.
 - De plaatsing van een aangepast toilet en/of een tweede toilet op een andere woonverdieping.
 - De installatie van een traplift of een rolstoelplateaulift.
 - De installatie van vaste, in de woning verankerde elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen.
 - Het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten.
 - Het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.
2. en verbouwingswerken die de woning veiliger en toegankelijker maken:
 - Het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch) en door het wegwerken van hinderlijke drempels.

- Het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten.
- Het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken.
- Het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken.
- Verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de zorgbehoevende zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

De premie kan 1 keer per 10 jaar, per categorie en per wooneenheid worden aangevraagd.

Artikel 14 Indienen aanvraag

De gemeentelijke premie-aanvraag voor aanpassing van een woning aan een zorgbehoefte gebeurt na uitvoering van de werken door middel van het ter beschikking gestelde formulier.

De aanvrager voegt bij het aanvraagdossier volgende documenten toe:

- Kopies van alle facturen die betrekking hebben op de uitgevoerde werken. De facturen mogen op het moment van indienen van de gemeentelijke subsidieaanvraag maximaal 1 jaar oud zijn.
- Foto's van de uitgevoerde werken of geplaatste hulpmiddelen of installaties.
- Indien van toepassing: omgevingsvergunning of bewijs van melding.
- Indien van toepassing: kopie van de huurovereenkomst.
- Indien van toepassing: overeenkomst tussen de eigenaar en de huurder waaruit blijkt dat beiden akkoord gaan met de uitvoering van de werken.

Artikel 15 Uitbetaling premie

Het premiebedrag wordt uitgekeerd binnen een redelijke termijn indien het aanvraagdossier volledig is en de werken conform de voorwaarden van het subsidiereglement werden uitgevoerd.

De gemeente Denderleeuw behoudt zich ook het recht om zich - in elke fase van het project - ter plaatse te komen vergewissen van de situatie. De aanvrager verklaart zich akkoord de bevoegde ambtenaar toegang te verlenen tot de woning met het oog op de controle van de werken.

Hoofdstuk 4 Subsidie basisveiligheid gekoppeld aan beperkt inkomen

Artikel 16 Subsidiebedrag

De subsidie voor de uitvoering van werken voor één of meer van ondervermelde categorieën bedraagt het bedrag van de aanvaarde facturen met een maximum van 5.000 euro per wooneenheid.

De subsidie kan gecumuleerd worden met de renovatiepremie van Wonen Vlaanderen voor werken van dezelfde categorie waarvoor door Wonen Vlaanderen een subsidie werd toegekend.

Artikel 17 Voorwaarden gebouw

De premie geldt enkel voor aanpassingswerken uitgevoerd in gebouwen met een woonfunctie en niet voor aanpassingswerken uitgevoerd in gebouwen met een commerciële bestemming.

De premie is zowel van toepassing voor aanpassingswerken uitgevoerd in een ééngezinswoning als voor werken uitgevoerd in een wooneenheid gesitueerd in een meergezinswoning.

Artikel 18 Voorwaarden aanvrager

De eigenaar/bewoner kan een gemeentelijke subsidieaanvraag indienen voor de woning die hij op de aanvraagdatum van de gemeentelijke premie als hoofdverblijfplaats bewoont en waarop hij een zakelijk recht heeft indien hij onder 1 van volgende categorieën valt (te bepalen via een sociaal verslag van een gemeentelijk maatschappelijk werker):

- categorie 1 : de gerechtigden op een verhoogde tegemoetkoming van de ziekte- en invaliditeitsuitkering
- categorie 2 : personen met een lager inkomen dan :

Alleenstaande 60-plusser/volwassene (Europese armoedenorm > EU SILC / Statbel)	1.210,754 €
Koppel	1.362,79 €
2 volwassenen en 1 kind	1.716,80 €
2 volwassenen en 2 kinderen	1.903,56 €
2 volwassenen en 3 kinderen	2.041,39 €
1 volwassene en 1 kind	1.389,08 €
1 volwassene en 2 kinderen	1.539,13 €
1 volwassene en 3 kinderen	1.653,95 €
+ per volgend kind:	+ 101,50 € bijtellen

Deze bedragen zijn onderhevig aan indexering.

- categorie 3 : personen in een behartigenswaardige situatie waaronder ondermeer, zonder limitatief te zijn, wordt begrepen : een hoge huishuur, een zware schuldenlast, een collectieve schuldenregeling, budgetbeheer, hoge medische kosten, faillissement, werkloosheid, lage scholingsgraad, vermindering van het gezinsinkomen met meer dan 50 %.

Artikel 19 Specifieke voorwaarden

De aanpassingswerken die in aanmerking komen voor een gemeentelijke subsidiëring inzake basisveiligheid worden onderverdeeld in 3 categorieën:

1. Aanpassingswerken in het kader van CO-veiligheid:
 - De vervanging van een onveilige geiser met een open verbrandingsruimte, opgesteld in een badkamer of doucheruimte door:
 - een gasgeiser met een gesloten verbrandingsruimte (type C)
 - centrale verwarming met een gesloten verbrandingsruimte waarbij een verwarmingstoestel is geïncorporeerd
 - De vervanging van een kolenkachel met open verbrandingsruimte door:
 - een verwarmingstoestel met een gesloten verbrandingsruimte
 - centrale verwarming met een gesloten verbrandingsruimte
 - De vervanging van een keukengeiser of doorstroomboiler zonder intrinsieke atmosfeerbeveiliging door:
 - een keukengeiser op aardgas met een capaciteit van 5 liter per minuut
2. Conform maken van de elektrische installatie en aflevering keuringsattest:

De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie om deze conform te maken met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) met inbegrip van de keuring van de installatie door een erkend keuringsorgaan. De gemeentelijke premie wordt enkel toegekend indien na de keuring door een erkend keuringsorganisme een positief keuringsverslag werd afgeleverd.

3. Behandeling van opstijgend vocht in binnen- en buitenmuren:
Muren onderkappen, plaatsing van een waterkerende laag of het injecteren van muren met producten die de muur waterdicht maken

De werken dienen te worden uitgevoerd door een erkende aannemer

Artikel 20 Indienen aanvraag

Enkel premie-aanvragen ingediend door een natuurlijk persoon handelend als particulier komen in aanmerking.

De premie-aanvraag dient voor aanvang van de werken bij het gemeentebestuur te worden ingediend op het daartoe ter beschikking gestelde formulier.

In overleg met de sociale dienst van de gemeente Denderleeuw wordt afgetoetst:

- of de aanvrager aan de voorwaarden voldoet om in aanmerking te komen voor een gemeentelijke subsidie op basis van een sociaal verslag en
- of het subsidiebedrag toereikend is om de kost van de uitgevoerde werken te dragen en dit op basis van offertes, aangevraagd door de dienst wonen en ondernemen. Indien dit niet het geval is wordt nagegaan of betaling van het restbedrag van de werken voor de aanvrager financieel haalbaar is.

Indien aan alle criteria voldaan is wordt de premie-aanvraag ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en wordt de aanvrager, mits goedkeuring, uiterlijk 4 maanden na de aanvraag op de hoogte gebracht dat hij in aanmerking komt voor de subsidie.

Na goedkeuring wordt de meest prijsgunstige offerte voorgelegd aan de aanvrager die vervolgens de opdracht tot uitvoering van de werken aan de geselecteerde aannemer dient te geven voor toekenning van de premie.

Artikel 21 Uitbetaling premie

Het premiebedrag of de effectieve kostprijs van de werken wordt door het gemeentebestuur rechtstreeks aan de aannemer overgemaakt en nadat door een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar bevestigd wordt dat de werken werden uitgevoerd conform de voorwaarden van het subsidiereglement.

De gemeente Denderleeuw behoudt zich ook het recht om zich - in elke fase van het project - ter plaatse te komen vergewissen van de situatie. De aanvrager verklaart zich akkoord de bevoegde ambtenaar toegang te verlenen tot de woning met het oog op de controle van de werken.

Hoofdstuk 5 Slotbepalingen

Artikel 22 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na goedkeuring de vijfde dag na bekendmaking.

Artikel 23 Opheffing

Volgende gemeenteraadsbesluit zal worden opgeheven vanaf 1 april 2021 en vervangen worden door dit besluit:

- Subsidiereglement voor het plaatsen van een thermische zonne-installatie, aanbrenge vloerisolatie, muurisolatie, dak- en zoldervloerisolatie, hoogrendementsglas, en de plaatsing van een hemelwaterinstallatie van 19 december 2013

Artikel 24 Bekendmaking en melding aan toezichthoudende overheid

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing).

De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

OPVOEDEN

16. Goedkeuring procedure en criteria gemeentelijke advies over aanvragen uitbreidingsronde kinderopvang door organisatoren in Denderleeuw

→ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

Met het decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters wil de Vlaamse overheid stap voor stap voldoende, kwaliteitsvolle kinderopvang realiseren toegankelijk voor iedereen. Om aan de vraag naar kinderopvang te voldoen, investeert de Vlaamse Regering in nieuwe bijkomende opvangplaatsen.

Er wordt dan gesproken over de 'uitbreidingsronde in de kinderopvang'. In een uitbreidingsronde gaat het echter niet alleen over uitbreiding, maar vaak ook over omschakeling van bestaande plaatsen naar een ander subsidieniveau. (basissubsidie, subsidie voor inkomenstarief en/of plussubsidie).

Het Agentschap Opgroeien lanceert begin februari 2021 een oproep.

Argumentatie

Alle organisatoren kinderopvang kunnen intekenen op de oproep uitbreidingsronde kinderopvang en een aanvraag om subsidie te krijgen indien. Het kan hier gaan over de bestaande organisatoren op ons grondgebied; alsook nieuwe.

Bestaande organisatoren kinderopvang 0-3 jaar in Denderleeuw:

organisator	Aantal kindplaatsen
Gemeente DDL	108 (IKT)
Doedeldorp	29 (IKT)
Wonderwell	36 (niet IKT)
De Kadeekes	39 (IKT)
Bengeltjes	36 (niet IKT)

Concreet is er voor Denderleeuw een mogelijkheid tot uitbreiding van 9 nieuwe gesubsidieerde plaatsen of omzetten van 3 niet-gesubsidieerde plaatsen naar 3 gesubsidieerde plaatsen. (IKT plaatsen).

Vanuit het agentschap Opgroeien wordt aan de gemeente gevraagd waar er prioritair best op wordt ingezet op het grondgebied: extra plaatsen of inzetten op bestaande 'betaalbare' plaatsen. Op college van 22 december 2020 werd beslist volgende advies aan het agentschap door te geven tegen 31 december 2020: inzetten op extra plaatsen gezien dit reeds een uitvoering is van het meerjarenplan. (AP2020 Aanpak tekort aan baby-en peuteropvang).

Het agentschap Opgroeien kan **bij de uitbreidingsronde aan elk lokaal bestuur vragen een advies te formuleren over de aanvragen in zijn gemeente**. Zo hebben we als lokale regisseur een inbreng in de ontwikkeling van aanbod kinderopvang op het grondgebied.

Dit advies bestaat uit aftoetsen van de aanvraag aan de opgestelde criteria en volgens een opgestelde procedure. Criteria en procedure werden voorbereid door het Huis van het Kind. Deze werden voorgelegd en besproken tijdens het LOK (lokaal overleg kinderopvang) op 10 december 2020 en positief geadviseerd.

De gemeenteraad legt formeel de criteria en procedure vast.

Het college geeft advies volgens de criteria en procedure aan de organisator die advies vraagt ikv zijn aanvraag bij de uitbreidingsronde.

Het advies van de gemeente als regisseur, wordt dan door de organisator die uitbreiding aanvraagt bij het agentschap Opgroeien, bijgevoegd.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur

Juridische grond

Decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters

Verwijzend naar onze meerjarenplanning waar staat:

AP2020 Aanpak tekort aan baby-en peuteropvang

Financiële gevolgen

geen

Inspraak, advies en bijlagen

<https://www.kindengezin.be/kinderopvang/sector-babys-en-peuters/snelinfos-oproepen-verslagen/oproepen-en-beslissingen/#Oproep-2020-omschakeling->

verslag van het LOK van 10 december 2020

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de uitbreidingsronde baby peuter opvang van het agentschap Opgroeien waarbij 9 gesubsidieerde plaatsen extra kunnen worden toebedeeld aan organisatoren werkzaam in Denderleeuw of 3 niet-gesubsidieerde bestaande plaatsen worden omgezet naar gesubsidieerde plaatsen .

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord om de focus te leggen op extra plaatsen bij uitvoering van het meerjarenplan

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met de criteria en procedure in bijlage om vanuit zijn regierol een advies te kunnen formuleren op aanvraag van organisatoren kinderopvang naar extra kindplaatsen via de uitbreidingsronde kinderopvang.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen geeft advies op de binnengebrachte aanvragen van organisatoren kinderopvang naar extra kindplaatsen via de uitbreidingsronde kinderopvang.

Artikel 5

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

ONDERWIJS

17. Goedkeuring oprichten disfunctiecommissie (DFC) en vaststellen huishoudelijk reglement voor de aanmeldingsprocedure in de Denderleeuwse basisscholen vanaf het schooljaar 2021-2022

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Voor de behandeling van disfuncties en eerstelijnsklachten over het verloop van de aanmeldingsprocedure, dient een disfunctiecommissie opgericht en een huishoudelijk reglement vastgesteld te worden.

In rubriek 15 van "het standaarddossier B" staat vermeld dat de initiatiefnemer akte neemt van klachten van ouders of andere belanghebbenden en hen informeert over de klachtenprocedure bij zowel de disfunctiecommissie als de Commissie inzake Leerlingenrechten (CLR).

Met de oprichting van een disfunctiecommissie (DFC) wordt gehoor gegeven aan de aanbevelingen van de CLR om – in het geval er onvolkomenheden zouden opduiken of er discussie of verwarring zou optreden – doeltreffend en accuraat een beslissing te kunnen nemen op basis van de bestaande regelgeving.

De DFC wordt samengesteld uit vertegenwoordigers van de 3 onderwijsnetten. Er wordt een neutrale voorzitter aangeduid.

Argumentatie

Bij gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2020 werd een Disfunctiecommissie opgericht en werd het huishoudelijk reglement vastgesteld voor de aanmeldingsprocedure in de Denderleeuwse basisscholen vanaf het schooljaar 2020-2021.

Op het directiecomité van 8 oktober 2020 werd met betrekking tot de aanmeldingsprocedure voor de inschrijvingen voor het schooljaar 2021-2022, het volgende beslist:

- Er is nog slechts 1 aanmeldingsprocedure welke begint op 1 maart 2021 (12u) en eindigt op 31 maart 2021 (20u). Broers, zussen en kinderen van personeelsleden blijven wel hun voorrang behouden.
- Dubbele contingentering voor alle geboorte- en leerjaren blijft behouden
- De wachtlijst vervalt na de 5^{de} schooldag van oktober, behalve voor het jongste geboortjaar

Op het directieoverleg van 14 januari 2021 werd beslist om het huishoudelijk reglement van de DFC op een aantal punten te wijzigen:

- Artikel 5 §3 wijze van uitoefening van de bevoegdheid:
Uitzondering: bij een aanvraag tot uitbreiding of het verhogen van de capaciteit of het in overtal nemen van een specifiek kind zal de disfunctiecommissie steeds ~~in overleg gaan met de betrokken school~~ **voorafgaand om advies gevraagd worden**. De school heeft hierin steeds de eindbeslissing.
- Artikel 5 § hoe gaan de DFC en de schoolbesturen met de capaciteiten en vrije plaatsen om:
 - Capaciteit "verhogen" of "uitbreiden"
Een schoolbestuur kan de capaciteit(en) na de start van de inschrijvingen verhogen. Dit wordt steeds **voor advies** voorgelegd aan de disfunctiecommissie.
Bij inschrijvingen als gevolg van de capaciteitsverhoging moet het schoolbestuur, net zoals bij inschrijvingen door vrijgekomen plaatsen, steeds de volgorde van de niet-gerealiseerde inschrijvingen in het inschrijvingsregister, per contingent, respecteren. Het schoolbestuur doet dit tot en met ~~30 juni~~ **de 5^{de} schooldag van oktober** van het schooljaar waarvoor men aanmeldt (**uitgezonderd jongste geboortjaar waarbij de wachtlijsten tot 30 juni moeten worden gerespecteerd**).

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Juridische grond

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, in het bijzonder de artikelen 37/7 tot en met 37/34

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 september 2002: Commissie inzake Leerlingenrechten

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012: het inschrijvingsrecht in het basisonderwijs voor inschrijvingen

Omzendbrief BaO/2012/01 van 5 juni 2012: inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures in het basisonderwijs

Gemeenteraadsbesluit van 23 maart 2020: Goedkeuring oprichten Disfunctiecommissie en vaststellen huishoudelijk reglement voor de aanmeldingsprocedure in de Denderleeuwse basisscholen vanaf het schooljaar 2020-2021

Inspraak, advies en bijlagen

Goedkeuring oprichting en vaststellen HR disfunctiecommissie GR 23.01.2020_Getekend besluit (56759)

Huishoudelijk reglement Disfunctiecommissie vanaf 2020-2021_ondertekend exemplaar alle besturen

V-2020-10-08 verslag directieoverleg

V-2021-01-14 verslag directieoverleg

Huishoudelijk reglement Disfunctiecommissie vanaf 2021-2022

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Shahla Bagheri, Inge Ranschaert)

8 nee-stemmen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2021 waarbij een disfunctiecommissie werd opgericht en waarbij het huishoudelijk reglement werd vastgesteld voor de aanmeldingsprocedure in de Denderleeuwse basisscholen vanaf het schooljaar 2020-2021, wordt opgeheven vanaf de start van de aanmeldingsprocedure 2021-2022.

Artikel 2

De oprichting van een disfunctiecommissie - om mogelijke disfuncties en eerstelijnsklachten over het verloop van de aanmeldingsprocedure te behandelen – wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Het huishoudelijk reglement van de disfunctiecommissie, zoals in bijlage gevoegd, wordt vastgesteld. Dit huishoudelijk reglement treedt in werking voor de aanmeldingsprocedure vanaf het schooljaar 2021-2022.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

VRIJE TIJD

18. Goedkeuring procedure sui generis ter selectie van een uitbater voor Cafeteria Spathal Ottoy

➔ Goedgekeurd.

Motivering

Aanleiding

De concessie met HLS voor de uitbating van de cafetaria van sporthal A. Ottoy werd via een dadingsovereenkomst beëindigd op 30 juni 2020. Voor de zoektocht naar een nieuwe geschikte uitbater stellen de dienst Vrije tijd en financiële dienst voor om, in samenwerking met advocatenbureau rasschaert, een procedure sui generis op te starten. De gemeente Denderleeuw wenst, in samenspraak met kandidaten, het voorwerp en de voorwaarden van het uitbatingsrecht (vb. onder vorm van een concessie) samen te bespreken, zodat door de gemeente een marktconforme en exploitatie – realistische horecazaak in gebruik wordt gegeven.

Argumentatie

Deze procedure heeft betrekking op het verlenen van een uitbatingsrecht, vermoedelijk – t.t.z. nog uit te klaren in de dialoogprocedure - met een domeinconcessie of een concessie van openbare dienst.

Het uitbatingsrecht wordt toegewezen door de organisatie van een procedure sui generis, die weliswaar enige verwantschap vertoont met de concurrentiegerichte dialoog en de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking in de zin van Overheidsopdrachtenwet.

Het uitbatingsrecht of de concessie valt evenwel zelf niet onder de toepassing van de Belgische reglementering inzake overheidsopdrachten (ook niet de nieuwe wet op de concessies van 17 juni 2016) noch onder de Richtlijn 2014/23/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van concessieovereenkomsten (gezien de financiële drempel niet wordt bereikt), doch wordt met respect voor de gelijke mededinging en het beginsel van behoorlijk bestuur aan een transparante marktbevraging onderworpen.

Deze procedure sui generis bestaat uit 4 fases:

1. In de **eerste fase** (selectiefase) kunnen geïnteresseerde partijen op basis van de selectieleidraad een kandidatuur indienen.
2. In de **tweede fase** zullen de geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd voor deelname aan de gespreksrondes. De gemeente Denderleeuw kan één of meerdere gesprekken houden waarbij telkens in de uitnodiging tot deze gesprekken zal worden aangegeven wat de inzet of de doelstelling van het gesprek is. Alle elementen van de uitbating zijn in deze fase bespreekbaar.
3. In een **derde fase** zullen enkel de geselecteerde kandidaten, die hebben deelgenomen aan de gespreksronde, op basis van één (of meerdere) ontwerp – (concessie)overeenkomst(en) en een gunningsleidraad een concreet uitbatingsvoorstel kunnen indienen.
4. Tenslotte zal in de **vierde fase** overgegaan worden tot de toekenning van de concessie of het uitbatingsrecht, desgevallend nog na een bijkomend voorafgaand overleg met een of meerdere indieners van een concreet voorstel.

Voor fase 3 worden volgende indicatieve gunningscriteria vooropgesteld:

- Gunningscriterium 1: Exploitatievoorstel (35 punten)
- Gunningscriterium 2: Kwaliteit van het businessplan (30 punten)
- Gunningscriterium 3: Kwaliteit van de investeringen (20 punten)
- Gunningscriterium 4: Voorstel van concessievergoeding (15 punten)

Deze gunningscriteria zijn indicatief met dien verstande dat:

- zij (omschrijving, gewenste informatie in het voorstel, weging en beoordelingswijze) door de opdrachtgever kunnen worden verfijnd en verduidelijkt, vastgelegd in het definitief bestek in functie van de uitkomst van de verkennende gesprekken en de dialoog;

- er voor de beoordelingswijze maximaal wordt uitgegaan van een kwalitatieve beoordeling (vb. zeer goed, slecht, ...) gekoppeld aan puntenvorken;
- over de gunningscriteria kan niet worden onderhandeld, zij kunnen wel worden besproken en toegelicht in de gespreks –en dialoofase;
- een mogelijke inhoudelijke verduidelijking van de gunningscriteria dient te gebeuren zonder schending van de gelijkheid van de kandidaten, de gelijke behandeling ervan en een correcte mededinging;
- er kunnen geen criteria worden weggelaten, de beoogde criteria kunnen worden verduidelijkt en aangevuld, bijvoorbeeld met andere criteria of subcriteria. Toevoegingen kunnen slechts indien deze noodzakelijk of nuttig blijken uit finale omschrijving van de opdracht en in deze mate ze voortvloeien uit de hierboven opgegeven beoogde criteria, teneinde de gelijke mededinging tussen de geselecteerde kandidaten te respecteren;

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 46

Juridische grond

Gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2020: Goedkeuring dading cafetaria sporthal Ottoy

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlage: Selectieleidraad cafetaria Sporthal Ottoy

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de procedure sui generis voor de selectie van een nieuwe uitbater van de cafetaria in Sporthal Ottoy goed.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

TP1. Interpellatie in verband met het protest tegen de plannen van Infrabel inzake de afschaffing van de overweg Terjodenstraat (ingediend door raadslid Kristof Slagmulder)

➔ **Goedgekeurd.**

Recent rees er heel wat protest tegen de plannen van Infrabel inzake de afschaffing van de overweg Terjodenstraat /IJzerenkruisstraat. Een buurtbewoner startte met een petitie die meer dan 1.400 keer

werd getekend. Dit is dan ook een heel krachtig signaal van heel wat inwoners uit Welle en de rest van Denderleeuw.

Heel wat inwoners uit Welle gebruiken dagelijks de overweg om naar de gemeente Haaltert te rijden. Zo willen ze de drukte vermijden aan het rondpunt Albatros, zeker tijdens de spitsuren.

De weg wordt ook vaak gebruikt door de politie in het kader van dringende interventies. Als deze weg zou afgesloten worden dan zou de interventietijd om snel te plaatse te geraken heel wat langer duren.

Het gemeentebestuur van Haaltert heeft ook een bezwaar ingediend tegen de afschaffing van de overweg omwille van het mobiliteits- en veiligheidsaspect.

Schepen van Mobiliteit Yves De Smet verklaarde in *Het Laatste Nieuws* dat er met iedereen zou rekening worden gehouden.

Daarom had de Vlaams Belang-fractie graag antwoord gekregen op volgende vragen:

1. Hoeveel bezwaarschriften werden er ingediend? Hoeveel bezwaarschriften zijn onontvankelijk? Wat was de reden waarom ze onontvankelijk werden verklaard?
2. Wat is de reactie van het schepencollege op de ingediende bezwaarschriften? Met welke bezwaren gaat het schepencollege akkoord? Met welke bezwaren gaat het schepencollege niet akkoord?
3. Is het schepencollege van oordeel dat de interventietijd van de politie heel wat langer zou duren bij dringende oproepen als deze overweg gesloten wordt? Zo ja, is dit voor het schepencollege een reden om de overweg open te houden? Zo neen, op welke manier zal het schepencollege ervoor zorgen dat de interventietijd niet in het gedrang komt?

Antwoord schepen De Smet :

Tot op heden 11 verschillende bezwaarschriften. 1 met meer dan 1400 handtekeningen. Op vandaag nog niet behandeld. Dus het college neemt nog geen standpunt in. De zaak der wegen komt op de gemeenteraad. In dat dossier moet de gemeenteraad ook kennisnemen van de bezwaren.

De burgemeester vraagt advies aan de politiediensten.

4. Welke stappen plant het schepencollege om de negatieve impact op de lokale mobiliteit te beperken?

Antwoord schepen De Smet :

Wat bedoelt u met negatieve impact op de lokale mobiliteit?

5. Zal het gemeentebestuur de omgevingsvergunning negatief adviseren? Zo neen, waarom niet?

Antwoord schepen De Smet :

Zoals in andere dossiers geen voorafname aangezien we vergunningsverlenende overheid zijn.

6. Welke stappen zal het schepencollege ter zake nog nemen?

Antwoord schepen De Smet :

Het college van burgemeester en schepenen heeft mensen die een petitie hebben opgestart werden ontvangen; er is inmiddels bijkomend overleg met Infrabel geweest.

We zullen proberen maximaal rekening te houden met bezorgdheden van de burgers, zonder beloftes te doen.

TP2. Voorstel van beslissing aangaande de gevolgen van de nieuwe federale effectentaks op de gemeentefinanciën (ingediend door raadslid Kristof Slagmulder)

Voorzitter vraagt om punt zonder voorwerp te benoemen aangezien we geen rechtstreekse effecten hebben.

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, , Geert De Cock, , Inge Ranschaert)

12 nee-stemmen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter Johan Duyck, Shahla Bagheri).

Toelichting

De nieuwe effectentaks van de federale regering zal ook de gemeenten, OCMW's en onder meer AGB's en intercommunales treffen. Het is niet aanvaardbaar dat de federale regering een belasting oplegt aan de lokale bestuursniveaus. Ook de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten verzette zich reeds tegen deze beslissing van de federale regering. We hekelen het feit dat lokale besturen hierdoor getroffen worden terwijl zij bijzondere financiële inspanningen leveren om de gevolgen van de corona-crisis voor hun sport- en cultuurverenigingen, de middenstand en de inwoners die door de crisis worden geraakt, trachten te temperen.

De Vlaams-Belangfractie vraagt dan ook dat de gemeenteraad van Denderleeuw en het gemeentebestuur in het bijzonder, zich uitsprekt tegen deze belasting op lokale besturen.

Overwegend

- De beslissing van de federale regering om een effectentaks in te voeren op effectenrekeningen vanaf 1 miljoen euro.
- Het feit dat ook Denderleeuw dergelijke effectenrekeningen kan aanhouden of dat mogelijks in de toekomst zal doen bij wijze van goed financieel beheer.
- Het feit dat onder meer ook intercommunales en OCMW's hiervan gebruiken maken.
- Dat het ongehoord is dat het ene bestuursniveau belastingen oplegt aan een ander bestuursniveau.
- Het verzet vanuit de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VMSG) tegen deze maatregel.

Voorstel van raadsbesluit

1. Onze gemeente kan niet akkoord gaan met deze effectentaks waarbij de federale overheid belastingen oplegt ten koste van gemeenten, OCMW's, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, enz.
2. De gemeenteraad van Denderleeuw richt een brief aan premier Alexander De Croo en minister van Financiën Vincent Van Peteghem om de negatieve impact van deze effectentaks op lokale besturen aan te klagen en de federale regering te verzoeken deze maatregel niet door te voeren.
3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Besluit

Art. 1 – Dit punt wordt als “zonder voorwerp” benoemd.

Art. 2 – Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal Bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal Bestuur.

<p>TP3. Voorstel negatief advies inzake de aanvraag van de omgevingsvergunning tot het afschaffen van de overweg Terjodenstraat (ingediend door raadslid Kristof Slagmulder)</p>

Stemmen voor niet-behandeling wegens “punt zonder voorwerp” op vraag van de voorzitter :

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, , Geert De Cock, , Inge Ranschaert)

12 nee-stemmen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Geert Van Schelvergem, Geert Van Cauter Johan Duyck, Shahla Bagheri).

Toelichting

Naar aanleiding van de interpellatie ter zake en het antwoord van het schepencollege stelt de Vlaams Belang-fractie voor om een negatief advies te geven inzake de aanvraag van de omgevingsvergunning tot het afschaffen van de overweg Terjodenstraat / IJzerenwegstraat.

Voorstel van beslissing

- ➔ De gemeenteraad verzoekt het schepencollege om de aanvraag van omgevingsvergunning ingediend door Infrabel, Beeckman Marc, met adres te Koningin Maria Hendrikplein 2 te 9000 Gent, voor ‘het verlengen van de IJzerenwegstraat / Groeneweg, het afschaffen van de overweg Terjodenstraat / IJzerenwegstraat, het gedeeltelijk afschaffen van buurtweg 11 en gedeeltelijk afschaffen van voetweg 31.’ (OMV_2019070769) negatief te adviseren.

Besluit

Art. 1 – Dit punt wordt als “zonder voorwerp” benoemd.

Art. 2 – Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art? 285 van het decreet Lokaal Bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal Bestuur.

TP4. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst vaccinatiecentrum Denderdal (ingediend door de voorzitter)

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Dit punt werd toegevoegd door de voorzitter van de gemeenteraad.

Aanleiding en argumentatie

Ons land is getroffen door een uitbraak van influenza COVID-19.

Op 13 maart 2020 werd voor het eerst de federale fase afgekondigd na overleg tussen de regeringen van de deelstaten en de bevoegde federale overheden binnen de Nationale Veiligheidsraad en vervolgens een Ministerieel Besluit van 13 maart 2020 uitgevaardigd houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Naderhand gingen er aanvullende en latere besluiten en wetgeving in voege, in acht genomen de situatie op het grondgebied. Thans zijn we in een nieuwe fase in de strijd tegen de COVID-19-pandemie, m.n. de vaccinatie.

Op 3 december 2020 stelde de Taskforce Operationalisering, ressorterend onder het Regeringscommissariaat Corona, het Advies voor de operationalisering van de vaccinatiestrategie COVID-19 voor België op. Op 11 december 2020 kwam er een gezamenlijk schrijven vanwege de Vlaamse Ministers Jan Jambon, Wouter Beke en Bart Somers inzake de rol van de lokale besturen bij de vaccinatiestrategie.

De vaccinatie gebeurt op het ritme van de levering van de vaccins. De lokale besturen zullen zich moeten voorbereiden op een verspreid en moeilijk te voorspellen aanbod van vaccins gedurende een tijdspanne van 8 à 12 maanden. De uitrol gebeurt volgens een draaiboek en een vastgelegde rangorde van prioritaire groepen.

Zorgraden krijgen de opdracht om de organisatie van het hele vaccinatiegebeuren op te nemen binnen de eerstelijnszone. Hierbij spelen lokale besturen een prominente rol, samen met de huisartsenkringen en de zorgaanbieders van de eerste lijn.

Lokale besturen staan o.m. concreet in voor de uitbouw van een lokaal vaccinatiecentrum en de logistieke en administratieve ondersteuning van de vaccinatoren.

Vanuit de hogere overheid wordt voorgesteld één centraal vaccinatiecentrum op te richten dat een bredere regio bedient. Het systeem van de vaccinatiecentra is ingeschakeld in het systeem van de eerstelijnszorg. Voor ons gebied betreft dit Eerstelijnszone Regio Aalst, die het grondgebied omvat van Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Haaltert en Lede.

De bevolking van deze lokale besturen wordt volgens een draaiboek en vastgelegde volgorde opgeroepen zich naar het vaccinatiecentrum te begeven teneinde de nodige vaccinaties te bekomen.

Het is daartoe aangewezen over te gaan tot installatie en uitrusting van een gebouw waarin deze gezondheidsoperatie kan worden georganiseerd. Lokale besturen Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Haaltert en Lede werken daartoe nauw samen, waarbij Aalst de regierol op zich neemt.

Een geschikte, gezamenlijke locatie werd gevonden, met name Sporthal Denderhal, gelegen te 9320 Erembodegem, Kortestraat 14.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, art. 56

Juridische grond

Het Nooddecreet van 18 maart 2020 stipuleert een tijdelijke afwijking op de omgevingsvergunningsplicht en -meldingsplicht voor onder andere de bouw en uitbating van bijkomende ziekenhuis en andere verzorgingsfaciliteiten

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (hierna DLB), meer bepaald artikelen 392-395

Artikel 392 van het DLB bepaalt dat twee of meer gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om, zonder beheersoverdracht, een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken. Het samenwerkingsverband mag andere overheden dan gemeenten als deelnemer hebben krachtens art. 392, vierde lid DLB en zich dan "interbestuurlijk samenwerkingsverband" mag noemen.

Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de lokale noodplanning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 22 januari 2021 : Toekenning van een subsidie voor infrastructuur en uitbating van een vaccinatiecentrum

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode 011901/6130112

Partijen reserveren een bedrag voor de werking van het vaccinatiecentrum. Ze komen een verdeelsleutel overeen over hun respectieve financiële inbreng.

De verdeelsleutel is als volgt bepaald:

stad Aalst: 52,76%

gemeente Lede: 11,41%

gemeente Erpe-Mere: 12,18 %

gemeente Haaltert: 11,23%

gemeente Denderleeuw: 12,42%. Een afrekening zal gebeuren na aftrek van de subsidies die de stad Aalst ontvangt ten gevolge het ministerieel besluit van 22 januari 2021 en eventuele vervolgbesluiten.

Inspraak, advies en bijlagen

Visum financieel directeur op 21 januari 2021: gunstig.

Bijlagen:

- Draaiboek voor vaccinatiecentra
- Samenwerkingsovereenkomst m.b.t. vaccinatiecentrum Denderdal

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst m.b.t. vaccinatiecentrum Denderdal goed.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

De zitting wordt gesloten om 23.00 uur.

Jimmy Geeraerts

algemeen directeur

Lieven Vernailen

voorzitter