



**NOTULEN**  
**GEMEENTERAAD**  
**DONDERDAG 29 APRIL 2021**

**Aanvangsuur:** 20.50 uur

**Aanwezig:** Lieven Vernailen, voorzitter  
Jo Fonck, burgemeester  
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris,  
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen  
Marleen Van der Hoeven, Kristof Slagmulder, Simonne De Leeuw,  
Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman,  
Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven,  
Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin,  
Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck,  
Geert De Cock, Inge Ranschaert, raadsleden  
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

**Verontschuldigd/Afwezig:** Jo Fonck, burgemeester verontschuldigd voor punt 12, 13  
Danny Bourgeois, Shahla Bagheri, raadsleden

**Agendapunten:**

Openbare zitting .....	3
1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 25 maart 2021 .....	3
2. Bekrachtiging besluit burgemeester Gemeenteraad en Raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2021 - alternatieve locatie met beperkte zaalcapaciteit .....	3
3. Bekrachtiging besluit burgemeester van 17 maart 2021- Coronamaatregelen .....	4
4. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering Ilva .....	6
5. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Zefier .....	7
6. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag IGS Westlede .....	9
7. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Intergem .....	10
8. Goedkeuring jaarrekening 2020 - OCMW Denderleeuw .....	12
9. Vaststelling jaarrekening 2020 - gemeentebestuur Denderleeuw .....	13
10. Vastlegging tussenkomst gemeente aan het Ocmw .....	15
11. Goedkeuring advies over jaarrekening 2020 van de bestuursraad van de Protestantse Kerk Denderleeuw .....	17
12. Goedkeuring gratis grondafstand aan gemeente - Kortestraat .....	18
13. Goedkeuring rooilijnplan verleggen voetweg 50 Rodestraat- voorlopige vaststelling .....	19

14. Goedkeuring aanleg wegenis ikv verkaveling Denderlink- P4- zaak van de wegen. ....	21
15. Goedkeuring aanleg wegenis ikv verkaveling Denderlink P5- zaak van de wegen .....	23
16. Goedkeuring burgerparticipatie bij toekomstige hernieuwbare energieprojecten.....	25
17. Bekrachtiging beslissing schepencollege van 30 maart 2021: het inrichten van 16 lestijden bijkomende omkadering aan de gemeentelijke basisschool voor het wegwerken van leerachterstand opgelopen ten gevolge van COVID-19.....	29
18. Verzoekschrift ingediend door een burger – Invoering van gewogen Diftar (ILvA).....	31
TP1. Interpellatie sociale huisvesting (dit punt werd toegevoegd door raadslid Van Cauter) .....	32
TP2. Fraude-onderzoek sociale huur (dit punt werd toegevoegd door raadslid Van Cauter) .....	34
TP3. Voorstel om de standgelden voor kermisattracties voor 2021 kwijt te schelden. Dit punt werd ingediend door raadslid Slagmulder. ....	34
19. Vragen van raadsleden ter zitting.....	35

# OPENBARE ZITTING

## SECRETARIAAT

### ALGEMEEN SECRETARIAAT

#### 1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 25 maart 2021

➔ Goedgekeurd.

#### Regelgeving

---

#### Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 32

#### Stemming

---

23 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Kristof Slagmulder, Simonne De Leeuw, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)  
2 onthoudingen (Geert Van Cauter, Johan Duyck)

#### Besluit

---

#### Artikel 1

De notulen van de gemeenteraadszitting van 25 maart 2021 worden goedgekeurd.

#### Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

#### 2. Bekrachtiging besluit burgemeester Gemeenteraad en Raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2021 - alternatieve locatie met beperkte zaalcapaciteit

➔ Goedgekeurd.

#### Motivering

---

#### Aanleiding

Op 8 april 2021 trof de burgemeester een besluit om de vergaderingen van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 29 april 2021 te laten plaatsvinden op een alternatieve locatie met beperkte zaalcapaciteit in zaal Breughel, Dorp 11 te 9470 Denderleeuw

Naast de raadsleden en de algemeen directeur kunnen nog 14 personen (publiek + pers) tot de vergadering worden toegelaten. Deze dienen zich zittend op de daartoe voorziene plaatsen te bevinden volgens de door de preventie-adviseur opgestelde zaalschikking. Deze maatregelen worden genomen in uitvoering van de richtlijnen in het ministerieel besluit van 18 maart 2020.

Raadsleden die dit wensen kunnen digitaal toegang tot de vergadering krijgen via Microsoft-Teams.

## Argumentatie

Het burgemeestersbesluit in deze dient door de gemeenteraad te worden bekrachtigd.

## Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Nieuwe Gemeentewet, artikel 134

### Juridische grond

Besluit van de burgemeester van 8 april 2021: Gemeenteraad / Raad voor maatschappelijk welzijn op alternatieve locatie en met beperkte capaciteit.

## Inspraak, advies en bijlagen

---

Bijlage: indeling den Breughel gemeenteraad

## Stemming

---

Met eenparigheid van stemmen

## Besluit

---

### Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 8 april 2021: Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn 2020- alternatieve locatie en beperkte zaalcapaciteit

### Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## VEILIGHEID

<b>3. Bekrachtiging besluit burgemeester van 17 maart 2021 - Coronamaatregelen</b>
--

➔ Goedgekeurd.

## Motivering

---

### Aanleiding

Op 17 maart 2021 nam de burgemeester een besluit omtrent een aantal lokale maatregelen ter bestrijding van Covid-19.

In dit besluit worden de bij vorig burgemeestersbesluit getroffen maatregelen gelijkgeschakeld met de door de Vlaamse en federale overheden genomen maatregelen.

De gemeentelijke sportinfrastructuur blijft ter beschikking gesteld van de Denderleeuwse scholen zodat ze op een veilige en comfortabele manier hun lessen lichamelijke opvoeding kon organiseren. De Lewekooi aan het Walleken wordt onder bepaalde voorwaarden ter beschikking gesteld voor gebruik onder toezicht.

Ook de sportverenigingen kunnen verder blijven gebruik maken van de gemeentelijke sportinfrastructuur.

## **Argumentatie**

Decreet Lokaal Bestuur, art. 63

Nieuwe Gemeentewet, art. 133 -135

Koninklijk Besluit noodplanning van 22 mei 2019

Ministerieel Besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, gewijzigd door het MB van 1 en 28 november en van 11 en 19 december 2020.

Besluit van de burgemeester dd. 3 februari 2021 houdende opleggen van lokale maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het corona-virus

## **Regelgeving**

Het burgemeestersbesluit in deze dient door de gemeenteraad te worden bekrachtigd.

## **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Nieuwe Gemeentewet, artikel 134

## **Juridische grond**

Nieuwe Gemeentewet, artikel 134

## **Inspraak, advies en bijlagen**

---

Besluit van de burgemeester van 17 maart 2021

## **Stemming**

---

Met eenparigheid van stemmen

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 17 maart 2021: Lokale maatregelen ter bestrijding van Covid-19.

### **Artikel 2**

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## SECRETARIAAT

### 4. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering ILvA

→ Goedgekeurd.

#### Motivering

---

##### Aanleiding

Op 22 maart 2021 ontving de gemeente een schrijven van ILvA met een oproep om deel te nemen aan de algemene vergadering op 22 juni 2021 te Meldert.

1. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers (432 - Decreet Lokaal Bestuur);
2. Samenstelling van het bureau
3. Benoemen van bestuurders van mandaten opengevallen sinds de jongste Algemene Vergadering
4. Verslag van de Raad van Bestuur over het jaar 2020;
5. Jaarrekening per 31 december 2020;
6. Verslag van de Commissaris;
7. Verlenen kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2020;
8. Aanstellen commissaris

Aansluitend op de Algemene Vergadering vindt een Buitengewone Algemene Vergadering plaats. De agenda van deze Buitengewone Algemene Vergadering omvat:

1. Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers (432- Decreet Lokaal Bestuur);
2. Samenstelling van het bureau;
3. Goedkeuren evaluatieverslag 2003-2021 en ondernemingsplan 2021 - 2039;
4. Verlenging van ILvA: 2021-2039;
5. Statutenwijziging ILvA.

##### Argumentatie

De nodige stavingsstukken zijn bijgevoegd bij de uitnodiging.

#### Regelgeving

---

##### Bevoegdheid

Decreet van 6 juli 2001: De intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 44, 1° en 3°

##### Juridische grond

Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 35, §2

#### Inspraak, advies en bijlagen

---

Brief van ILvA+ evaluatieverslag 2003-2021 en ondernemingsplan 2021-2039

## Stemming

---

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

11 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van ILvA op 22 juni 2021 en van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 22 juni 2021 en hecht zijn goedkeuring aan de punten die dit vereisen.

### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente en/of zijn plaatsvervanger die zal deelnemen aan deze algemene en buitengewone algemene vergadering wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing van deze gemeenteraad in dit dossier.

### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de beslissing en moet onder meer het secretariaat van ILvA, met als adres Zuid III, Industrielaan 18 te 9320 Aalst, hiervan op de hoogte brengen.

### Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

<b>5. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering</b> Zefier
--

➔ Goedgekeurd.

## Motivering

---

### Aanleiding

In overeenstemming met artikel 26 van de statuten zal de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) van Zefier plaatsvinden op donderdag 10 juni 2021 om 14u00. Omwille van de Coronacrisis kan de algemene vergadering niet doorgaan zoals voorzien in de Faculty Club te Leuven. De raad van bestuur is van oordeel dat het verbod op grote bijeenkomsten als gevolg van de coronapandemie nog steeds van kracht zal zijn op datum van de algemene vergadering. Bijgevolg worden de deelnemers van de algemene vergadering – met uitzondering van de leden van het bureau – verzocht om deel te nemen aan de algemene vergadering via videoconferentie. Zefier beschikt niet over de vereiste technische infrastructuur om de vertegenwoordigers van het grote aantal vennoten toe te laten dat ze via een video- en audioverbinding deelnemen aan de

vergadering. De videoconferentie zal dan ook, via het platform van een ingehuurde **'technologieprovider', de vorm aannemen van een livestream van de activiteiten van het bureau** en de PowerPointpresentatie met de mondelinge toelichting, een stemfunctie voor de vertegenwoordigers van de vennoten, alsook een chatfunctie om deelname aan de beraadslaging en uitoefening van het vraagrecht mogelijk te maken. In ieder geval is de raad van bestuur van oordeel dat de chatfunctie afdoende is om de vennoten toe te laten deel te nemen aan de beraadslaging en hun vraagrecht uit te oefenen. Het bureau zal de identiteit van de deelnemende vertegenwoordigers van de vennoten controleren. De procedure om deel te nemen aan de vergadering op afstand wordt eind mei 2021 via e-mail rechtstreeks aan de volmachtdrager bezorgd.

## Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 41,56

## Inspraak, advies en bijlagen

---

uitnodiging Zefier en link voor documenten

## Stemming

---

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

11 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Zefier goed als volgt:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
5. Statutaire benoemingen.

### Artikel 2

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan Zefier

### Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.



## 6. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag IGS Westlede

➔ Goedgekeurd.

### Motivering

---

#### Aanleiding

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van IGS Westlede. Het betreft een uitnodiging voor de algemene vergadering op 1 juni 2021 op digitale wijze omwille van de coronamaatregelen.

#### Argumentatie

Betreft de algemene vergadering dient de agenda goedgekeurd te worden en het stemgedrag bepaald te worden. De agenda bevat volgende punten:

- Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 1 december 2020;
- Goedkeuring Jaarrekening 2020, resulterend in het Jaarverslag;
- Verslag Commissaris-Revisor;
- Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor;
- Werkingsverslag 2020;
- Remuneratieverslag;
- Ontslag en Benoeming bestuurders:
  - o Ontslag mevrouw Mieke Van Hecke dd. 14/12/2020
  - o Ontslag mevrouw Julie Dossche dd. 25/01/2021
  - o Benoeming mevrouw Isabelle Heyndrickx dd. 14/12/2020
  - o Benoeming de heer Danny Lauweryns dd 25/01/2021

Er wordt voorgesteld positief te stemmen op alle agendapunten.

### Regelgeving

---

#### Bevoegdheid

Gemeentedecreet, artikel 43,§2, 24°

#### Juridische grond

Decreet van 6 juli 2001: houdende de intercommunale samenwerking, artikel 44

Omzendbrief BA2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het voornoemd decreet

### Inspraak, advies en bijlagen

---

Documenten: agenda en verslagen

### Stemming

---

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

11 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem,

Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van 1 juni 2021 met volgende agendapunten:

Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 1 december 2020;

- Goedkeuring Jaarrekening 2020, resulterend in het Jaarverslag;
- Verslag Commissaris-Revisor;
- Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor;
- Werkingsverslag 2020;
- Remuneratieverslag;
- Ontslag en Benoeming bestuurders:
  - o Ontslag mevrouw Mieke Van Hecke dd. 14/12/2020
  - o Ontslag mevrouw Julie Dossche dd. 25/01/2021
  - o Benoeming mevrouw Isabelle Heyndrickx dd. 14/12/2020
  - o Benoeming de heer Danny Lauweryns dd 25/01/2021

goed.

### Artikel 2

Aan de gemeentelijke vertegenwoordiger wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op deze beslissing, d.w.z. positief te stemmen op alle punten.

### Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan IGS Westlede.

### Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

<b>7. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Intergem</b>
---

➔ Goedgekeurd.

### Motivering

---

#### Aanleiding

E-mail van Intergem dd 29 maart 2021

### Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 40

Decreet van 6 juli 2001: de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44

## Juridische grond

Decreet van 6 juli 2001: de intergemeentelijke samenwerking, artikel 80§1

Statuten van Intergem

## Inspraak, advies en bijlagen

---

Volledig dossier zoals bezorgd door Intergem.

## Stemming

---

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

11 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 17 juni 2021

1. Kennisneming verslagen van Intergem van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Intergem afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Intergem met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen:
  - 7.1 Actualisering van het register van de deelnemers
  - 7.2- Definitieve creatie aandelen Apt n.a.v. kapitaalverhoging Publi-T.

### Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente Denderleeuw die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 17 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vere-

niging Intergem, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

## Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## FINANCIËLE DIENST

### 8. Goedkeuring jaarrekening 2020 - OCMW Denderleeuw

➔ Goedgekeurd.

#### Motivering

---

##### Aanleiding

De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn stemmen elk over hun deel van elk beleidsrapport (jaarrekening, meerjarenplan en aanpassing meerjarenplan).

##### Argumentatie

Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde de jaarrekening 2020 vast. De gemeenteraad dient deze vervolgens goed te keuren.

#### Regelgeving

---

##### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 § 1, 41, §3, 249

##### Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 249 §3

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 14 december 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005

#### Financiële gevolgen

---

De jaarrekening geeft een overzicht van de financiële toestand van het OCMW. Na goedkeuring van de jaarrekening dient het gecumuleerd budgettair resultaat verwerkt te worden in een aanpassing van het meerjarenplan.

#### Inspraak, advies en bijlagen

---

Bijlage : jaarrekening 2020 OCMW

#### Stemming

---

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

11 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2020 van het OCMW van Denderleeuw goed

### Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

## 9. Vaststelling jaarrekening 2020 - gemeentebestuur Denderleeuw

➔ Goedgekeurd.

### Motivering

---

#### Aanleiding

De gemeenteraad spreekt zich in het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uit over de vaststelling van de jaarrekening.

#### Argumentatie

De jaarrekening is één van de beleidsrapporten uit de beleids- en beheerscyclus. Naast een overzicht van de financiële resultaten, bevat de jaarrekening ook inhoudelijke informatie over het gevoerde beleid.

De jaarrekening bestaat (minimaal) uit volgende onderdelen :

- de beleidsevaluatie
- de financiële nota
- de toelichting
- de lijst met documentatie
- de digitale rapportering

Het document bevat eveneens een aantal rapporten van de financieel directeur met betrekking tot bevoegdheden waarover hij rechtstreeks aan beide raden rapporteert :

- de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole (het visum)
- het debiteurenbeheer
- de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose
- de beheerscontrole
- de evolutie van de budgetten

Het ontwerp van de jaarrekening wordt minstens 14 dagen voor de raadszitting waarop het geagendeerd is aan ieder lid van de raad bezorgd. Vanaf dat moment moeten de raadsleden ook de bijbehorende documentatie ter beschikking krijgen.

De gemeente en haar OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

Vóór aanvang van de gemeenteraadszitting wordt een toelichting gegeven over de financiële toestand van de gemeente, alsook van het gedurende het voorbije jaar gevoerde beleid.

## Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 § 1, 41, §3, 249

### Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art. 171 §4, 176, 260 en 261

Besluit van de regering van 30 maart 2018 art. 17 en 18

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 14 december 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005

## Financiële gevolgen

---

De jaarrekening geeft een overzicht van de financiële toestand van het gemeentebestuur. Na goedkeuring van de jaarrekening dient het gecumuleerd budgettair resultaat verwerkt te worden in een aanpassing van het meerjarenplan.

## Inspraak, advies en bijlagen

---

Bijlage : jaarrekening 2020

## Stemming

---

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

11 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt de jaarrekening van het jaar 2020 voor het gemeentebestuur Denderleeuw vast, bestaande uit de beleidsevaluatie, de financiële nota, de toelichting en de lijst met documentatie

### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de financieel directeur over volgende aangelegenheden : de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole (het visum), het debiteurenbeheer, de thesaurietoestand en de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten

### Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

## 10. Vastlegging tussenkomst gemeente aan het Ocmw

➔ **Goedgekeurd.**

### Motivering

---

#### Aanleiding

Naar aanleiding van de integratie van het Ocmw in de gemeente heeft de decreetgever de 'gemeentelijke bijdrage' van de gemeente aan het Ocmw afgeschaft. Aangezien het decreet lokaal bestuur (DLB) voorschrijft dat de gemeente ervoor moet zorgen dat het Ocmw zijn financiële verplichtingen kan nakomen, is het aangewezen dat het algemeen principe wordt vastgelegd hoe aan dit artikel invulling zal worden gegeven.

#### Argumentatie

De voormalige gemeentelijke bijdrage was een kasstroom van de gemeente naar het Ocmw, die ook impact had op het resultaat van beide entiteiten (kost voor de gemeente, opbrengst voor het Ocmw).

De gemeente en het Ocmw vormen weliswaar eenzelfde rapporteringsentiteit, maar zij blijven juridisch gezien twee afzonderlijke besturen. Aan de lokale besturen wordt de vrijheid gegeven om te bepalen hoe het inlossen van de financiële verplichting van de gemeente ten aanzien van het Ocmw wordt geregeld.

Het is daarom wenselijk afspraken te maken tussen de gemeente Denderleeuw en het Ocmw Denderleeuw over hoe invulling zal worden gegeven aan art. 274 van het decreet lokaal bestuur zodat dit in de toekomst transparant en consequent kan verlopen, dit zowel boekhoudkundig als op vlak van thesaurie.

De tussenkomst van de gemeente aan het Ocmw is in de gecoördineerde bijlage van de jaarrekening enkel nog zichtbaar in bijlage T5.

Aangezien het Ocmw van Denderleeuw vanaf 2021 volledig schuldenvrij zal zijn, en het algemeen principe wordt aangehouden dat alle investeringen van het lokaal bestuur Denderleeuw worden gecentraliseerd onder de entiteit gemeente, volstaat het dat de tussenkomst van de gemeente aan het Ocmw wordt beperkt tot het bedrag dat het exploitatiesaldo dekt.

Dit is met andere woorden het verschil tussen de ontvangsten en uitgaven in exploitatie (Rubriek I. exploitatiesaldo van het niet geconsolideerde schema J2 van het Ocmw).

Deze tussenkomst is een transactie in de algemene boekhouding en heeft geen budgettaire impact, wat betekent dat er voor de tussenkomst geen kredieten moeten worden voorzien.

Daarnaast dient ook de garantie ingeschreven te worden dat het Ocmw zijn financiële verplichtingen ten aanzien **van derden (leveranciers, personeelsleden, aanverwante besturen,...)** kan blijven vervullen en dus over voldoende financiële (kas)middelen moet beschikken.

Het **financieel beheer (thesaurie, externe financieringen, beleggingen,...)** wordt zoveel als mogelijk gecentraliseerd binnen de entiteit van de gemeente. Vanuit die optiek zal er de spreiding van de beschikbare thesauriemiddelen optimaal gebeuren tussen beide entiteiten: voldoende om verplichtingen na te komen, maar niet teveel om negatieve rente te vermijden.

Artikel 176, 4° van het DLB stelt dat de financieel directeur instaat voor het thesauriebeheer.

Bovendien vermeldt de nota van het agentschap binnenlands bestuur van 12/11/2020 onder punt 3.2 dat de thesaurietransfers tussen gemeente en Ocmw eveneens in de thesaurieverrichtingen van art. 176, 1°lid, 4° DLB vervat zitten en dusdanig onder de bevoegdheid van de financieel directeur vallen. Indien er een noodzaak is om gelden te transfereren tussen de gemeente en het Ocmw zal dit gebeuren op initiatief van de financieel directeur, en zal dit boekhoudkundig worden verwerkt via de rekening courant tussen de gemeente en het Ocmw.

## Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40 en 41, 77 en 78

### Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 274

## Stemming

---

24 ja-stemmen (Lieven Vernaillen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Kristof Slagmulder, Simonne De Leeuw, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Inge Ranschaert)  
1 onthouding (Geert Van Schelvergem)

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het algemeen principe over de manier waarop de gemeente voldoet aan haar financiële verplichtingen ten aanzien van het Ocmw goed als volgt :

**“jaarlijkse tussenkomst van het bedrag dat het exploitatiesaldo dekt (verschil tussen de ontvangsten en uitgaven in exploitatie, of Rubriek I. exploitatiesaldo van het niet geconsolideerde schema J2 van het Ocmw”**

### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het gegeven dat het thesauriebeheer tussen de gemeente en het Ocmw onder de bevoegdheid valt van de financieel directeur (art. 176, 1°lid, 4° Decreet Lokaal Bestuur) en dat de thesaurietransfers tussen beide juridische entiteiten boekhoudkundig zullen worden verwerkt via de rekening courant tussen de gemeente en het Ocmw.

### Artikel 3



Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## 11. Goedkeuring advies over jaarrekening 2020 van de bestuursraad van de Protestantse Kerk Denderleeuw

➔ **Goedgekeurd.**

### Motivering

---

#### Aanleiding

Op 3 april 2021 ontving het gemeentebestuur van Denderleeuw de jaarrekening 2020 van de bestuursraad van de Protestantse Kerk Denderleeuw.

De termijn voor het verzenden van het advies van de gemeenteraad vervalt op 23 mei 2021.

#### Argumentatie

##### Formele voorwaarden:

De jaarrekening 2020 bevat alle wettelijk verplichte tabellen en bijlagen. De jaarrekening werd tijdig ingediend.

##### Inhoudelijke voorwaarden:

##### ***Exploitatie***

Door de gekende beperkingen ten gevolge van de Corona-crisis, liggen de inkomsten en uitgaven iets lager dan gebudgetteerd. Respectievelijk 615,03 euro en 751,02 euro minder dan 2019.

Er zijn geen opmerkingen te maken over de geboekte inkomsten en uitgaven, op basis van een controle van het grootboek.

2020 werd afgesloten met een exploitatieoverschot van 8.117,85 euro.

##### ***Investing***

De geplande investeringen voor 2020 werden uitgevoerd en afgesloten, gezamenlijk 376,87 euro onder het voorziene budget.

- Vervangen ramen kerkgebouw en verhoging afsluiting orgel (+155,98 euro)
- Vervangen garagepoort en garagedeur pastorie (-532,85 euro)

2020 werd afgesloten zonder investeringsoverschot of -tekort.

##### ***Verwerking besluit gouverneur jaarrekening 2019***

Het besluit van de gouverneur over de jaarrekening 2019 bevatte geen wijzigingen aan de jaarrekening.

### Regelgeving

---

#### Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 41

#### Juridische grond

Eredienstendecreet, artikel 54

Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst

Omzendbrief BB 2013/1 – Boekhouding besturen van de eredienst

Budget 2020 van de bestuursraad van de Protestantse Kerk Denderleeuw.

## Advies en bijlagen

---

Het advies van de financiële dienst van de gemeente: Gunstig

Bijlage: Jaarrekening 2020 inclusief alle wettelijke bijlagen

## Stemming

---

16 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

9 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor de jaarrekening 2020 van de bestuursraad van de Protestantse Kerk Denderleeuw.

### Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de bestuursraad, het Stadsbestuur Ninove (mede-toezichhoudende overheid) en de Administratieve Raad van de Protestants-Evangelische Eredienst.

### Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## SECRETARIAAT

### 12. Goedkeuring gratis grondafstand aan gemeente - Kortestraat

➔ Goedgekeurd.

## Motivering

---

### Aanleiding en argumentatie

In de omgevingsvergunning zoals afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 19 januari 2021 (2020/145) werd een kosteloze grondafstand aan de gemeente opgelegd. Deze afstand wordt bij wijze van notariële akte geregeld.

## Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41,12°

### Juridische grond

Omgevingsvergunning zoals afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 19 januari 2021.

### Inspraak, advies en bijlagen

---

- Bodemattest zoals afgeleverd door OVAM op 27/09/2020
- Opmetingsplan zoals opgemaakt door studiebureel HDP
- Ontwerpakte zoals opgemaakt door notariskantoor Lamot en Goossens
- Omgevingsvergunning zoals afgeleverd op 19 januari 2021

### Stemming

---

Met eenparigheid van stemmen

### Besluit

---

#### Artikel 1

Volgend perceel wordt door de consoorten Bleys kosteloos overgedragen aan de gemeente: Een perceel grond, gelegen hoek Kortestraat en Stijn Streuvelstraat, kadastraal bekend volgens titel en thans sectie B, deel van nummer 540H18 P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van twee vierkante meter (2 m<sup>2</sup>). Gereserveerde perceelsidentificatie: B 540 G 20 P0000

#### Artikel 2

De ontwerpakte zoals opgemaakt door notariskantoor Lamot en Goossens wordt goedgekeurd.

#### Artikel 3

De hypotheekbewaarder moet geen ambtshalve inschrijving uitvoeren bij overschrijving van deze akte.

#### Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## OPENBARE RUIMTE

13. Goedkeuring rooilijnplan verleggen voetweg 50 Rodestraat- voorlopige vaststelling
---

➔ Goedgekeurd.

### Motivering

---

### Aanleiding

In de zitting van 28 mei 2020 besliste de gemeenteraad om de procedure op te starten om de voetweg 50 te Denderleeuw gedeeltelijk te verleggen naar de perceelsgrens tussen de percelen Denderleeuw 1ste afdeling, sectie A, nrs. 373p en 373n. In navolging van deze beslissing werd aan het landmeterskantoor Elba en Partners gevraagd om het rooilijnplan voor deze verlegging op te maken.

In de gemeenteraadszitting van 28 januari 2021 besliste de gemeenteraad om dit rooilijnplan voorlopig vast te stellen. In navolging hiervan werd er een openbaar onderzoek ingesteld. Tijdens het openbaar onderzoek werd vastgesteld dat er een vergissing is gebeurd met de oude kadastrumnummers en het nieuwe tracé van de voetweg niet op de juiste locatie werd ingetekend. Om deze reden besliste het college in de zitting van 30 maart 2021 om het landmeterskantoor Elba en Partners de opdracht te geven om het plan aan te passen.

Door de inwerkingtreding op 1 september 2019 van het gemeentewegendecreet kreeg de vroegere voetweg 50 (**toenmalige benaming "Drieschweg" met een wettige breedte van 1 m**) op deze datum het statuut van gemeenteweg.

Het verplaatste voetwegdeel (de nieuwe ligging in groene kleur) met een wettige breedte van 1 m sluit aan bij het behouden tracé (in blauwe kleur). Hierdoor ontstaat een functionele tragewegverbinding tussen de Rodestraat en de Schoolstraat.

## Argumentatie

Op 12 april 2021 bezorgde het landmeterskantoor het plan voor het gedeeltelijk verleggen van deze voetweg naar de perceelsgrens. Op dit plan staat zowel de huidige ligging van deze voetweg aangegeven alsook het nieuwe voorgestelde tracé

Uit de toetsing aan de criteria van de artikelen 3 (doelstellingen) en 4 (principes) van het gemeentewegendecreet volgt :

1. Het algemeen belang van de (potentiële) trageweggebruikers wordt bevorderd ; er ontstaat een nieuwe tragewegverbinding tussen de Rodestraat en de Schoolstraat.
2. De gedeeltelijke verplaatsing van de vroegere voetweg 50 (een actuele gemeenteweg) gebeurt om een realiteitsgetrouw wegenregister (artikel 37 van het gemeentewegendecreet) te verkrijgen en is afdoende gemotiveerd.
3. Voor de zwakke weggebruikers ontstaat een verkeersveilige verbinding.
4. De trage weg is niet-gemeenteoverschrijdend.
5. De ontstane trage weg vrijwaart de behoeften van de actuele en toekomstige weggebruikers.

We stellen de raad voor om het plan van landmeterskantoor Elba en Partners tot gedeeltelijk verleggen van deze voetweg voorlopig vast te stellen als gemeentelijk rooilijnplan. Het bijhorende openbaar onderzoek kan georganiseerd worden van 1 februari 2021 tot 9 maart 2021.

Overeenkomstig artikel 17 § 2 van het gemeentewegendecreet zal het college van burgemeester en schepenen het gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek onderwerpen.

Aansluitend bij artikel 17 § 2.6° van het gemeentewegendecreet zal tijdens het openbaar onderzoek het advies van de deputatie en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken worden ingewonnen.

## Regelgeving

---

## Bevoegdheid

- Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 meer bepaald artikels 22 tot 25.

## Juridische grond

- Raadsbesluit tot gedeeltelijke afschaffing van voetweg 50 van 6 juni 1967.
- Akte van grondruil verleden op 17 september 1960 bij notaris Van Den Berghe te Ninove
- Gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2020: principiële akkoord tot het gedeeltelijk verleggen van voetweg 50
- Gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2021: goedkeuring rooilijnplan verleggen voetweg 50 Rodestraat- voorlopige vaststelling.
- Collegebeslissing 30 maart 2021: goedkeuring tot aanpassen van het rooilijnplan

## Financiële gevolgen

---

Aan het verleggen van deze voetweg en de bijhorende procedure zijn er geen kosten verbonden

## Inspraak, advies en bijlagen

---

- Plan verleggen voetweg 50

## Stemming

---

Met eenparigheid van stemmen

## Besluit

---

### Artikel 1

Het ingediende plan van landmeterskantoor Elba en Partners voor het gedeeltelijk verleggen van de voetweg 50 tussen de Schoolstraat en de Rodestraat wordt voorlopig vastgesteld. Het openbaar onderzoek horende bij deze voorlopige vaststelling zal georganiseerd worden van 4 mei 2021 tot 7 juni 2021.

### Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## OPENBARE WERKEN

14. Goedkeuring aanleg wegenis ikv verkaveling Denderlink- P4- zaak van de wegen.
---

➔ Goedgekeurd.

## Motivering

---

### Aanleiding

Op 30 oktober 2020 diende N.V. Smarhome een aanvraag tot omgevingsvergunning in. Deze aanvraag betreft het aanleggen van een verbindingsweg tussen de Guido Gezellestraat en de Fonteinstraat. De aanvraag werd op 28 december volledig en ontvankelijk verklaard.

Deze aanvraag omvat o.a. de aanleg van een verbindingsweg tussen de Guido Gezellestraat en de Fonteinstraat. De percelen zijn kadastraal gekend als afdeling 1 sectie 925N/p, 926K, 928 E/F en 930 C.

In de vergunningsaanvraag van het perceel werd voorzien om de aan te leggen wegenis en grachten na definitieve oplevering gratis over te dragen aan de gemeente (conform het RUP Centrum dat in deze zone een trage verbindingsweg oplegt).

Hierbij wordt voorzien om een rijweg aan te leggen in waterdoorlatende (poreuze) betonstraatstenen met een breedte van 5m. Langs de zijde van de rechts aanpalende buur wordt er een groenzone voorzien van 3m met daarin de aanplant van bomen onder de vorm van steeneik. In deze zelfde groenzone wordt er een infiltratiegracht voorzien. De voorziene wegenis zal de doorwaadbaarheid van het perceel bevorderen en zal het terrein ook integraal toegankelijk maken voor de hulpdiensten.

Deze aanvraag onderging een openbaar onderzoek van 4 januari 2021 tot 2 februari 2021. Er werden 2 bezwaren ontvangen.

- Bezwaar eigenaars Guido Gezellestraat 11:
  - o Op het oorspronkelijke plan werden er in de 3 meter groenzone naast Guido Gezellestraat 11, zwarte Elzen voorzien als bomen, deze werden vervangen op vraag van de bewoners naar Steeneiken. De verkavelaar diende een gewijzigd plan in waarbij deze bomen werden aangepast om aan dit bezwaar tegemoet te komen.
  - o De eigenaars van Guido Gezellestraat 11 uiten in hun bezwaar eveneens de bezorgdheid omtrent de toekomstige openbare verlichting in het project. Deze zal aan de rand van de rijbaan geplaatst worden, zoals steeds zal er geopteerd worden voor LED-verlichting in het kader van duurzaamheid.
- Bezwaar Delhaye- Verbrugghe: De opmerkingen in hun bezwaarschrift handelen over de gebouwen zelf en niet over de wegenis, waardoor deze bijgevolg in deze nota niet verder behandeld zullen worden.

## Argumentatie

De gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid voor aangelegenheden van **gemeentelijk belang, waaronder de zaak van de wegen**. Onder 'de zaak van de wegen' wordt verstaan het bepalen van het tracé van de wegen, alsook de uitrusting ervan.

We stellen voor om de voorliggende plannen voor de aanleg van deze nieuwe verbindingsweg tussen de Guido Gezellestraat en de Fonteinstraat goed te keuren.

## Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, artikel 4.2.25

### Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur
- Artikel 3§1.2° van het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.15°, 4.4.7.6§2 en 4.7.1.6§2, tweede lid van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.
- Artikel 31 omgevingsvergunningsdecreet

## Inspraak, advies en bijlagen

---

- Plannen
- Bestek

- raming

## Stemming

---

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

11 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de 2 ingediende bezwaren tijdens het openbaar onderzoek.

### Artikel 2

De gemeenteraad keurt het wegtracé zoals voorgesteld in de vergunningsaanvraag ingediend door N.V. Smarthome voor een verkaveling gelegen tussen de Guido Gezellestraat en Fonteinstraat ( Denderlink P4) goed.

### Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

<b>15. Goedkeuring aanleg wegenis ikv verkaveling Denderlink P5- zaak van de wegen</b>
--

➔ **Goedgekeurd.**

## Motivering

---

### Aanleiding

Op 30 oktober 2020 diende N.V. Smarthome een aanvraag tot omgevingsvergunning in. Deze aanvraag betreft o.a. het aanleggen van een voetgangers- en fietsersverbinding tussen de Fonteinstraat en het toekomstig Denderpark. De aanvraag werd op 18 december 2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De betrokken weg geeft eveneens toegang tot de 4 woningen die in deze verkaveling (eveneens voorwerp van de aanvraag) zullen aangelegd worden. Het perceel is kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A, nr 931 A.

In de vergunningsaanvraag van het perceel werd voorzien om de aan te leggen wegenis en riolering na definitieve oplevering gratis over te dragen aan de gemeente.

Hierbij wordt voorzien om een voetgangers- en fietsersverbinding te voorzien met een breedte van 5m in waterdoorlatende ( poreuze) betonstraatstenen. Deze straat wordt ingericht als woonerf, zonder voetpaden. Deze verbindingsweg eindigt opeen keerpunt, dat eveneens zal aangelegd worden in waterdoorlatende betonstraatstenen, tevens wordt er een verbinding voorzien met het Denderpark met een breedte van 2,50m. Langs beide zijden van de weg wordt een groenstrook voorzien met steeneiken naar analogie met de overkant van de Fonteinstraat. Hiermee wordt 1 geheel bekomen.

Niet alle nieuw aan te leggen woning zullen gravitair kunnen aangesloten worden op de riolering in de Fonteinstraat. Om deze reden zal er een pompstation met persleiding voorzien worden voor de afvoer van de DWA voor deze 4 woningen.

Deze aanvraag onderging een openbaar onderzoek van 24 december 2020 tot 22 januari 2021. Er werden 2 bezwaren ontvangen en een ongunstig advies van De Vlaamse Waterweg.

- Bezwaar: Jacob Merrie: bezwaar handelt niet over de wegenis en dient bijgevolg in deze nota niet behandeld te worden.
- Bezwaar Wendy Torrekens: bezwaar handelt niet over de wegenis en dient bijgevolg niet in deze nota behandeld te worden.

De Vlaamse Waterweg formuleerde volgende opmerkingen:

- De inplanting van een infiltratiebekken in overstromingsgevoelig gebied kan niet aanvaard worden, dit voldoet niet omdat de functie van het infiltratiebekken verloren gaat in overstromingsgevoelig gebied. Een infiltratiebekken dient om regenwater op te vangen van de wegen en laten en dit plaatselijk te laten infiltreren, dit kan in geen geval gebruikt worden om overstromingswater vanuit de Dender op te vangen. De functie van het infiltratiebekken gaat in dit geval verloren. Deze impact kan sterk verminderd worden door de nieuwe wegenis volledig waterdoorlaten uit te voeren en deze maximaal af te voeren naar de onverharde groene wegbermen en/of pleinzones volledig te voorzien in waterdoorlatende materialen bovenop een waterdoorlatende verharding. In dit geval zal de aanleg van een collectief infiltratiebekken niet meer vereist zijn.

Om aan deze opmerking en suggestie tot oplossing te voldoen diende de verkavelaar gewijzigde plannen waarmee de opmerkingen verholpen werden en aan het advies van de Vlaamse Waterweg werd voldaan.

## Argumentatie

De gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid voor aangelegenheden van **gemeentelijk belang, waaronder de zaak van de wegen**. Onder 'de zaak van de wegen' wordt verstaan het bepalen van het tracé van de wegen, alsook de uitrusting ervan.

We stellen voor om de gewijzigde plannen van het wegtracé zoals voorgesteld door de verkavelaar N. V. Smarhome goed te keuren.

## Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, artikel 4.2.25

### Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur
- Artikel 31 omgevingsvergunningsdecreet
- Artikel 3§1.2° van het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.15°, 4.4.7.6§2 en 4.7.1.6§2, tweede lid van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

## Inspraak, advies en bijlagen

---

- Plannen
- Bestek
- Raming
- Bezwaren zoals ingediend



## Stemming

---

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

11 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de 2 ingediende bezwaren tijdens het openbaar onderzoek en het ongunstig advies van de Vlaamse Waterweg.

### Artikel 2

De gemeenteraad keurt het wegtracé zoals voorgesteld in de vergunningsaanvraag ingediend door N.V. Smarhome voor een verkaveling gelegen tussen de Fonteinstraat en het Denderpark goed.

### Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## WONEN EN ONDERNEMEN

### 16. Goedkeuring burgerparticipatie bij toekomstige hernieuwbare energieprojecten

➔ Goedgekeurd.

## Motivering

---

### Aanleiding

Het Gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2018 keurde het regionaal **klimaatplan 'Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen'** goed, na ondertekening van het Burgemeestersconvenant. Met het Burgemeestersconvenant engageert de gemeente Denderleeuw zich om 40% CO<sub>2</sub>-besparing op het grondgebied na te streven tegen 2030 t.o.v. referentiejaar 2011 (mitigatie) en de negatieve gevolgen van de klimaatverandering op te vangen (adaptatie). Het klimaatplan omvat een maatregelentabel om deze doelstellingen te realiseren;

Het gemeenteraadsbesluit van 17 september 2019 ondertekende de duurzame ontwikkelingsdoelen;

Het Provincieraadsbesluit van 20 juni 2018 stelde het eindrapport Energielandschap Denderland vast. Energielandschap Denderland kadert binnen het [strategisch project Denderland](#). Eén van de 3 kernthema's van het strategisch project, 'Energiek Denderland', kiest resoluut voor de overstap naar hernieuwbare energie, door o.a. in te zetten op een gedragen ruimtelijke visie, waarin gebiedsgericht en participatief onderzocht wordt welke kansen het Denderland heeft op vlak van grootschalige, hernieuwbare energiewinning (wind, water, zon, biomassa) en hoe deze gerealiseerd kunnen worden;

Het College van burgemeester en schepenen van 02 oktober 2018 nam akte van het onderzoek, de **resultaten en de conclusies, zoals vermeld in het eindrapport 'Energie landschap Denderland, een ruimtelijke gebiedsgerichte visie'**; om de resultaten en conclusies uit het onderzoek op de agenda te plaatsen van andere beleidsdomeinen en bestuursniveaus; om de resultaten en conclusies uit het onderzoek mee te nemen tijdens de opmaak van het toekomstig gemeentelijk ruimtelijk beleid;

De Provincie Oost-Vlaanderen heeft als doel om klimaatneutraal te worden tegen 2050;

De Provincie Oost-Vlaanderen vraagt **om het 'flankerend beleid' te laten goedkeuren gezien** essentieel bij de verdere implementatie van deze ruimtelijke visie;

Het Provincieraadsbesluit van 24 april 2013 stelde het draagvlakmodel om de herverdeling van lusten en lasten van windturbineprojecten te bewerkstelligen, vast. Het draagvlakmodel werd uitgewerkt in 2 zones van de windlandschappen (Eeklo-Maldegem en E40). Dit model bestaat uit het voorzien van minstens 20% participatie en uit een bijdrage van de betreffende ontwikkelaars in een omgevingsfonds dat ten goede komt aan de lokale gemeenschap;

Het Provincieraadsbesluit van 26 april 2017 breidde het draagvlakmodel zoals hierboven beschreven uit naar het volledige grondgebied van de Provincie Oost-Vlaanderen;

Het Provincieraadsbesluit van 14 oktober 2020 tot herziening van artikel 6 van het provincieraadsbesluit van 24 april 2013 en artikel 2 van het provincieraadsbesluit van 26 april 2017 inzake rechtstreekse participatie en legt de nadruk op de toenemende beleidsaandacht voor lokale **betrokkenheid bij andere beleidsniveau's, en met hernieuwing van het standpunt inzake** rechtstreekse participatie. Mede-eigenaarschap door de lokale gemeenschap is de beste garantie om de geformuleerde doelstellingen te halen (t.w. groter draagvlak creëren én snellere realisatie van hernieuwbare energieprojecten).

De Europese richtlijn 2018/2011 van het Europees parlement en de Raad van 11 december 2018 wil het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen bevorderen. Artikel 22 in deze richtlijn geeft aan dat bij de planning van de benodigde infrastructuur voor hernieuwbare energieproductie, rekening gehouden moet worden met beleidsmaatregelen die verband houden met de deelname van diegenen die door de projecten worden geraakt, in het bijzonder de plaatselijke bevolking, en dat lidstaten deze richtlijn in werking moeten doen treden uiterlijk op 30 juni 2021;

**De Vlaamse regering lanceerde de conceptnota 'Windkracht 2020', op 16 december 2016, met** verschillende initiatieven om tegen 2020, 240 grote windturbines op Vlaamse bodem bij te voorzien, waarvan 80 in Oost-Vlaanderen;

De intercommunale SOLVA bezorgde een brief aan de gemeente met de vraag om in kader van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen het engagement aan te gaan om burgerparticipatie bij de oprichting van toekomstige hernieuwbare energieprojecten in Denderleeuw te stimuleren;

## Argumentatie

**Om de doelstelling van het klimaatplan 'Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen' te halen en 40%** minder CO<sub>2</sub> uit te stoten tegen 2030, moet gewerkt worden op 2 sporen; energiebesparing enerzijds en lokale productie van hernieuwbare energie anderzijds;

De totale productie van hernieuwbare elektriciteit (groene stroom) in 2018 op het grondgebied van Denderleeuw wordt geschat op 4.875 MWh. Dit komt overeen met slechts 7,8% van het totale elektriciteitsverbruik op het grondgebied in datzelfde jaar. In Denderleeuw is tot op heden lokale groene stroomproductie uitsluitend afkomstig van zonne-energie (PV installaties) en wordt nog maar 4,8% van het zonnepotentieel van de daken benut (in 2018);

**Volgens het klimaatplan 'Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen** (van de 13 gemeenten samen)' werd in 2011 slechts 39.535 MWh aan duurzame energie opgewekt, i.e. slechts 3,9% van het potentieel; tegen 2030 zou maar liefst 1.021.772 MWh moeten worden opgewekt (= 24% van de totale CO2-besparing);

Belangrijk daarbij is om in te zetten op burgerparticipatie, door burgers rechtstreeks te betrekken bij hernieuwbare energieprojecten, om zo een groter maatschappelijk draagvlak te creëren voor toekomstige hernieuwbare energieprojecten. Op die manier kan op efficiëntere wijze de doelstelling gehaald worden. Zonder minimale inspanningen op vlak van participatie stranden veel hernieuwbare energieprojecten in bezwaarschriften en juridische procedures van actiecomités, burgers of zelfs lokale besturen;

Burgercoöperaties zijn momenteel reeds actief in Zuid-Oost-Vlaanderen:

- Denderstroom cvba
- EnerGent cvba
- Stroomvloed cvba
- Beauvent cvba

De Belgische federatie REScoop, opgericht in 2010, begeleidt de verschillende burgercoöperaties en verenigt hen onder één noemer;

De doelstelling van burgercoöperaties is om burgers rechtstreeks te laten participeren in hernieuwbare energieprojecten volgens de 7 ICA-principes (International Cooperative Alliance), waarbij burgers mede-eigenaar kunnen worden, mee beslissingen kunnen nemen en mee het beleid uitstippelen;

De omgevingsenergie uit zon, wind, water, biomassa en aardwarmte wordt hierbij geoogst voor eigen gebruik zodat de lusten en de lasten van hernieuwbare energieprojecten eerlijker worden verdeeld;

Het gebruik van energie uit hernieuwbare energiebronnen speelt tevens een fundamentele rol bij de bevordering van energievoorzieningszekerheid en duurzame energie voor een betaalbare prijs, en biedt tegelijkertijd maatschappelijke en milieu- en gezondheidsvoordelen, grote kansen voor werkgelegenheid en regionale ontwikkeling, met name in de plattelandsgebieden;

Wettelijk gezien kan het participatiemodel bij hernieuwbare energieprojecten op privaat domein niet worden afgedwongen, maar het kan wel helpen om projectontwikkelaars te overtuigen om in zee te gaan met een burgercoöperatie om zo het maatschappelijk draagvlak voor hun projecten te vergroten;

Het stimuleren van toekomstige hernieuwbare energieprojecten sluit aan bij de duurzame ontwikkelingsdoelen van de gemeente:

- SDG 3: Goede gezondheid en welzijn – Verzeker een goede gezondheid en promoot welvaart voor alle leeftijden.
- SDG 7: Betaalbare en duurzame energie – Verzeker toegang tot betaalbare, betrouwbare, duurzame en moderne energie voor iedereen.
- SDG 8: Eerlijk werk en economische groei – Bevorder aanhoudende, inclusieve en duurzame economische groei, volledige en productieve tewerkstelling en waardig werk voor iedereen
- SDG 9: Industrie, innovatie en infrastructuur – Bouw veerkrachtige infrastructuur, bevorder inclusieve en duurzame industrialisering en stimuleer innovatie.
- SDG 10: Ongelijkheid verminderen – Dring ongelijkheid in en tussen landen terug.
- SDG 11: Duurzame steden en gemeenschappen – Maak steden en menselijke nederzettingen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

- SDG 13: Klimaatactie – Neem dringend actie om klimaatverandering en haar impact te bestrijden.

Het uitwerken van dergelijke participatieregeling vindt bovendien grondslag in het meerjarenplan onder de actie:

- Beleidsdoelstelling BD101: Radicaal Klimaatneutraal #2030
- Actieplan AP1010: Prioritaire deelacties uitwerken en implementeren en andere acties uit het Klimaatplan 2030 stelselmatig uitvoeren.
- A10105: Andere acties uit de maatregelentabel uit het klimaatplan 2030 naar de praktijk omzetten in onze gemeente;

## Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41

### Juridische grond

Provincieraadsbesluit van 24 april 2013 omtrent de voorwaarden voor rechtstreekse participatie en fondsbijdrage voor windturbineprojecten;

Provincieraadsbesluit van 26 april 2017 waarbij het draagvlakmodel wordt uitgebreid naar het volledige grondgebied van de Provincie Oost-Vlaanderen;

Provincieraadsbesluit van 20 juni 2018 tot vaststelling van het eindrapport Energielandschap Denderland;

Provincieraadsbesluit van 14 oktober 2020 tot herziening van artikel 6 van het provincieraadsbesluit van 24 april 2013 en artikel 2 van het provincieraadsbesluit van 26 april 2017;

Richtlijn (EU) 2018/2001 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen;

Gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2018 tot goedkeuring van het regionaal klimaatplan 'Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen';

Gemeenteraadsbesluit van 17 september 2019 tot ondertekening van de duurzame ontwikkelingsdoelen;

## Financiële gevolgen

---

Geen

## Stemming

---

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

11 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

## Besluit

---

### Artikel 1:

Rechtstreekse participatie via burgercoöperaties - welke de ICA-principes respecteren - zullen

worden ondersteund bij nieuwe hernieuwbare energieprojecten, tenzij het project uitsluitend productie voor eigen gebruik voorziet. Dit om lokale natuurlijke rijkdom voor iedereen toegankelijk te maken, en draagvlak bij de bevolking te creëren.

## Artikel 2

Bij toekomstige hernieuwbare energieprojecten op gronden, eigendom van Denderleeuw, zal voorzien worden in minimum 50% rechtstreekse participatie en zal worden gestreefd naar volledige participatie. In de aanbesteding worden, van zodra het drempelbedrag hoger is dan voorzien in artikel 92 van de Wet Overheidsopdrachten, de volgende kwalitatieve en kwantitatieve gunningscriteria opgenomen dewelke minstens 50% van de draagwijdte van het totale pakket aan gunningscriteria omvatten:

- percentage aanbieden aan inwoners om rechtstreeks financieel in het project te participeren; (20% van het puntentotaal)
- opzetten van een informatie- en communicatiecampagne door de bouwheer/exploitant voor, tijdens en na de bouw van het project; (10% van het puntentotaal)
- aanbieden van overige tegemoetkomingen door de bouwheer/exploitant, zoals engagement tot realiseren of financieren van rationeel energiegebruik en hernieuwbare energieprojecten (of andere milieuprojecten) in de gemeente Denderleeuw of directe regio ; (20% van het puntentotaal)

In deze aanbestedingen wordt als selectie criterium als volgt opgenomen:

- twee referenties van gelijkaardige projecten waarbij o.a. informatie, communicatie en rechtstreekse financiële burgerparticipatie werden uitgewerkt en gerealiseerd.

## Artikel 3

Hernieuwbare energieprojecten op gronden van semipublieke rechtspersonen – zoals gedefinieerd door de Vlaamse overheid in art. 1.2., eerste lid, 21° van het Decreet Grond en Pandenbeleid – en op publieke gronden die geen eigendom zijn van de gemeente Denderleeuw moeten een kader scheppen dat uitgaat van minstens 50% rechtstreekse participatie via burgercoöperaties (en dat de gunningscriteria genoemd in artikel 2 van dit besluit zo maximaal mogelijk toepast).

## Artikel 4

Hernieuwbare energieprojecten op alle andere gronden binnen Denderleeuw zullen minstens 50% rechtstreekse participatie nastreven via ICA-coöperaties.

## Artikel 5

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

## ONDERWIJS

17. Bekrachtiging beslissing schepencollege van 30 maart 2021: het inrichten van 16 lestijden bijkomende omkadering aan de gemeentelijke basisschool voor het wegwerken van leerachterstand opgelopen ten gevolge van COVID-19

➔ Goedgekeurd.

## Motivering

---

### Aanleiding

De COVID-19 pandemie stelt grote uitdagingen aan het onderwijs in Vlaanderen. Voor veel leerlingen in het basis- en secundair onderwijs, in het bijzonder voor de meest kwetsbare leerlingen, blijft deze pandemie niet zonder gevolgen wat betreft de leerachterstand die ze oplopen.

Scholen gewoon en buitengewoon basis- en secundair onderwijs en centra voor deeltijds beroepssecundair onderwijs kunnen, na aanvraag bij het Agentschap voor Onderwijsdiensten (AGODI), bijkomende omkadering krijgen in de vorm van bijkomende lestijden. De middelen kunnen ingezet worden tot en met 30 juni 2021. Voor deze maatregel is 30 miljoen euro voorzien.

### Argumentatie

Op woensdag 17 maart 2021 liet AGODI weten dat aan de gemeentelijke basisschool 16 bijkomende lestijden in het basisonderwijs worden toegewezen. Dit naar aanleiding van de toekenning van bijkomende omkadering voor het wegwerken van leerachterstand opgelopen ten gevolge van COVID-19.

De directeur stelt voor om met ingang van 23 maart 2021 tot en met 30 juni 2021 9 lestijden in te richten in het ambt van kleuteronderwijzer. Met ingang van 19 april 2021 zullen nog 7 bijkomende lestijden ingericht worden in het ambt van kleuteronderwijzer.

## Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 56

Decreet van 25 februari 1997 : decreet basisonderwijs, artikel 12§2 en artikel 141§2

### Juridische grond

Decreet van 5 maart 2021: toekenning van extra lestijden, uren-leraar voor de remediëring van leerlingen die achterstand hebben opgelopen door COVID-19

Omzendbrief NO/2021/02 van 2 maart 2021: bijkomende omkadering voor het basis- en secundair onderwijs voor het wegwerken van leerachterstand opgelopen ten gevolge van COVID-19

## Inspraak, advies en bijlagen

---

2021.03.17 Aanvraag 9 + 7LT bijkomende omkadering wegwerken leerachterstand tgv COVID-19

2020-2021 Aanvraag 9LT bijkomende omkadering COVID-19 23.03.2021 tem 30.06.2021

2020-2021 Aanvraag 7LT bijkomende omkadering COVID-19 19.04.2021 tem 30.06.2021

20210317 Goedkeuring Agodi ivm toekennen 16LT bijkomende omkadering COVID-19

## Stemming

---

Met eenparigheid van stemmen

## Besluit

---

### Artikel 1

Met ingang van 23 maart 2021 tot en met 30 juni 2021 worden 9 bijkomende lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer ingericht aan de gemeentelijke basisschool ingevolge het toekennen van bijkomende omkadering voor het basisonderwijs voor het wegwerken van leerachterstand opgelopen ten gevolge van COVID-19.

## Artikel 2

Met ingang van 19 april 2021 tot en met 30 juni 2021 worden 7 bijkomende lestijden in het ambt van kleuteronderwijzer ingericht aan de gemeentelijke basisschool ingevolge het toekennen van bijkomende omkadering voor het basisonderwijs voor het wegwerken van leerachterstand opgelopen ten gevolge van COVID-19.

## Artikel 3

In deze betrekking(en) wordt voorzien bij afzonderlijke beslissing(en) van het college van burgemeester en schepenen

## Artikel 4

Deze beslissing wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad in zijn eerstvolgende zitting.

## Artikel 5

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de directeur.

## Artikel 6

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden

## SECRETARIAAT

### 18. Verzoekschrift ingediend door een burger – Invoering van gewogen Diftar (ILvA)

➔ Goedgekeurd.

#### Motivering

---

##### Aanleiding en argumentatie

Het gemeentebestuur ontving een verzoekschrift van een burger met betrekking tot de invoering van gewogen diftar door de opdrachthoudende vereniging ILvA;

In navolging hiervan wordt het verzoekschrift door de voorzitter geagendeerd op deze gemeenteraad.

Verzoekschriften die een onderwerp betreffen dat niet tot de bevoegdheid van de gemeente behoort, zijn onontvankelijk.

Conform het huishoudelijk reglement verstrekt het bevoegd orgaan binnen de 3 maand na ontvangst van het verzoekschrift een gemotiveerd antwoord aan de indiener van het verzoekschrift (of in geval van meerdere ondertekenaars aan de eerste ondertekenaar).

Gelet op de beheersoverdracht, die Denderleeuw heeft gedaan en die kenmerkend is voor een opdrachthoudende intergemeentelijke samenwerkingsvorm, is de gemeente voor de duur van de beheersoverdracht niet meer bevoegd voor:

- het inzamelen hetzij via de haal-, hetzij via de brengmethode en het verwerken van de door de inwoners in haar werkingsgebied diverse aangeboden afvalfracties;
- het verwerken van de door de deelnemers aangeboden afvalfracties andere dan hierboven vermeld en door de Raad van Bestuur aanvaard;

- het initiëren, coördineren en realiseren van initiatieven ter stimulering van de voorkoming en het hergebruik van afvalstoffen, inbegrepen de communicatie naar de inwoners toe.

Dit betekent dat de logistieke en praktische aspecten inzake 'gewogen diftar' de bevoegdheid zijn van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur van ILVA. Minstens een deel van het ingediende verzoekschrift slaat op elementen waarvoor de gemeente(raad) niet bevoegd is.

De gemeente Denderleeuw en haar gemeenteraad blijven uiteraard wel bevoegd voor het bepalen van de retributie. Dit is voor wat de 'gewogen diftar' betreft al gebeurd op 19 november 2019.

## Regelgeving

---

### Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, art. 304

Huishoudelijk Reglement van de gemeenteraad, art. 39

### Juridische grond

Gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019: Goedkeuring nieuw retributiereglement ILvA

## Inspraak, advies en bijlagen

---

Verzoekschrift zoals ingediend door de burger.

## Stemming

### Besluit

---

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verzoekschrift zoals ingediend door een burger m.b.t. de invoering van gewogen diftar door ILvA.

#### Artikel 2

De gemeenteraad geeft aan het college van burgemeester en schepenen opdracht een inhoudelijk antwoord aan de betrokken burger te formuleren binnen de decretaal voorziene termijnen.

#### Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

TP1. Interpellatie sociale huisvesting (dit punt werd toegevoegd door raadslid Van Cauter)
--

➔ Goedgekeurd.

## Motivering

---

### Aanleiding



Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele stelt een raamovereenkomst ter beschikking van sociale verhuurders die onderzoek voeren naar buitenlands bezit. Daarnaast wordt een jaarlijkse subsidie voorzien van 5 miljoen euro voor afnemers van de raamovereenkomst. Wie sociaal verhuurt, zal hiermee een onderzoek kunnen starten naar sociale huurders waarvan men vermoedt dat ze een eigendom in het buitenland bezitten, en dus geen recht hebben op een sociale woning. Door het raamcontract ter beschikking te stellen van de sociale verhuurders, gekoppeld aan een financiële ondersteuning, hopen we de praktische en financiële drempels te kunnen **wegwerken**.

### **Raamovereenkomst onderzoek buitenlandse eigendommen.**

Om praktische belemmeringen weg te nemen, heeft de Vlaamse overheid ( VMSW) een raamovereenkomst met private onderzoeksbureaus afgesloten die gespecialiseerd zijn in het onderzoek naar onroerende goederen in het buitenland. Wie een sociale woning verhuurt zal, zonder administratieve rompslomp, een beroep kunnen doen op deze private onderzoeksbureaus wanneer er vermoedens zijn van buitenlands bezit bij sociale huurders. In totaal zullen er via de raamovereenkomsten in 41 landen onderzoekopdrachten kunnen worden uitgevoerd. De onderzoeksbureaus zijn in volle ontwikkeling en zouden in de toekomst hun werking kunnen uitbreiden naar landen die momenteel niet gevat worden binnen de raamovereenkomsten. Om dit te capteren voorzien we in het subsidiebesluit, dat vandaag principiële werd goedgekeurd, de mogelijkheid om ook voor landen die momenteel buiten de overeenkomst vallen een onderzoek aan te vragen.

De raamovereenkomst gaat op 15 maart van start en zal 2 jaar lopen. Na het verstrijken van de termijn kan de overeenkomst tot 2 keer verlengd worden met 2 jaar.

Het voeren van een onderzoek naar buitenlands eigendom verloopt in 2 fasen:

\*vooronderzoek: hier wordt nagegaan of er bezit van onroerend goed is in het buitenland

Het vooronderzoek dat geen resultaat van buitenlands onroerend bezit oplevert wordt voor 75% van de factuur terugbetaald.

\*onderzoek ten gronde : hier zal 100% factuurbedrag worden terugbetaald.

Het financieel risico dat de sociale verhuurders dragen, is dus beperkt tot maximaal 25% van de kostprijs van het vooronderzoek.

Niemand kan aanvaarden dat iemand die ( meerdere ) huizen of percelen bezit, aanspraak kan maken op een sociale woning. Wie al een woning bezit, verliest daardoor zijn recht op een sociale woning. Deze vorm van fraude moet dan ook maximaal worden aangepakt. Elk dossier dat positief wordt afgerond, zorgt bovendien voor meer rechtvaardigheid op de sociale huurmarkt: er komt een woning vrij voor een andere sociale huurder die wel recht op heeft, en de fraudeur moet zijn ( vaak jarenlange) onrechtmatig genoten sociale huurkorting, terugbetalen aan de sociale verhuurder. Dat zorgt bovendien voor een terugverdieneffect voor de sociale huisvestingsmaatschappijen, die dit geld kunnen herinvesteren in nieuwe woningen en/of renovaties.

Dit concept is vorig jaar al met succes toegepast in Antwerpen.

Deze week kwam ook het succes van Lier in de media aandacht.

Nu de gemeente probeerde te bemiddelen voor de hervestiging van de inwoners na de renovatie. Is dit nu ook niet het moment om hierin te bemiddelen. En de huisvestigingsmaatschappijen aan te zetten gebruik te maken van deze subsidie?

Kan de gemeente zijn vertegenwoordigers vragen aan te dringen op dit fraudeonderzoek?

Lopen er fraudeonderzoeken of zijn er vermoedens?

Hiervoor wordt verwezen naar het toegevoegd punt in die zin door hetzelfde raadslid.

Schepen Renders licht toe : zowel RvB van Dewaco, SHM Denderstreek als SVK hebben volgens hen allemaal al ingetekend op de raamovereenkomst.

Bij vermoedens van fraude volgt gemeente op binnen taskforce fraude, al van voor deze raamovereenkomst bestond.

## TP2. Fraude-onderzoek sociale huur (dit punt werd toegevoegd door raadslid Van Cauter)

➔ **Goedgekeurd.**

Voorzitter haalt aan dat het punt inmiddels zonder voorwerp is.

### Stemming

---

15 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)  
10 nee-stemmen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Hedwig Jacobs, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

Punt werd niet behandeld.

## TP3. Voorstel om de standgelden voor kermisattracties voor 2021 kwijt te schelden. Dit punt werd ingediend door raadslid Slagmulder.

➔ **Goedgekeurd.**

### **Toelichting:**

De corona-crisis treft de kermissector bijzonder zwaar. Een aantal kosten lopen door terwijl er, op de steunmaatregelen na, al een hele tijd geen inkomsten zijn. Verplichte keuring van de attracties, onderhoud, verzekeringen, zijn enkele voorbeelden van doorlopende kosten.

De opstartdatum in mei wordt alweer in vraag gesteld, maar allicht zullen dit jaar opnieuw kermissen kunnen plaatsvinden. De sector vreest echter dat de bezoekers niet onmiddellijk terug de weg naar de kermissen zullen vinden. Zonder steun zullen een aantal kermisuitbaters nog een verloren seizoen niet meer aankunnen.

Omdat het financiële gevolg voor Denderleeuw beperkt is maar het voor de kermisuitbaters een groot verschil betekent, legt de Vlaams-Belangfractie onderstaand voorstel van beslissing aan de gemeenteraad voor.

Overwegende dat:

- Voor de corona-crisis de kermissector een gezonde sector was.
- Foornijveraars geen kredieten meer krijgen van de banken.
- Het overbruggingsrecht wordt belast (vennootschappen tot wel 40%) terwijl deze gelden nu integraal gebruikt worden om het hoofd boven water te houden.
- Wanneer kermissen dit jaar opnieuw kunnen plaatsvinden er mogelijk een beperking van het aantal bezoekers per attractie kan gelden waardoor de attractie niet ten volle kan renderen.
- De gemeente organisator is van de kermissen en de foorkramers dus geheel afhankelijk zijn van het gemeentebestuur.
- De uitbaters van een kermisattractie standgeld betalen aan de gemeente.
- Het bijzonder jammer zou zijn indien Denderleeuw als gevolg van faillissementen van foorkramers geen kermis meer zou kunnen aanbieden.

### **Voorstel van beslissing:**

De gemeenteraad van Denderleeuw beslist om de standgelden voor kermisattracties voor 2021 kwijt te schelden.

Voorzitter : het college heeft op 27 april 2021 beslist om het standgeld voor dit jaar niet aan te rekenen in 2021. Het voorwerp is dus momenteel zonder voorwerp.

Stemming over zonder voorwerp : unaniem

## **19. Vragen van raadsleden ter zitting**

### **Raadslid Van Cauter :**

#### **1. Buurtcomputer BEEGO**

A. Bij BEEGO zijn 100 digipassen aangekocht aan €40. Hoeveel passen zijn er reeds gebruikt? Wat indien niet alle passen gebruikt zijn? Vervallen deze dan of worden ze terugbetaald? Of wat indien er te kort zijn?

B. Gezien het thema van de Buurtcomputer me nauw aan het hart ligt, kan ik de evaluatieverslagen systematisch krijgen?

C. Naar aanleiding van deze overeenkomst was er ongenoegen bij de vrijwilligers van de Buurtcomputer. Liet dit zijn sporen na? Zijn er mensen gestopt?

D. In andere gemeenten zijn er vergoedingen voor gespecialiseerde mensen (vrijwilligers) van €4/uur. Zou dit ook geen overwegingen zijn om mensen bij te houden. Nog steeds veel goedkoper dan BEEGO.

Schepen Renders antwoordt :

A. aantal ken ik nog niet

- C. door corona zijn er geen reguliere vergaderingen geweest
- D. Beego en buurtcomputer zijn wat ons betreft perfect compatibel

Schepen Sergooris antwoordt :

C. twee vrijwilligers zijn gestopt omwille van andere redenen.

## ***2. Zomerbar WOLF***

Zomerbar een prachtig idee voor jonge mensen, een droom. Een hel voor de omwonenden.

Omwonende hebben begrip voor éénmalige activiteiten maar niet voor een zich dagelijkse terugkerende café activiteit.

En ja hebben onze horeca uitbaters en jeugdhuisen al niet genoeg geleden het afgelopen jaar?

Inderdaad laat deze mensen hun klanten terugwinnen. Eens dat op pijn kan je andere activiteiten evalueren.

Het zal trouwens ook veel gemakkelijker controleerbaar zijn als iedereen terug naar buiten wil komen.

Of gaan we de wanorde creëren?

Stillaan zal alles terug naar **het "normale" gaan. Hoe gaat de gemeente deze zomer reageren op dit soort van activiteiten?**

Schepen Sergooris antwoordt :

Zomerbars zullen afhangen van de coronamaatregelen. Naast ondersteuning van onze lokale horeca-terrassen, moeten waardevolle parallelle initiatieven toch kunnen.

Een idee was pastorijtuin ; dit zou concurrentie van lokale horeca zijn; schetst historisch voor de keuze van de locatie en voorwaarden waaronder het kan.

Raadslid Van Schelvergem : het is dus niet voor een goed doel?

Schepen Sergooris : nee, ik hoop dat ze er iets aan overhouden.

## ***3. Meer transparantie voor oppositie***

Reeds in het verleden heb ik herhaalde malen gevraagd om de verslagen achter het CBS ook zichtbaar te maken voor raadsleden. Helaas het antwoord was dat deze konden opgevraagd worden.

Blijkbaar is dit toch wel een lange weg beschoren.

Bij deze wens ik deze vraag officieel te maken.

Haal de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van Denderleeuw uit de donkere kamer. Waarom moet dit zo omslachtig verlopen. De laatste 2 jaar staat sommige informatie sneller in de krant dan dat een raadslid ervan op de hoogte is.

Deze manier van werken is zeer inefficiënt zowel voor de raadsleden .Ook voor het personeel wordt er op deze manier extra werk gecreëerd doordat we alles keer op keer moeten opvragen.

Verslagen van intercommunales , je kan lezen dat het CBS zich akkoord verklaart of dat ze kennis nemen. Maar van wat? Daar hebben we dikwijls het raden naar? Of je start de malle molen van document aanvragen op. Soms krijg je dan nog de vraag waarom?

Vraag om PC.

In vorige legislatuur was er sprake van dat alle raadsleden een pc of tabel zouden krijgen zodra er digitaal gewerkt werd.

Niemand kan ontkennen dat we nu nog niet digitaal werken. Teams, ...**Voor allerlei** groepen is hier al de digitale ondersteuning de revue gepasseerd. Helaas de raadsleden blijven in de kou staan.

Vergeeten of bewust. Graag wens ik hier duidelijkheid rond.

Schepen Depetter antwoordt : college van burgemeester en schepenen bekijkt dit verder.

### Raadslid Duyck :

#### *1. Participatieoverleg mbt kerk Iddergem*

Wat was de opdracht voor bureau mbt haalbaarheidsstudie

Schepen De Nul :

Het rapport participatie is als insteek opdracht van bureau integraal meegegeven.

Ideeën mbt mogelijke geïnteresseerden betreffen momenteel enkel niet uitgewerkte ideeën.

Schepen Sergooris :

Schip zou open ruimte worden; er is aan de inwoners van Iddergem gedacht.

#### *2. Wordt in GBS CO2 gemeten?*

Schepen De Nul : wordt bekeken.

### Raadslid Van Schelvergem :

*Stand van zaken in verband met de aanleg van de Terjodenstraat.*

De toestand van de wegenis aldaar is reeds jaren een punt van discussie. Niet alleen naar de staat van het wegdek, maar blijikbaar ook nog steeds op administratief vlak.

Eerder in januari stelde ik hierover ook reeds een vraag maar kreeg geen afdoend antwoord op mijn vraag.

Vandaar dat ik nogmaals de vraag stel:

Wat is de stand van zaken in het huidig dossier?

1. Zijn alle formaliteiten in dit dossier reeds afgehandeld, zoals de notariële akten voor de onteigeningen.
2. Werd er al een eindplan van de inrichting van de straat opgemaakt?
3. Werd er al een datum vastgelegd voor het uitvoeren van deze werken?
4. Waar zitten de eventuele problemen waarom dit dossier steeds achterop raakt?

Schepen De Smet antwoordt :

Vertraging had te maken met grondafstanden. Deze zijn in de week van 12 april naar de notaris gegaan. Hydraulisch advies werd aan Aquafin gevraagd, nog niet ontvangen.

Plan is klaar. Timing hangt nu af van het hydraulisch advies.

De zitting wordt gesloten om 22.45 uur.

Jimmy Geeraerts  
algemeen directeur

Lieven Vernailen  
voorzitter