



NOTULEN
GEMEENTERAAD
DONDERDAG 27 MEI 2021

Aanvangsuur: 20.40 uur

Aanwezig: Lieven Vernailen, voorzitter
Jo Fonck, burgemeester
Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris,
Andy Depetter, Sofie Renders, schepenen
Marleen Van der Hoeven, Kristof Slagmulder, Simonne De Leeuw,
Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman,
Katia Sonck, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven,
Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Okitokandjo Chancelvie,
Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Inge Ranschaert,
raadsleden
Jimmy Geeraerts, algemeen directeur

Verontschuldigd/Afwezig: Danny Bourgeois, raadslid
Katia Sonck, raadslid verontschuldigd voor punt 1, 2, 3
Hedwig Jacobs, raadslid

Agendapunten:

Openbare zitting	3
1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 29 april 2021.....	3
2. Bekrachtiging besluit burgemeester GR en RVMW gemeenteraad 27 mei 2021 - alternatieve locatie met beperkte zaalcapaciteit.....	3
3. Kennisname ontslag van een raadslid.....	4
4. Kennisname afstand van mandaat en eedaflegging van een raadslid	5
5. Vaststelling volgorde van de raadsleden.....	6
6. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Solva 22 juni 2021	8
7. Goedkeuring agenda algemene vergadering Cipal en bepaling stemgedrag	9
8. Goedkeuring reglement toekenning eretitels: ereschepenen, eregemeenteraadslid.....	11
9. Goedkeuring reglement ereburgerschap.....	13
10. Goedkeuring wijziging reglement sociale correctie restfractie-inzameling.....	15
11. Goedkeuring reglement voor het invoeren van het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen .	19
12. Goedkeuring opname in het openbaar domein – perceel hoek Kortestraat en Stijn Streuvelsstraat.....	23
13. Goedkeuring verkoop onroerende goederen G. Gezellestraat/Fonteinstraat onder opschortende voorwaarde.....	24

14. Goedkeuring reglement werkingssubsidies jeugdverenigingen in kader van uitpas	27
15. Goedkeuring reglement werkingssubsidies sportverenigingen in kader van uitpas	28
16. Goedkeuring advies over jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Amandus Denderleeuw	30
17. Goedkeuring advies jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Amandus Iddergem	31
18. Goedkeuring advies jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Anna Leeuwbrug.....	33
19. Goedkeuring advies over jaarrekening 2020 van de kerkfabriek OLV ter Nood Huissegem.....	34
20. Goedkeuring advies over jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Welle.....	36
21. Bekrachtiging beslissing schepencollege van 27 april 2021: het inrichten van 7 instaplestijden aan de gemeentelijke basisschool ingevolge een tweede herberekening in het kleuteronderwijs tijdens het schooljaar 2020-2021	38
22. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 12 mei 2021 betreffende huwelijken in buitenlucht zodat er op een veilige manier vijfendertig personen aanwezig kunnen zijn bij de huwelijksceremonie.....	39
23. Kennisname antwoord Verzoekschrift ingediend door een burger – Invoering van gewogen Diftar (ILvA).....	41
TP1. Goedkeuring aanpassing raming 2021/16 - dit punt werd toegevoegd door de voorzitter.....	42
TP2. Interpellatie in verband met aanwezige AED-toestellen - dit punt werd aangevraagd door de Vlaams Belangfractie.....	44
TP3. Interpellatie in verband met huisdierstickers - dit punt werd aangevraagd door de Vlaams Belangfractie.....	45
24. Vragen van raadsleden ter zitting.....	46
Besloten zitting	48
25. Aanduiding bijkomende waarnemende omgevingsambtenaar.....	48

OPENBARE ZITTING

SECRETARIAAT

ALGEMEEN SECRETARIAAT

1. Goedkeuring notulen gemeenteraad van 29 april 2021

→ **Goedgekeurd.**

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 32

Stemming

23 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Kristof Slagmulder, Simonne De Leeuw, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Inge Ranschaert)
1 onthouding (Geert Van Schelvergem)

Besluit

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraadszitting van 29 april 2021 worden goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

2. Bekrachtiging besluit burgemeester GR en RVMW gemeenteraad 27 mei 2021 - alternatieve locatie met beperkte zaalcapaciteit

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 10 mei 2021 trof de burgemeester een besluit om de vergaderingen van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 27 mei 2021 te laten plaatsvinden op een alternatieve locatie met beperkte zaalcapaciteit in zaal Breughel, Dorp 11 te 9470 Denderleeuw

Naast de raadsleden en de algemeen directeur kunnen nog 14 personen (publiek + pers) tot de vergadering worden toegelaten. Deze dienen zich zittend op de daartoe voorziene plaatsen te

bevinden volgens de door de preventie-adviseur opgestelde zaalschikking. Deze maatregelen worden genomen in uitvoering van de richtlijnen in het ministerieel besluit van 18 maart 2020.

Raadsleden die dit wensen kunnen digitaal toegang tot de vergadering krijgen via Microsoft-Teams.

Argumentatie

Het burgemeestersbesluit in deze dient door de gemeenteraad te worden bekrachtigd.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40

Nieuwe Gemeentewet, artikel 134

Juridische grond

Besluit van de burgemeester van 10 mei 2021: Gemeenteraad / Raad voor maatschappelijk welzijn op alternatieve locatie en met beperkte capaciteit.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 10 mei 2021: Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn 2020- alternatieve locatie en beperkte zaalcapaciteit

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

3. Kennisname ontslag van een raadslid

➔ **Kennisgenomen.**

Motivering

Aanleiding

Gemeenteraadslid Shahla Bagheri heeft op 27 april 2021 (ontvangen door algemeen directeur en bezorgd aan de voorzitter op 29 april 2021) haar ontslag gegeven als gemeenteraadslid. De ontslagbrief werd schriftelijk bezorgd aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Regelgeving

Bevoegdheid

Gemeentedecreet, artikel 22

Inspraak, advies en bijlagen

- Ontslagbrief

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Shahla Bagheri.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

4. Kennisname afstand van mandaat en eedaflegging van een raadslid

→ Kennisgenomen.

Motivering

Aanleiding en argumentatie

De gemeenteraad nam kennis van het ontslag als raadslid van mevrouw Shahla Bagheri (N-VA).

Volgens de resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen is mevrouw Lutgart Waegeman de eerstvolgende verkozenen die in aanmerking komt om geïnstalleerd te worden als raadslid.

Op 6 mei 2021 bereikte de schriftelijke afstand van haar mandaat als gemeenteraadslid van mevrouw Waegeman de Algemeen Directeur. Deze bezorgde deze afstand dezelfde dag aan de voorzitter van de gemeenteraad ter kennisname.

Ten gevolge van deze afstand van mandaat is mevrouw Katia Sonck de eerstvolgende verkozenen die in aanmerking komt om geïnstalleerd te worden als raadslid.

Mevrouw Sonck bezorgde haar geloofsbrieven aan de algemeen directeur. Deze dienen te worden onderzocht door de voorzitter van de gemeenteraad alvorens mevrouw Sonck de eed als raadslid kan afleggen. Het betreft:

- Uittreksel uit strafregister
- Uittreksel uit bevolkingsregister
- Verklaring op eer m.b.t. onverenigbaarheden
-
- Uit het onderzoek van de geloofsbrieven, zoals voorgeschreven in artikel 6, §3 en 11 en 12 decreet lokaal bestuur, blijkt dat mevrouw Sonck voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en daar vanaf de verkiezingen tot op heden ononderbroken aan heeft voldaan.

Regelgeving

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 6 §3, art. 8

Inspraak, advies en bijlagen

- Geloofsbrieven van mevrouw Sonck
- Kennisgeving afstand van mandaat mevrouw Waegeman

Stemming

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt er kennis van dat volgende verkozene afstand heeft gedaan van het mandaat als gemeenteraadslid:

- Lutgart Waegeman (N-VA)

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven goed van:

- Katia Sonck (N-VA)

Artikel 3

De gemeenteraad neem akte van de eedaflegging als gemeenteraadslid van volgende personen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad:

- Katia Sonck (N-VA)

Waarvan proces-verbaal

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

5. Vaststelling volgorde van de raadsleden

➔ **Vastgesteld.**

Motivering

Aanleiding

Naar aanleiding van de vervanging van een raadslid dient de rangorde van de raadsleden te worden vastgesteld. De rangorde in de gemeenteraad geldt ook als rangorde in de OCMW-raad.

Argumentatie

Op basis van anciënniteit wordt de rangorde van de raadsleden vastgesteld. In geval van gelijke anciënniteit wordt gekeken naar het aantal naamstemmen bij de meest recente gemeenteraadsverkiezing.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikels 6 en 68

Besluit

Artikel 1

De rangorde van de raadsleden wordt door de gemeenteraad als volgt vastgesteld:

Rangorde	Raadslid	Anciënniteit	Naamstemmen 2018
1.	De Nul Jan	24 j	858
2.	Van der Hoeven Marleen	23 j 1 m	587
3.	Bourgeois Danny	19 j 9 m	697
4.	De Smet Yves	18 j 6 m	648
5.	Slagmulder Kristof	18 j	1997
6.	Fonck Jo	18 j	1296
7.	De Leeuw Simonne	17 j 6 m	427
8.	De Bruecker Christel	12 j	606
9.	Renders Sofie	12 j	599
10.	Van Schelvergem Geert	12 j	392
11.	Vernailen Lieven	11 j 8 m	379
12.	Vaeyens Marnick	6 j	669
13.	Sergooris Alberic	6 j	642
14.	Van Cauter Geert	6 j	404
15.	Temmerman Ingrid	4 j 3 m	518
16.	Sonck Katia	3 j 3 m	187
17.	Vercammen Joris	nihil	602
18.	Verhoeven Greta	nihil	527
19.	Jacobs Hedwig	nihil	524
20.	Van De Perre Linda	nihil	485
21.	Vanbegin Jan	nihil	428
22.	Okitokandjo Chancelvie	nihil	369
23.	Depuydt Sofie	nihil	364
24.	Duyck Johan	nihil	331

25.	De Cock Geert	nihil	327
26.	Depetter Andy	nihil	222
27.	Ranschaert Inge	nihil	146

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

6. Goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag algemene vergadering Solva 22 juni 2021

→ **Goedgekeurd.**

Aanleiding

Op 6 mei 2021 ontving de gemeente een schrijven van Solva met een oproep om deel te nemen aan de algemene vergadering op 22 juni 2021 met volgende agenda:

1. Goedkeuring schriftelijke en digitale vergaderwijze wegens uitzonderlijke omstandigheden (indien noodzakelijk)
2. Samenstelling van het bureau
3. Jaarverslag 2020
4. Jaarrekening per 31 december 2020
5. Verslag van de Commissaris
6. Kwijting aan de Raad van Bestuur en de Commissaris over het boekjaar 2020
7. Vernieuwing mandaat commissaris
8. Statutenwijziging SOLVA: maatschappelijk doel
9. Benoeming van bestuurders voor mandaten opengevallen sinds de laatste Algemene Vergadering
10. Varia

In het geval dat de veiligheidsmaatregelen i.k.v. het COVID-19 virus nog steeds van kracht zijn, zal SOLVA opteren voor een digitale Algemene Vergadering. Instructies tot deelname aan deze digitale vergadering mag u via e-mail verwachten.

Argumentatie

De nodige stavingsstukken zijn bijgevoegd bij de uitnodiging.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet van 6 juli 2001: De intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 44, 1° en 3°

Juridische grond

Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 35, §2

Inspraak, advies en bijlagen

Brief van Solva

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)
11 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Katia Sonck, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Solva op 22 juni 2021 en hecht zijn goedkeuring aan de punten die dit vereisen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente en/of zijn plaatsvervanger die zal deelnemen aan deze algemene vergadering, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing van deze gemeenteraad in dit dossier.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de beslissing en moet onder meer het secretariaat van Solva, met als adres Gentsesteenweg 1B te 9520 Sint-Lievens-Houtem, hiervan op de hoogte brengen.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

7. Goedkeuring agenda algemene vergadering Cipal en bepaling stemgedrag
--

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 7 mei 2021 ontving de gemeente een e-mail van Cipal met een oproep om deel te nemen aan de algemene vergadering van deelnemers van Cipal op 24 juni 2021 op digitale wijze gezien de huidige corona- maatregelen.

Het elektronisch communicatiemiddel maakt het mogelijk voor de vertegenwoordigers om in eigen persoon digitaal vanop afstand deel te nemen aan de Vergadering, te **stemmen** en

schriftelijk, online **vragen** te stellen tijdens de Vergadering, net zoals de vorige twee keren.

Aansluitend aan de Algemene Vergadering zal **Steven De Paepe**, van **Fairville**, een keynote speech geven over hoe digitale oplossingen burgers kunnen informeren én motiveren om via kleine inspanningen bij te dragen aan een duurzame en economisch lokaal verankerde gemeenschap.

Inschrijven voor onze digitale Algemene Vergadering kan u op onze webpagina: <https://c-smart.be/cipal/algemene-vergadering-24juni2021>

• **Agenda:**

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2020
7. Vaststelling van wijziging van vaste vertegenwoordiger commissaris
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 432

Juridische grond

Decreet Lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34, °2

Bijlage

- Schrijven Cipal
- Jaarverslag
- Financieel verslag
- Toelichtende nota
- Oproeping

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)
11 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem,

Ingrid Temmerman, Katia Sonck, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven,
Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Cipal op 24 juni 2021 en hecht zijn goedkeuring aan de punten die dit vereisen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente en/of zijn plaatsvervanger die zal deelnemen aan deze algemene vergadering, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing van deze gemeenteraad in dit dossier.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de beslissing en moet onder meer het secretariaat van Cipal, met als adres, Bell-Telephone 2D te 2440 Geel hiervan op de hoogte brengen.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

8. Goedkeuring reglement toekenning eretitels: ereschepen, eregemeenteraadslid

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding en argumentatie

De gemeenteraad kan eretitels toekennen aan schepenen en raadsleden onder de voorwaarden die zij bepaalt.

De Raad voor maatschappelijk welzijn kan eretitels aan de voorzitter en de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst toekennen onder de voorwaarden die zij bepaalt.

Het lokaal bestuur van Denderleeuw wenst een uniform reglement voor gemeente en OCMW.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, art. 17§4 en art. 148

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

7 nee-stemmen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen,

Greta Verhoeven, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

4 onthoudingen (Geert Van Schelvergem, Katia Sonck, Geert Van Cauter, Johan Duyck)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad kan overgaan tot het toekennen van de eretitel van hun ambt aan de gewezen schepenen en de gewezen gemeenteraadsleden, onder de hieronder gestelde voorwaarden.

Artikel 2

► Ereschepenen

Rechthebbenden: De mandatarissen die gedurende minstens 12 jaar het ambt van raadslid bekleed hebben waarvan minstens 6 jaar als schepenen van de gemeente Denderleeuw

De perioden van uitoefening van het mandaat van voorzitter van het OCMW (gebaseerd op de regelgeving van het OCMW-decreet) binnen hetzelfde bestuur, al dan niet aansluitend voor of na het ambt als schepenen, kunnen in voorkomend geval hiervoor meegerekend worden, met dien verstande dat de periode van het mandaat van schepenen het langst heeft geduurd. In het ander geval kan de titel van erevoorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn aangevraagd worden.

De schepenen van rechtswege (voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst) heeft de keuze tussen de titel van ereschepenen of de titel van erevoorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Als overgangsmaatregel geldt dit eveneens voor de schepenen van rechtswege-voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn op basis van het Gemeentedecreet en OCMW-decreet.

Beide eretitels kunnen niet samen gevoerd worden.

► Eregemeenteraadslid

Rechthebbenden: De mandatarissen die gedurende minstens 12 jaar effectief gezeteld hebben in de gemeenteraad van de gemeente Denderleeuw.

De perioden van lidmaatschap van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn (bij overgangsmaatregel, gebaseerd op de regelgeving Gemeentedecreet en OCMW-decreet) binnen hetzelfde bestuur, al dan niet aansluitend voor of na het ambt als gemeenteraadslid, kunnen in voorkomend geval hiervoor meegerekend worden, met dien verstande dat de periode van het mandaat van gemeenteraadslid het langst heeft geduurd. In het ander geval kan de titel van ereraadslid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn aangevraagd worden via het specifiek reglement.

Voor het bepalen van de anciënniteit wordt de uitoefening van voornoemde mandaten in aanmerking genomen vanaf 1 januari 1977, na de fusie van alle deelgemeenten van Denderleeuw.

Artikel 3

De eretitel wordt niet automatisch verleend : de mandataris verzoekt hierom ter attentie van de algemeen directeur

Artikel 4

De eretitel kan postuum toegekend worden op verzoek van de nabestaanden.

Artikel 5

De titel van ereschepen heeft voorrang op de titel van ereraadslid. Beide titels kunnen niet samen gedragen worden. Na het bekomen van een hogere titel kan geen lagere titel meer worden toegekend. Wanneer een hogere titel wordt toegekend mag de lagere titel niet meer gedragen worden.

Artikel 6

Betrokkene dient van onberispelijk gedrag te zijn. Hieronder wordt verstaan het ontbreken van een zware strafrechtelijke veroordeling dan wel een zware tuchtstraf of het niet bestaan van andere erg ontorende feitelijkheden. De gewezen mandataris moet uitdrukkelijk de toelating geven aan de algemeen directeur om een bewijs van goed zedelijk gedrag op te vragen.

Artikel 7

De eretitel kan wel worden toegekend, maar mag niet gevoerd worden zolang de in aanmerking komende mandataris nog een mandaat van burgemeester, schepen, gemeenteraadslid of personeelslid is van het gemeentebestuur of het OCMW.

Artikel 8

Aan de titel van ereschepen en eregemeenteraadslid zijn geen financiële voorwaarden verbonden.

Artikel 9

De eretitel wordt toegekend in openbare zitting van de gemeenteraad.

Artikel 10

Als na de toekenning van de eretitel betrokkene een zware strafrechtelijke veroordeling dan wel een zware tuchtstraf oploopt of erg ontorende feitelijkheden begaat, kan de gemeenteraad de eretitel intrekken in geheime zitting.

Artikel 11

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

9. Goedkeuring reglement ereburgerschap

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding en argumentatie

Het college van burgemeester wenst verdienstelijke burgers onder bepaalde voorwaarden de titel van 'ereburger' te kunnen laten toekennen. In die zin is het wenselijk dat een reglement wordt goedgekeurd.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 en 41

Stemming

24 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Kristof Slagmulder, Simonne De Leeuw, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Katia Sonck, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Inge Ranschaert)
1 onthouding (Geert Van Schelvergem)

Besluit

Artikel 1

Er wordt een ereburgerschap van de gemeente Denderleeuw ingesteld.

Artikel 2

Kunnen in aanmerking komen voor het toekennen van een ereburgerschap: ieder natuurlijk persoon die een aantoonbare band heeft met de gemeente Denderleeuw (inwoner, ex-inwoner, geboren in Denderleeuw ...) en aan een van de volgende criteria voldoet:

- Hij of zij heeft bijgedragen tot het welzijn of de welvaart van de gemeente Denderleeuw.
- Hij of zij heeft persoonlijk een grote faam en aanzien verworven met een Vlaamse, nationale of internationale uitstraling.
- Hij of zij heeft een (inter)nationale uitstraling gegeven aan de gemeente Denderleeuw.

Artikel 3

Het ereburgerschap wordt toegekend door de gemeenteraad op basis van een grondig gemotiveerd voorstel door een lid van het college, het college als collegiaal orgaan of een erkende adviesraad. Een kandidatuur kan nooit door de kandidaat zelf worden ingediend. De kandidatuur moet altijd gestaafd worden met bewijsstukken en een motiveringsnota. Iedere kandidaat moet zelf instemmen met zijn/haar nominatie (met uitzondering van de gevallen waarin postuum het ereburgerschap wordt voorgesteld).

Artikel 4

Het ereburgerschap wordt bij voorkeur maximum 1 keer per jaar toegekend aan een persoon.

Artikel 5

Aan het ereburgerschap zijn geen materiële voordelen, rechten of verplichtingen verbonden.

Artikel 6

Het ereburgerschap kan ontnomen worden in geval van oneervol gedrag.

Artikel 7

De ereburger ontvangt als teken van zijn/haar titel een oorkonde. Ereburgers worden uitgenodigd bij alle belangrijke evenementen die door de gemeente worden georganiseerd.

Artikel 8

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

WONEN EN ONDERNEMEN

10. Goedkeuring wijziging reglement sociale correctie restfractie-inzameling

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

ILVA voert een wijziging door in de ophaling van de restfractie in het werkingsgebied. In plaats van afvalzakken zal de restfractie in containers moeten worden aangeboden. Volgens het principe van diftar, de vervuiler betaalt, wordt de ophalingskost door het aangeboden gewicht bepaald.

De afrekening zal via een digitale gebruikersaccount gebeuren. ILvA stelt voor om bij aanvang van de omschakeling elk gezin 35euro als startbedrag te laten storten.

Voor verschillende gezinnen is 35euro een aanzienlijk bedrag. Bepaalde gezinnen (bvb. met kinderen, ten gevolge van medische aandoening) produceren eveneens een stuk meer huishoudelijk afval waardoor hun afvalkost hoger ligt.

De Raad van Bestuur van ILvA (zitting 7 juli 2020) stelde een compensatie voor van 25 euro per kind (tot 2jaar) en 75euro per ouder gezinslid (incontinentiepatiënt via doktersattest). Omgerekend naar de huidige huisvuilzakprijzen komt dit op 15 en 46 huisvuilzakken.

Elke gemeente is echter vrij om een eigen sociale correctie voor te stellen.

Op datum van 25 maart keurde de gemeenteraad het reglement goed tot invoering van voormelde sociale correctie.

N.a.v. verdere besprekingen met ILVA en de interne uitwerking van de procedure tot aanvraag van de sociale correctie, is gebleken dat het reglement beperkt dient te worden aangepast opdat haar uitwerking kan worden geoptimaliseerd.

Het reglement wordt gewijzigd zoals onderstaand voorgesteld.

Argumentatie

Voor Denderleeuw zou het ILVA-voorstel voor een stevig kostenplaatje zorgen, afgaande op volgende cijfers:

- 408 kinderen (tot 2 jaar, afgelopen jaar)
- 581 incontinentiepatiënten (cijfer 2008, geen recentere cijfers bekend)

Kostprijs indien er op het voorstel van ILVA wordt ingegaan:

- Gemiddeld aantal gezinnen met kinderen tot 2 jaar: $408 \times 25 = 10\,200$ euro
- Incontinentie (cijfers 2008): 581 adressen $\times 75 = 43\,575$ euro
- Totaal = **53 775 euro per jaar**

Er kan echter ook voor een lagere correctie worden gekozen, bvb. 20 euro per kind onder de 2jaar waarbij gezinnen in moeilijke financiële situaties worden geïsoleerd.

Ingeschat budget:

- Gemiddeld aantal gezinnen met kinderen tot 2 jaar: $408 \times 20 =$ maximaal 8.160 euro

- Incontinentie (cijfers 2008): 581 adressen x **30** = 17.430 euro
- Totaal = **25.590 euro per jaar**

Voor de gezinnen met kinderen tot 2 jaar worden de gezinnen in moeilijke financiële situaties geïdentificeerd zodanig dat de sociale correcties terecht komen waar ze nodig zijn.

Op de gemeenteraad van 25 maart werd een eerste versie van onderhavig reglement goedgekeurd. Zoals supra al aangegeven hebben verdere implementering van de aanvraagprocedure tot het bekomen van een sociale correctie en informatie-uitwisseling met ILVA aangetoond dat enkele aanpassingen zich opdringen. Het reglement zoals goedgekeurd op 25 maart 2021 zal daarom in de volgende zin aangepast worden.

De volgende categorieën komen in aanmerking voor de sociale correctie;

- Gezinnen met kinderen jonger dan 2 jaar waarvan één persoon recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming in kader van ziekte/invaliditeit;
- Per uitzondering en op initiatief van een maatschappelijk werker, kan een inwoner dewelke niet valt onder het statuut Verhoogde Tegemoetkoming en na een gunstig advies van het bijzonder comité sociale dienst (hierna: BCSD) eveneens een sociale correctie toegekend worden;

De categorieën gekoppeld aan inkomensbarema's en dewelke zich bevinden in een behartigenswaardige situatie (cfr. reglement dd. 25 maart 2021) worden daarmee geschrapt. De redenen daarvoor zijn de volgende:

- Omwille van het cascade-systeem valt de categorie dewelke recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van ziekte/invaliditeit quasi gelijk met de categorieën dewelke zouden vallen onder de inkomensbarema's en de behartigenswaardige situatie;
- Verder is de administratieve werking van de laatste twee categorieën veeleisend voor zowel de aanvrager als de administratie gelet e.e.a. gebaseerd is op vrije bewijsvoering en moeilijk geobjectiveerd kan worden;
- Om het voormelde op te vangen is het logischer deze categorieën te schrappen en de mogelijkheid te verlenen op initiatief van een maatschappelijk werker en na een gemotiveerd advies van het BCSD een sociale correctie toe te kennen aan een inwoner dewelke niet onder het statuut verhoogde tegemoetkoming ressorteert. Er zal daartoe een sociaal onderzoek gevoerd worden. Op die manier bereikt de maatregel gericht de juiste doelgroep;
- Het betrekken van het BCSD bij deze procedure zal de draagkracht van deze beslissingen doen toenemen en het risico op fraude verminderen. Dit risico is wél aanwezig wanneer de inwoner op grond van vrije bewijsvoering de mogelijkheid heeft aan te tonen dat hij onder bepaalde inkomensbarema's valt of zich in een behartigenswaardige situatie bevindt;

Daarbij wordt ook de manier van toekenning van de sociale correctie gewijzigd. Zo zal de sociale correctie automatisch toegekend worden aan een gezin met kinderen jonger dan 2 jaar én waarvan minstens één persoon valt onder het statuut verhoogde tegemoetkoming. Dit zal telkens gebeuren op 1 januari. Deze inwoners dienen dus geen aanvraag in te dienen.

Voor de inwoners die voor hun persoonlijk welzijn gebruik maken van incontinentiemateriaal verandert er niets. Hierbij dient een attest van de behandelende arts te worden aangeleverd.

Er wordt ook niets veranderd aan de hoegrootheid van de sociale correcties. Het bedrag van de sociale correctie van 20 en respectievelijk 30 euro per jaar blijft behouden.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40 en 41

Financiële gevolgen

Ingeschatte kostprijs: maximaal 25.590 euro (t.w. zonder in mindering te brengen de weerslag van de weerhouden categorieën (m.n. gezin met kind jonger dan 2 jaar én recht op verhoogde tegemoetkoming of op initiatief van een maatschappelijk werker en na gunstig advies BCSD)).

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1: Geldigheidstermijn

Met ingang van 1 juni 2021 wordt er door het gemeentebestuur van Denderleeuw een sociale correctie als tussenkomst in de kosten van de gewogen DIFTAR toegekend.

Artikel 2: Toepassingsgebied

De sociale correctie wordt toegekend aan:

Categorie 1

Gezinnen met kinderen jonger dan 2 jaar waarvan tenminste één persoon behoort tot één van de volgende categorieën, voor zover deze persoon gedomicilieerd is in Denderleeuw en voor zover hij/zij behoort tot één van de onderstaande categorieën:

- Persoon die recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming in kader van ziekte/invaliditeit;
- De inwoner dewelke niet valt onder het statuut verhoogde tegemoetkoming in het kader van ziekte/invaliditeit maar waarbij, op initiatief van een maatschappelijk werker na een sociaal onderzoek en navolgend gunstig advies van het bijzonder comité sociale dienst (hierna: BCSD), geoordeeld wordt dat het toekennen van een sociale correctie mogelijk is;

De premie is persoonsgebonden. Deze wordt afzonderlijk toegekend voor elk kind van het gezin, dat onder één van de bovenstaande categorieën valt, jonger dan 2 jaar.

Categorie 2

Personen die ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister en die voor hun persoonlijk welzijn gebruik maken van incontinentiemateriaal. Deze premie is persoonsgebonden en wordt toegekend voor elk gezinslid afzonderlijk dat gebruik moet maken van incontinentiemateriaal.

Artikel 3: Bedrag

3.1 Categorie 1

Voor het gezin met kinderen jonger dan 2 jaar, ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van Denderleeuw en behoort tot 1 van de opgesomde categorieën wordt de DIFTAR-rekening éénmaal per jaar gecrediteerd met een bedrag van **20,00 euro**.

3.2 Categorie 2

Voor personen met incontinentie die voor hun persoonlijk welzijn gebruik maken van incontinentiemateriaal wordt de DIFTAR-rekening éénmaal per jaar gecrediteerd met een bedrag van **30,00 euro** per jaar.

Om recht te hebben op de tegemoetkomen moet men een medisch attest kunnen voorleggen waaruit de noodzakelijkheid van het gebruik van incontinentiemateriaal blijkt dat aanleiding geeft tot extra restafval.

Voor de attesten met de vermelding 'permanent' moet niet elk jaar een nieuwe aanvraag worden ingediend.

Artikel 4: Verwerking aanvraag

Enkel premie-aanvragen ingediend door een natuurlijk persoon komen in aanmerking.

4.1. Categorie 1

De premie-aanvraag voor de gezinnen uit categorie 1 worden geautomatiseerd toegekend. De gezinnen waarvan tenminste één persoon recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming in het kader van ziekte/invaliditeit dienen aldus géén aanvraag in te dienen. Het gemeentebestuur zal voor deze categorie de sociale correctie automatisch toekennen en zal daarbij als referentietoestand 1 januari 2021 nemen.

De premie-aanvraag voor een gezin uit categorie 1, waarvan geen enkele persoon onder het statuut verhoogde tegemoetkoming ressorteert, geschiedt exclusief op initiatief van een maatschappelijk werker.

De sociale correctie geldt telkens voor maximaal 1 jaar.

4.2. Categorie 2

De premie-aanvraag voor personen uit categorie 2 dient bij het gemeentebestuur te worden ingediend op het daartoe ter beschikking gestelde formulier. De indiening kan gebeuren zowel fysiek op het gemeentehuis, via de website, per mail als per gewone post. De aanvragen voor deze sociale correcties worden ingediend uiterlijk op 1 december van het jaar waarvoor de aanvraag geldt. De sociale correctie geldt telkens voor maximaal 1 jaar tenzij het om een attest met vermelding 'permanent' gaat.

Artikel 5: Procedure

Geval per geval zullen de aanvragen gecontroleerd worden op hun volledigheid en gegrondheid.

Daartoe beschikt het College van Burgemeester en Schepenen evenals de bevoegde ambtenaar, over de ruimste bevoegdheden.

De subsidie wordt **automatisch** toegekend voor de volgende personen die zich bevinden in categorie 1, m.a.w. zij dienen géén aanvraag in te dienen:

- Persoon die recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming in kader van ziekte/invaliditeit. Als referentietoestand voor deze personen wordt 1 januari genomen.

Betreft de categorie 1 waarbij een inwoner niet valt onder het statuut verhoogde tegemoetkoming gebeurt e.e.a. op initiatief van een maatschappelijk werker. Navolgend wordt een sociaal onderzoek gevoerd en zal het BCSD een advies uitbrengen. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist uiteindelijk omtrent de al dan niet toekenning van de sociale correctie. Ook hier kan er geen aanvraag worden ingediend.

Betreft de categorie 2 zal geval per geval nagekeken worden aan de hand van het medisch attest of de aanvrager recht heeft op de sociale correctie.

Artikel 6: Betaling

Het college van burgemeester en schepenen zal een lijst van de begunstigden overmaken aan ILVA dat de sociale correcties zal doorvoeren. Om dit te faciliteren zal ILVA een portaal ter beschikking stellen waarop de gemeente het nodige zal doen om de sociale correcties door te geven.

De sociale correcties worden toegekend op voorwaarde dat er bij ILVA een aansluitpunt gekend is voor het adres van de rechthebbenden.

De toekenning van de sociale correctie wordt doorgevoerd uiterlijk tijdens de maand december van het dienstjaar waarvoor de aanvraag ingediend werd.

Indien op gelijk welke manier dan ook vastgesteld wordt dat de aanvrager op bedrieglijke wijze van de sociale correctie geniet waarop deze niet gerechtigd is volgens de voorwaarden van dit reglement, wordt de maatregel van ambtswege voor deze ingetrokken en wordt het resterend saldo niet uitbetaald en moet het ten onrechte verkregen bedrag worden teruggegeven.

Artikel 7 Voorbehoud

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om de toekenning van de sociale correctie te weigeren of uit te stellen indien er onjuistheden vastgesteld worden in het aanvraagformulier of indien er bijkomende inlichtingen moeten gevraagd worden aan de aanvrager van de tegemoetkoming.

In toepassing van de wet van 14 november 1983, aangaande de toekenning en aanwending van subsidies, dient de begunstigde:

- de gemeente toe te laten de echtheid van de gegevens van de aanvraag te controleren en hierover verdere inlichtingen in te winnen;
- de sociale correctie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- de gemeente toe te staan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende correctie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het gemeentebestuur overgaan tot het geheel of gedeeltelijk niet uitbetalen van de subsidie of de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de subsidie. Ook kan ze de toekenning van nieuwe subsidies opschorten voor het nieuwe jaar.

Het bedrag van de toegekende sociale correctie kan nooit hoger zijn dan de totale kost van de huisvuilophaling tijdens het dienstjaar waarvoor de aanvraag ingediend wordt.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2021.

Artikel 9: Bekendmaking

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing).

De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

11. Goedkeuring reglement voor het invoeren van het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Het recht op een behoorlijke huisvesting is een basisrecht voor iedereen.

Dit impliceert dat ieders woning:

- van goede kwaliteit is
- in een behoorlijke woonomgeving ligt

- o tegen een betaalbare prijs ter beschikking gesteld wordt.

Elke gemeente heeft de opdracht om te waken over de woonkwaliteit. Hiertoe heeft de Vlaamse Codex Wonen een aantal minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vastgelegd.

Het conformiteitsattest draagt er toe bij dat verhuurde en te huur aangeboden woningen ten minste voldoen aan de veiligheids- en kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Codex Wonen. Het is een kwaliteitslabel dat de verhuurder kan voorleggen aan de huurder bij de start van de huurovereenkomst. Met de invoering van een conformiteitsattest kunnen we als lokaal bestuur proactief optreden op het vlak van woningkwaliteit en de strijd tegen huisjesmelkers opvoeren. Het is een signaal aan de burgers: hun welzijn en woonsituatie zijn voor ons bestuur belangrijk.

N.a.v. het Ministerieel besluit dd. 1 maart 2021 tot goedkeuring van de verordening van 26 november 2020 van de gemeenteraad van Denderleeuw houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest, en zoals betekend op 8 maart 2021, werden de volgende opmerkingen geformuleerd:

Artikel 1. De verordening van de gemeenteraad van de gemeente Denderleeuw van 26 november 2020 houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest, wordt goedgekeurd, op voorwaarde dat:

- 1. artikel 1 wordt geschrapt;*
- 2. artikel 3 wordt geschrapt;*
- 3. een aangepast reglement wordt voorgelegd.*

Omwille van die reden dient het op datum van 26 november 2020 goedgekeurde reglement voor het invoeren van een verplicht conformiteitsattest van huurwoningen nog beperkt te worden aangepast.

Argumentatie

Om de woonkwaliteit van het woningpatrimonium te verbeteren en om dit te kunnen handhaven, kiest het lokaal bestuur Denderleeuw ervoor om een conformiteitsattest verplicht te maken voor alle wooneenheden die verhuurd worden op haar grondgebied. Door het conformiteitsattest gefaseerd verplicht te maken voor alle verhuringen op grondgebied Denderleeuw, is het lokaal bestuur er zeker van dat na bepaalde tijd de woonkwaliteit van het woningpatrimonium kwalitatief in orde is.

Om deze actie uit te voeren, dienen er 4 reglementen opgesteld te worden.

- Een **verordening** verplicht conformiteitsattest bepaalt dat de woning conform moet zijn bij aanvang van het huurcontract.
Om het haalbaar en overzichtelijk te houden wordt gekozen voor een combinatie van nieuwe inhuurnemingen of tehuurstellingen en bouwjaar van de woningen. Men start met de oudste woningen, men kan veronderstellen dat deze op vlak van woonkwaliteit de meeste problemen zouden kunnen vertonen.
- In sommige gevallen is het wenselijk de **geldigheidsduur** van het conformiteitsattest te **beperken**.
Bij bepaalde gebreken kan immers verwacht worden dat de woning geen 10 jaar aan de woningkwaliteitsvereisten zal voldoen, terwijl er wel een conformiteitsattest voor die periode wordt afgeleverd (vb bij vochtproblemen). Door de geldigheidsduur te beperken in de tijd, is de eigenaar genoodzaakt zijn pand in goede staat te onderhouden en verbeteringswerken door te voeren.
- Binnen de regelgeving bedraagt de maximale kostprijs die kan aangerekend worden voor het behandelen van een aanvraag van een CA €90 per onderzoek.

Aan het uitvoeren van woningonderzoeken is een kost verbonden. Een deel van de kosten kan verhaald worden op de eigenaars middels een **retributie**. Een aanvraag conformiteitsattest zal resulteren in een weigering of het afleveren van een conformiteitsattest.

- De gemeente wil de woningkwaliteit op de private huurmarkt verbeteren. Eigenaar-verhuurders die geen geldig conformiteitsbewijs hebben, zullen **belast** worden. Woningen die niet voldoen aan de minimale veiligheids- en comforteisen maken dat hun bewoners zijn gehuisvest in slechte omstandigheden. Dat heeft een negatieve invloed op hun welzijn. Mensen van wie het welzijn onder druk komt, hebben meer gezondheidsproblemen en hebben vaker nood aan begeleiding, ook van gemeentelijke diensten. Met het verplicht conformiteitsattest willen we de eigenaar-verhuurder aanzetten de huurwoning in orde te brengen met de minimale veiligheid- en gezondheidsnormen van de Vlaamse Codex Wonen.

Aan de invoering van het verplicht conformiteitsattest gaat een periode vooraf, waarbinnen huiseigenaars vrijwillig én gratis een conformiteitsattest kunnen aanvragen; en waarbinnen volop wordt ingezet op communicatie en sensibilisering van eigenaars.

De bestaande initiatiefrechten van huurder, eigenaar of burgemeester om op elk moment een woningonderzoek aan te vragen blijven onverminderd bestaan.

Dit reglement behandelt het luik van de invoering van verplicht conformiteitsattest voor woningen ouder dan 15 jaar, die verhuurd of te huur gesteld worden als hoofdverblijfplaats.

Het reglement voor het invoeren van het verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen werd reeds goedgekeurd op de gemeenteraad dd. 26 november 2020. Maar werd door de minister slechts voorwaardelijk goedgekeurd per besluit van 1 maart 2021:

- De inhoud van het oorspronkelijke artikel 1 van het ter goedkeuring voorgelegde reglement niet volledig overeenstemt met de inhoud van artikel 2 van het ter goedkeuring voorgelegde reglement:

“De gemeenteraad beslist een verplicht conformiteitsattest in te voeren voor woningen ouder dan 15 jaar, die verhuurd of te huur gesteld worden als hoofdverblijfplaats;”

- Het oorspronkelijke artikel 3 van het ter goedkeuring voorgelegde reglement het volgende bepaalt:

“de verhuurder moet een conformiteitsattest aanvragen bij de burgemeester”; dat artikel 3.2, eerste lid, 1° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 de gemeente niet machtigt om de aanvraagprocedure voor een conformiteitsattest te regelen;

- Het oorspronkelijke artikel 4 van het ter goedkeuring voorgelegde reglement waarbij de gemeenteraad met toepassing van artikel 3.9 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 de kostprijs van het conformiteitsattest bepaalt, niet onderworpen is aan de goedkeuring van de minister bevoegd voor huisvesting;

“De kostprijs voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest wordt vastgesteld in het retributiereglement op het aanvragen van een conformiteitsattest.”

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41

Juridische grond

Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.1-7 en 3.9

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.4-10

Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de retributie op het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de belasting op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest

Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2020 betreffende de beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Voor elke woning die verhuurd wordt of te huur wordt gesteld als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten, moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen en te huurstellingen vanaf 1 januari 2022 en gefaseerd op basis van het kadastraal bouwjaar van de huurwoning:

- vanaf 1 januari 2022 voor huurwoningen met een kadastraal bouwjaar van 1946 en eerder
- vanaf 1 januari 2023 voor huurwoningen met een kadastraal bouwjaar van 1970 en eerder
- vanaf 1 januari 2024 voor huurwoningen met een kadastraal bouwjaar van 1981 en eerder
- vanaf 1 januari 2025 voor huurwoningen met een kadastraal bouwjaar van 2000 en eerder
- vanaf 1 januari 2026 voor huurwoningen ouder dan 15 jaar

Bovendien moeten gefaseerd vanaf 1 januari 2027 alle woningen ouder dan 15 jaar die verhuurd of te huur gesteld worden, of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten binnen volgende gebiedsomschrijvingen verplicht over een conformiteitsattest beschikken:

- vanaf 1 januari 2027 voor alle huurwoningen binnen gebiedsomschrijving wijk Leeuwbrug
- vanaf 1 januari 2028 voor alle huurwoningen binnen deelgemeente Denderleeuw centrum
- vanaf 1 januari 2029 voor alle huurwoningen binnen deelgemeente Iddergem
- vanaf 1 januari 2030 voor alle huurwoningen binnen deelgemeente Welle
- vanaf 1 januari 2031 voor alle huurwoningen ouder dan 15 jaar binnen de gemeente Denderleeuw

Artikel 2

Op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest wordt een belasting geheven.

Artikel 3

De kostprijs voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest wordt vastgesteld in het retributiereglement op het aanvragen van een conformiteitsattest.

Artikel 4

Deze verordening treedt in werking na de goedkeuring ervan door de gemeenteraad en door de Vlaamse Minister van Wonen.

Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Vlaamse Minister van Wonen en SOLVA.

Artikel 6

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

12. Goedkeuring opname in het openbaar domein – perceel hoek Kortestraat en Stijn Streuvelsstraat

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding en argumentatie

Het gemeentebestuur is, ten gevolge van een grondafstand, eigenaar van een perceeltje grond, gelegen hoek Kortestraat en Stijn Streuvelsstraat.

Dit perceeltje grenst aan het openbaar domein; Gezien de specifieke ligging is het aangewezen dit perceeltje op te nemen in het openbaar domein.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 41,2^{de} lid, 11^o

Juridische grond

Gemeenteraadsbesluit van 26 april 2021: Goedkeuring gratis grondafstand aan gemeente - Kortestraat

Inspraak, advies en bijlagen

Opmetingsplan

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de affectatie van volgend perceel naar het openbaar domein goed:

Een perceel grond, gelegen hoek Kortestraat en Stijn Streuvelstraat, kadastraal bekend volgens titel en thans sectie B, deel van nummer 540H18 P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van twee vierkante meter (2 m²).

Gereserveerde perceelsidentificatie: B 540 G 20 P0000

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

13. Goedkeuring verkoop onroerende goederen G. Gezellestraat/Fonteinstraat onder opschortende voorwaarde

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding & Argumentatie

In gemeenteraadszitting van 5 september 2019 werd beslist tot de aankoop van de percelen

- Sectie A928D P0000
- Sectie A928E P0000
- Sectie A 930C P0000

Deze percelen omvatten het voormalig Chinees restaurant G. Gezellestraat 15 en de achterliggende grond aan de Fonteinstraat.

De motivering voor deze aankoop was de strategische ligging vlakbij het dorp (binnen de zone van het goedgekeurde RUP Centrum).

De drie percelen samen werden aangekocht voor een bedrag van 340.000 euro.

Het bestuur zag op moment van aankoop de opportuniteiten die een aankoop konden bieden. Dit voornamelijk in relatie tot de naastliggende gronden in privé-eigendom.

Op deze gronden is in het RUP Centrum immers een zogenaamde zachte doorsteek voorzien. Dit ter verbinding van het centrum met het (aan te leggen) Denderpark.

De mogelijkheden van de private percelen, indien samengevoegd met de percelen die door de gemeente werden aangekocht stijgen aanzienlijk, met dien verstande dat de voorziene doorgang op de private percelen dient te blijven liggen zoals het RUP voorziet.

Door de gemeentelijke gronden toe te voegen aan de private gronden kan de gemeente een grote meerwaarde creëren in het centrum én de voorziene doorsteek gerealiseerd zien.

Het is geen kerntaak van het bestuur om zelf aan projectontwikkeling te doen. In die zin is een verkoop aan de particuliere partij aangewezen.

In deze zin besliste de gemeenteraad, in zitting van 10 september 2020 o.a. volgende:

“Aan Smart Home nv, Franklin Rooseveltlaan 70, 1800 Vilvoorde worden verkocht: De percelen kadastraal gekend als:

- *Sectie A928D P0000*
- *Sectie A928E P0000*
- *Sectie A 930C P0000*

en dit onder volgende opschortende voorwaarden:

- *Goedkeuring door de gemeenteraad op basis van een notariële ontwerpakte waarin alle voorwaarden en wederzijdse overeenkomsten opgenomen zijn*
- *Het bekomen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning waarachter het gemeentebestuur zich kan scharen en dit binnen een termijn van 16 maanden na goedkeuring door de gemeenteraad*

En dit voor een totaalprijs van 415.000 euro.”

In dezelfde gemeenteraadsbeslissing werd opgenomen aan notaris Van de Steene te vragen een ontwerpakte op te maken in het kader van deze verkoop.

Deze akte is bijgevoegd bij dit besluit ter goedkeuring.

Het gemeenteraadsbesluit van 10 september 2020 bevatte volgend gemeentelijk engagement:

“Engagement van het bestuur

Door deze verkoop onder voorwaarden engageert het gemeentebestuur zich om volgende kosten te dragen bij realisatie van het project:

- *De kosten voor de bovenbouw van de (toekomstige) openbare weg, enkel voor het gedeelte hiervan dat de 2.50 meter overschrijdt en dit aan weerszijden van de Fonteinstraat; Op deze manier wordt voor een meer kwalitatieve doorsteek gezorgd in vergelijking met de (door het RUP opgelegde) breedte van 2.50m en wordt de ruimtelijke kwaliteit merklijk verhoogd.*
- *Kosten ten gevolge van een materiaalkeuze voor openbare weg en openbare verlichting die afwijkt van de materialen die standaard zouden worden voorzien; (SB 250) voor aanleg op openbaar domein wat betreft de verhardingen en die afwijkt van de armaturen en palen die standaard in de catalogi van de netbeheerder staan; “*
-
- *In dit kader werden kostenramingen opgemaakt (zie bijlage).*
- *Op basis hiervan is in de ontwerpakte de maximale gemeentelijke tussenkomst opgenomen. Indien de werkelijke kosten, op basis van de vorderingsstaten, lager uitvallen, komt het gemeentebestuur tussen voor deze lagere kosten. Vallen de kosten hoger uit, blijft de gemeentelijke tussenkomst toch beperkt tot de opgenomen bedragen.*

In afwijking van het raadsbesluit van 10 september 2020 wordt verkocht aan Homeground nv, ipv het (foutief) vermelde Smarhome nv. Homeground nv koopt gronden en panden aan, waarop Smarhome nv projecten realiseert.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, art. 40

Juridische grond

Gemeenteraadsbesluit van 10 september 2020: Goedkeuring verkoop onroerende goederen G. Gezellestraat/Fonteinstraat onder opschortende voorwaarden

Financiële gevolgen

415.000 euro inkomend op ogenblik dat opschortende voorwaarde vervuld is

Kredieten zijn voorzien op budgetcode 2140007/061000

Maximale uitgaven:

- Voor zone P4: 45409,19 euro (incl btw)
- Voor zone P5: 62.395,11 euro (incl btw)

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlagen:

- Ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Van de Steene
- Kostenramingen

Stemming

14 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

11 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Katia Sonck, Geert Van Cauter, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin, Johan Duyck)

Besluit

Artikel 1

Aan Homeground nv, Franklin Rooseveltlaan 70, 1800 Vilvoorde (ondernemingsnummer: 0540.771.436) worden verkocht: De percelen kadastraal gekend als:

- Sectie A928D P0000
- Sectie A928E P0000
- Sectie A 930C P0000

en dit onder volgende opschortende voorwaarde:

- Het bekomen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning waarachter het gemeentebestuur zich kan scharen en dit binnen een termijn van 16 maanden na goedkeuring door de gemeenteraad

En dit voor een totaalprijs van 415.000 euro

Artikel 2

De ontwerpakte zoals opgemaakt door notaris Van de Steene wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De hypotheekbewaarder dient geen ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

VRIJE TIJD

14. Goedkeuring reglement werkingssubsidies jeugdverenigingen in kader van uitpas

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

De UiTPAS is een spaar- en voordelenkaart voor vrije tijd die tegelijk ook mensen in armoede recht kan geven op kortingstarief bij vrijetijdsactiviteiten in regio Dender. In Denderleeuw is de UiTPAS sinds 2019 beschikbaar.

Sinds 2020 krijgen de verenigingen in Denderleeuw een voorstel op maat om ook met UiTPAS te werken. Hierbij werd voorrang gegeven aan de verenigingen waarvoor in het verleden tussenkomsten vanuit het OCMW werden gemaakt. Ondertussen hebben 20 van de 24 (jeugd en sport) gecontacteerde verenigingen toegestemd om met UiTPAS te werken.

Argumentatie

Volgende aanpassingen aan het subsidiereglement voor jeugdverenigingen worden voorgesteld:

- UiTPAS opnemen als 10e erkenningsvoorwaarde (art. 5). Startende jeugdverenigingen zijn hiervan vrijgesteld, 'volwassenenverenigingen met jeugdafdeling' (bv. de jeugdfanfares) niet. (art. 6)
- De UiTPASsubsidie van € 100 schrappen. Dit bedrag zou meegenomen worden in de werkingssubsidie, die stijgt van € 1000 naar € 1100. (art.14)

Rekening houdend met:

- Het gemeentebestuur wil gelijke kansen om deel te nemen aan het vrijetijdsaanbod maximaal stimuleren.
- Alle jeugdverenigingen in Denderleeuw werken met UiTPAS of hebben aangegeven dat ze met UiTPAS willen gaan werken.

- In het subsidiereglement voor cultuurverenigingen zijn extra punten voorzien voor verenigingen die met UiTPAS werken. De budgetten voor werkingssubsidies van culturele verenigingen liggen een stuk lager (dan de budgetten voor sport- en jeugdverenigingen) waardoor extra onderscheid maken op basis van UiTPAS niet wenselijk is.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 40.

Juridische grond

Gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2020: Goedkeuring wijziging subsidiereglement jeugd 2020-2025

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlage: subsidiereglement jeugd 2020 - 2025

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De vorige versie (GR 23 juni 2020) van het subsidiereglement voor jeugd wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement jeugd 2020-2025 goed.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

15. Goedkeuring reglement werkingssubsidies sportverenigingen in kader van uitpas
--

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

De UiTPAS is een spaar- en voordelenkaart voor vrije tijd die tegelijk ook mensen in armoede recht kan geven op kortingstarief bij vrijetijdsactiviteiten in regio Dender. In Denderleeuw is de UiTPAS sinds 2019 beschikbaar.

Sinds 2020 krijgen de verenigingen in Denderleeuw een voorstel op maat om ook met UiTPAS te werken. Hierbij werd voorrang gegeven aan de verenigingen waarvoor in het verleden

tussenkomen vanuit het OCMW werden gemaakt. Ondertussen hebben 20 van de 24 (jeugd en sport) gecontacteerde verenigingen toegestemd om met UiTPAS te werken.

Argumentatie

Volgende aanpassingen aan het subsidiereglement voor jeugdverenigingen worden voorgesteld:

- UiTPAS opnemen als extra erkenningsvoorwaarde voor sportclubs categorie D (art. 30, laatste tabel, onderaan).
- De 5 punten die kunnen worden verdiend door in te stappen in de UiTPAS, (art 31.2) zijn toegevoegd aan het startpakket van categorie D, dat stijgt van 50 naar 55 punten (art. 30, laatste tabel, bovenaan).

Rekening houdend met:

- Het gemeentebestuur wil gelijke kansen om deel te nemen aan het vrijetijdsaanbod maximaal stimuleren.
- Alle sportverenigingen die momenteel onder categorie D van het subsidiereglement vallen werken met UiTPAS of hebben aangegeven dat ze met UiTPAS willen gaan werken.
- In het subsidiereglement voor cultuurverenigingen zijn extra punten voorzien voor verenigingen die met UiTPAS werken. De budgetten voor werkingssubsidies van culturele verenigingen liggen een stuk lager (dan de budgetten voor sport- en jeugdverenigingen) waardoor extra onderscheid maken op basis van UiTPAS niet wenselijk is.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 40.

Juridische grond

Gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2020: Goedkeuring wijziging subsidiereglement sport 2020-2025

Inspraak, advies en bijlagen

Bijlage 1: subsidiereglement sport 2020 - 2025

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De vorige versie (GR 23 juni 2020) van het subsidiereglement voor sport wordt opgeheven.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement sport 2020-2025 goed.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

FINANCIËLE DIENST

16. Goedkeuring advies over jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Amandus Denderleeuw

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 12 april 2021 ontving het gemeentebestuur van Denderleeuw de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Amandus Denderleeuw.

De termijn voor het verzenden van het advies van de gemeenteraad vervalt op 2 juni 2021.

Argumentatie

Formele voorwaarden:

De jaarrekening 2020 bevat alle wettelijk verplichte tabellen en bijlagen. De jaarrekening werd tijdig ingediend.

Inhoudelijke voorwaarden:

Exploitatie

2020 werd afgesloten met een exploitatieoverschot van 43.681,50 euro.

De boekhouding werd nagekeken. Er werden geen fouten vastgesteld en geen opmerkingen geformuleerd.

Investering

De kerkfabriek heeft één groot lopend project: de restauratie van het interieur van de kerk. In 2020 werden enkel een aantal uitgaven gedaan voor ontwerp en planning. De werken worden doorgeschoven naar 2021.

2020 werd afgesloten zonder investeringstekort of -overschot

Verwerking besluit gouverneur jaarrekening 2019

Het besluit van de gouverneur over de jaarrekening 2019 bevatte geen wijzigingen aan die jaarrekening.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 41

Juridische grond

Eredienstendecreet, artikel 54

Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober

2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst

Omzendbrief BB 2013/1 – Boekhouding besturen van de eredienst

Budget 2020 van de kerkfabriek van het Sint-Amandus Denderleeuw

Advies en bijlagen

Het advies van de financiële dienst van de gemeente: Gunstig

Bijlage: Jaarrekening 2020

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Katia Sonck, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

7 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Amandus Denderleeuw.

Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur, en aan het Bisdom Gent.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 en 286 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst, besluit en inhoud op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

17. Goedkeuring advies jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Amandus Iddergem
--

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 12 april 2021 ontving het gemeentebestuur van Denderleeuw de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Amandus Iddergem.

De termijn voor het verzenden van het advies van de gemeenteraad vervalt op 2 juni 2021.

Argumentatie

Formele voorwaarden:

De jaarrekening 2020 bevat alle wettelijk verplichte tabellen en bijlagen. De jaarrekening werd tijdig ingediend.

Inhoudelijke voorwaarden:

Exploitatie

De boekhouding werd nagekeken. Er werden geen fouten vastgesteld en geen opmerkingen geformuleerd.

2020 werd afgesloten met een exploitatieoverschot van 14.463,61 euro.

Investing

Het investeringsproject voor restauratie van het kerkgebouw ligt voorlopig stil, in afwachting van een plan voor herbestemming.

2020 werd afgesloten zonder investeringstekort of -overschot.

Verwerking besluit gouverneur jaarrekening 2019

Het besluit van de gouverneur over de jaarrekening 2019 bevatte geen wijzigingen aan die jaarrekening.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 41

Juridische grond

Eredienstendecreet, artikel 54

Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst

Omzendbrief BB 2013/1 – Boekhouding besturen van de eredienst

Budget 2020 van de kerkfabriek van het Sint-Amandus Iddergem

Advies en bijlagen

Het advies van de financiële dienst van de gemeente: Gunstig

Bijlage: Jaarrekening 2020

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Katia Sonck, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

7 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Amandus Iddergem.

Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur, en aan het Bisdom Gent.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

18. Goedkeuring advies jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Anna Leeuwbrug

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 12 april 2021 ontving het gemeentebestuur van Denderleeuw de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Anna Leeuwbrug.

De termijn voor het verzenden van het advies van de gemeenteraad vervalt op 2 juni 2021.

Argumentatie

Formele voorwaarden:

De jaarrekening 2020 bevat alle wettelijk verplichte tabellen en bijlagen. De jaarrekening werd tijdig ingediend.

Inhoudelijke voorwaarden:

Exploitatie

De boekhouding werd nagekeken. Er werden geen fouten vastgesteld en geen opmerkingen geformuleerd.

2020 werd afgesloten met een exploitatieoverschot van 18.605,25 euro.

Investing

Alle geplande investeringsprojecten werden uitgevoerd.

2020 werd afgesloten met een investeringstekort van 3.797,91 euro.

Het tekort is te wijten aan te ontvangen investeringstoelagen van de gemeente (8.797,91 euro), en een door de kerkfabriek te herbeleggen bedrag (5.000,00 euro) uit het privaat patrimonium.

Verwerking besluit gouverneur jaarrekening 2019

Het besluit van de gouverneur over de jaarrekening 2019 bevatte geen wijzigingen aan die jaarrekening.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 41

Juridische grond

Eredienstendecreet, artikel 54

Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst

Omzendbrief BB 2013/1 – Boekhouding besturen van de eredienst

Budget 2020 van de kerkfabriek van het Sint-Anna Leeuwbrug

Advies en bijlagen

Het advies van de financiële dienst van de gemeente: Gunstig

Bijlage: Jaarrekening 2020

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Katia Sonck, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

7 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Anna Leeuwbrug.

Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur, en aan het Bisdom Gent.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

19. Goedkeuring advies over jaarrekening 2020 van de kerkfabriek OLV ter Nood Huissegem
--

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 12 april 2021 ontving het gemeentebestuur van Denderleeuw de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek OLV ter Nood Huissegem.

De termijn voor het verzenden van het advies van de gemeenteraad vervalt op 2 juni 2021.

Argumentatie

Formele voorwaarden:

De jaarrekening 2020 bevat alle wettelijk verplichte tabellen en bijlagen. De jaarrekening werd tijdig ingediend.

Inhoudelijke voorwaarden:

Exploitatie

De boekhouding werd nagekeken. Er werden twee fouten vastgesteld en één opmerking geformuleerd:

Fout 1: een factuur voor onderhoud van het domein rond de kerk werd ingeschreven onder investering (MAR 4109), in plaats van exploitatie (MAR 2103). Hierdoor staat er een investeringstekort in de jaarrekening, hoewel er in werkelijkheid geen investeringstekort is.

Fout 2: het saldo van de rekening van het privaat patrimonium werd niet correct overgenomen in de Staat van het vermogen. Het correcte saldo is 29.835,45 euro in plaats van 29.833,27 euro.

Opmerking: De cijfers van de budgetwijziging 2020/1 zijn niet opgenomen in de budgetkolom van het financieel rapport van de jaarrekening.

2020 werd afgesloten met een exploitatieoverschot van 26.119,24 euro.

Investing

2020 werd afgesloten zonder een investeringstekort of -overschot.

Verwerking besluit gouverneur jaarrekening 2019

Het besluit van de gouverneur over de jaarrekening 2019 bevatte geen wijzigingen aan die jaarrekening.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 41

Juridische grond

Eredienstendecreet, artikel 54

Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst

Omzendbrief BB 2013/1 – Boekhouding besturen van de eredienst

Budget 2020 van de kerkfabriek van het OLV ter Nood Huissegem

Advies en bijlagen

Het advies van de financiële dienst van de gemeente: Gunstig, onder voorbehoud van correctie van de fouten.

Bijlage: Jaarrekening 2020

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Katia Sonck, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

7 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek OLV ter Nood Huissegem.

Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur, en aan het Bisdom Gent.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

20. Goedkeuring advies over jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Welle

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op 12 april 2021 ontving het gemeentebestuur van Denderleeuw de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Welle.

De termijn voor het verzenden van het advies van de gemeenteraad vervalt op 2 juni 2021.

Argumentatie

Formele voorwaarden:

De jaarrekening 2020 bevat alle wettelijk verplichte tabellen en bijlagen. De jaarrekening werd tijdig ingediend.

Inhoudelijke voorwaarden:

Exploitatie

De boekhouding werd nagekeken. Er werden geen fouten vastgesteld en geen opmerkingen geformuleerd.

2020 werd afgesloten met een exploitatieoverschot van 21.345,74 euro.

Investering

Niet alle geplande investeringsprojecten werden uitgevoerd. De uitgevoerde investeringen bleven binnen budget.

2020 werd afgesloten zonder investeringstekort of -overschot.

Verwerking besluit gouverneur jaarrekening 2019

Het besluit van de gouverneur over de jaarrekening 2019 bevatte geen wijzigingen aan die jaarrekening.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 41

Juridische grond

Eredienstendecreet, artikel 54

Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst

Omzendbrief BB 2013/1 – Boekhouding besturen van de eredienst

Budget 2020 van de kerkfabriek van het Sint-Pietersbanden Welle.

Advies en bijlagen

Het advies van de financiële dienst van de gemeente: Gunstig

Bijlage: Jaarrekening 2020

Stemming

18 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Geert Van Schelvergem, Katia Sonck, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

7 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent een gunstig advies voor de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden Welle.

Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de kerkfabriek, het centraal kerkbestuur, en aan het Bisdom Gent.

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

ONDERWIJS

21. Bekrachtiging beslissing schepencollege van 27 april 2021: het inrichten van 7 instaplestijden aan de gemeentelijke basisschool ingevolge een tweede herberekening in het kleuteronderwijs tijdens het schooljaar 2020-2021

➔ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Op maandag 19 april 2021 liet het schoolsecretariaat weten dat aan de gemeentelijke basisschool 7 extra instaplestijden in het kleuteronderwijs werden toegewezen en dit met ingang van 19 april 2021. Dit naar aanleiding van een tweede herberekening in het kleuteronderwijs tijdens het schooljaar 2020-2021.

Deze herberekening werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 27 april 2021 en dient nog bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Argumentatie

Door het Agentschap voor Onderwijsdiensten werden op 3 juni 2020 aan de gemeentelijke basisschool voor het schooljaar 2020-2021 244 lestijden in het kleuteronderwijs toegekend. Een eerste herberekening van de lestijden in het kleuteronderwijs tijdens het schooljaar 2020-2021 is mogelijk vanaf de instapdag na de krokusvakantie.

Er kunnen instaplestijden ingericht worden als het aantal regelmatige kleuters minstens 1 kleuter hoger ligt dan het aantal regelmatige kleuters op de teldag voor de berekening van de lestijden volgens de schalen (= 3 februari 2020).

Op 3 februari 2020 waren 181 kleuters ingeschreven.

Van deze lestijden worden de instaplestijden ten gevolge van eerdere herberekeningen afgetrokken.

Bij beslissing van het schepencollege van 2 maart 2021 werd de inrichting van 24 instaplestijden aan de gemeentelijke basisschool ingevolge een eerste herberekening in het kleuteronderwijs, goedgekeurd. Deze beslissing werd bekrachtigd in zitting van de gemeenteraad van 25 maart 2021.

Op 19 april 2021, zijnde de tweede instapdag van het schooljaar 2020-2021, waarop de lestijden in het kleuteronderwijs kunnen worden herberekend, waren 212 kleuters ingeschreven.

Dit betekent dat er derhalve 31 kleuters meer ingeschreven zijn dan op de teldag voor de lestijden volgens de schalen zodat er met ingang van 19 april 2021 7 extra instaplestijden (31 lestijden – 24 lestijden vorige herberekening) kunnen ingericht worden.

Deze lestijden kunnen aangewend worden in het ambt van kleuteronderwijzer, leermeester LO of kinderverzorger.

De directeur stelt voor om deze lestijden in te richten in het ambt van kleuteronderwijzer.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 56

Decreet van 25 februari 1997 : decreet basisonderwijs, artikel 12§2 en artikel 141§2

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 : Personeelsformatie in het gewoon onderwijs, artikel 7

Omzendbrief BAO/2005/09 van 29 juni 2005 : personeelsformatie in het gewoon onderwijs
Gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2021: bekrachtiging beslissing van het schepencollege van 2 maart 2021 houdende het inrichten van 24 instaplestijden aan de gemeentelijke basisschool ingevolge een eerste herberekening in het kleuteronderwijs tijdens het schooljaar 2020-2021.
Beslissing van het schepencollege van 27 april 2021: Goedkeuring inrichten 7 instaplestijden met ingang van 19 april 2021 ingevolge een tweede herberekening in het kleuteronderwijs tijdens het schooljaar 2020-2021

Inspraak, advies en bijlagen

Ventilatietablet GBS op 19 april 2021

2021.04.19 Formulier 2^{de} herberekening kleuteronderwijs 2020-2021 - 7 lestijden

2020-2021 inrichten 24LT ingevolge 1ste herberekening kleuter CBS 02.03.2021_getekend besluit

2020-2021 bekrachtiging CBS 02.03.2021 inrichten 24LT 1ste herberekening kleuter GR

25.03.2021_getekend besluit

2020-2021 inrichten 7LT ingevolge 2^{de} herberekening kleuter CBS 27.04.2021_getekend besluit

Besluit

Artikel 1

De beslissing van het schepencollege van 27 april 2021 houdende het inrichten van 7 extra instaplestijden aan de gemeentelijke basisschool ingevolge een tweede herberekening in het kleuteronderwijs tijdens het schooljaar 2020-2021 en dit met ingang van 19 april 2021 tot en met 30 juni 2021, wordt bekrachtigd.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de directeur.

BURGERZAKEN

22. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 12 mei 2021 betreffende huwelijken in buitenlucht zodat er op een veilige manier vijftig personen aanwezig kunnen zijn bij de huwelijksceremonie.

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

De geldende COVID-19 maatregelen beperken het maximaal aantal toegestane personen in gebouwen. Ook voor huwelijken is er een beperking. Bovendien is de parketzaal van het Kasteeltje onvoldoende ruim om op veilige wijze grote groepen toe te laten. Daarom besliste de burgemeester op 12 mei 2021 om het mogelijk te maken huwelijken in buitenlucht te voltrekken.

Argumentatie

Er wordt sterk ingezet op activiteiten in buitenlucht deze zijn immers minder risicovol. Er wordt voorgesteld om bij mooi weer huwelijken te voltrekken in de tuin van het Kasteeltje als veiliger alternatief voor de parketzaal van het kasteeltje.

Vanaf 8 mei 2021 is het toegelaten met een maximum van vijftig personen, kinderen tot en met 12 jaar en de ambtenaar van de burgerlijke stand niet meegeteld, tegelijkertijd aanwezig te zijn bij burgerlijke huwelijken zover ze buiten worden georganiseerd. Vanaf 9 juni 2021 is het toegelaten om huwelijken in buitenlucht te organiseren tot 200 aanwezigen.

Huwelijken in buitenlucht zouden een tijdelijk alternatief zijn zolang de Covid-19 maatregelen blijven gelden. Daarbij zouden de huwelijken achteraan in de tuin voltrokken worden en zou er door de dienst facility een pagodetent geplaatst worden. Bij dit huwelijk kunnen maximaal 35 personen aanwezig zijn.

Deze huwelijken kunnen doorgaan in de maanden mei tot september en enkel op vrijdag en zaterdag. Bij slecht weer kan het echtpaar tot twee werkdagen voor het huwelijk kiezen om alsnog te huwen in de parketzaal van het Kasteeltje. Daar is het maximum aantal aanwezigen wel beperkt.

De retributie voor een huwelijk in de tuin van het Kasteeltje wordt gelijk gesteld aan de retributie op een huwelijk tot 35 aanwezigen in het Kasteeltje. Het tarief bedraagt €300 zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2021.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 56

Juridische grond

Ministerieel Besluit van 7 mei 2021: Houdende wijziging van het M.B. van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus Covid-19 te beperken.

Gemeenteraadsbesluit van donderdag 25 februari 2021: Goedkeuring Retributiereglement Burgerzaken

Gemeenteraadsbesluit van 23 april 2020: Goedkeuring huishoudelijk reglement op de huwelijksplechtigheden

Besluit burgemeester van 12 mei 2021 betreffende huwelijk in buitenlucht

Bijlagen

Gemeenteraadsbesluit van donderdag 25 februari 2021: Goedkeuring Retributiereglement Burgerzaken

Gemeenteraadsbesluit van 23 april 2020: Goedkeuring huishoudelijk reglement op de huwelijksplechtigheden

Besluit van de burgemeester van 12 mei 2021 betreffende huwelijken in buitenlucht

Stemming

17 ja-stemmen (Lieven Vernailen, Jo Fonck, Jan De Nul, Marnick Vaeyens, Yves De Smet, Alberic Sergooris, Andy Depetter, Sofie Renders, Marleen Van der Hoeven, Simonne De Leeuw, Katia Sonck, Geert Van Cauter, Okitokandjo Chancelvie, Sofie Depuydt, Johan Duyck, Geert De Cock, Inge Ranschaert)

8 onthoudingen (Kristof Slagmulder, Christel De Bruecker, Geert Van Schelvergem, Ingrid Temmerman, Joris Vercammen, Greta Verhoeven, Linda Van de Perre, Jan Vanbegin)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 12 mei 2021 betreffende huwelijken in buitenlucht.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichhoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

SECRETARIAAT

23. Kennisname antwoord Verzoekschrift ingediend door een burger – Invoering van gewogen Diftar (ILvA)

→ **Kennisgenomen.**

Motivering

Aanleiding en argumentatie

Het gemeentebestuur ontving een verzoekschrift van een burger met betrekking tot de invoering van gewogen diftar door de opdrachthoudende vereniging ILvA;

In navolging hiervan werd het verzoekschrift door de voorzitter geagendeerd op de gemeenteraad van april II. ter kennisname.

Het CBS werd opdracht gegeven een antwoord te formuleren aan de indiener van het verzoekschrift.

Het antwoord zoals verstrekt, wordt ter kennisname aan de gemeenteraad meegegeven.

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, art. 304

Huishoudelijk Reglement van de gemeenteraad, art. 39

Juridische grond

Gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019: Goedkeuring nieuw retributiereglement ILvA

Gemeenteraadsbeslissing van 29 april 2020: Kennisname verzoekschrift van een burger – invoering van gewogen diftar door ILvA

Inspraak, advies en bijlagen

- Verzoekschrift zoals ingediend door de burger.
- Antwoordbrief zoals aan de indiener van het verzoekschrift bezorgd.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van antwoord dat aan de indiener van het verzoekschrift m.b.t. de invoering van gewogen diftar door ILvA werd bezorgd.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

TP1. Goedkeuring aanpassing raming 2021/16 - dit punt werd toegevoegd door de voorzitter

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Volgend voorstel tot aanpassing van de raming werd aangevraagd door de dienst openbare ruimte:

Meerkost bij de gunning voor het project 031000/2270007/2020-06 : heraanleg Polderstraat

- Initieel voorzien bedrag (aanpassing MJP 2021_0) : 439.980,00 €
- Bedrag gunning : 704.380,30 €
- Aanpassing raming : 300.000,00 € (inclusief ontwerpkosten)
- Budget overgeheveld van : project 2020-055 – Veldstraat/Geallieerdenstraat (beschikbaar : 400.000,00 €)

Deze aanpassing past binnen het kader dat werd vastgesteld door de algemeen directeur in zijn beslissing van 2 oktober 2019 en zijn bijgevolg geen aanpassing van het meerjarenplan. Gelet op het bedrag (> 144.000,00 €) is de gemeenteraad bevoegd voor deze aanpassing

Argumentatie

Vanaf 1 januari 2019 moeten lokale besturen zelf regels vastleggen met betrekking tot aanpassing van de ramingen.

Een dergelijke aanpassing biedt aan de budgethouder de flexibiliteit om exploitatie- en investeringsuitgaven en -ontvangsten onderling te verschuiven en/of te compenseren, zonder dat dit een invloed heeft op het globale financieel evenwicht van de gemeente of de rubrieken van het meerjarenplan.

De kredietbeperking voor aanpassing van de ramingen situeert zich op het niveau van :

- Het totaal van de exploitatie-uitgaven
- Het totaal van de investeringsuitgaven
- Het totaal van de financieringsuitgaven voor toegestane leningen en betalingsuitstel
- Het totaal van de ontvangsten uit leningen en leasing

Binnen de schoot van het gemeentebestuur en OCMW van Denderleeuw werden door de algemeen directeur bijkomende regels en restricties opgelegd, teneinde de interne transparantie naar de

diverse beleidsorganen toe te garanderen, dit gecombineerd met de mogelijkheid om efficiënt en flexibel te werken.

Er zijn 4 mogelijke situaties :

ARA type 1

Bedrag (per lijn) < 2.500,00 € en geen aanpassingen tussen BI's of AP/A : FD

ARA type 2

Bedrag (per lijn) > 2.500,00 € en < 10.000,00 € en geen aanpassingen tussen BI's of AP/A : AD

Aanpassing van de raming voor personeelsbudgetten

ARA type 3

Bedrag (per lijn) > 10.000,00 € en < 144.000,00 € en geen aanpassingen tussen BI's of AP/A : CBS

Bedrag (per lijn) < 144.000,00 € en aanpassingen tussen BI's of AP/A : CBS

ARA type 4

Bedrag (per lijn) > 144.000,00 € : GR

Regelgeving

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur, artikel 219

Besluit algemeen directeur van 2 oktober 2019: vaststelling werkwijze aanpassing van de ramingen

Juridische grond

Decreet Lokaal bestuur, artikel 219

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen. Een aanpassing van de raming hoeft geen invloed te hebben op het globale financieel evenwicht van de gemeente of de rubrieken van het meerjarenplan.

Inspraak, advies en bijlagen

Geen

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanpassing van de aanpassing raming **nummer ARA 2021/16 (INV) (type 4)** goed.

Artikel 2

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

TP2. Interpellatie in verband met aanwezige AED-toestellen - dit punt werd aangevraagd door de Vlaams Belangfractie

→ **Goedgekeurd.**

Interpellatie in verband met aanwezige AED-toestellen

Het is belangrijk dat AED-toestellen steeds vlot toegankelijk zijn. Locaties met beperkte openingstijden zijn alleszins niet geschikt. Best is er ook altijd iemand in de buurt die een opleiding heeft gehad om met zo'n toestel te kunnen omgaan. Het is voor een toevallige voorbijganger helemaal niet vanzelfsprekend een noodsituatie met levensbedreigende hartrimstoornissen te herkennen en, ook al kan er daarbij in principe niets fout gaan, het toestel te durven inzetten.

Een goede praktijk is, zoals dat in een Kempense politiezone wordt toegepast, ervoor te kiezen AED-toestellen te voorzien in de voertuigen van de politie en de agenten een opleiding te geven om het toestel te kunnen gebruiken in een noodsituatie. Op deze manier heeft men een vast aantal AED-toestellen die door de gemeente circuleren en in noodsituaties vlot ter plaatse kunnen zijn.

Daarom had de Vlaams Belangfractie graag antwoord gekregen op volgende vragen:

- Over hoeveel openbare AED-toestellen beschikt onze gemeente momenteel? Waar bevinden deze toestellen zich? Er zijn er momenteel 9 AED-toestellen op volgende locaties:
 - 1) Administratief centrum, A. De Cockstraat 1, Denderleeuw
 - 2) 't Kasteeltje, Stationsstraat 7, Denderleeuw
 - 3) OCMW, Ten Kouter 20, Denderleeuw
 - 4) Sportzaal Ottoy, Walleken 12, Denderleeuw
 - 5) GBS Welle, Welleplein 3, Welle
 - 6) GBS Iddergem, Leliestraat 1, Iddergem
 - 7) Leonardo College, Middenstraat 10, Denderleeuw
 - 8) Leonardo College, Nieuwstraat 1, Denderleeuw
 - 9) Wachtzaal NMBS station Denderleeuw

(alle info is zeer eenvoudig te vinden op de website van Denderleeuw: <https://denderleeuw.be/dienstverlening/veiligheid/noodsituaties/aed-toestellen>)

- Zijn de locaties van deze AED-toestellen ook buiten de kantooruren vlot bereikbaar? Ja, ze hangen aan de buitenkant van het gebouw of op een steeds toegankelijke plaats (zoals wachtzaal NMBS) en zijn dus 24/7 bereikbaar.
- Worden de AED-toestellen op regelmatige basis onderhouden of getest? Zo ja, wanneer gebeurde dat het laatst? Voor onze toestellen vindt er jaarlijks een onderhoud plaats door een externe firma. Laatste keer was in maart 2021.
- Werd het gemeentepersoneel opgeleid om zo'n AED-toestel te kunnen gebruiken wanneer nodig? Zo ja, hoeveel personeelsleden volgden de opleiding en wordt dit op regelmatige tijdstippen herhaald? Zo nee, waarom niet en zal dit in de toekomst alsnog gebeuren? De opleiding om een AED-toestel te gebruiken zit vervat in de EHBO-opleiding. 20 medewerkers volgden deze opleiding. Er is een jaarlijkse opfrissing van de opleiding voor deze personeelsleden.

- Worden alle AED-toestellen geregistreerd bij de FOD Volksgezondheid? Zo neen, waarom niet?

Alle AED-toestellen die door het gemeentebestuur werden gekocht, werden geregistreerd bij de FOD Volksgezondheid.

- Achten het bestuur het wenselijk om, in samenspraak met de politiezone, mobiele AED-toestellen te voorzien in de voertuigen van onze politie? Zo ja, welke stappen zal het bestuur hiervoor ondernemen en tegen wanneer kan dit gerealiseerd worden? Zo neen, waarom niet?

Deze vraag wordt best voorgelegd aan de politieraad.

TP3. Interpellatie in verband met huisdierstickers - dit punt werd aangevraagd door de Vlaams Belangfractie

→ **Goedgekeurd.**

Mondelinge vraag in verband met huisdierstickers

In mei 2018 werd een eerste versie van de 'uniforme huisdiersticker' gelanceerd. De sticker moet in één oogopslag duidelijk maken welke huisdieren zich in een woning bevinden zodat de hulpdiensten, bijvoorbeeld in geval van brand, ook de dieren kunnen redden. Het gemeentebestuur kon de sticker bestellen bij de Vlaamse overheid en ze gratis ter beschikking stellen aan onze inwoners. 229 van de 308 Vlaamse steden en gemeenten bestelden in totaal 400.000 stickers.

Begin oktober 2020 kondigde de Vlaams minister van Dierenwelzijn de lancering van 500.000 exemplaren van de vernieuwde huisdiersticker aan. De sticker kreeg een nieuwe opmaak en een betere kwaliteit dan de eerste versie. De Vlaamse steden en gemeenten konden de nieuwe huisdiersticker bestellen via de webstek van de Dienst Dierenwelzijn. Opnieuw betaalde de Vlaamse Overheid de druk- en verzendkosten zodat de stickers gratis aan de inwoners kunnen worden aangeboden.

Daarom had de Vlaams Belang-fractie graag antwoord gekregen op volgende vragen:

- Hoeveel 'uniforme huisdierstickers' van de eerste versie werden er door inwoners aangevraagd in onze Denderleeuw?
- Heeft het gemeentebestuur de nieuwe stickers besteld bij de Dienst Dierenwelzijn? Zo ja, hoeveel exemplaren? Op welke manier(en) worden de inwoners daarover geïnformeerd? Zo niet, waarom niet? Zal het bestuur alsnog proberen om deze nieuwe en verbeterde versie te bestellen?
- De stickers kunnen door inwoners aan het onthaal gratis afgehaald worden.
- In de loop van mei 2018 hebben wij huisdierenstickers besteld, dat waren er 250 en daarvan zijn er tot op vandaag 102 opgehaald aan het onthaal door inwoners.
- Er verscheen hierover een artikel in de Schakel van september 2018 en in de Schakel van april 2019 (zie bijlagen).

- De nieuwe versies van de stickers werden nog niet besteld bij dierenwelzijn Vlaanderen maar dat zullen wij wel nog doen, opnieuw voor 250 exemplaren. Communicatie zal via de reguliere kanalen gebeuren (Schakel, website, social media).

24. Vragen van raadsleden ter zitting

→ Goedgekeurd.

Vragen raadslid Van Cauter :

1. Dat ik hier reeds verschillende malen de vraag stelde naar meer openbaarheid en transparantie in het beleid, is terug een open deur intrappen.

Zoals ik eerder in het verleden al aanhaalde, kunnen gemeenteraadsleden niet vrij beschikken over de nodige informatie bij het inkijken van hun dossiers. Zoals ik ook reeds in mijn mail van 25 mei jongstleden aanhaalde aan de algemeen directeur: collegeverslagen, verslagen van intercommunales... zijn die in andere steden en gemeenten onmiddellijk ter beschikking van de raadsleden. In onze gemeente, waarbij de partijen de mond vol heeft over "openbaar en transparantie" althans in hun verkiezingsbeloftes, gebeurt dit niet. En ik wil hierbij ook even verwijzen naar de beloftes om jaarlijks een toelichting te geven door onze vertegenwoordigers in de diverse communales.

Antwoord schepen Depetter : niet meer voorzien in Decreet Lokaal Bestuur, Denderleeuw dus wel decretaal in orde.

2. Bovendien wil ik nog even teruggaan naar een onderdeel van mijn vraag hieromtrent 23 april 2021 aan het CBS, waarbij het dan gaat over de toegang tot de notulen van het CBS via cobra@home en het ter beschikking stellen van middelen van gemeenteraadsleden.

Op 18 mei 21 mocht ik van de algemeen directeur en antwoord ontvangen op mijn vragen van 23 april 21.

Hierbij wordt er verwezen naar het antwoord van het CBS op mijn vragen.

Nergens kan ik het antwoord van beslissing of enige motivatie lezen, genomen **door** het CBS.

Men kan er van uitgaan dat, als een CBS een beslissing neemt, dit minstens genotuleerd wordt in het verslag van het CBS, tenzij er uiteraard ook nog "informele" colleges doorgaan, waarbij geen notulen worden gemaakt van de genomen beslissingen.

Los van de transparantie is er natuurlijk ook de vraag naar de werkingsmiddelen voor de gemeenteraadsleden, om hun taak als gemeenteraadslid te kunnen uitvoeren. Aan de gemeenteraadsleden dienen de nodige middelen ter beschikking te worden gesteld. De overheid verwacht van de verkozenen immers dat zij hun taak in eer en geweten dienen te volbrengen, de overheid, in dit geval het gemeentebestuur moet dan ook voor de nodige werkinstrumenten zorgen.

Aangezien deze aangelegenheid reeds werd besproken op een CBS mag ik er dan ook van uit gaan dat het de bevoegde schepen van IT mij hier direct een antwoord kan geven over de motivatie rond hun oordeel dat de toegang tot de notulen volstaat, en wat de motivering is om geen werkinstrumenten ter beschikking te stellen van de gemeenteraadsleden.

Ook nog even meegeven dat in 62% van de gemeenten de gemeenteraadsleden beschikken over een gepersonaliseerd emailadres voornaam+naam@gemeente.

Antwoord schepen Depetter : wij zijn van oordeel dat alle nodige info beschikbaar is.

Schepen Vaeyens : wij gaan daar momenteel niet op in, is niet voorzien in budget.

Vraag raadslid Slagmulder :

Markt Welle : een aantal marktkramers komt niet meer opdagen.

- Is er al een evaluatie gemaakt?
- Worden dit marktkramers vervangen?

Antwoord schepen De Smet : zelf mee schouders ondergezet; nu meer focus op schepenambt en laatst toegezegde markt gestopt. Wie voeding verkoopt doet blijkbaar goede zaken. Niet-voeding is moeilijker, maar dit is zeker niet voor Welle alleen. Coronatijd is niet geschikt om definitief te evalueren. Mijn gevoel is dat dit eens de horeca weer open kan, zal positief evalueren.

Met betrekking tot afhaken : markreglement zal worden gevolgd.

Vraag raadslid Slagmulder :

Taallessen bij alleenstaande moeders in relatie tot de kinderopvang.

Volgens de pers schrikt schepen Depetter er niet van dat hier zeer veel kinderen in anderstalige gezinnen worden geboren!

Antwoord schepen Renders : mbt kinderopvang : als er geen kinderopvang is kunnen alleenstaande moeders geen taallessen volgen.

Oplossing gezocht : brabbelmama's groep tot 30 mama's werken rond opvoeding en diverse thema's in Nederlands.

Project was rond en staat in budget maar door corona kon dit nog niet gestart worden.

Schepen Depetter : in krantenartikel aantal zinnen uit gesprek gehaald. Ik schrik niet van dat cijfer. Ik heb gezegd dat het voor de kinderen geen probleem is om snel Nederlands op te pikken.

Onthaal- en taalbeleid herwerkt : nieuwkomers via toeleider, ook taaltest.

Extra cursus Nederlands, zelfs in Denderleeuw.

Raadslid Van Begin :

Naar aanleiding van de petitie over plantenbakken in de A. Rodenbachstraat ; nieuwe argumenten in kader van veiligheid.

- Afdraaien uit Van Lierdestraat – over de stoep rijden
- Betonmixer kan niet slalommen tussen de bloembakken
- Fietzers rijden over de stoep
- Bewoner moest worden opgehaald door MVG, vandaag zou dit de hele straat blokkeren.

Kunnen we nog eens samen over praten?

Antwoord schepen De Smet :

Afstanden van de bloembakken zijn bepaald o.a. in samenspraak met De Lijn en de brandweer; bv. Bussen van meer dan 10 meter kunnen wel passeren blijkbaar.

Het doel was snelheid remmen en dat blijkt goed gelukt. Dienst openbare ruimte blijft er bij dat de wettelijke afstanden gerespecteerd zijn.

Raadslid Van Schelvergem :

Werken in de Veldstraat : al dan niet op privé-terrein blijkbaar in afwachting van verzekeringsuitspraak ten gevolge van asbest – welke verzekering?

Waarom werd daar geen melding van gemaakt in de notulen van het CBS?

Antwoord burgemeester :

U heeft een schriftelijke vraag gesteld en daar uitvoerig antwoord op gekregen. Ik weet niet meer dan u. Ik vat even samen :

Asbest verwijderen was voorzien in bestek en is gebeurd.

Nadien werd gesloopt : er werd beton e.d. ter plaatse gebroken in tijdelijke breekinstallatie (augustus 2019).

Tgv breken van puin : nevel bij burens geraakt (ondanks vernevelaar) aantal zaken kregen hierdoor schade. Werd besproken op werfvergadering.

Op kosten van aannemer analyse mbt asbest.

Op advies OVAM kleefstalen genomen (6).

In 1 van de stalen werd beperkte hoeveelheid asbest gevonden.

Na contact met bevoegde instanties en Ethias werd gestofzuigd. Resultaat : geen verdere asbest.

Gebruikelijk dat eigenaars van pand kosten voorschiet, verzekeringskwestie is lopende.

BESLOTEN ZITTING

SECRETARIAAT

25. Aanduiding bijkomende waarnemende omgevingsambtenaar

→ **Goedgekeurd.**

Motivering

Aanleiding

Ten gevolge van een aanwervingsprocedure voor een projectmedewerker milieu en stedenbouw (B1-B3) werd de eerstgerangschikte mevrouw Karen Vinck op 16 november 2020 door de algemeen directeur aangesteld. Aangezien een deel van haar takenpakket het behandelen van

omgevingsaanvragen inhoudt, dient zij krachtens het omgevingsvergunningsdecreet ook als dusdanig te worden aangeduid door de gemeenteraad.

Regelgeving

Bevoegdheid en juridische grond

- Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, art 9§1
- Besluit van de algemeen directeur van 5 november 2020: Aanstelling projectmedewerker milieu en stedenbouw- Karen Vinck

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1

Mevrouw Karen Vinck, wonende Prindaal 47 te 9402 Meerbeke, geboren op 27 september 1988 wordt aangesteld als waarnemend omgevingsambtenaar.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan Karen Vinck en aan de Vlaamse overheid

Artikel 3

Dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de bepalingen van art. 285 van het decreet Lokaal bestuur (publicatie lijst op webtoepassing). De toezichthoudende overheid zal in kennis worden gesteld volgens de bepalingen van art. 330 van het decreet Lokaal bestuur.

De zitting wordt gesloten om 22.45 uur.

Jimmy Geeraerts

Lieven Vernailen

algemeen directeur

voorzitter